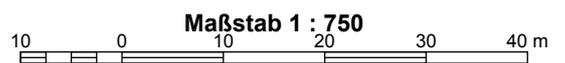


TOP 04 - Seitenstraße 33a, Flurstück 196/61
Antrag auf Befreiung für die Errichtung eines Carports



Schneider Uwe

Von: Gabriele Gebauer <gabimouse@web.de>
Gesendet: Sonntag, 25. September 2022 09:59
An: Schneider Uwe
Betreff: Antrag auf Befreiung Festsetzung 4.1 Hopfenberg
Anlagen: imgFlächenplan 13.03.2017.pdf
Priorität: Hoch

Sehr geehrter Herr Schneider,

recht vielen Dank für Ihre schnelle und verständnisvolle Reaktion.

Bezüglich eines geplanten Carport möchte ich auf diesem Weg einen

Befreiungsantrag von der Festsetzung 4.1 des Bebauungsplanes Baufeld Hopfenberg, WA 2 stellen.

Die Fläche ist in dieser Form im Bebauungsplan nicht separat aufgeführt, im Flächenplan der Bebauungsgesellschaft vom 13.07.2017 als nachträgliche Änderung eingefügt. Siehe Anhang. Die sich aus dem finalen Bebauungsplan für uns ergebenden Konsequenzen haben wir leider nicht richtig gedeutet.

Deshalb bitten wir nun um das Erstellen eines Carport auf folgender Fläche gemäß den Kriterien unseres bereits gestellten Antrages zu ermöglichen.

Flurstück 196/61, (anliegend an Seitenstraße ohne Hausnummer)
Eigentümer: Gabriele Gebauer
Kurze Straße 2, 04463 Großpösna
Tel: 034297 161029 (meist AB)

Die Katasterunterlagen, Handskizze zum Vorhaben und Abreden mit Grundstücksnachbar liegen Ihnen bereits in Papierform vor.

Mit freundlichen Grüßen Gabriele Gebauer.

Gemeinde Großpösna
Bauamt Hochbau
Herr Schneider
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

| Eingang | post | pers | fax / mail |
|----------|-------|------|---------------|
| 13.06.22 | 08282 | | |
| BM | HA | BA | KA |

Gabriele Gebauer
Kurze Straße 2
04463 Großpösna

Sehr geehrter Herr Schneider,

ich bitte um Kenntnisnahme, Prüfung und Bestätigung zum

Vorhaben Erstellen eines Carports im genehmigungsfreien Verfahrens auf dem Grundstück/Flurstück **196/61** im Eigentum von Frau Gabriele Gebauer.

Anlagen: Beschreibung und Kenntnisnahme des Nachbarn(Fl. 196/49)
 Lage im Grundstück als Handskizze
 Auszug Liegenschaftskataster
 Lageplan Vermessung 06.12.2018
 Auszug Grundbuch (2 Blätter)

Ich hoffe dass die vorliegenden Informationen zureichend sind, und dass ein positiver Bescheid an mich ergeht.

Kontakt unter Gabriele Gebauer, Kurze Straße 2, 04463 Großpösna

Tel.: 034297-161029 (meistens AB)

Mail.: gabimouse@web.de

Antragsteller

09.06.2022 Gabriele Gebauer

Gemeinde Großpösna
Bauamt Hochbau
Herr Schneider
Im Rittergut 1
04463 Großpösna

Gabriele Gebauer
Kurze Straße 2
04463 Großpösna

Vorhaben Erstellen eines Carport im Rahmen eines genehmigungsfreien Verfahrens auf dem Grundstück/Flurstück 196/61 im Eigentum von Frau Gabriele Gebauer.

Lage Großpösna, anliegend an Seitenstraße

Es ist eine Grenzbebauung an zwei parallel zueinander verlaufenden Grundstücksgrenzen vorgesehen.

Betrifft Grenzen zu Flurstück 434 (Kurze Straße 2) und zu Flurstück 196/49 (Vogelkirschweg 11)

Im Rahmen der Zulässigkeit ist ~~keine~~ Gesamtlänge des Carports von 7,50 m vorgesehen, woraus sich eine Grenzbebauung von 15,00 m in Summe ergibt.

Die Wandhöhen des Carport incl. Dachbelagsaufbau werden auf beiden Seiten keinesfalls die zulässigen 3,0 m überschreiten

Überdachte Stellfläche für PKW und Fahrradstand in Summe 28,13 m², ohne Dachrinnenüberstand.

Die Zufahrt sollte von der Seitenstraße aus erfolgen.

Für die Stabilisierung der Fahrspur von Carport bis Straße ist auf eine Länge von 8,50 m das Verlegen von Rasengitterplatten vorgesehen. Die Breite je Radspur beträgt 0,60 m, die Gitteröffnungen sind mit Erdstoff verfüllt. Aus dem vermutlich dafür anzusetzenden Versiegelungsfaktor von 0,3 ergibt sich für die Fahrspurfläche von 10,20 m² eine anzurechnende Versiegelungsfläche von 3,06 m²

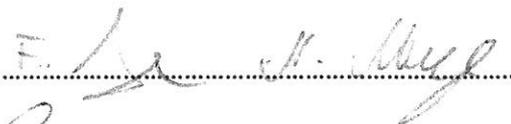
Die tragende Konstruktion wird in Holz unter Beachtung der für die jeweiligen Holzquerschnitte zulässigen Spannweiten und Stützenmaße gefertigt. Die Wand zum Grundstück 196/49 bleibt weitestgehend offen.

Die Montage der Dachhaut wird wahlweise in industriell gefertigten Kunststoffdachplatten oder Metalltafeln erfolgen.

Am nördlichen (hinteren) Ende des Carport ist ein Verschlag für das Abstellen von Fahrrädern oder Gartengeräten vorgesehen. Für diesen sind die Umfassungswände als leichte Holzwände vorgesehen. Tür oder Fenster sind nur in Süd- oder Nordrichtung vorgesehen. Also keine entsprechende Öffnung zu den angrenzende Flurstücken.

Über das Vorhaben wurde mit dem Nachbar und Eigentümer von Flurstück 196/49 vorab gesprochen. Es wurden keine Einwände vorgebracht.

Kenntnis genommen/ Unterschrift Nachbar.....



Antragsteller 4.6.22.....



(Flurstück 434)

4,00 m

Flurstück
196/61

$A = 105 \text{ m}^2$

Gebäude Gebauer
Kunze Straße 2
04463 Großpössa

(Flurstück 196/49)

Antrag auf Stellung eines
Carport mit Flachdach
Grenzbebauung jeweils 7,50m
zu Flur 434 und 196/49
ges. Stellfläche $28,13 \text{ m}^2$

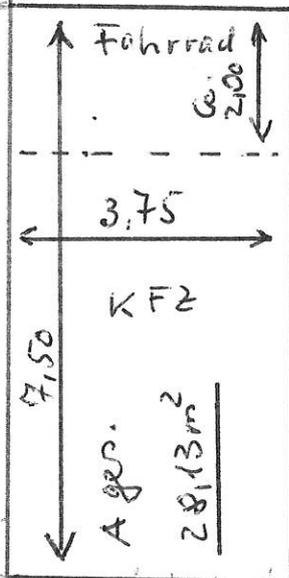
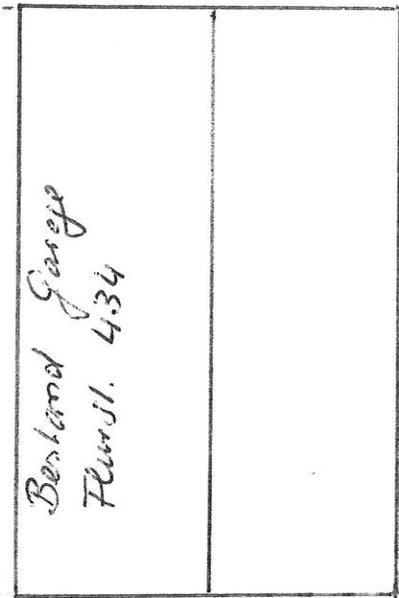
Wandhöhe bis OK Dachhaut
max. 2,50 m

Tragende Konstruktion: Holz
Dachbelag: Blech od. Kunststoff
Stellfläche: Betonplatten
oder Rasengitterplatten

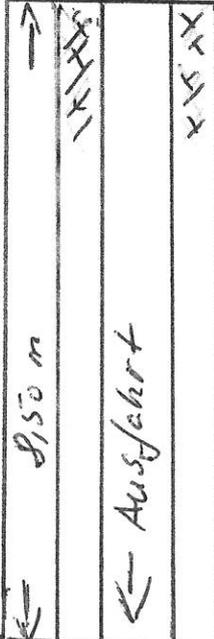
Fahrspuren: Rasengitter,
ungefüllt bzw. mit
Erdstoff verfüllt.
 $8,50 \text{ m} \times 0,60 \times 2 = 10,20 \text{ m}^2$
 \times Versiegelungsfaktor 0,3?
 $= 3,06 \text{ m}^2$

Gesamtfläche 196/61
 105 m^2

Überbaute Fläche Carport
Zuzüglich Fahrspuren
 $= 31,19 \text{ m}^2$



Ausfahrt
GIP flachbet



Ausfahrt

Seitenstraße



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen

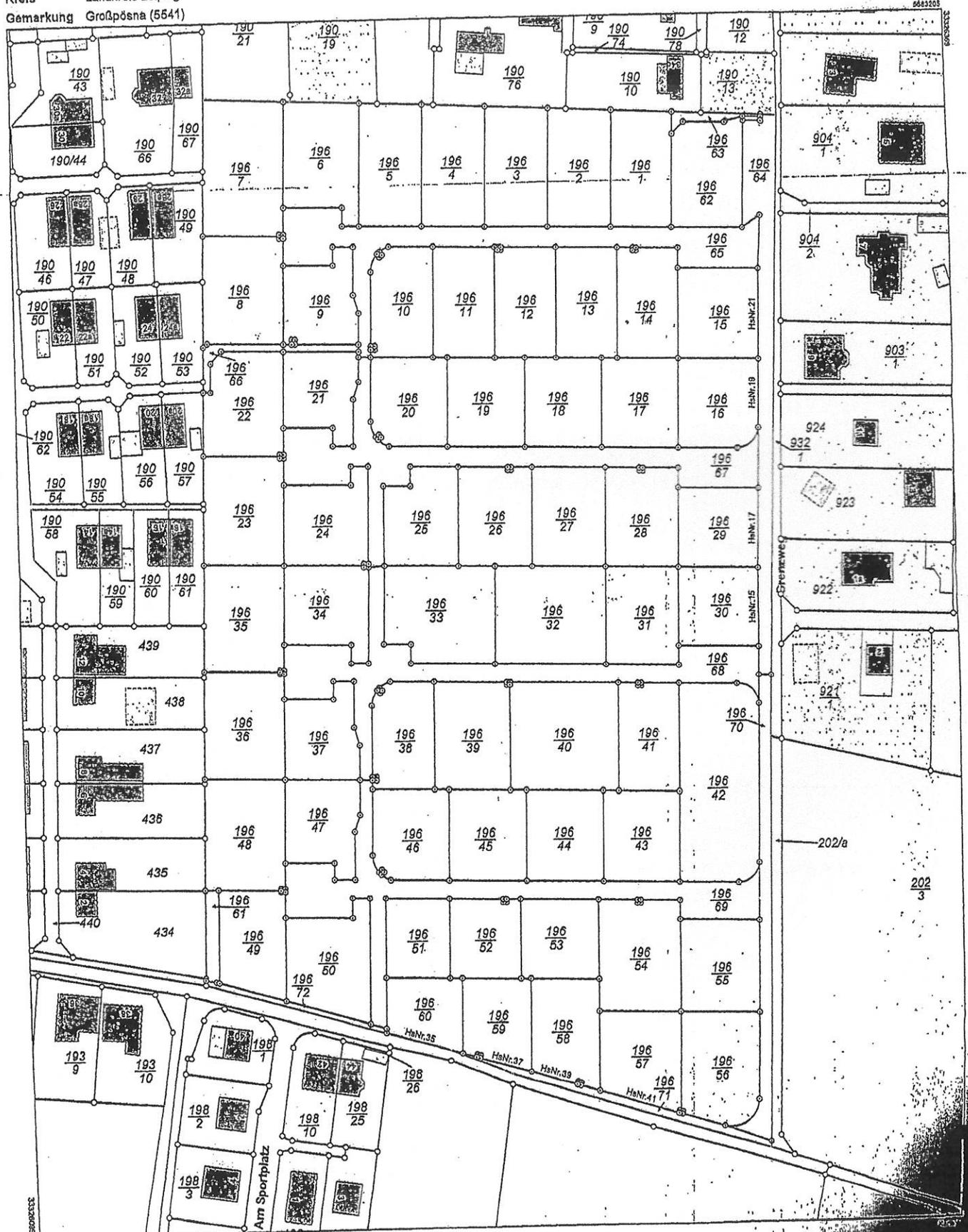
Landkreis Leipzig
Leipziger Straße 67
04552 Borna

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Fortführungsnachweis
Karte nach der Fortführung
Erstellt am 28.11.2016

Kreis Landkreis Leipzig
Gemarkung Großpörsna (5541)

Fortführungsnachweis 00869



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßstäben, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.

Seite 12 von 63



Lageplan – Wohngebiet Am Hopfenberg
Flurstück 196-61

Gemeinde: Großpösna
Gemarkung: Großpösna

Projekt: 694/16
Pirna, den 06.12.18

1:250

WIEDNER

Vermessungsbüro
Rosenstr.3, 01796 Pirna
Tel. (03501) 784390
Fax (03501) 784387

Angaben zum Eigentümer und den betroffenen Flurstücken (soweit betroffen):

| | |
|--|---|
| Grundbuchbezirk Großpösna Blatt 1626: | |
| Aktuelle Eigentümer: | Siedlungsgesellschaft Bavaria GmbH & Co. Bauträger KG, Triebstraße 3, 80993 München |
| Grundbuchbezirk Großpösna Blatt 2496: | |
| Aktuelle Eigentümer: | Gebauer, Gabriele, geb. Neumann, Kurze Straße 2, 04463 Großpösna |
| Flurstücke: | Großpösna Flurstück 196/61 |

Eintragungsbekanntmachung

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Bestandsverzeichnis (Spalten 7 bis 8) | | Großpösna 1626 |
| LNrG | Abschreibungen | |
| 1 | Von BV-Nr. 1 das Flurstück 196/61 übertragen nach Blatt 2496 am 11.07.2019. Fritzsche | |

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Zweite Abteilung (Spalten 6 bis 7) | | Großpösna 1626 |
| LNr1 | Löschungen | |
| 35 | Gelöscht am 11.07.2019. Fritzsche | |

| Bestandsverzeichnis (Spalten 1 bis 4) | | | Großpösna 2496 | | |
|--|------|--|-------------------------|-------|--|
| LNrE | LNrG | Bezeichnung der Grundstücke und Rechte | | Größe | |
| | | Gemarkung/Flurst. | Wirtschaftsart/Lage | qm | |
| 1 | - | 196/61 | Gebäude- und Freifläche | 105 | |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Bestandsverzeichnis (Spalten 5 bis 6) | | Großpösna 2496 |
| LNrG | Bestand und Zuschreibungen | |
| 1 | Von Blatt 1626 hierher übertragen am 11.07.2019. Fritzsche | |

| Erste Abteilung (Spalten 1 bis 4) | | | Großpösna 2496 |
|--|------------------|------|---------------------------|
| LNrE | Eigentümer | LNrG | Grundlage der Eintragung |
| 1 | Gabriele Gebauer | 1 | Aufassung vom 01.02.2019; |

| | |
|-------------------------------------|---|
| geb. Neumann, geb. am 03.03.1961 | eingetragen am 11.07.2019. Fritzsche |
|-------------------------------------|---|

Ende der Eintragungsbekanntmachung