Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-51

Beschlussvorlage Nr.: TA-2022-51
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 28.06.2022

Datum: 21.06.2022
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 25-27, Flurstück 14/1 Gemarkung Dreiskau (Bau Garage und Stall)

Nach Ablehnung des ersten Bauantrages zum "Neubau Garage und Stall im natürlichen Hanggelände" liegt nun die mit dem dem Bauamt der Gemeinde Großpösna eine geänderte Planung zum o.g. Vorhaben vor.

Folgende Punkte wurden angepasst und umgesetzt.
Der Baukörper der Garagen (6x6m) wurde vollständig in das Gelände eingebunden und auf dessen überdeckten Dach ist ein Teil des "Gartens" einer Nutzungseinheit des kleineren Wohnhauses. Damit wird optisch die fiktive Baugrenze der Hauptgebäude eingehalten, eine Wirkung auf den Außenbereich liegt nicht mehr vor.
Der Stall soll als Weidehütte (ca. 7x6m siehe Anlage) unterhalb der Böschung vor die Garage gestellt werden. Garage und Stall erreicht man über einen privaten Wirtschaftsweg (befestigt mit Schotterrasen o.ä.) vom Hof aus zwischen den Wohnhäusern hindurch in den Gartenbereich. Damit kann auch der große Gartenbereich bewirtschaftet werden (z.B. mit Hoflader)
Die Abstimmung der Anordnung der Baukörper erfolgte vor Ort unter Teilnahme der Bauherren, den Vertretern des Ortschaftsrates Dreiskau-Muckerns sowie dem Bauamt der Gemeinde Großpösna.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: TA-2022-07
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2022-51

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 28.06.2022

Nr.: TA-2022-51

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 25-27, Flurstück 14/1 Gemarkung Dreiskau (Bau Garage und Stall) zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat