



**Bauantrag - Neubau Einfamilienwohnhaus**  
Fuchshainer Str. 9, Flurstück 166/1, Gemarkung  
Großpösna  
Maßstab 1 : 750  
0 10 20 30 40 m



ARCHITEKTURBÜRO HÖER  
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick  
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de  
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

## Genehmigungsplanung

Projektname:  
**Neubau Bungalow Weidel**

Plan:  
**Lageplan**

Projektnummer:  
**474-2021**

Standort:  
 Fuchshainer Str. 9  
 04463 Großpösna  
 Flurstück: 166/1

Bauherr:  
 Volker Weidel  
 Fuchshainer Str. 9  
 04463 Großpösna

Unterschrift

Das Urheberrecht dieser Zeichnungen verbleibt beim Architekturbüro HÖER. Diese Zeichnungen dürfen ohne ausdrückliche Genehmigung durch das Büro weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern überlassen oder anderweitig zugänglich gemacht werden.

Projektstatus: Zeichnungsnummer:  
 Genehmigung 1.0

gezeichnet: Maßstab / Größe:  
 w.kop 1:500 / DIN A3

Entwurfsverfasser:  
 Axel Höer

Unterschrift

Datum:  
**16.05.2022**

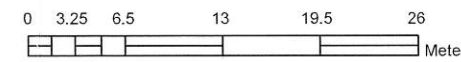
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerkplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



Zeichnerischer Nachweis der Abstandsflächen  
 nach SächsBO §2, Abs. III:  
 Gebäudeklasse I Abstandsflächen = 3m

Grundstücksfläche: 8495m<sup>2</sup>  
 Fläche Bestand: 195,22m<sup>2</sup>  
 Fläche Neubau: 255,34m<sup>2</sup>  
 Fläche Zuwege: 206,17m<sup>2</sup>  
 Gesamt verdichtete Fläche: 656,73m<sup>2</sup>  
 GRZ möglich: 8495m<sup>2</sup> x 0,4= 3398m<sup>2</sup>

OK vorhandenes Gelände ist gleich OK geplantes Gelände.



Zustimmung Grundstückseigentümer:

Ort / Datum

17. Mai 2022



ARCHITEKTURBÜRO HÖER  
Burgstraße 2 04651 Bad Lausick  
tel (034345) 21220 info@ah-a.de  
fax (034345) 21230 www.ah-a.de

### Genehmigungsplanung

Projektname:  
**Neubau Bungalow Weidel**

Plan:

Projektnummer:  
**474-2021**

Standort:  
Fuchshainer Str. 9  
04463 Großpösna  
Flurstück: 166/1

Bauherr:  
Volker Weidel  
Fuchshainer Str. 9  
04463 Großpösna

Unterschrift

Das Urheberrecht dieser Zeichnungen verbleibt beim Architekturbüro HÖER. Diese Zeichnungen dürfen ohne ausdrückliche Genehmigung durch das Büro weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern überlassen oder anderweitig zugänglich gemacht werden.

Projektstatus: Genehmigung  
Zeichnungsnummer: 10

gezeichnet: w.kop  
Maßstab / Größe: 1:100/ DIN A3

Entwurfsverfasser:  
Axel Höer

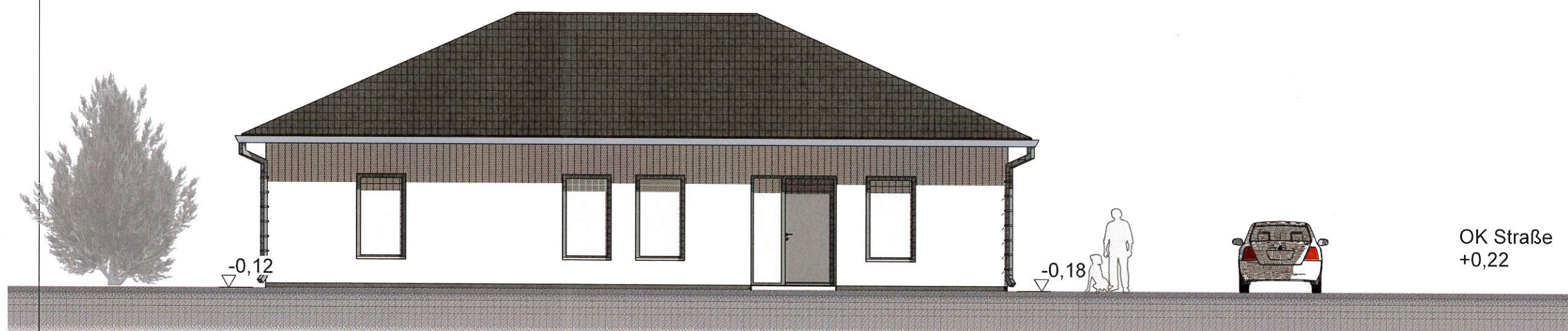
Unterschrift

Datum:  
**16.05.2022**

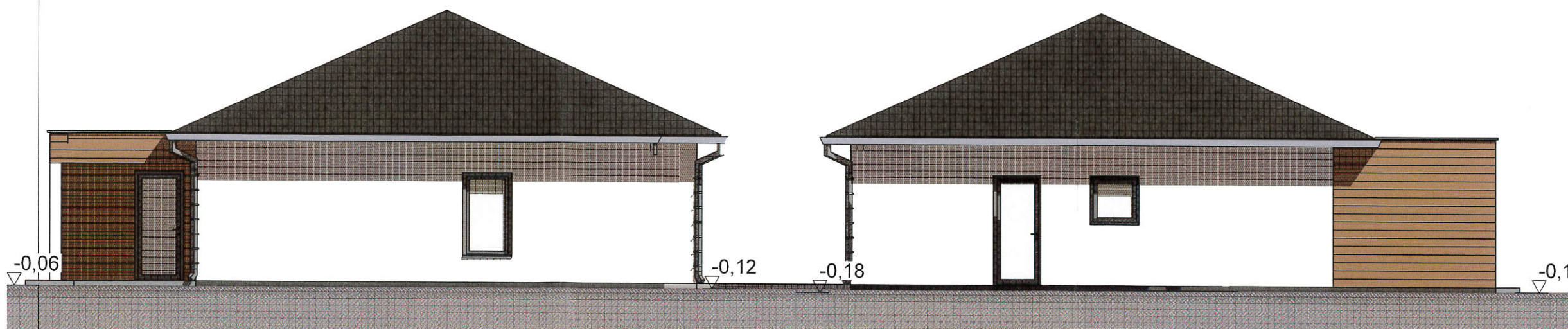
Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerkplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).



Ansicht Nordseite

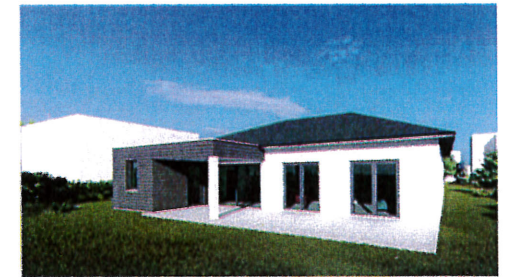


Ansicht Wegseite



Ansicht Westseite

Ansicht Ostseite



ARCHITEKTURBÜRO HÖER  
 Burgstraße 2 04651 Bad Lausick  
 tel (034345) 21220 info@ah-a.de  
 fax (034345) 21230 www.ah-a.de

## Genehmigungsplanung

Projektname:  
**Neubau Bungalow Weidel**

Plan:  
**EG**

Projektnummer:  
**474-2021**

Standort:  
 Fuchshainer Str. 9  
 04463 Großpösna  
 Flurstück: 166/1

Bauherr:  
 Volker Weidel  
 Fuchshainer Str. 9  
 04463 Großpösna

*[Signature]*  
 Unterschrift

Das Urheberrecht dieser Zeichnungen verbleibt beim Architekturbüro HÖER. Diese Zeichnungen dürfen ohne ausdrückliche Genehmigung durch das Büro weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern überlassen oder anderweitig zugänglich gemacht werden.

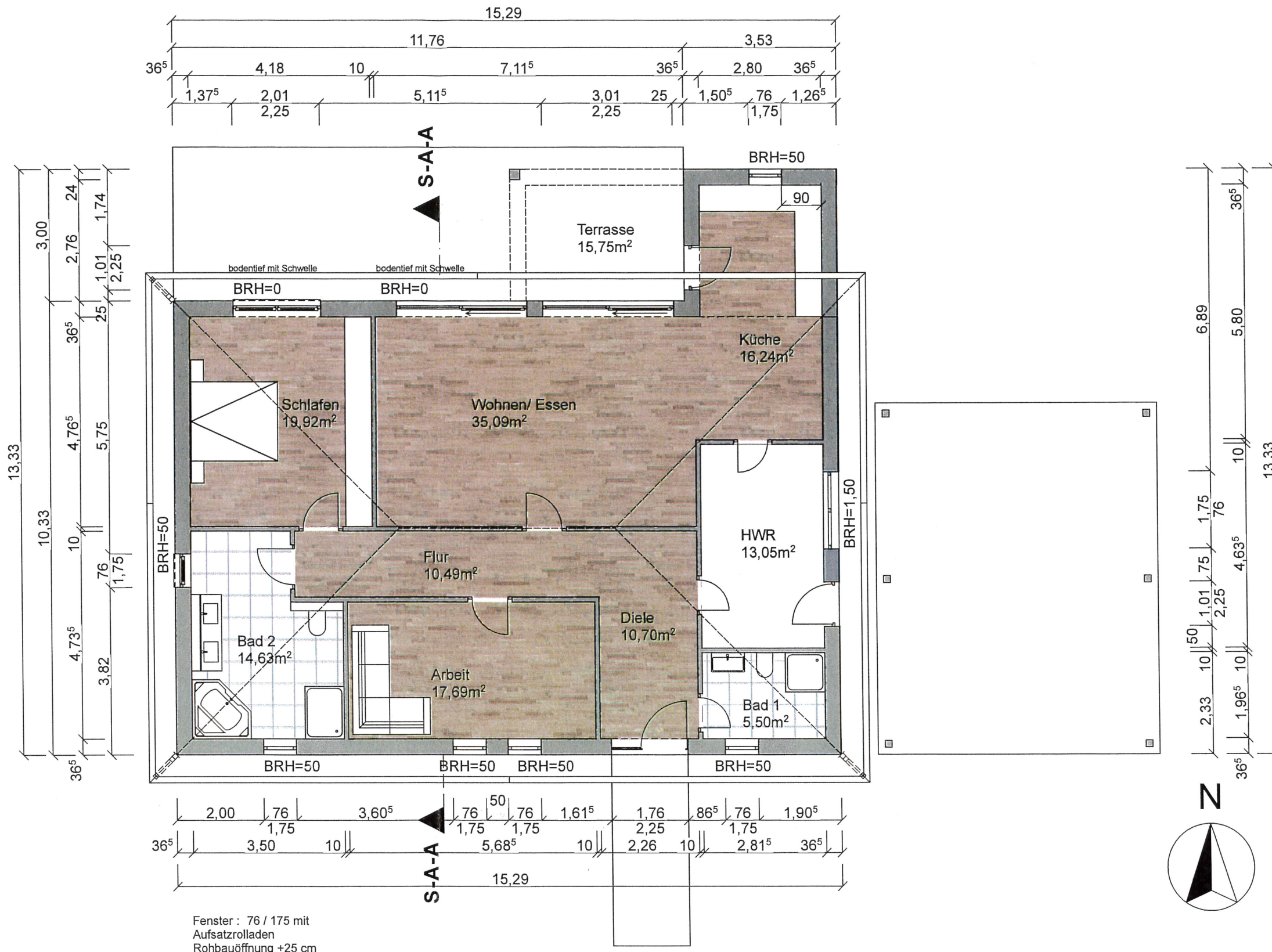
Projektstatus: Zeichnungsnummer:  
 Genehmigung 1.0

gezeichnet: Maßstab / Größe:  
 w.kop 1:100 / DIN A3

Entwurfsverfasser:  
 Axel Hörer *[Signature]*  
 Unterschrift

Datum:  
**28.10.2021**

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerkplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).





ARCHITEKTURBÜRO HÖER  
Burgstraße 2 04651 Bad Lausick  
tel (034345) 21220 info@ah-a.de  
fax (034345) 21230 www.ah-a.de

## Genehmigungsplanung

Projektname:  
Neubau Bungalow Weidel

Plan:  
Schnitt AA

Projektnummer:  
474-2021

Standort:  
Fuchshainer Str. 9  
04463 Großpösna  
Flurstück: 166/1

Bauherr:  
Volker Weidel  
Fuchshainer Str. 9  
04463 Großpösna

  
Unterschrift

Das Urheberrecht dieser Zeichnungen verbleibt beim Architekturbüro HÖER. Diese Zeichnungen dürfen ohne ausdrückliche Genehmigung durch das Büro weder vervielfältigt noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbern überlassen oder anderweitig zugänglich gemacht werden.

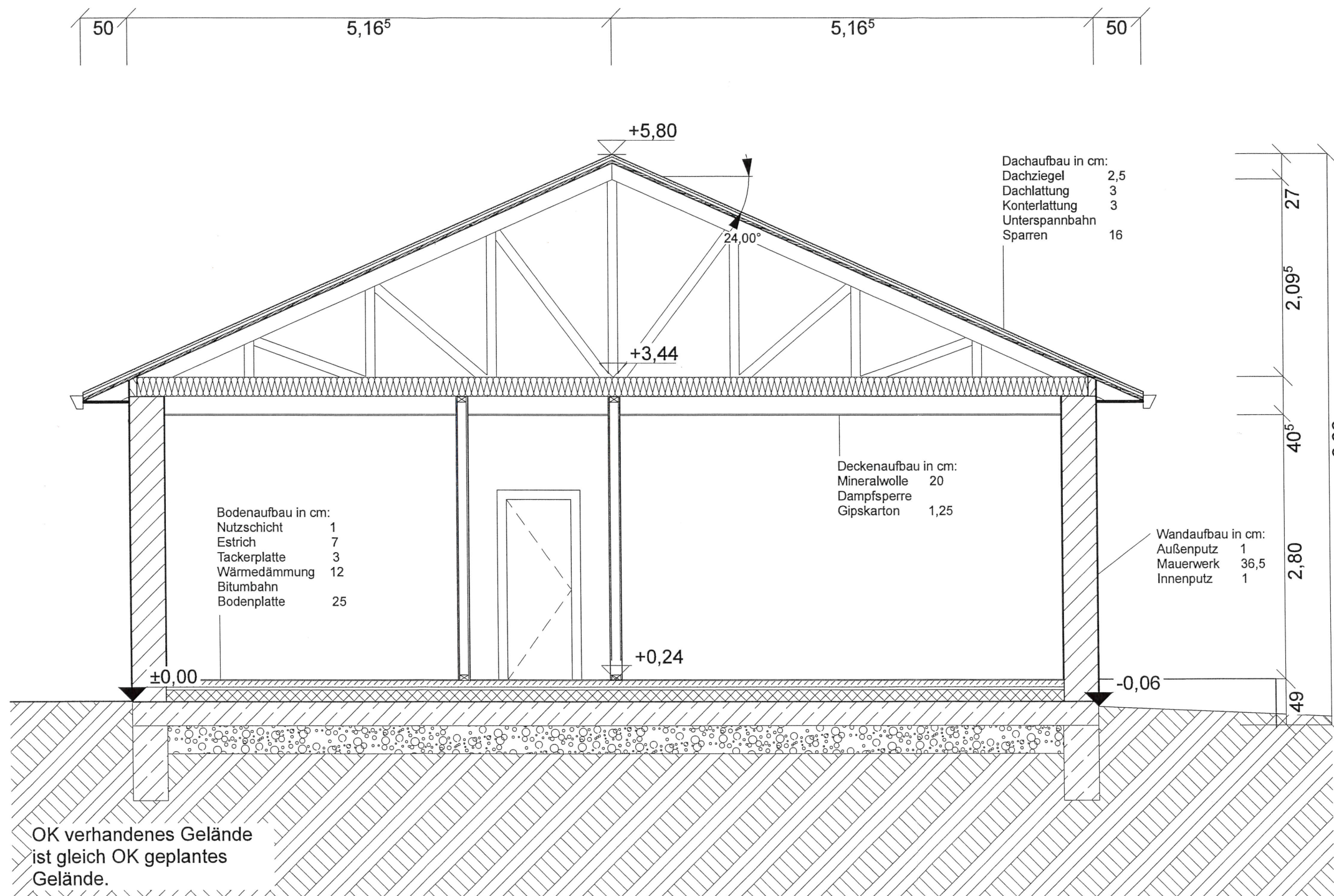
Projektstatus: Genehmigung  
Zeichnungsnummer: 1.0

gezeichnet: w.kop  
Maßstab / Größe: 1:50/ DIN A3

Entwurfsverfasser: Axel Höer  
  
Unterschrift

Datum:  
28.10.2021

Sämtliche Maße sind vom Unternehmer eigenverantwortlich am Bau zu prüfen. Alle Ausführungspläne sind nur in Verbindung mit den gültigen Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerkplaners, sowie den Durchbruchplänen der Fachingenieure gültig und/oder den ergänzenden Angaben. Dehnungsfugen sind nach Angabe Tragwerkplaner auszuführen. Der Ausführende ist verpflichtet, den Auftraggeber auf etwaige Unstimmigkeiten der Ausführungsunterlagen hinzuweisen (VOB, § 3.3).





Bauantrag - Neubau Einfamilienwohnhaus  
Fuchshainer Str. 9, Flurstück 166/1, Gemarkung  
Großpösna  
Maßstab 1 : 750  
0 10 20 30 40 m