

Abwasserzweckverband „Espenhain“
Blumrodapark 6 • 04552 Borna

Ingenieurbüro Zimmermann
Karl-Liebkecht-Straße 15
04808 Wurzen



Geschäftszeiten:
Montag 9.00-12.00 Uhr
Dienstag 9.00-12.00 Uhr
13.00-18.00 Uhr
Mittwoch geschlossen
Donnerstag 9.00-12.00 Uhr
13.00-16.00 Uhr
Freitag 9.00-12.00 Uhr

Ihr Zeichen/Ihr Schreiben vom:
29.09.2020

Unser Zeichen/unser Schreiben vom:
178/20/21/VA

Bearbeiter/Telefon:
Frau Kaden / 034343 50711

Datum:
23.10.2020

Erschließung Wohngebiet Ernst-Thälmann-Straße in Böhlen

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht und Prüfung der eingereichten Unterlagen teilen wir Ihnen in Beantwortung Ihres o.g. Schreibens folgendes mit:

Zum Bauvorhaben hat der AZV „Espenhain“ bereits mit den Schreiben vom 20.05.2019 und 13.11.2019 Stellung genommen. Die Inhalte dieser Schreiben gelten weiterhin fort.

Die Erschließung des Wohngebietes hat grundsätzlich im Trennsystem zu erfolgen. Aufgrund der bereits bestehenden hydraulischen Belastung des Kanalsystems sollte das anfallende Niederschlagswasser vorzugsweise in den Grundstücken verbleiben und einer ordnungsgemäßen Verwendung oder Beseitigung, z.B. Versickerung, zugeführt werden. Zur Bestätigung dieser technischen Lösung wird an die dafür zuständige Untere Wasserbehörde im Landratsamt Landkreis Leipzig, Stauffenbergstraße 4, 04552 Borna verwiesen.

Die mit E-Mail vom 13.11.2019 mitgeteilten Anbindepunkte der vorhandenen Schmutz- und Regenwasserkanalisation wurden korrekt in Ihren Planentwurf übernommen. Die Anschluss-situation kann somit in der vorliegenden Form grundsätzlich bestätigt werden.

Nach den Angaben in Ihren Unterlagen handelt es sich bei der Erschließungsmaßnahme um die Errichtung einer Privatstraße. Demzufolge stellt auch die zu errichtende Kanalisation eine private Anlage, das heißt eine Grundstücksentwässerungsanlage, dar. Die Errichtung der abwassertechnischen Anlagen einschließlich Anbindung an das öffentliche Kanalnetz hat somit durch den Erschließungsträger auf eigene Kosten zu erfolgen.

Um dem Bauherrn bzw. Erschließungsträger eine Einleitgenehmigung zu erteilen sowie die gesicherte Erschließung bescheinigen zu können, ist es erforderlich, einen Entwässerungsantrag einschließlich aller geforderter Unterlagen zur Genehmigung einzureichen. Das zu verwendende Formular steht auf unserer Homepage www.azv-espenhain.de im Downloadbereich zur Verfügung.

Die Bearbeitung dieses Vorganges ist kostenpflichtig, die Berechnung erfolgt auf der Grundlage der Verwaltungskostensatzung des AZV „Espenhain“ vom 07.11.2019 in Verbindung mit dem Kostenverzeichnis vom 05.12.2019.

Mit freundlichen Grüßen



Lindstedt
Geschäftsführer

Anlage:
Kostenfestsetzungsbescheid

Zweckverband Wasser/Abwasser Bornaer Land
Blumrodapark 6 • 04552 Borna

Kundensprechtage:

Bachelor of Civil Engineering V. Subash
Ingenieurbüro Zimmermann
Karl-Liebknecht-Straße 15
04808 Wurzen

Montag / Freitag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr
	13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr
	13.00 – 16.00 Uhr

subash@ibz-wurzen.de

Unser Zeichen
TB 804/2020
KN 007

Ansprechpartner
Frau Herbrich

Telefon
034343 / 50 508

Datum
29.10.2020

Prüfung der Fachplanung zur versorgungstechnischen Erschließung mit Trinkwasser für das Bauvorhaben: Erschließungsplanung des Wohngebietes in 04564 Böhlen, Ernst-Thälmann-Straße, Flurstück: 74/147 der Gemarkung Böhlen

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihre E- Mail vom 12.10.2020 teilen wir Ihnen mit, dass der Zweckverband Wasser/Abwasser Bornaer Land die trinkwasserseitige Planung für das oben genannte Bauvorhaben geprüft hat und zu den vorgelegten Lageplänen vom 09.10.2020 gibt es keine Einwände.

Folgendes Material soll zum Einsatz kommen:

- EWE Ventilanbohrarmaturen für Guss mit 1,5“ Abgangsgewinde
- Trinkwasserhausanschlüsse schweißen oder ISIFLO Universalverbinder
- Straßenkappen aus Kunststoff mit Gussdeckel DIN 4056
- Einbaugarnituren der Firma Kettler oder EWE
- zugfeste Verbindungen nach Regelwerk
- Der Vorhaben- und Erschließungsträger verlegt den Trinkwasser-Hausanschluss bis 1,00 m nach der Grundstücksgrenze. Der Trinkwasser-Hausanschluss muss oberirdisch oder am EWE-Wasserzählerschacht an der Grundstücksgrenze enden. Die Hausanschlussleitungen für die Einfamilienhäuser sind in PE-HD 32x3,0 (DN 25) auszuführen.

Zur Feststellung der genauen Lage der vorhandenen Versorgungsleitungen ist eine Vor-Ort-Begehung mit unserem zuständigen **Netzbereich Trinkwasser, Herrn Hunschok, Tel.: 034343-50550** auf Anfrage möglich.

Für Rückfragen und weitere Abstimmungen steht Ihnen unser Netzbereich Trinkwasser, Herr Hunschok, Tel.: 034343-50550 selbstverständlich gern zur Verfügung.



Spitzner
Stellv. Geschäftsführer



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH

Industriestraße 10
06184 Kabelsketal
www.mitnetz-strom.de



Auskunft nur über Anlagen in Verfügung der **enviaM-Gruppe**. An Kreuzungs- und Näherungsstellen ist entsprechende Rücksicht zu nehmen.
Die Kabelschutzanweisung der **MITNETZ STROM** ist einzuhalten. Keine graphische Maßentnahme möglich.

Bemerkungen:

Zeichenerklärung:

Verdrängte Darstellung

	Strom	Basis und Topographie	Telekommunikation
Kabellage unbekannt	~ / ~		
Kabel	NS, MS, HS (various symbols)	Schutzflächen (various shapes)	Erdtrasse, Lufttrasse, Richtfunktrasse (various line styles)
Freileitung	NS, MS, HS (various symbols)	Schutzrohr (various shapes)	TK-Schacht (TK symbols)
Umspannwerk	(various symbols)	Maste (various symbols)	Verbinder (various symbols)
Netzstation	(various symbols)	Zaun (V symbols)	Endstelle (various symbols)
Kabelverteilerschrank	(various symbols)	Hecke (O symbols)	Marker (M symbols)
Verbinder	(various symbols)	Mauer (various symbols)	Beleuchtung (various symbols)
Netzanschluss	(various symbols)	Kabelmerkstein (various symbols)	Leitung, Leuchtstelle (various symbols)
		Grenzstein (various symbols)	

Fernwärme

Rohrleitung	(various symbols)
Hausanschlussstation	(various symbols)
Schacht	(various symbols)
Kanal	(various symbols)
Fundament	(various symbols)

Flurstücke: _____ Eigentümer: _____

Mit Art und Umfang der geplanten Bauarbeiten bin ich/sind wir einverstanden:

_____, den _____ Unterschrift _____

Auftragsnummer: Reg. Nr. 768/ 2020
Druckdatum: 22.10.2020
Bearbeiter: Frau Kaden
Abteilung: VS-O-W-G
Telefon : 03431- 716181
Fax :

Gemeinde/Stadt: Böhlen
Ortsteil : Böhlen
Gemarkung:
Straße : Flurstück 74/147/1

MITNETZ STROM
Netzregion Westsachsen
Mockritz
Gärtitzer Straße 3
04720 Großweitzschen