



1.Änderung zum Bauantrag AZ. 2021-1962

Neubau des Eingangs- und Kontrollbereiches und Anpassung der Betriebszufahrt in der Betriebsstätte VEZ I – Errichtung Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer

Bauherr:

MUEG mbH
Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH
Geiseltalstraße 01
06242 Braunsbedra

Bauort:

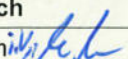
MUEG - BS VEZ I
Am Westufer 01
04463 Großpösna

Gemarkung:

Dechwitz, Flurstück 155

Planer:

MUEG Mitteldeutsche Umwelt- und Entsorgung GmbH
Geiseltalstraße 01
06242 Braunsbedra
Deutschland
Telefon: +49 34633 41 - 0
Telefax: +49 34633 41 - 261
Email: info@mueg.de
Web: www.mueg.de/ www.mueg-gipsrecycling.de

Revision/ Stand / erstellt durch	Freigegeben am / durch	07.07.2022
1 / 04.07.2022 / K. Sperlich	07.07.2022/ Mike Worm 	

Neubau des Eingangs- und Kontrollbereiches und Anpassung der Betriebszufahrt in der Betriebsstätte VEZ I – Errichtung Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer

1. Änderung zum Bauantrag AZ. 2021-1962

Inhalt	Seite
Deckblatt	1
Inhalt	2
Anlagen	4

Bautechnische Erläuterungen

BAUTECHNISCHE ERLÄUTERUNGEN

BAUTECHNISCHE ERLÄUTERUNG	3
1 ALLGEMEINE ANGABEN.....	3
2 NEUBAU DES EINGANGS- UND KONTROLLBEREICHES UND ANPASSUNG DER BETRIEBSZUFAHRT IN DER BETRIEBSSTÄTTE VEZ I	3
2.1 Berechnung der Nutzfläche und des Brutto-Rauminhaltes	4
2.1.1 Berechnung der Grundflächenzahl.....	<i>Fehler! Textmarke nicht definiert.</i>
2.2 Anrechenbare Baukosten	4
3 NATURSCHUTZ.....	6

Anlagen:

Anlage 2 – Rev. 1	Flurkarte	M 1 : 2 500
Anlage 3 – Rev.1	Gesamtlageplan	M 1 : 2 500
Anlage 4 – Rev.1	Teillageplan Rückbau des vorhandenen Eingangsbereiches	M 1 : 500
Anlage 5 – Rev.1	Teillageplan Neubau Eingangsbereich und neue Zufahrt	M 1 : 500
Anlage 7 – Rev.1	Abstandsflächenplan	M 1 : 250
Anlage 9 – Rev.1	Lageplan für die Feuerwehr	M 1 : 500

Bautechnische Erläuterung

1 Allgemeine Angaben

Der Neubau des Eingangs- und Kontrollbereiches, die Anpassung der Betriebszufahrt und die Errichtung des Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer in der MUEG-Betriebsstätte wurden im Dezember 2021 unter dem AZ 2021-1962 genehmigt.

Mit der vorliegenden Änderung zum oben angeführten Bauantrag wird die Verschiebung des Eingangs- und Kontrollbereiches mit dem Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer beantragt. Aufgrund der enorm gestiegenen Baukosten sollen die beiden Waagen und der Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer um ca. 6,00 m nach Osten verschoben werden, so dass die geplante Straßenerweiterung entlang der vorhandenen Gleisanlage entfällt. Der Eingangsbereich wird somit auf der bereits vorhandenen Betriebsstraße errichtet. Die Umfahrung des Eingangs- und Kontrollbereiches ist durch die Aufweitung der Zufahrt zur Containerstellfläche gewährleistet.

2 Neubau des Eingangs- und Kontrollbereiches und Anpassung der Betriebszufahrt in der Betriebsstätte VEZ I

Durch die Erweiterung des SSW ist die Nutzung des Eingangs- und Kontrollbereiches sowie der Betriebsstraße zum Teil nicht mehr möglich. Aus diesem Grund plant MUEG die Umgestaltung des Eingangs- und Kontrollbereiches.

Der Standort VEZ I ist verkehrs- und medientechnisch bereits erschlossen.

Der neue Eingangs- und Kontrollbereich wird an die vorhandenen Anlagen (Elektroenergie, Trinkwasser, Telekommunikation) angeschlossen.

Zur Aufnahme des anfallenden Abwassers wird angrenzend an die Containerstellfläche ein Klärbehältertank ins Erdreich eingelassen. Die Entleerung des Behälters erfolgt mittels Saugwagen. Das Abwasser wird in der MUEG-eigenen Kläranlage in Espenhain fachgerecht entsorgt.

Die Zufahrt zur Betriebsstätte VEZ I erfolgt auch weiterhin von Süden her.

Es ist geplant, zwei Unterflurwaagen mit einer Länge von ca. 18,0 m und einer Breite von ca. 3,0 m zu verwenden (siehe Anlage 5 – Rev.1).

Die Aufstellung der Waagen erfolgt im Bereich der vorhandenen Zufahrt. Die geplante Containeranlage befindet sich zwischen den Fahrzeugwaagen. Der Bau der Waagen und die Installation der dazu gehörigen Wägesoftware erfolgt durch eine Fachfirma.

Neubau des Eingangs- und Kontrollbereiches und Anpassung der Betriebszufahrt in der Betriebsstätte VEZ I – Errichtung Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer

1. Änderung zum Bauantrag AZ. 2021-1962

2.1 Berechnung der Grundflächenzahl

Grundstücksfläche 755.420,00 m²

GRZ 0,80

Berechnung

Summe der befestigten Ist-Fläche 50.947,00 m²

zurückgebauter Container, Gebäude

und Flächenbefestigung - 4.248,40 m²

geplante Containeranlage und

neue Flächenbefestigung + 2.107,37 m²

Summe der befestigten Fläche neu 48.805,97 m²

Summe der unbefestigten Fläche 706.614,03 m²

48.805,97 m²

GRZ = _____ = 0,06 **GRZ = 0,06 < 0,80**

775.420,00 m²

2.2 Anrechenbare Baukosten

Die anrechenbaren Baukosten für das Vorhaben ergeben sich wie folgt:

Kostengruppen nach DIN 276		Menge	Einheit	EP	GP
					€
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
212	Abbruchmaßnahmen				
	Abbrechen und Beseitigen von vorhandenen Bauwerken, Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Verkehrsanlagen	1	LE	18.000,00	18.000,00
	Zwischensumme Herrichten und Erschließen				18.000,00

Neubau des Eingangs- und Kontrollbereiches und Anpassung der Betriebszufahrt in der Betriebsstätte VEZ I – Errichtung Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer

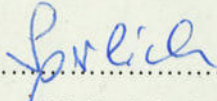
1. Änderung zum Bauantrag AZ. 2021-1962

Kostengruppen nach DIN 276		Menge	Einheit	EP	GP
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
310	<i>Erdbaumaßnahmen</i>				
319	Erdbaumaßnahmen, sonstiges				
	Herstellung Planum, Verdichtung mit Gefälle	1.865,00	m ²	0,75	1.398,75
	Flächenbefestigung Containeranlage mit Parkfläche und die Um- und Zufahrten im Eingangsbereich	629,00	m ²	1,25	786,25
390	<i>sonst. Maßnahmen Baukonstruktion</i>				
	Containeranlage	1	St.	53.500,00	53.500,00
	Trinkwasserbereitstellung			inkl.	
	Abwassersammelschacht			inkl.	
	Zwischensumme Bauwerk – Baukonstruktion				55.685,00
500	Außenanlagen				
511	Oberbodenarbeiten - Abtrag	2.494,00	m ²	0,35	872,90
522	Straßen Zufahrt bis vorh. Betriebsstraße Tragdeckschicht mit Unterbau	2.494,00	m ²	44,00	109.736,00
549	Technische Anlagen im Außenbereich, sonstiges				
	Beleuchtung am Container	2	St.	55,00	110,00
	Straßenwaagen (Unterflur)	2	St.	40.000,00	80.000,00
549	Erschließung Containeranlage				
	Elt-, Leit- und Steuerkabel, Ab- und Brauchwasser	1	LE	950,00	950,00
	Zwischensumme Außenanlagen				191.6687,90
	Bausumme				265.353,90
590	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
591	Baustelleneinrichtung (1 % v. Bausumme) Baustelle einrichten und beräumen	0,01		2.653,54	2.653,54
	Zwischensumme Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion				2.653,54
	anrechenbare Bauwerte (netto)				268.007,44

Durch die Verschiebung des Eingangs- und Kontrollbereiches mit dem Sanitär-, Sozial-, Wäge- und Bürocontainer verringern sich die Kosten von 287.971,91 € auf 268.007,44 €

3 Naturschutz

Mit der geplanten Verschiebung des Eingangs- und Kontrollbereiches verringert sich auch die bereits im Anzeigeverfahren nach §15 BImSchG für den Eingangs- und Kontrollbereich (Az. 10132/106.11/169/78/pa) berücksichtigte Eingriffsflächen von ca. 1020 m² auf 629 m². Der Ausgleich wird durch den Rückbau der vorhandenen Gebäude im bestehenden Eingangs- und Kontrollbereich sowie der Entsiegelung bestehender befestigter Flächen erreicht.



.....
Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Sperlich
Projektingenieur