Protokoll zur Sitzung des Ortschaftsrates Seifertshain vom 06.09.2022

TOP 1 Antrag auf Bauvorbescheid für das Grundstück Mittelstraße 86 Flurstück16/16 Gemarkung Seifertshain

Die Anlagen zur Beschlussvorlage des TA am 15.08.2022 lagen dem OR vor. Der OR unterstützt das geplante Vorhaben. Mit der Umsetzung des Bauvorhabens würde sich das Ortsbild in diesem Bereich verbessern, da die derzeit vorhandenen Baulichkeiten (Zelt / Carport) beseitigt werden würden. Die bereits vorhandene Zufahrt wird weiter genutzt. Eine zusätzliche Zufahrt ist nicht notwendig. Auf dem Grundstück sind 2 Unternehmen ansässig, deren Bestand und Erweiterung mit dem Bauvorhaben gesichert werden können. Voraussetzung dafür ist a.u. die Schaffung von Unterstellmöglichkeiten für das Firmeninventar und von Wohnraum.

TOP 2 Sonstige Informationen

Herrn Pippig (jun.) wurde die Problematik „Schäferhunde am Zaum“ und die Gefahren, die für die Nutzer des Geh-/Radweges davon ausgehen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates eindringlich erläutert. Laut Aussage von Herrn Pippig wird kein zweiter Zaun errichtet. Sollte das geplante Bauvorhaben genehmigt und umgesetzt werden, ist der Bau eines massiven Zaunes geplant.

Die Ortvorsteherin informiert über ein Gespräch mit dem Bürgermeister, Herrn Strobel, welches folgende Themen beinhaltete:

- Flurneuordnung im südlichen Bereich der Ortslage und die Abstimmung mit dem Autobahnamt bezüglich der geplanten Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen
- Albrechtshainer Weg – Sanierung und weitere Verfahrensweise, Ergebnisse des Gespräches der ehemaligen BM’in mit der Geschäftsleitung
- Reaktivierung des Brunnens an der Alten Schule
- Anbindung des Tensaweges an das Wohngebiet „Zur Höhe“und deren Vorbereitung/Planung
- Sanierung Schmiedeteich

Mit dem Bürgermeister wurde vereinbart, dass er an einer der nächsten Sitzungen teilnimmt und Sachstandsinformationen der Verwaltung zu den Themen „mitbringt“.

Fragen an die Gemeindeverwaltung:

1. Von der Ortslage Fuchshain, Leipziger Straße, wird ein Radweg bis zum Grundstück Löwe gebaut. Ist eine Anbindung nach Großpösna geplant?
2. Ist die Pflege der neu gepflanzten Bäume in der Mittelstraße auch Gegenstand des zur Pflanzung erteilten Auftrages?
3. Ist der Stand bezüglich der Baumaßnahme Güllebecken Milchhof Seifertshain bekannt? Wird das Becken schon genutzt und wann erfolgen Anböschung und Bepflanzung?
4. Warum ist die Wippe auf dem Spielplatz „außer Betrieb“?

Protokoll
gez. Rita Ackermann