

Protokoll zur 136. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2022

Teilnehmer und Gäste: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:**öffentlicher Teil*****öffentlicher Teil***

1. Protokollarische Festlegungen
2. Beschluss zum Bauantrag für den Neubau des Hauptgebäudes im CONVIVO Seniorenwohnpark Großpösna, Im Generationenpark 1, Fl.-St. 295/104 u. 295/113 der Gemarkung Großpösna
3. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Kuckucksweg 11, Flurstück 706, Großpösna (Erneuerung des Dachstuhls inkl. Dachgauben des Wohnhauses)
4. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Sepp-Versch-Str. 1, Flurstück 299/7,295/10, Gemarkung Großpösna, (3. Tektur zur Errichtung Freizeithalle im Bereich des Pösna-Parkes in Stahlbauweise)
5. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 25-27, Flurstück 14/1 Gemarkung Dreiskau (Bau Garage und Stall)
6. Beschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Erweiterung Feriendorf und Wohngebiet Auenhain" der Stadt Markkleeberg
7. Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Lindenstraße 2" - im Stadtteil Großdeuben der Stadt Böhlen
8. Beschluss zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Klinga - Krankenhausstraße, Abschnitt 2" im Ortsteil Klinga der Gemeinde Parthenstein
9. Allgemeine Informationen
10. Sonstiges

nicht öffentlicher Teil***entfällt****./.***TOP 1: Protokollarische Festlegungen**

Die Anwesenden werden von der Bürgermeisterin begrüßt. Die Einladung war rechtzeitig im Ratsinformationssystem eingestellt. Der TA ist mit 5 Stimmen beschlussfähig. Die Tagesordnung wird bestätigt.

Das Protokoll wird vom GR Kanthack und GR Dr. Fröhlich gegengezeichnet.

Gäste zu TO (geladen): keine

Alle weiteren Gäste wurden gebeten, sich entsprechend in die ausliegende Gästeliste einzutragen. Die Liste ist in der Anlage zum Protokoll enthalten.

TOP 2: Beschluss zum Bauantrag für den Neubau des Hauptgebäudes im CONVIVO Seniorenwohnpark Großpösna, Im Generationenpark 1, Fl.-St. 295/104 u. 295/113 der Gemarkung Großpösna

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Es gibt folgende Wortmeldungen aus dem Gremium:

GR Potel: Wie erfolgt die Regenwasserentsorgung

Verwaltung: Einleitung in das Regenrückhaltebecken und dann gedrosselt in den Pösgraben.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

5 JA-Stimmen**0 NEIN-Stimmen****0 Enthaltungen**

Protokoll zur 136. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2022**TOP 3: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Kuckucksweg 11, Flurstück 706, Großpösna (Erneuerung des Dachstuhls inkl. Dachgauben des Wohnhauses)**

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Es handelt sich um die Instandsetzung / Erneuerung des Hausdachstuhles. Er wird etwa 1,5m höher als der Bestand errichtet, mit Gauben und einer PV-Anlage versehen. Die Grundflächen bleibt gleich, Auswirkungen gibt es geringe auf die Abstandsfläche.

GR Dr. Fröhlich: die neue Firshöhe ist ca. 9,6m

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

5 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 4: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Sepp-Verscht-Str. 1, Flurstück 299/7,295/10, Gemarkung Großpösna, (3. Tektur zur Errichtung Freizeithalle im Bereich des Pösna-Parkes in Stahlbauweise)

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Aus dem Gremium gibt es folgende Wortmeldungen:

GR Vialon: Ist eine PV – Anlage auf dem Flachdach vorgesehen?

Verwaltung: Ja, es ist eine Auflast von 15kg/m für eine PV – anlage in den Planunterlagen berücksichtigt.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

5 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 5: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück An der Kirche 25-27, Flurstück 14/1 Gemarkung Dreiskau (Bau Garage und Stall)

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag und stellt Lage, Bauwerke und Weidehütten im Außenbereich vor. Es fand ein OR-Termin auf der Baustelle statt. Der OR stimmt dem Vorhaben zu. Herr Schneider erläutert noch die Zufahrtsbedingungen. Es gibt keine weiteren Fragen auch dem Gremium.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

4 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 1 Enthaltungen

TOP 06 Beschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Erweiterung Feriendorf und Wohngebiet Auenhain" der Stadt Markkleeberg

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag und erläutert die Lage des Gebietes, den Zweck der Erweiterung (Ferienpark und Wohnen), die Straßen und Erschließung. Die Belange der Gemeinde Großpösna sind nicht betroffen.

Folgende Hinweise wurden von der Verwaltung zum BPL herausgearbeitet:

- Anordnung nördl. Gehölzschutzstreifen
- Grundstücksflächen max. 800m², Untergrenze aber nicht definiert
- keine Zaunsockel errichten
- Einsatz erneuerbarer Energien verankern
- Zufahren und Anbindungen verknüpfen (Anfahrt Reisebusse, Radweganbindung Richtung Osten)

GR Potel: unterstütz Hinweise von Herrn Wiederanders, besonders Wegevernetzung ist wichtig

Das Gremium beschließt dem Entwurf des Bebauungsplans "Erweiterung Feriendorf und Wohngebiet Auenhain" der Stadt Markkleeberg, zuzustimmen.

5 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

Protokoll zur 136. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2022**TOP 07 Beschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Lindenstraße 2" - im Stadtteil Großdeuben der Stadt Böhlen**

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag anhand der im RIS eingestellten Unterlagen. Es gibt keine Anmerkungen und Fragen aus dem Gremium.

Das Gremium beschließt der 2. Änderung des Bebauungsplans "Lindenstraße 2" - im Stadtteil Großdeuben der Stadt Böhlen, zuzustimmen.

5 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

TOP 08 Beschluss zum 2. Entwurf des Bebauungsplans „Klinga - Krankenhausstraße, Abschnitt 2“ im Ortsteil Klinga der Gemeinde Parthenstein

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Der Entwurf ist hinsichtlich der auf den Grundstücken verteilten Geh,- Fahr,- und Leitungsrechte ungewöhnlich.
Die Belange der Gemeinde Großpösna sind jedoch nicht betroffen.

Das Gremium beschließt dem 2. Entwurf des Bebauungsplans „Klinga – Krankenhausstraße, Abschnitt 2“ im Ortsteil Klinga der Gemeinde Parthenstein, zuzustimmen.

5 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

TOP 09: Allgemeine Informationen

Es wurden keine Informationen vorgetragen.

TOP 10: Allgemeine Informationen

GR Vialon: Gibt es neue Informationen zum Vorhaben „An der Kirche 15“ in Dreiskau-Muckern
Verwaltung: Nein, gibt es nicht.

Die Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna endet um ca. 20.00 Uhr.


Dr. Gabriela Lantzsch
Bürgermeisterin


GR Dr. Fröhlich


GR Kanthack


Schneider
Protokoll