Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-55

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-55
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.08.2022

Datum: 10.08.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Am Seif 8a, Flurstück 103b, Gemarkung Muckern (Bauvoranfrage – Bau eines Einfamilienhauses)

Inhalt des Antrages auf Vorbescheid ist die Frage der Zulässigkeit der geplante giebelständigen Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück Am Seif 8a in Dreiskau-Muckern. Die Bestätigung der gesicherte Erschließung ist nicht Antragsgegenstand.
Analog der Mehrzahl der Häuser "Am Seif" sollte auch das geplante Haus mit der Traufe parallel zur Straße stehen. Dies würde aber wegen der fehlenden Breite des noch zu teilenden Grundstücks kaum realisierbar sein. Deshalb haben die Bauherren die Giebelständigkeit geplant. Um den Bauherren (Enkel der Grundstücksbesitzer) einen Lösungsansatz einer eventuell möglichen Bebauung zu unterbreiten, wurde vom Bauamt eine Variante mit dem Ortschaftsrat abgestimmt.

Ergebnis - der Ortschaftsrat hat der Giebelständigkeit unter der Bedingung zugestimmt, dass wie in der Variante dargestellt ein Krüppelwalm den Giebel zur Straße hin abmildert und damit das neue Gebäude mit dem rechten Bestandsgebäude praktisch an der Straße die Wirkung eines 3-Seithofes erzeugen soll. Zudem muss die Fenstersprossung ebenfalls wie im Variantenvorschlag aufgezeigt, noch abgeändert werden (Hinweis auf Gestaltungssatzung).
Am 12.08.2022 stimmte der Ortschaftsrat per Email mehrheitlich der Gestaltungsvariante zu. Die Bauherren wurden über dieses Ergebnis informiert.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-55

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.08.2022

Nr.: TA-2022-55

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Am Seif 8a, Flurstück 103b, Gemarkung Muckern (Bauvoranfrage – Bau eines Einfamilienhauses auf dem Bestandsgrundstück in D-M) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat