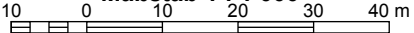




Flurstück 276/3 - Dorfstraße Störmthal
Errichtung einer Hausgruppe von 3 Eigenheimen

Maßstab 1 : 1 000





Vermessungsbüro Andreas Jope
 amtlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dorfstraße 23, 04288 Leipzig
 034297-918505 info@vbjope.de

Lage- und Höhenplan Flurstück 276/3
 Darstellung geplanter Bebauung
 Markung Störmthal
 Maßstab 1:500 A2-Querformat
 Bezugsdatum: ETRS89 UTM Koordinaten
 Höhenbezug: DHHN2016

Gebäudefläche: 223,20 m²
 sonstige versiegelte Flächen: 140,64 m²

Gebäudefläche: 102,88 m²
 sonstige versiegelte Flächen: 223,45 m²

Gebäudefläche: 294,79 m²
 sonstige versiegelte Flächen: 276,94 m²

Regenwasserableitung
 erfolgt auf das Baugrundstück

Gebäudefläche: 130,96 m²
 sonstige versiegelte Flächen: 112,73 m²

Gebäudefläche: 786,27 m²
 sonstige versiegelte Flächen: 674,55 m²

Betreten des Grundstücks nicht möglich.
 Flächen aus Luftbild ermittelt.
 Gebäudefläche: 162,60 m²
 sonstige versiegelte Flächen: 525,65 m²



D 152,25 m gemessen
 (S 150,05 m) aus GIS-KWL

D 153,26 m gemessen
 (S 150,51 m) aus GIS-KWL

D 153,89 m gemessen
 (S 151,71 m) aus GIS-KWL

21.94

276/4

277/2

278/1

20/2

276/3

21/2

21a

19

152.34 m

29.03

153.42 m

292/2

VW 100 GGG

Dorfstraße

DN 315x16.1 PPR

DN 250 STZ

Nr. 2a

Nr. 2

Nr. 2c

GA

GA

GA

Whs

Whs

Whs

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA

GA



- Bestand Gebäude mit Hauptnutzung Wohnen
- Bestand Gebäude mit Nebennutzung Garagen, Nebengelass
- Planung Gebäude mit Hauptnutzung Wohnen
- Planung Gebäude mit Nebennutzung Garagen, Nebengelass
- Planung Zufahrt als gepflastere Fläche

$\text{Stz250} - 79 \text{ m} - 1,54\%$

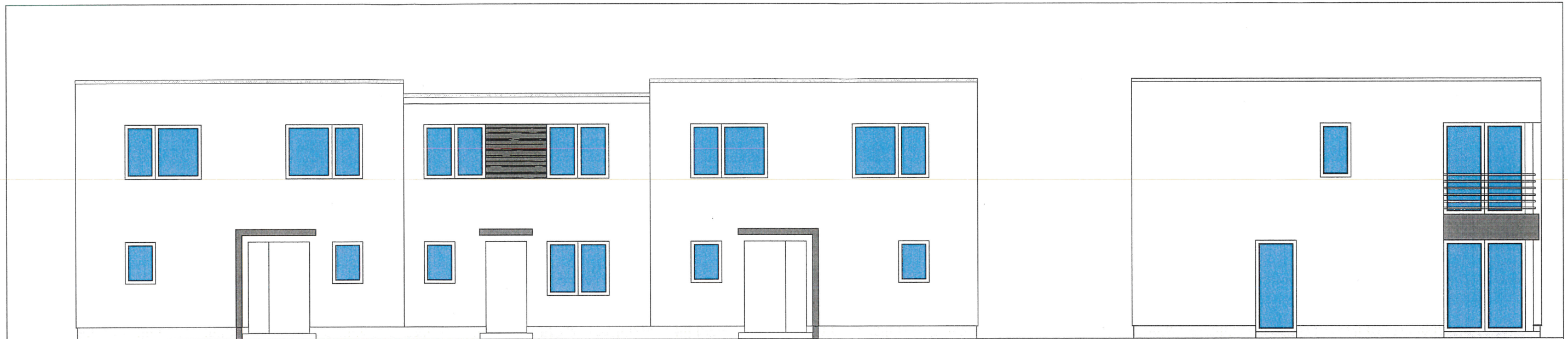
SS3
 D 152,14
 A 149,68
 Z1 149,78
 Z2 149,68
 Z3 149,78

SS2
 D
 A 150,89



Bauherr:

ÄNDERUNG		NR	
Projekt: Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störnthal Dorfstraße, Flurstück 276/3			
Bauherr:	Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A, 04275 Leipzig	PROJ.-LTG.	H. Wendrich
		GEZEICHNET	WE
		CAD-CODE	LP220120
Plan:	Lageplan mit Erschließung	MASZSTAB	1:500
		DATUM	27.01.22
Architektur ro Wendrich		Berliner Straße 73 07545 Gera	Tel: 0365/8310171 Fax: 0365/8310172

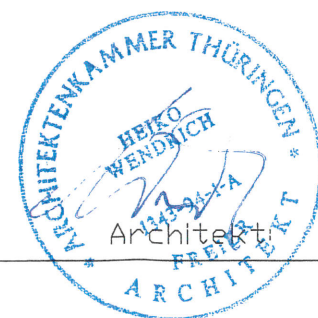
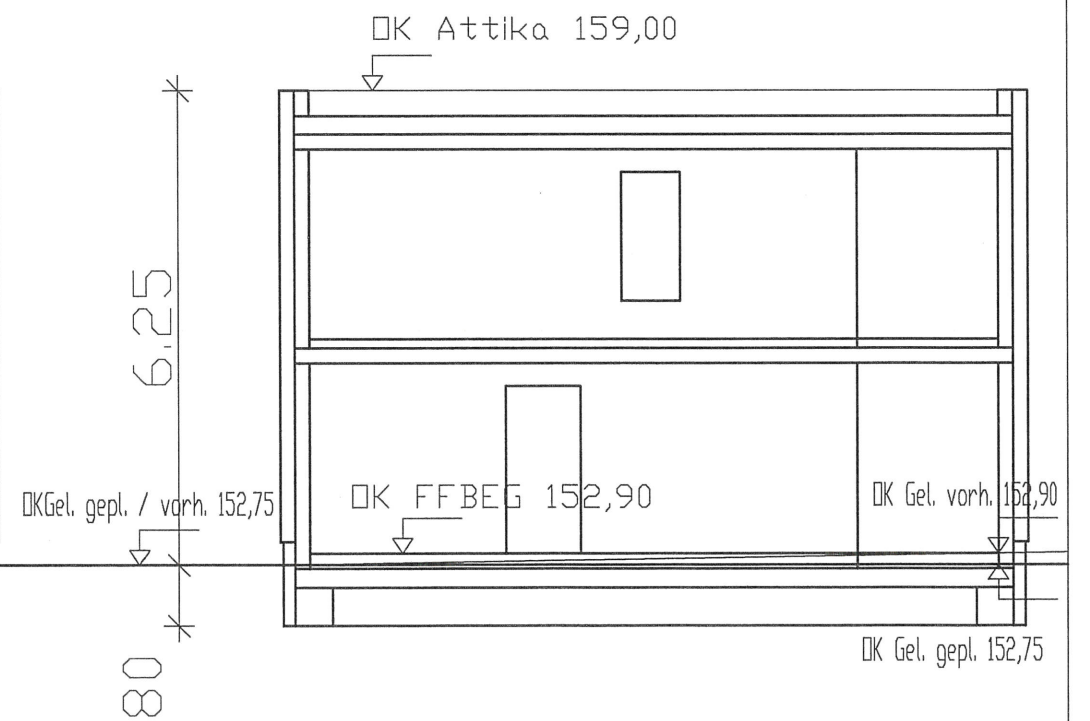


Osten

Süden
Norden spiegelverkehrt



Westen

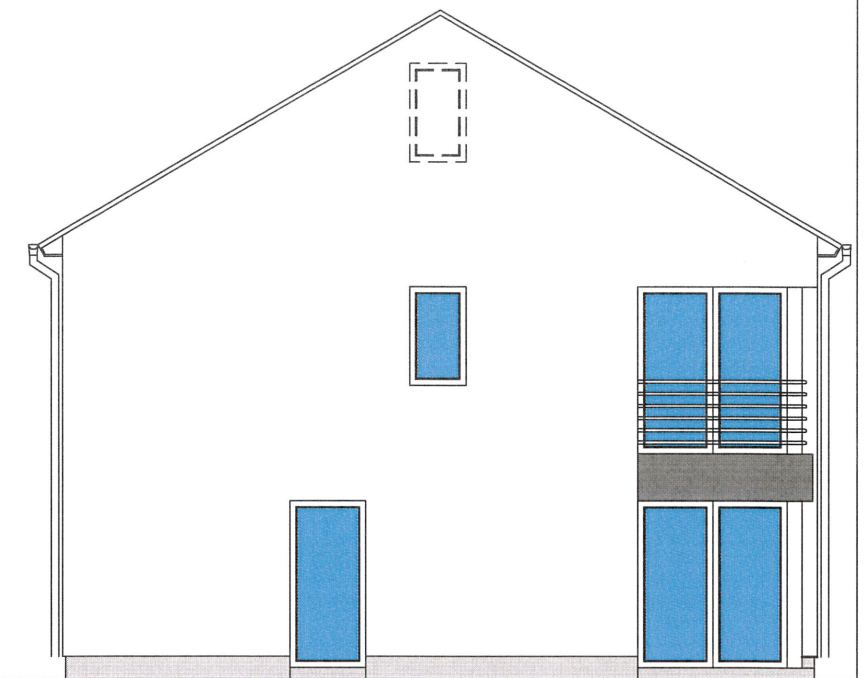


Bauherr:

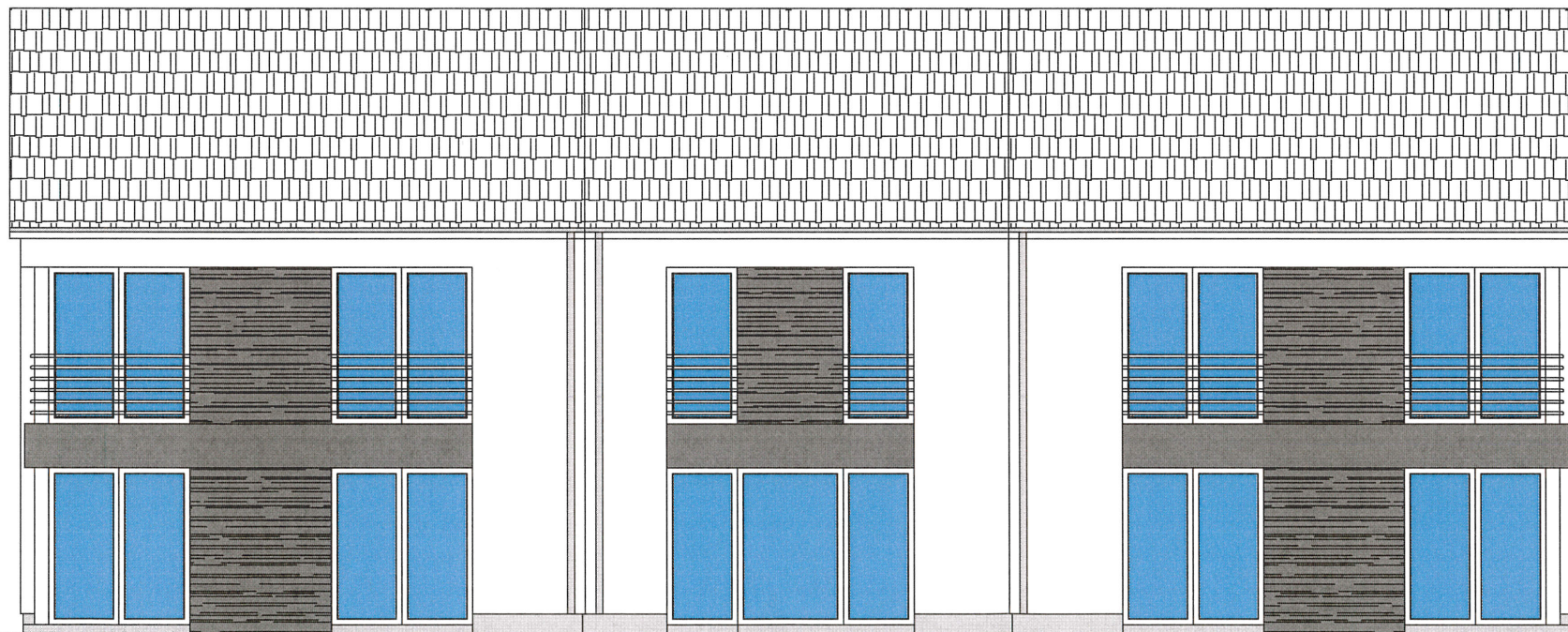
ÄNDERUNG OK Gel. vor. und gepl. eingetragen		NR	
Projekt: Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störmthal Dorfstraße, Flurstück 276/3			
Bauherr:	Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A. 04275 Leipzig	PROJ.-LTG. GEZEICHNET CAD-CODE	H. Wendrich we LP220124
Plan:	Ansichten Regelschnitt	MASZSTAB DATUM	1:100 14.03.22
Architekturbüro Wendrich Berliner Straße 73 07545 Gera		Tel.: 0365/8310171 Fax: 0365/8310172	



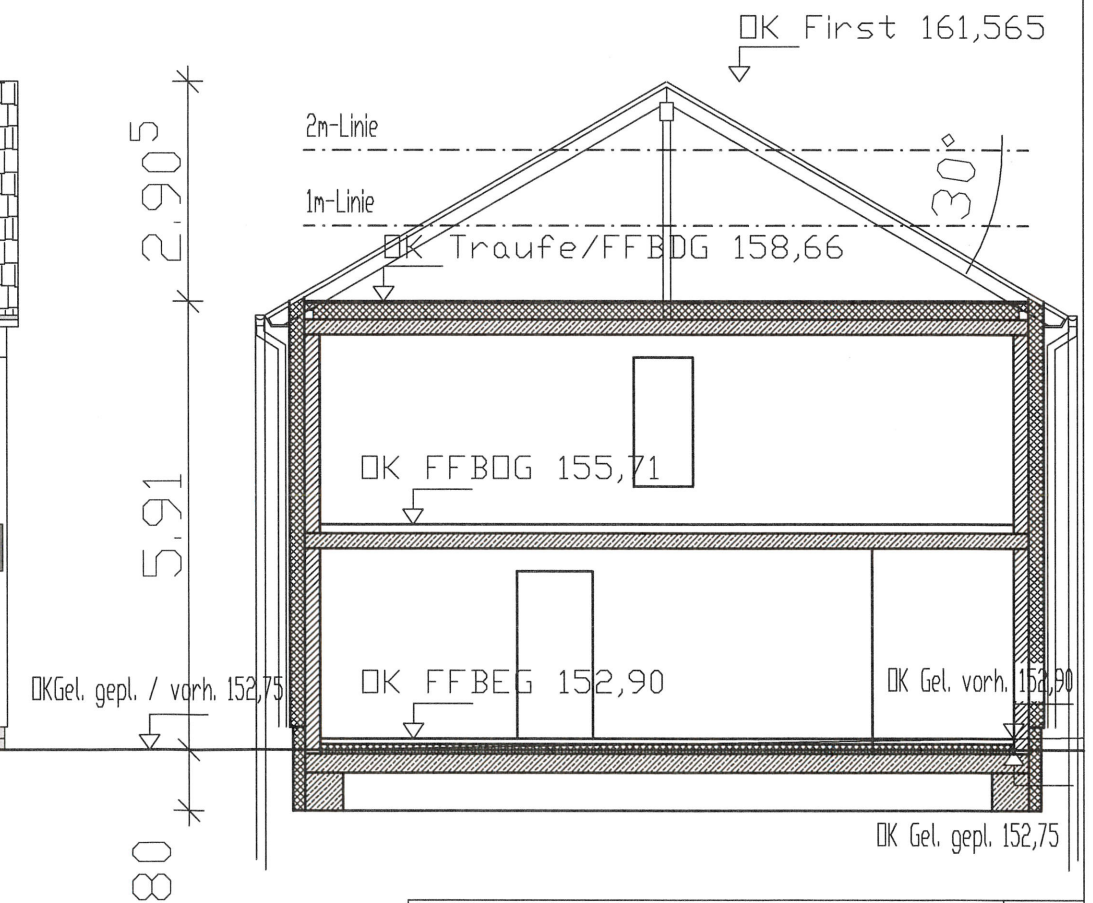
Osten



Süden (Norden spiegelverkehrt)

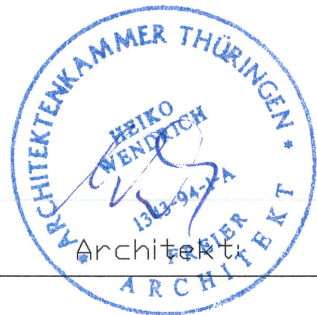


Westen

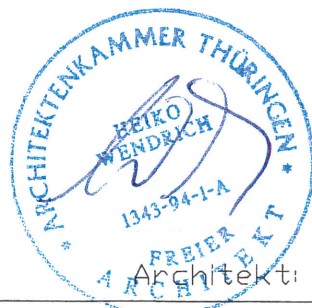
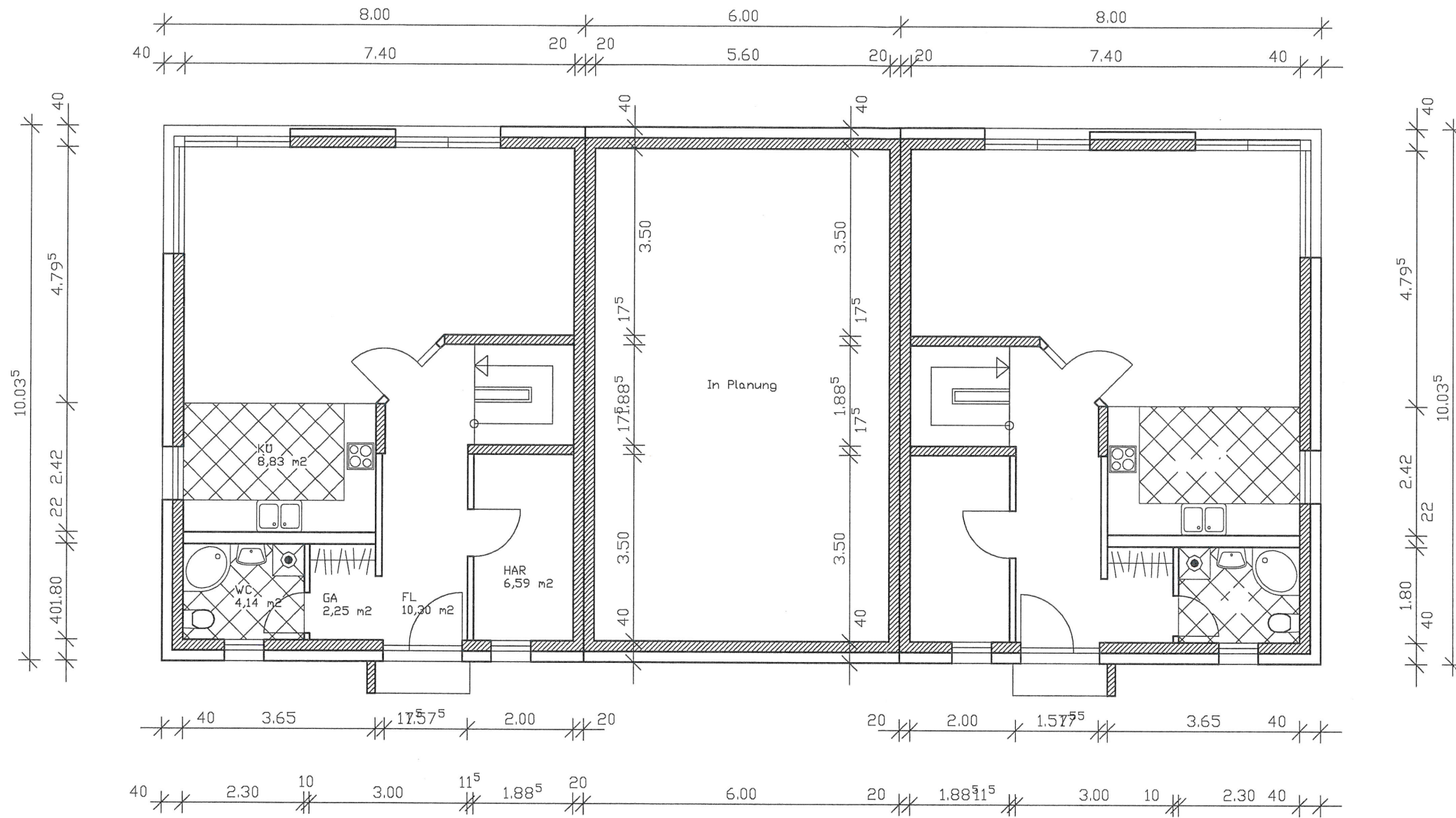


ANDERUNG Steldach nachgetragen		NR
Projekt: Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störmthal Dorfstraße, Flurstück 276/3		
Bauherr: Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A, 04275 Leipzig	PROJ.-LTG. GEZEICHNET CAD-CODE	H. Wendrich we GP220801
Plan: Ansichten Regelschnitt	MASZTAB DATUM	1:100 01.08.22

Architekturbüro Wendrich
Berliner Straße 73
07545 Gera
Tel: 0365/8310171
Fax: 0365/8310172

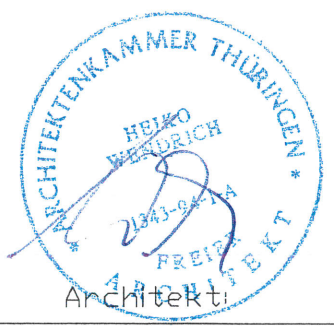
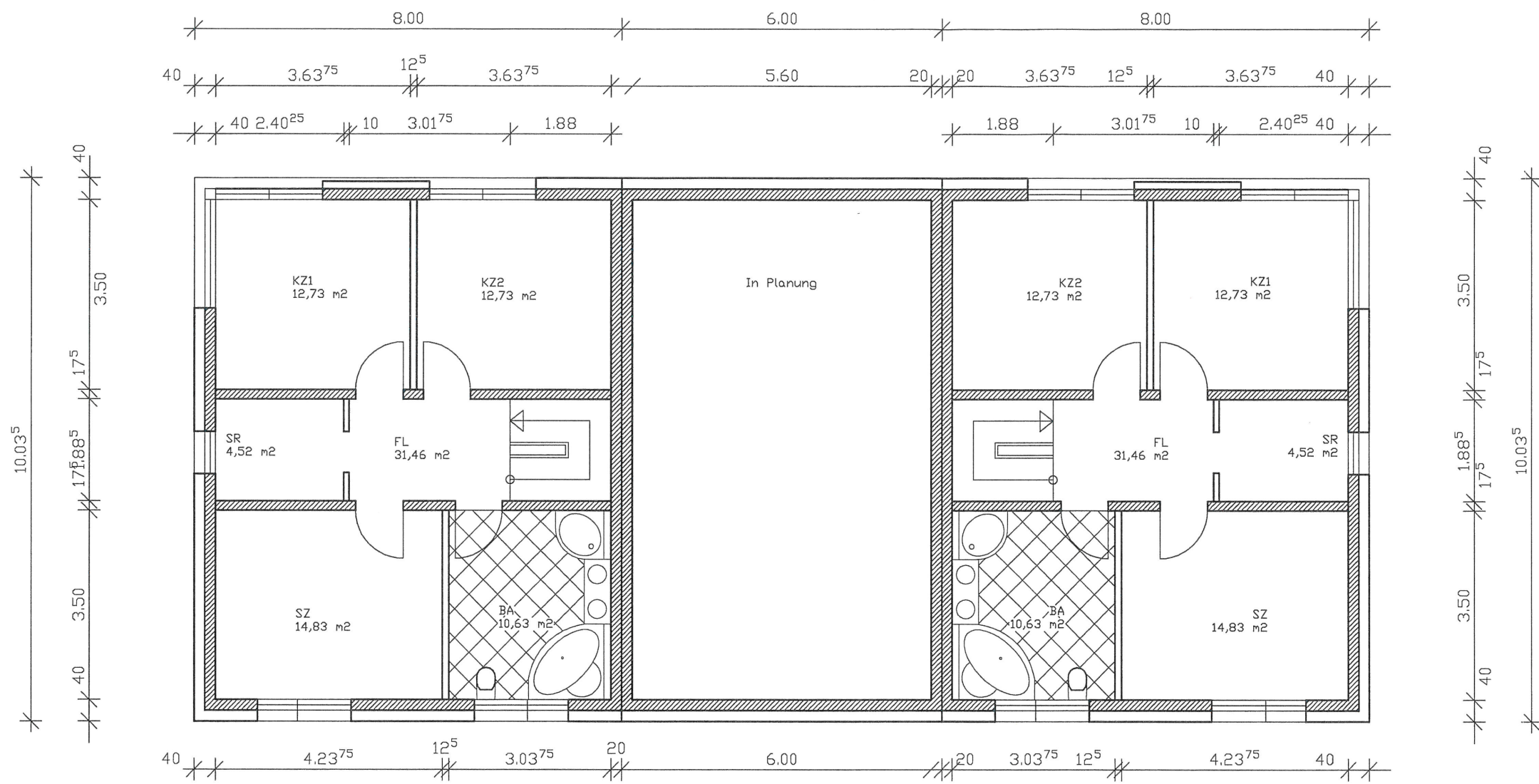


Bauherr:



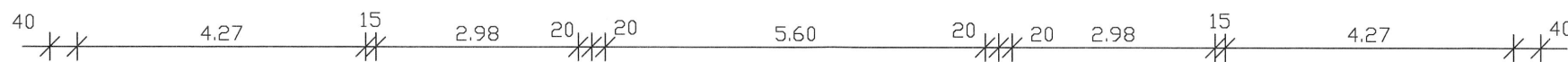
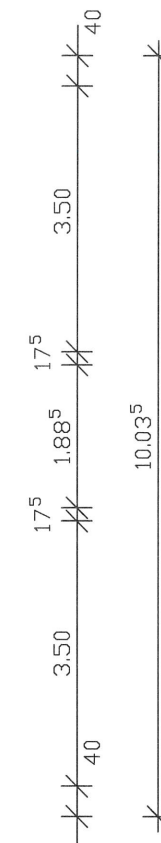
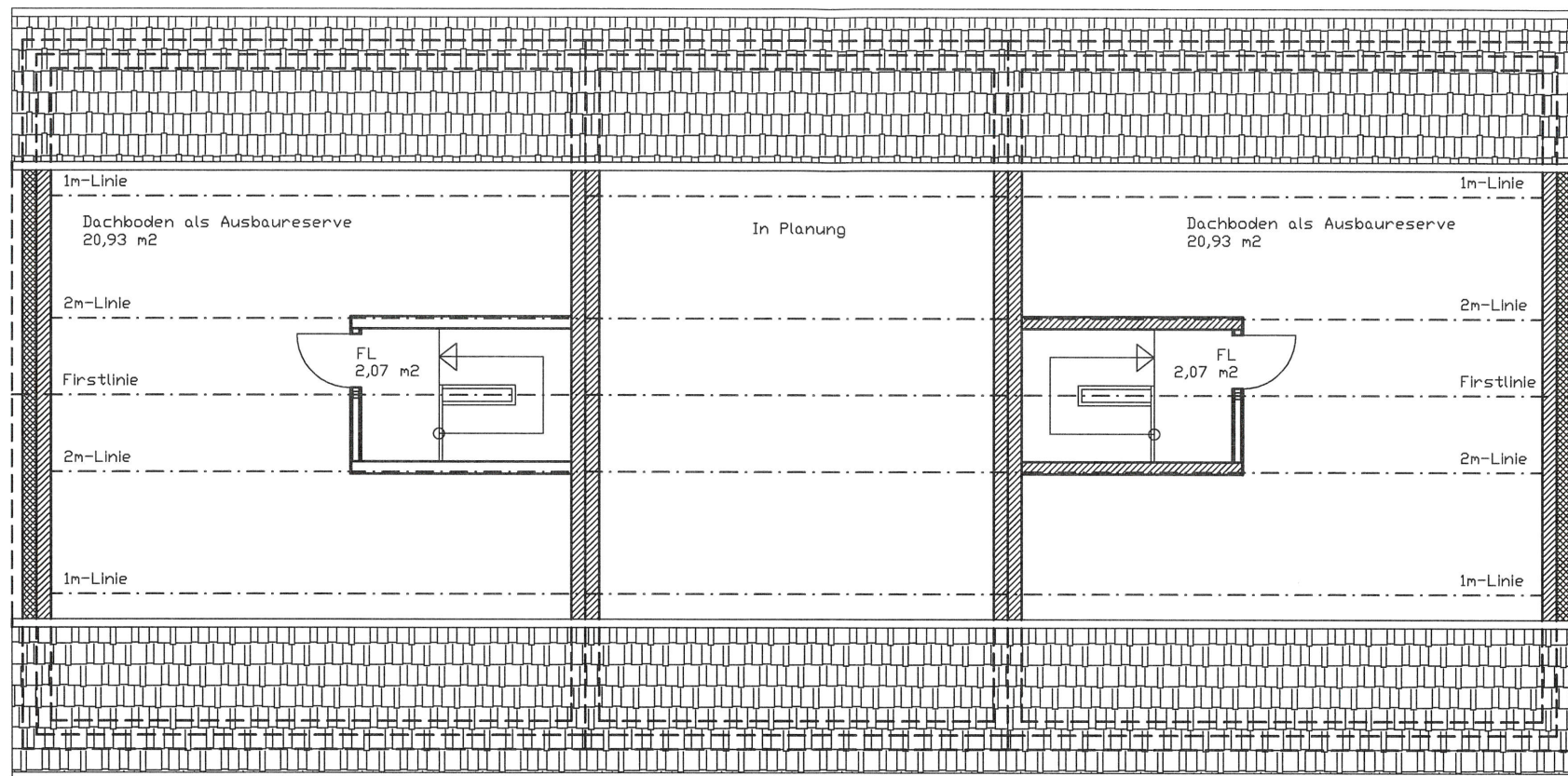
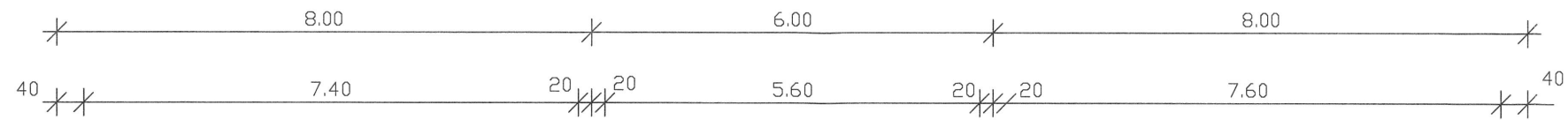
Bauherr:

ÄNDERUNG	NR	
Projekt:	Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störmthal Dorfstraße, Flurstück 276/3	
Bauherr:	Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A, 04275 Leipzig	PROJ.-LTG. H. Wendrich GEZEICHNET we CAD-CODE LP220124
Plan:	Grundriss Erdgeschoss	MASZSTAB 1:100 DATUM 27.01.22
Architekturbüro Wendrich Berliner Straße 73 07545 Gera		Tel.: 0365/8310171 Fax: 0365/8310172



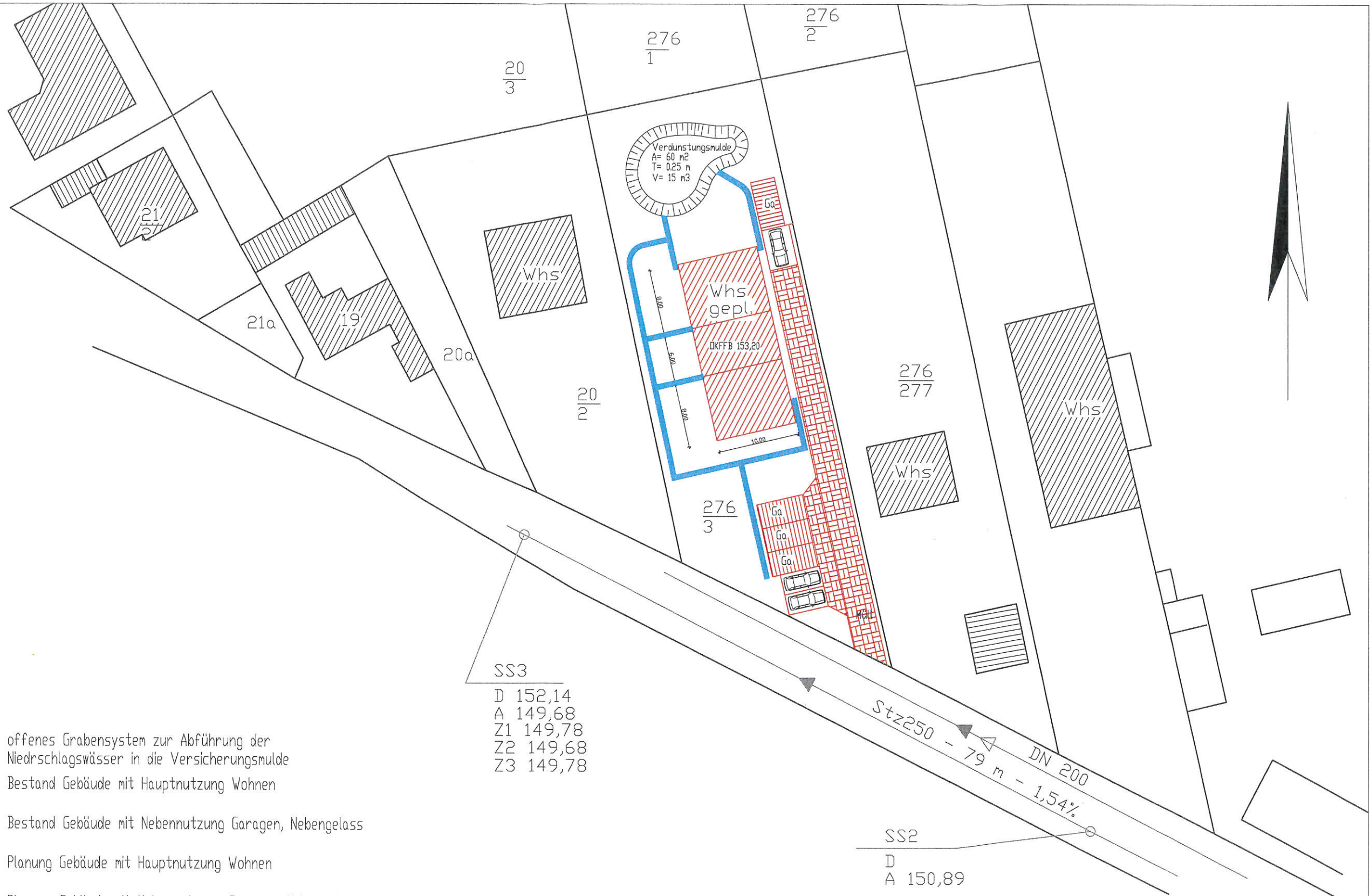
Architekt: Bauherr:

ÄNDERUNG		NR	
Projekt: Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störmthal Dorfstraße, Flurstück 276/3			
Bauherr: Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A, 04275 Leipzig		PROJ.-LTG. GEZEICHNET CAD-CODE	H. Wendrich we LP220124
Plan: Grundriss Obergeschoss		MASZSTAB DATUM	1:100 27.01.22
Architekturbüro Wendrich Berliner Straße 73 07545 Gera		Tel: 0365/8310171 Fax: 0365/8310172	



Bauherr:

ÄNDERUNG		NR	
Projekt: Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störmthal Dorfstraße, Flurstück 276/3			
Bauherr:	Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A, 04275 Leipzig	PROJ.-LTG. GEZEICHNET CAD-CODE	H. Wendrich we GP220801
Plan:	Grundriss Dachgeschoss	MASZSTAB DATUM	1:100 01.08.22
 Architekturbüro Wendrich Berliner Straße 73 07545 Gera		Tel: 0365/8310171 Fax: 0365/8310172	



Verdunstungsmulde
 A= 60 m²
 T= 0,25 m
 V= 15 m³

Whs

Whs
 gepl.
 DKFFB 153,20

Whs

Whs

Ga
 Ga
 Ga

SS3
 D 152,14
 A 149,68
 Z1 149,78
 Z2 149,68
 Z3 149,78

SS2
 D 150,89

Stz250 - 79 m - 1,54%
 DN 200

- offenes Grabensystem zur Abführung der Niederschlagswasser in die Versicherungsmulde
- Bestand Gebäude mit Hauptnutzung Wohnen
- Bestand Gebäude mit Nebennutzung Garagen, Nebengelass
- Planung Gebäude mit Hauptnutzung Wohnen
- Planung Gebäude mit Nebennutzung Garagen, Nebengelass
- Planung Zufahrt als gepflastere Fläche

Stz250 - 79 m - 1,54%



Bauherr:

ÄNDERUNG		NR	
Projekt: Vorbescheid Eigenheimhausgruppe Störmthal Dorfstraße, Flurstück 276/3			
Bauherr: Herr Martin Strobel Kochstraße 56 A, 04275 Leipzig	PROJ.-LTG GEZEICHNET CAD-CODE	H. Wendrich WE LP220120	
Plan: Lageplan Entsorgung Niederschlagswasser	MASZSTAB DATUM	1:500 17.08.22	
Architekturbüro Wendrich		Berliner Straße 73 07545 Gera	Tel: 0365/8310171 Fax: 0365/8310172



ABW Planungs
GmbH

Berliner Str. 73 · 07545 Gera · Tel. 0365 83 10 171

**Landratsamt Landkreis Leipzig
Bauaufsichtsamt
Karl-Marx-Str. 22, Haus 3**

04668 Grimma

LRA Landkreis Leipzig - BAA							
Az.:							
1	2	3	4	5	6	7	8
09. AUG. 2022							
<input type="checkbox"/> Erhaltung				<input type="checkbox"/> Umriss			
<input type="checkbox"/> Verstoß				<input type="checkbox"/> Hohe			
<input type="checkbox"/> Rückgabe				<input type="checkbox"/> Nr. Akt			
<input type="checkbox"/> Rücksprache				<input type="checkbox"/> Anzahl			
<input type="checkbox"/> Stellungnahme				<input type="checkbox"/> z. VV.			

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

05.08.2022

Vorhaben: **Bauvoranfrage-Errichtung einer Hausgruppe aus 3
Eigenheimen**

Bauherr: **Herr Martin Strobel**

Standort: **04463 Großpösna, OT Störmthal, Dorfstraße
Gemarkung Störmthal, Flurstück 276/3**

Aktenzeichen: **2022-0212**

**Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Meißner**

anbei erhalten Sie die nachgeforderten Unterlagen zu o.g. Verfahren wie folgt:

- Plan geänderte Ansichten mit 30 ° Satteldach nebst Regelschnitt
- Plan Dachgeschoss als Ausbaureserve
- Löschwassernachweis der Leipziger Wasserwerke

Zugleich bitten wir um Terminverlängerung bis zum 1.9.22 bzgl. der Erstellung eines rechnerischen Nachweises für das Funktionieren einer Verdunstungsanlage zur Beseitigung der anfallenden Regenwässer.

Mit freundlichem Gruß



Scan



EINGEGANGEN
10. FEB. 2022

Leipziger
Wasserwerke

Kommunale Wasserwerke Leipzig GmbH • Postfach 10 03 53 • 04003 Leipzig

Es schreibt Ihnen: Team Kundenservice
Unternehmensbereich Markt

Martin Strobel
Kochstr. 56a
04275 Leipzig

Telefon: 0341 969-2222
Fax: 0341 969-92222
E-Mail: wasserwerke@L.de

06.02.2022

Löschwasser
Grundstück: 04463 Großpösna, Dorfstr. 0, Flurstück: 276/3, Gemarkung: 5651
Vorgangsnummer: 1056971 (Bei Antwort bitte angeben!)

Guten Tag Martin Strobel,

entsprechend Ihrer Anfrage wurde eine Druck - und Ausflussmessung für Löschwasser durchgeführt.

Gemäß DVGW Arbeitsblatt W 405, erfasst der Löschwasserbereich sämtliche Löschwasserentnahmemöglichkeiten in einem Umkreis (Radius) von 300 m um das Brandobjekt.

In der Anlage senden wir Ihnen einen Ausschnitt aus unseren Bestandsunterlagen aus dem die Lage der Hydranten im Umkreis des Baugebietes ersichtlich ist.

Auf der Grundlage unserer Messung ist bei einem Mindestversorgungsdruck von 1,5 bar über den Zeitraum von 2 Stunden bei normalem Betriebsregime aus dem bestehenden Trinkwassernetz eine Löschwassermenge von

48 m³/h am Hydranten Nr. H23097

ermittelt worden.

Bei einer eventuell auftretenden Differenz zum geforderten Löschwasserbedarf für den Grundschutz sind etwaige andere Maßnahmen entsprechend dem Arbeitsblatt W 405 (zum Beispiel Löschwasserteich) mit der Gemeinde abzustimmen.

Die mitgeteilte Messung und deren Ergebnis stellen keine vertragliche Verpflichtung seitens der Leipziger Wasserwerke dar.

Wir weisen darauf hin, dass sich durch technische Veränderungen im Trinkwassernetz Abweichungen ergeben können.

Kommunale Wasserwerke
Leipzig GmbH
Johannsgasse 7/9
04103 Leipzig

Telefon: 0341 969-0
Fax: 0341 969-2349
wasserwerke@L.de
www.L.de

Aufsichtsratsvorsitzender:
Helko Rosenthal
Geschäftsführung:
Michael M. Thels
Dr. Ulrich Meyer

Amtsgericht Leipzig
HRB-Nr.: 3775
USt-IdNr.: DE152850216
Sitz der Gesellschaft:
Leipzig

Commerzbank Leipzig
IBAN: DE50 8604 0000 0103 3737 00
BIC: COBADEFFXXX
Sparkasse Leipzig
IBAN: DE77 8605 5592 1100 5072 79
BIC: WELADE81XXX

Ort: Großpösna
Straße: Konsumgasse
Herkunft: WVA Probstheida - Maschinenhaus

Hydranten-Nr.: H23097
Datum: 06.02.2022

