



ZEICHENERKLÄRUNG

ALLGEMEIN (Auszug)

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Plan ZVO des BauGB

Liegenschaftskataster / Topographie

Gemeindegrenze	-----	Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte	-----	Baumreihe	
Gemarkungsgrenze	-----	Geländehöhe	z.B. 174.04	Baum/Laubbaum	
Flurgrenze	-----	Böschung		Nadelbaum	
Flurstücksgrenze	-----	Geländer		Baum neu angepflanzt	
Gebäudeumrißlinie	-----	Stützmauer		Gehölz/Buschwerk, Symbol	
Nutzungsgrenze	-----	Mauer		Busch/Strauch allg.	
Zaun	-----				
Hecke	-----				
Gebüschumrißlinie	-----				

Versorgung / Entsorgung

Mischwasser		Trinkwasser		Schacht mit Höhen Deckel, Sohle, Einlauf (Allgemein bzw. System)	D 100.00 S 98.00 E 99.00 A 97.00
Schmutzwasser		Gas			
Regenwasser		Elektrokabel			

Baurecht (PlanZV 90)

Bauliche Anlagen vorhanden		Bauliche Anlagen im Liegenschaftskataster nicht nachgewiesen		Bauliche Anlagen geplant		Baulast		Ver- und Entsorgung	
Abstandsfläche		Grünfläche		Öffentliche Verkehrsfläche		Stellplätze	ST		
Abstandsfläche Neubau		Wasserfläche		Abriß		Garagen	Ga		

Grundflächenzahl	GRZ	Straßenbegrenzungslinie		Nur Einzel- u./o. Doppelhäuser zugelassen	
Geschoßflächenzahl	GFZ	Baulinie		Nur Hausgruppen zugelassen	
Baumassenzahl	BMZ	Baugrenze		Zahl der Vollgeschosse	
		Geltungsbereich Bebauungsplan		zwingend z.B. offene Bauweise	
		Umring des Baugrundstückes vorgesehene Flurstücksgrenze		geschlossene Bauweise	

Symbolik	Abkürzungen	Maße und Zahlen
Kanaldeckel (rund)	Unterflurhydrant	graphisch ermitteltes Maß (z.B. aus der Liegenschaftskarte)
Kanaldeckel (eckig)	Oberflurhydrant	z.B. <10.20>
Ampel	Einlauf	ermitteltes Maß gemessen oder aus Katasterzahlenwerk
Beschilderung	Laterne	z.B. -10.20-
Hauseingang	Holzmast	geplante Höhe
Einfahrt	A-Mast	z.B. 23.45
Gasabsteller	Gittermast	
Wasserschieber	Betonmast	
Poller	Briefkasten	
	Schaltkasten	
	SD Satteldach	
	PD Pultdach	
	WD Walmdach	
	ZD Zeltdach	

Lageplan zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)

<p>Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Kleingärtnerstraße 10, 06682 Teuchern Tel.: 034443-50200, Fax: 034443-50250 E-mail: info@vermessung-eisenschmidt.de Internet: www.vermessung-eisenschmidt.de</p>	Projekt 217067		Datum 04/2022	Zeichen CA	
	Bezugssysteme		Stand: bearbeitet: geprüft:	Datum: 12.05.2022 12.05.2022	Zeichen: CA RB
	Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus	Lagesystem: UTM33	Gemeindegrenze: Großpösna	Gemarkung: Großpösna	Flurstück: 629/1
Bauherr: Herr Christian Webel Markstraße 2a 04425 Taucha	Höhensystem: DHHN2016	Plan: lbg.mix	Blatt: 1/1	Maßstab: 1:250	
Entwurfsverfasser: Ort: Datum: Unterschrift:	Aufgestellt: Teuchern, den 12.05.2022				
Dipl.-Ing. (FH) Ralph Braitling in Vertretung des ÖbVermIng Dipl.-Ing. Ralph Eisenschmidt					