Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-58

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-58
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.08.2022

Datum: 11.08.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Str. 39c, Flurstück 28/27, Gemarkung Güldengossa, (Neubau einer Doppelhaushälfte, Neubau 2 Stellplätze)

Das Stellen des o.g Bauantrages ist die finale Bearbeitung mehrfacher Anfragen (zuletzt Antrag auf Vorbescheid zur straßenbegleitenden Errichtung von 4 Einfamilienhäusern, zugestimmt mit Beschluss TA-2021-23 am 26.04.2021).

Nunmehr soll auf dem geteilten Flurstück 28/27 eine Doppelhaushälfte errichtet werden. Das Maß der baulichen Nutzung wurde vor Antragstellung mit dem Bauamt der Gemeinde Großpösna abgestimmt. Einfluss auf die Fassadengestaltung / Dachform konnte jedoch nicht weiter genommen werden. Das Bauamt führte Gespräche mit den Bauherren und es erfolgte Seitens der Bauherren die Zusicherung, dass die Farben der Fassaden, Fenster und Dachdeckung bei beiden nun beantragten Haushälften gleich gewählt werden.

Die Erschließung ist gesichert. Das Niederschlagswasser wird auf dem Grundstück zur Versickerung gebracht. Es werden 2 Stellplätze geschaffen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-58

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.08.2022

Nr.: TA-2022-58

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Auenhainer Str. 39c, Flurstück 28/27, Gemarkung Güldengossa, (Neubau einer Doppelhaushälfte, Neubau 2 Stellplätze) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat