MONITORINGPLAN
Stand: 06.06.2022
Bebauungsplan „Sondergebiet Erdmannshainer Straße“ Naunhof

Träger des Vorhabens:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Aufsichtsbehörde:
Landratsamt Landkreis Leipzig

Zantrale	Umweltamt
Stauffenbergstraße 4	Karl-Marx-Straße 22, Haus 1
04552 Borna	04668 Grimma

Vermeidungsmaßnahmen V 1

Art der Maßnahmen:	Maßnahmen zum Artenschutz
Fläche:	gesamte Baufläche, Geltungsbereich, Zuordnungsfläche

Durchzuführende Arbeiten:
Kontrolle des Fällzeitpunktes für Gehölze zwischen 01.10. und 28. bzw. 29.02.

Beginn/Ende der Maßnahme:
Im Zeitraum von Bautätigkeiten im Bereich von Gehölzen.

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:

Geltungsbereich:	Zuordnungsfläche:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG	Stadt Naunhof
Gebrüder-Helfman-Straße 8	Markt 3
04824 Beucha	04683 Naunhof

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Keine

Vermeidungsmaßnahmen V 2

Art der Maßnahmen: Maßnahmen zum Artenschutz
Fläche: gesamte Baufläche, Geltungsbereich, Zuordnungsfläche

Durchzuführende Arbeiten:
Ökologische Bauüberwachung, Nachkontrolle Artenschutz
Nachkontrolle zu beseitigender Gehölze auf Höhlungen, Niststätten und Spalten
Nachkontrolle der Flächen auf Vorkommen von Amphibien und Reptilien
Festlegung situations- und bedarfsbezogener Artenschutzmaßnahmen
Erarbeitung Leistungskatalog Ökologische Baubegleitung

Beginn/Ende der Maßnahme:
Über den gesamten Bauzeitraum einschl. Gehölzbeseitigung

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:

Geltungsbereich:	Zuordnungsfläche:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG	Stadt Naunhof
Gebrüder-Helfman-Straße 8	Markt 3
04824 Beucha	04683 Naunhof

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Bei Bedarf: Wartung und Unterhaltung von Ersatz-Niststätten.
Bei Bedarf Wartung und Unterhaltung Reptilienschutzzaun (über den Bauzeitraum, ggf. Abschnittsweise)

Vermeidungsmaßnahmen V 3

Art der Maßnahmen: Maßnahmen zum Bodenschutz
Fläche: gesamte Baufläche, Geltungsbereich

Durchzuführende Arbeiten:
Sicherung von Oberboden durch Abtrag 30 cm Ap-Horizont
Lagerung auf Mieten
Bedarfsgerechter Wiedereinbau im Geltungsbereich und auf den Zuordnungsfläche
Überschüssigen Boden an anderer Stelle wiederverwenden.

Beginn/Ende der Maßnahme:
Über den gesamten Bauzeitraum

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
keine

Vermeidungsmaßnahmen V 4

Art der Maßnahme: Maßnahme zum Schutz von Grund- und Oberflächenwasser

Fläche: gesamte Baufläche, Geltungsbereich, hier:
1.169 m2 Dachbegrünung
289 m2 Versickerungsbecken
242 m3 Staukanäle

Durchzuführende Arbeiten:
Technische Maßnahmen zur Niederschlags-Rückhaltung:

Versickerungsbecken als unversiegeltes Erdbecken mit Bodenaustausch und Grünlandeinsaat mit Landschaftsrasen RSM 8 (siehe auch Maßnahme M 1)
Niederschlags-Rückhaltung durch Staukanäle mit gedrosseltem Abfluss mit einem Stauvolumen von 242 m3 (V 4.1)
Extensive Dachbegrünung mit Retentionsdach und eine Rückstauvolumen von 74 m3

Beginn/Ende der Maßnahme:
Beginn mit Baubeginn der Maßnahme, Fertigstellung mit Bauende

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Dauerhafte Unterhaltung
Mahd Versickerungsbecken, 2 x Jährlich.
Wartung und Kontrolle der Drosseleinrichtung der Rückstaukanäle
Wartung und Pflege Dachbegrünung, ggf. Ergänzungspflanzung

Vermeidungsmaßnahmen V 5
Art der Maßnahme: Maßnahme zum Schutz von Grund- und Oberflächenwasser
Fläche: gesamte Baufläche, Geltungsbereich, Zuordnungsfläche

Durchzuführende Arbeiten:
Technische Maßnahmen zur Niederschlags-Rückhaltung während des Baubetriebes

Versickerungsbecken als unversiegeltes Erdbecken mit Filterschicht für Niederschlagsabfluss während der Bauphase (siehe auch Maßnahme M 1)

Beginn/Ende der Maßnahme:
Beginn mit Baubeginn der Maßnahme, Ende mit Bauende der Maßnahme

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:

Geltungsbereich:	Zuordnungsfläche:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG	Stadt Naunhof
Gebrüder-Helfman-Straße 8	Markt 3
04824 Beucha	04683 Naunhof

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Sicherung der Funktionsfähigkeit während der Bauphase

Vermeidungsmaßnahmen V 6
Art der Maßnahme: Maßnahme zum Artenschutz
Fläche: gesamte Baufläche, Geltungsbereich, Zuordnungsfläche

Durchzuführende Arbeiten:
Kontrolle von Gräben und Fallenstrukturen für wenig mobile Tierarten im Zuge der ökologischen Baubegleitung

Beginn/Ende der Maßnahme:
Beginn mit Baubeginn der Maßnahme, Ende mit Bauende der Maßnahme

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:

Geltungsbereich:	Zuordnungsfläche:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG	Stadt Naunhof
Gebrüder-Helfman-Straße 8	Markt 3
04824 Beucha	04683 Naunhof

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
keine

Vermeidungsmaßnahmen V 7
Art der Maßnahme: Maßnahme zum Schutz von Grund- und Oberflächenwasser
Fläche: gesamte Baufläche, Geltungsbereich,

Durchzuführende Arbeiten:
Technische Maßnahmen zum Schutz des Grundwassers während des Baubetriebes und Kontrolle durch die ökologische Baubegleitung:
Begrenzung der Aushubtiefe auf 1,4 m zum Schutz des Grundwasserleiters
Verwendung von Bau- und Betriebsstoffen mit Zulassung in TWSG

Beginn/Ende der Maßnahme:
Beginn mit Baubeginn der Maßnahme, Ende mit Bauende der Maßnahme

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
keine

Maßnahme M 1
Art der Maßnahme: Maßnahme zum Schutz von Grund- und Oberflächenwasser
Fläche: 289 m2, 108 m3

Durchzuführende Arbeiten:
Herstellung eines Versickerungsbecken als unversiegeltes Erdbecken mit Bodenaustausch und Grünlandeinsaat mit Landschaftsrasen RSM 8 (siehe auch Maßnahme V 4)
Fertigstellungs- und Unterhaltungspflege

Beginn/Ende der Maßnahme:
Fertigstellung mit Bauende der Maßnahme zur Errichtung des Einkaufsmarktes

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Mahd des Versickerungsbeckens 2 x jährlich
ggf. nachsähen von Fehlstellen

Maßnahme M 2
Art der Maßnahme: Maßnahme zum Schutz von Grund- und Oberflächenwasser, Herstellung von Sekundärlebensräumen
Fläche: 935 m2, 74 m3

Durchzuführende Arbeiten:
Herstellung eines Retentionsdaches mit extensiver Begrünung (siehe auch Maßnahme V 4)
Fertigstellungs- und Unterhaltungspflege

Beginn/Ende der Maßnahme:
Fertigstellung mit Bauende der Maßnahme zur Errichtung des Einkaufsmarktes

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Extensive Pflege des Gründaches
ggf. nachpflanzen von Fehlstellen

Maßnahme M 3
Art der Maßnahme: Maßnahme zum Schutz von Grund- und Oberflächenwasser, Wiederherstellung von Lebensräumen
Fläche: 9.200 m2, dem Geltungsbereich zugeordnet werden ca. 100 m Grabenlänge

Durchzuführende Arbeiten der Gesamtmaßnahme:
Beräumung Wallgraben Eicha auf 9.200 m2 und etwa 420 m Länge.
Erstellung eines Entsorgungskonzeptes
Beräumung und Entsorgung der Schadstoff belasteten Ablagerungen im Graben
Herstellung einer Profilsohle
Wiedervernässung der Fläche
Fertigstellungs- und Unterhaltungspflege

Beginn/Ende der Maßnahme:
Fertigstellung der Zuordnungsfläche: 1 Jahr nach Fertigstellung des Einkaufsmarktes

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Zuordnungsfläche:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Gewässerunterhaltung, abschnittsweise
Gehölzpflege

Maßnahme M 4 - Baumpflanzung auf privaten Grünflächen
Art der Maßnahme: Maßnahme zur Wiederherstellung von Lebensräumen und Landschaftsbild
Fläche: 225 m2 / 9 St Bäume

Durchzuführende Arbeiten:
Herstellung von Baumgruben mit ausreichend Wurzelraum
Baumpflanzung von 9 St hochstämmigen Bäumen
Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
Unterhaltungspflege

Beginn/Ende der Maßnahme:
Pflanzung einschließlich Entwicklungspflege spätestens im Jahr nach Fertigstellung des Einkaufsmarktes

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Entwicklungspflege
Unterhaltungspflege
Baumschnitt

Maßnahme M 5 – Heckenpflanzung auf privaten Grünflächen
Art der Maßnahme: Maßnahme zur Wiederherstellung von Lebensräumen und Landschaftsbild
Fläche: 130 m2 / 120 St Sträucher

Durchzuführende Arbeiten:
Herstellung von Pflanzflächen mit ausreichend Wurzelraum
Pflanzung von 120 St heimischen Sträuchern
Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
Unterhaltungspflege

Beginn/Ende der Maßnahme:
Pflanzung einschließlich Entwicklungspflege spätestens im Jahr nach Fertigstellung des Einkaufsmarktes

Verantwortlichkeit zur Durchführung und Unterhaltung:
Geltungsbereich:
Aldi Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG
Gebrüder-Helfman-Straße 8
04824 Beucha

Kontrollbehörde:
Stadt Naunhof
Markt 3
04683 Naunhof

Unterhaltungsmaßnahmen:
Entwicklungspflege
Unterhaltungspflege