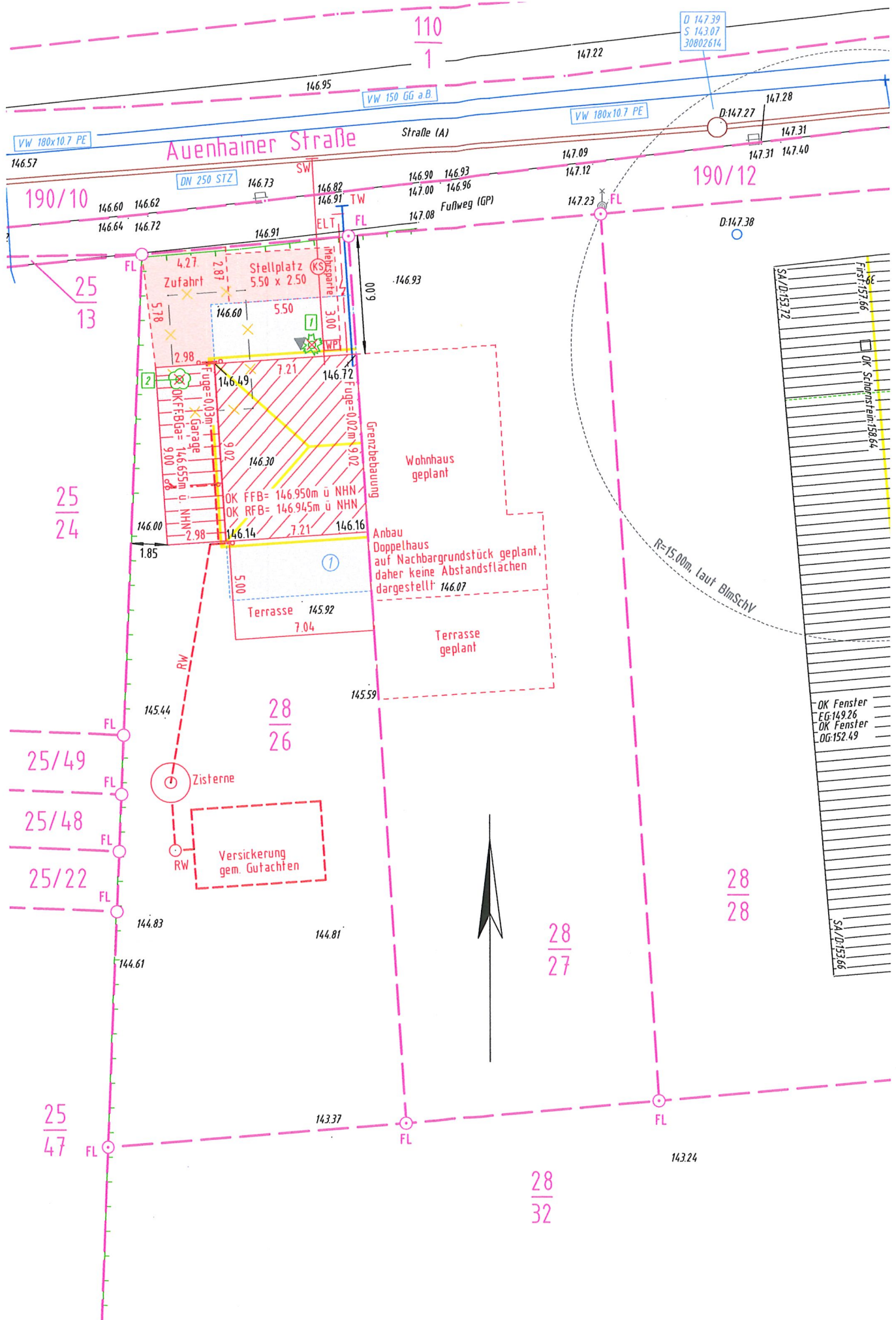


**Bauantrag - Neubau einer Doppelhaushälfte
mit Garage und einem Stellplatz**
 Auenhainer Str. 39d, Flurstück 28/26, Gemarkung
 Güldengossa
Maßstab 1 : 750



Eigentümergeben der betroffenen Flurstücke siehe Anlage 2.

Hinweis:
Der Leitungsbestand wurde nachrichtlich eingetragen.
Das Höhensystem der KWL ist nicht bekannt.
Die Deckelhöhen weisen Differenzen auf.
Deckel- und Sohlhöhen der KWL sind im Kasten dargestellt.

Grenzen aus amtlichen Unterlagen übernommen.

Für den unterirdischen Leitungsbestand kann keine Haftung übernommen werden.

Der unterirdische Leitungsbestand (Lage und Höhe) wurde aus den Bestandsunterlagen der Versorgungsträger übernommen bzw. eingetragen. Haftung ausgeschlossen! Entspr. Ungenauigkeiten sind zu berücksichtigen.

Unterschrift Architekt/Planer _____
Unterschrift Bauherr _____

Textzusatz **FL** am Grenzpunkt = Grenzpunkt nach §12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO festgelegt

○	Grenzpunkt vermarkt	---	Grenze Flurkarte
•	Grenzpunkt unvermarkt	---	Grenze geplant
⊙	Grenzpunkt ausgesetzt	---	Regenwasser neu
●	Unterflurhydrant	---	Elektroleitung neu
⚡	HA-Säule ELT neu	---	Trinkwasser
⊠	allg. Straßenablauf	---	Schmutzwasser neu
□	Schacht eckig	---	Mischwasser neu
○	Schacht rund	---	Mauer
+	Schieber	---	Zaun
○	Wasserzählerschacht	---	Umgrenzung B-Plan
⊙	Lampe auf Stahlrohrmast		
---	Abstandsfläche Bestand	▨	geplantes Wohngebäude
---	Abstandsfläche Neubau	▩	vorhandenes Wohngebäude
---	Baugrenze	▧	vorhandenes Wirtschaftsgebäude
---	Firstrichtung	⊗	Bauliche Anlagen beseitigen
---	Stellplätze, Zufahrt-NEU	▨	Fläche von Baulasten betroffen

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR
Sylvia Scheffer Dipl.-Ing. (FH)

Dieskaustraße 169, 04249 Leipzig Tel./FAX: 0341-9800611/612 e-mail: vb-scheffer@gmx.net

Lageplan zum Bauantrag, BV Böttcher/Adam
Auenhainer Str., Flurstück 28/26

Maßstab
1: 250

Gemeinde: Großpösna	Auftrag: 2085/22	Blatt: 1
Gemarkung: Güldengossa	Blattanzahl: 1	Offen gemessen am 01/2022
Bauherr: Tino Böttcher Kristin Adam Seeburgstraße 94 04103 Leipzig	Blattformat: A3	Geprüft: SYLVIA SCHEFFER Dipl.-Ing. (FH)
	Lagebezug: UTM33	Dieskaustraße 169 04249 Leipzig
	Höhenbezug: NHN (DHHN 2016)	Tel./Fax: 0341/9 80 06 11/12 420•295mm

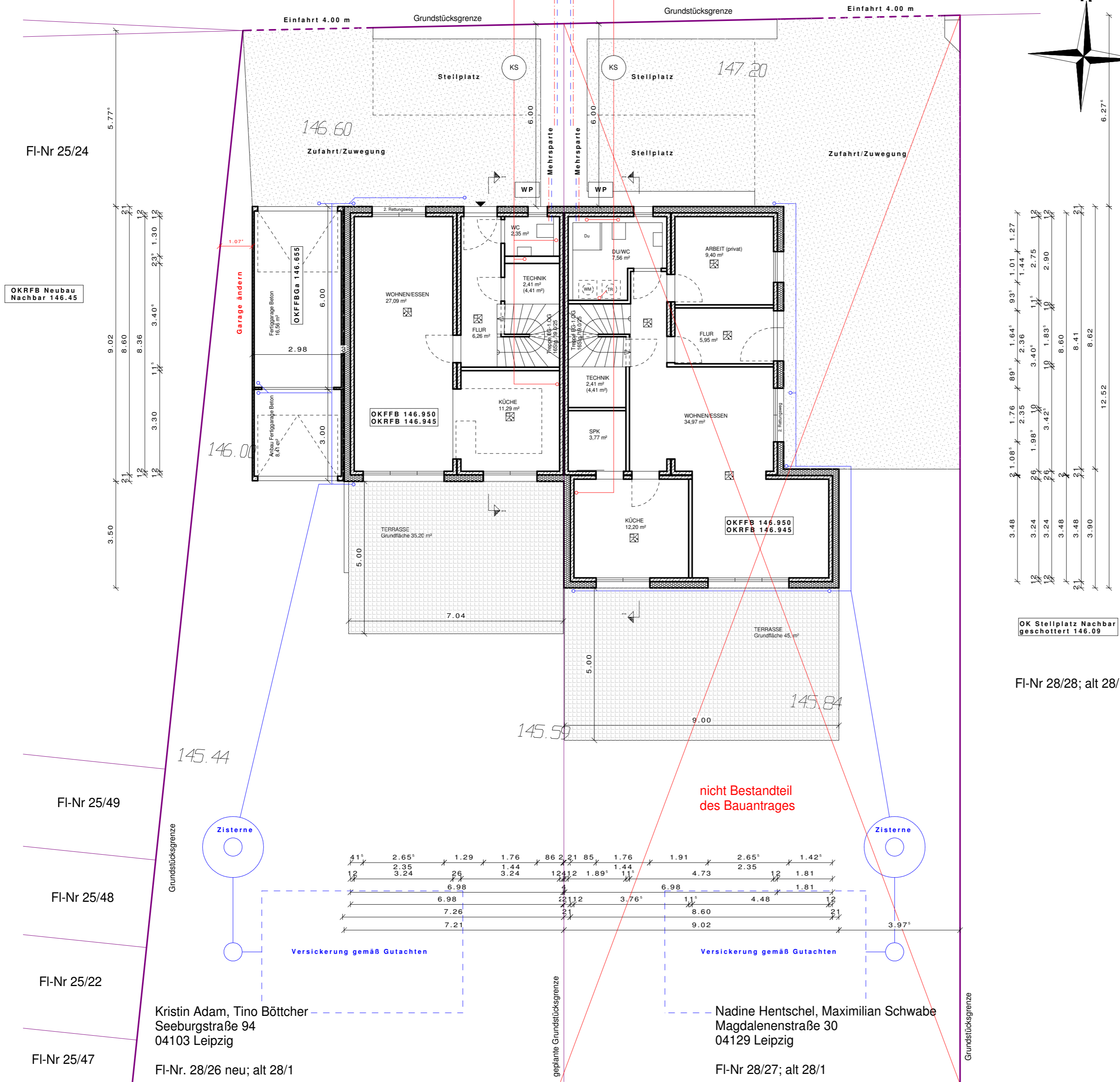
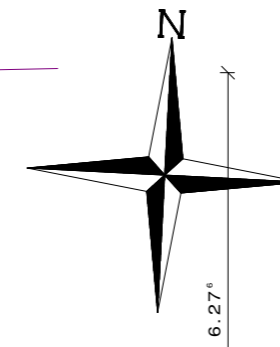
Auenhainer Straße

SW-Kanal DN 250 STZ

D 147.39
S 143.07
30.03.2021

Angaben der KWL!

D 147.27
(VB Scheffer)
=Rückstauenebene

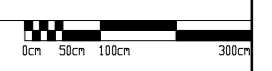


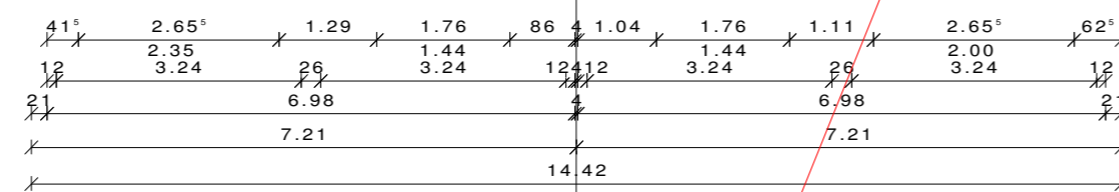
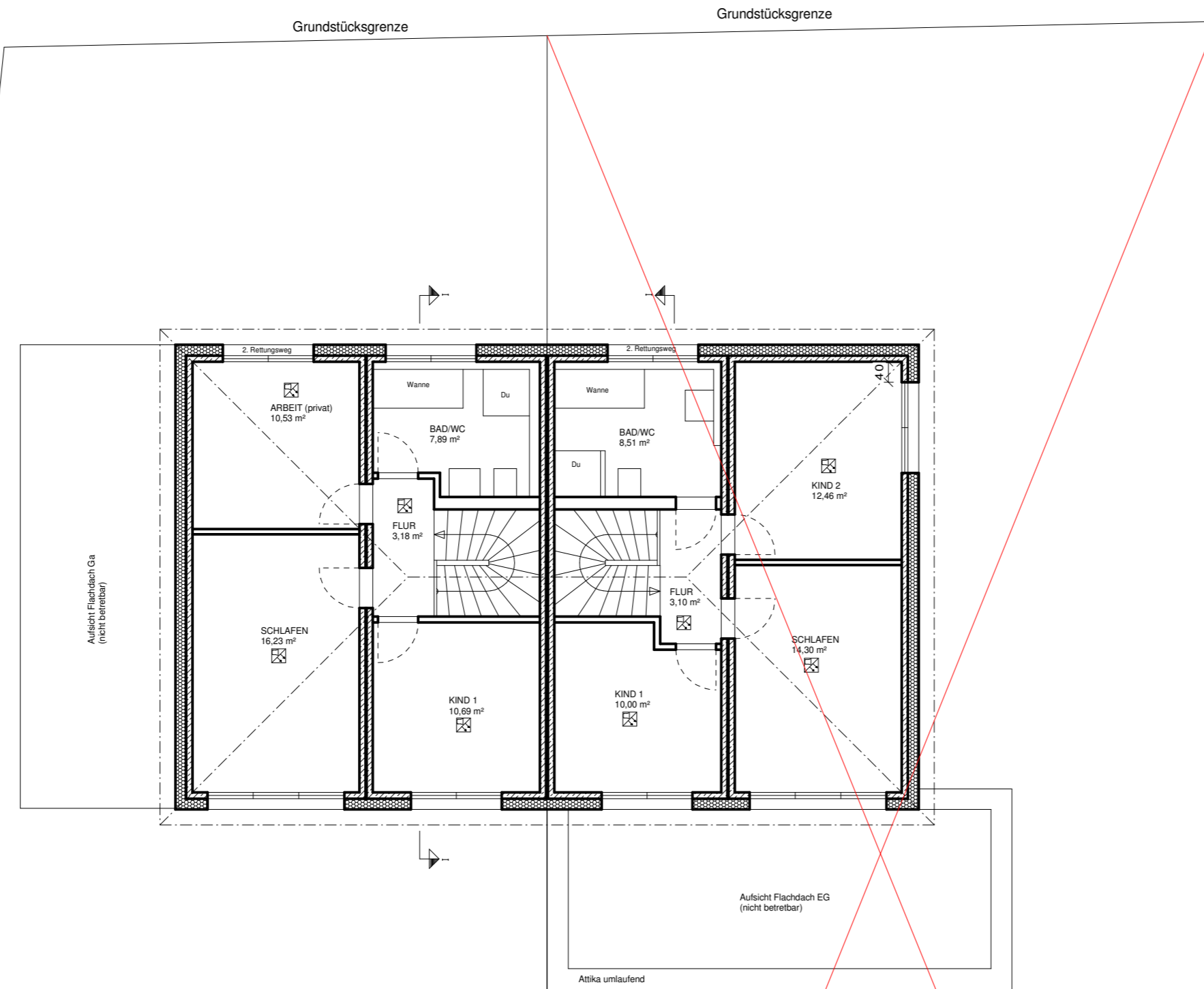
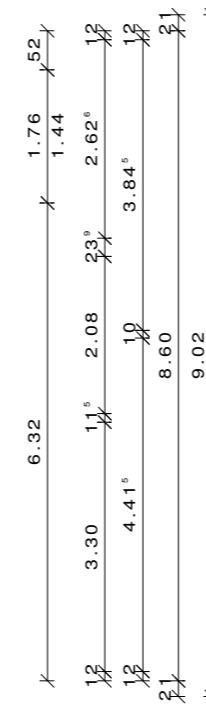
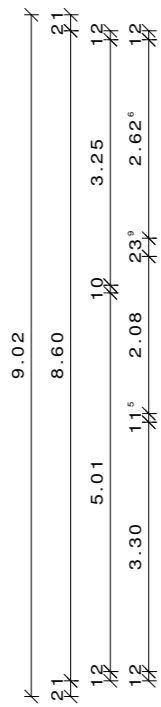
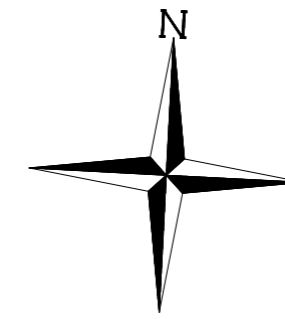
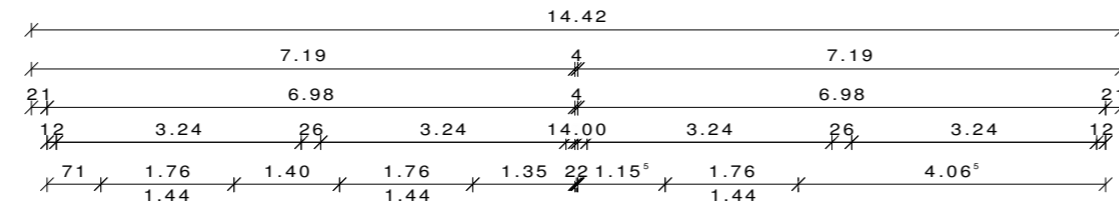
NACHBARN	
Fir-Nr 28/1	Fir-Nr 25/24
Fir-Nr 25/49	Fir-Nr 25/48
Fir-Nr 25/22	Fir-Nr 25/47

Erläuterungen	
Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	Rauchwarnmelder
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	Kontrollschacht SW/RW
Elektro-Zuleitung	Außeneinheit Wärmepumpe
Trinkwasser-Zuleitung	Terrassenplatten
bestehendes Gelände <i>145.84</i>	Ökopflaster

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01	allgemeine Ergänzungen, Höhenlagen	11/03/2022	Sei
02	Stand Bauantrag	28/04/2022	Sei

EINGABEPLAN Blatt 1	
Bauvorhaben:	Neubau Doppelhaushälfte Neubau Garage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpöna Güldengossa Teil aus Fir-Nr 28/1, Neu 28/26, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Kristin Adam, Tino Böttcher Seeburgstraße 94 04103 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.: (03763) 404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer 54172
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss M 1:100
Glauchau, den 15.02.2022	





nicht Bestandteil
des Bauantrages

Kristin Adam, Tino Böttcher
Seeburgstraße 94
04103 Leipzig

Fl-Nr. 28/26 neu; alt 28/1

Nadine Hentschel, Maximilian Schwabe
Magdalenenstraße 30
04129 Leipzig

Fl-Nr 28/27; alt 28/1

NACHBARN

Flr-Nr 28/1	Flr-Nr 25/24
Flr-Nr 25/49	Flr-Nr 25/48
Flr-Nr 25/22	Flr-Nr 25/47

Erläuterungen

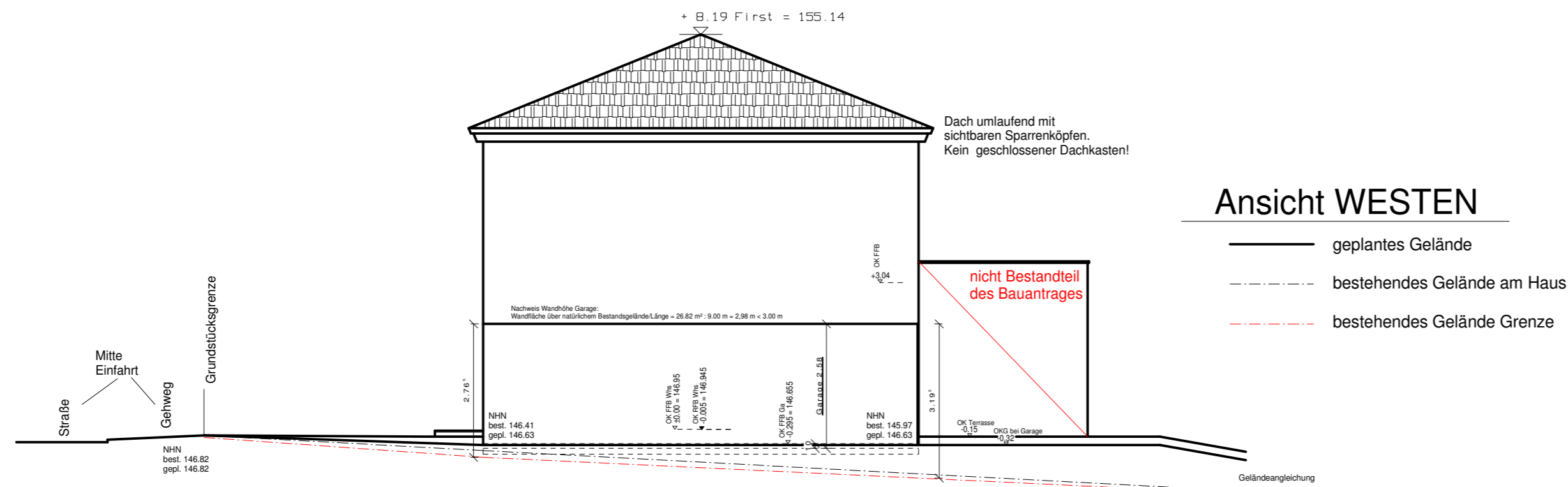
Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Rauchwarnmelder	
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %		Kontrollschacht SW/RW	
Elektro-Zuleitung		Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung		Terrassenplatten	
		Ökopflaster	

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01	allgemeine Ergänzungen, Höhenlagen	11/03/2022	Sei
02	Stand Bauantrag	28/04/2022	Sei

INGABEPLAN Blatt 2

Bauvorhaben:	Neubau Doppelhaushälfte Neubau Garage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Guldengossa Teil aus Flr-Nr 28/1, Neu 28/26, Gemarkung Guldengossa
Antragsteller:	Kristin Adam, Tino Böttcher Seeburgstraße 94 04103 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer 54172
Planinhalt:	Grundriss Obergeschoss M 1:100
Glauchau, den 15.02.2022	



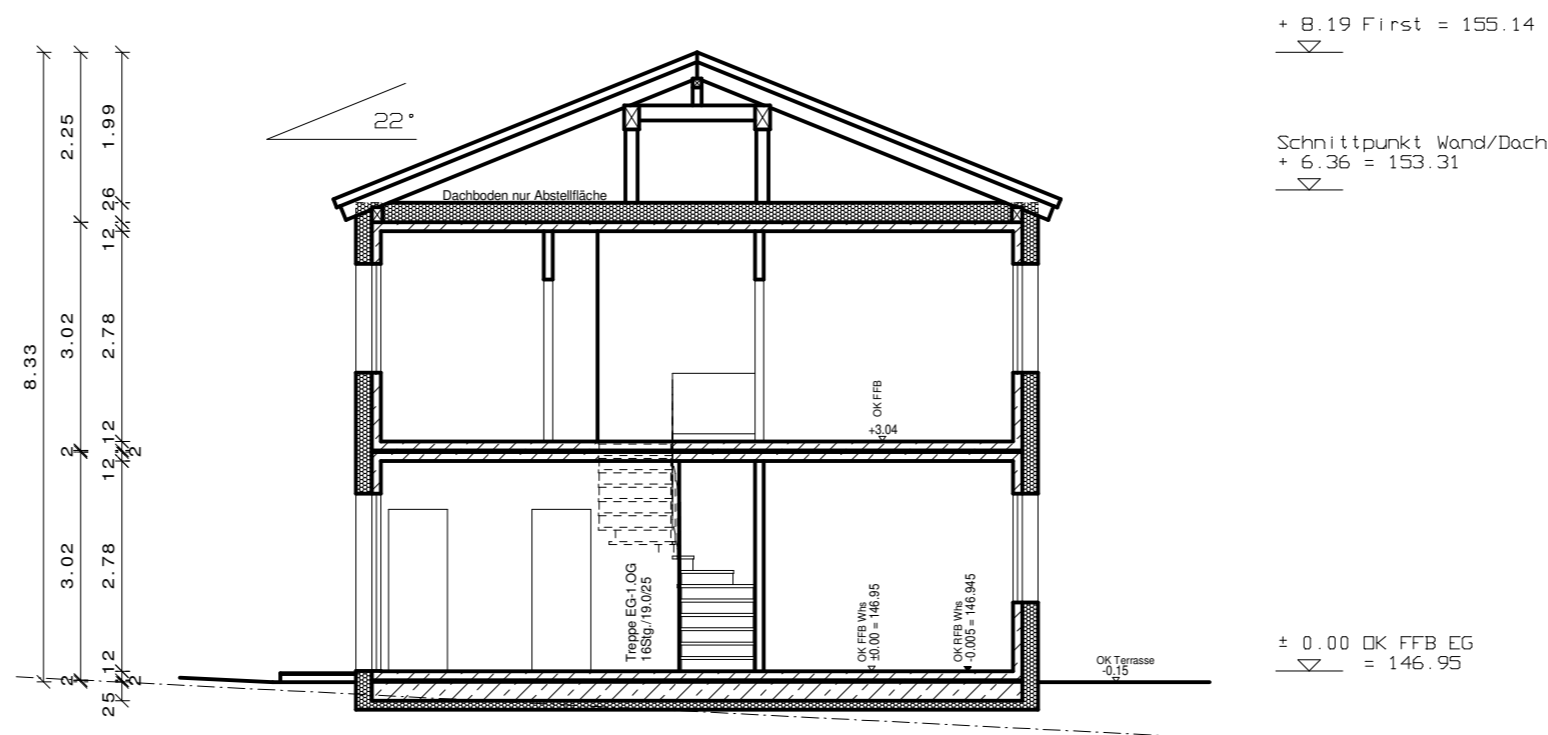


Ansicht WESTEN

- geplantes Gelände
- - - bestehendes Gelände am Haus
- - - bestehendes Gelände Grenze

Schnitt I - I

- geplantes Gelände
- - - bestehendes Gelände am Haus



NACHBARN

Fir-Nr 28/1	Fir-Nr 25/24
Fir-Nr 25/49	Fir-Nr 25/48
Fir-Nr 25/22	Fir-Nr 25/47

Erläuterungen

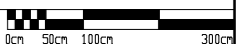
Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	—	Rauchwarnmelder	☒
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	—	Kontrollschacht SW/RW	KS
Elektro-Zuleitung	- - -	Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung	- - -	Terrassenplatten	
		Ökopflaster	

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01	allgemeine Ergänzungen, Höhenlagen	11/03/2022	Sei
02	Stand Bauantrag	28/04/2022	Sei

EINGABEPLAN Blatt 3

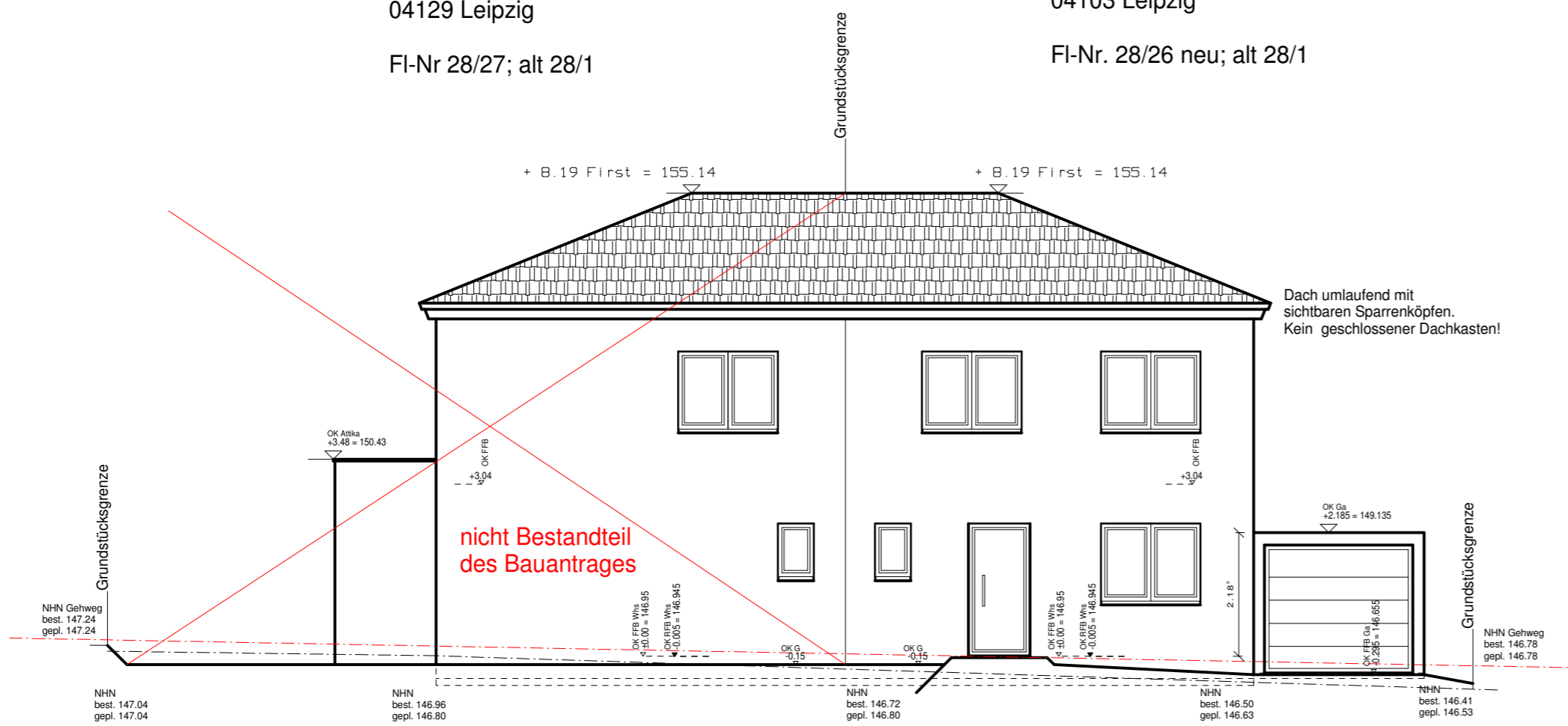
Bauvorhaben:	Neubau Doppelhaushälfte Neubau Garage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großpösna Güldengossa Teil aus Fir-Nr 28/1, Neu 28/26, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Kristin Adam, Tino Böttcher Seeburgstraße 94 04103 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.: (03763) 404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer 54172
Planinhalt:	Schnitt I-I M 1:100 Ansicht Westen M 1:100

Glauchau, den 07.02.2022



Nadin Hentschel, Maximilian Schwabe
 Magdalenenstraße 30
 04129 Leipzig
 FI-Nr 28/27; alt 28/1

Kristin Adam, Tino Böttcher
 Seeburgstraße 94
 04103 Leipzig
 FI-Nr. 28/26 neu; alt 28/1



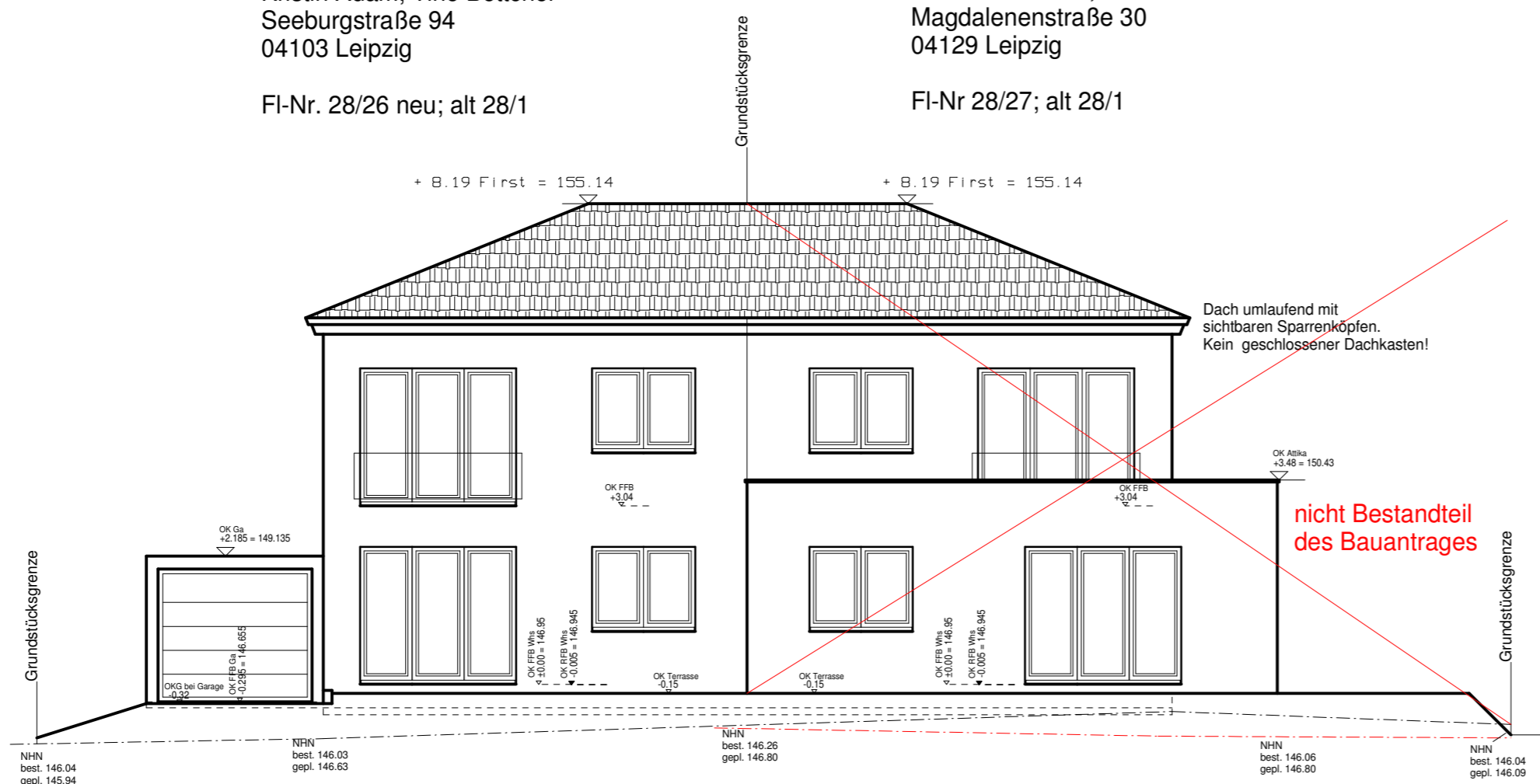
Ansicht NORDEN

- geplantes Gelände
- - - bestehendes Gelände
- · - Grenze vorn (Gehweg)

Dach umlaufend mit sichtbaren Sparrenköpfen. Kein geschlossener Dachkasten!

Kristin Adam, Tino Böttcher
 Seeburgstraße 94
 04103 Leipzig
 FI-Nr. 28/26 neu; alt 28/1

Nadin Hentschel, Maximilian Schwabe
 Magdalenenstraße 30
 04129 Leipzig
 FI-Nr 28/27; alt 28/1



Ansicht SÜDEN

- geplantes Gelände
- - - bestehendes Gelände (Haupthaus)
- · - bestehendes Gelände (Flachbau)

Dach umlaufend mit sichtbaren Sparrenköpfen. Kein geschlossener Dachkasten!

NACHBARN

Fir-Nr 28/1	Fir-Nr 25/24
Fir-Nr 25/49	Fir-Nr 25/48
Fir-Nr 25/22	Fir-Nr 25/47

Erläuterungen

Regenwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	—	Rauchwarnmelder	☒
Schmutzwasserleitungen DN 150 Gefälle 1-2 %	—	Kontrollschacht SW/RW	KS
Elektro-Zuleitung	- · -	Grünflächen	
Trinkwasser-Zuleitung	- - -	Terrassenplatten	
		Ökopflaster	

Index	Änderung	Datum	Bearbeiter
01	allgemeine Ergänzungen, Höhenlagen	11/03/2022	Sei
02	Stand Bauantrag	28/04/2022	Sei

EINGABEPLAN Blatt 4

Bauvorhaben:	Neubau Doppelhaushälfte Neubau Garage
Baugrundstück:	Auenhainer Straße in 04463 Großrösna Güldengossa Teil aus Fir-Nr 28/1, Neu 28/26, Gemarkung Güldengossa
Antragsteller:	Kristin Adam, Tino Böttcher Seeburgstraße 94 04103 Leipzig
Planverfasser:	Dipl.-Ing. (FH) Sylke Seidel Am Lungwitzbach 1, 08371 Glauchau Tel.:(03763)404 516, Email: info@bauplanung-seidel.de Zulassung: IK Sachsen Listennummer 54172
Planinhalt:	Ansicht Norden M 1:100 Ansicht Süden M 1:100

Glauchau, den 15.02.2022

