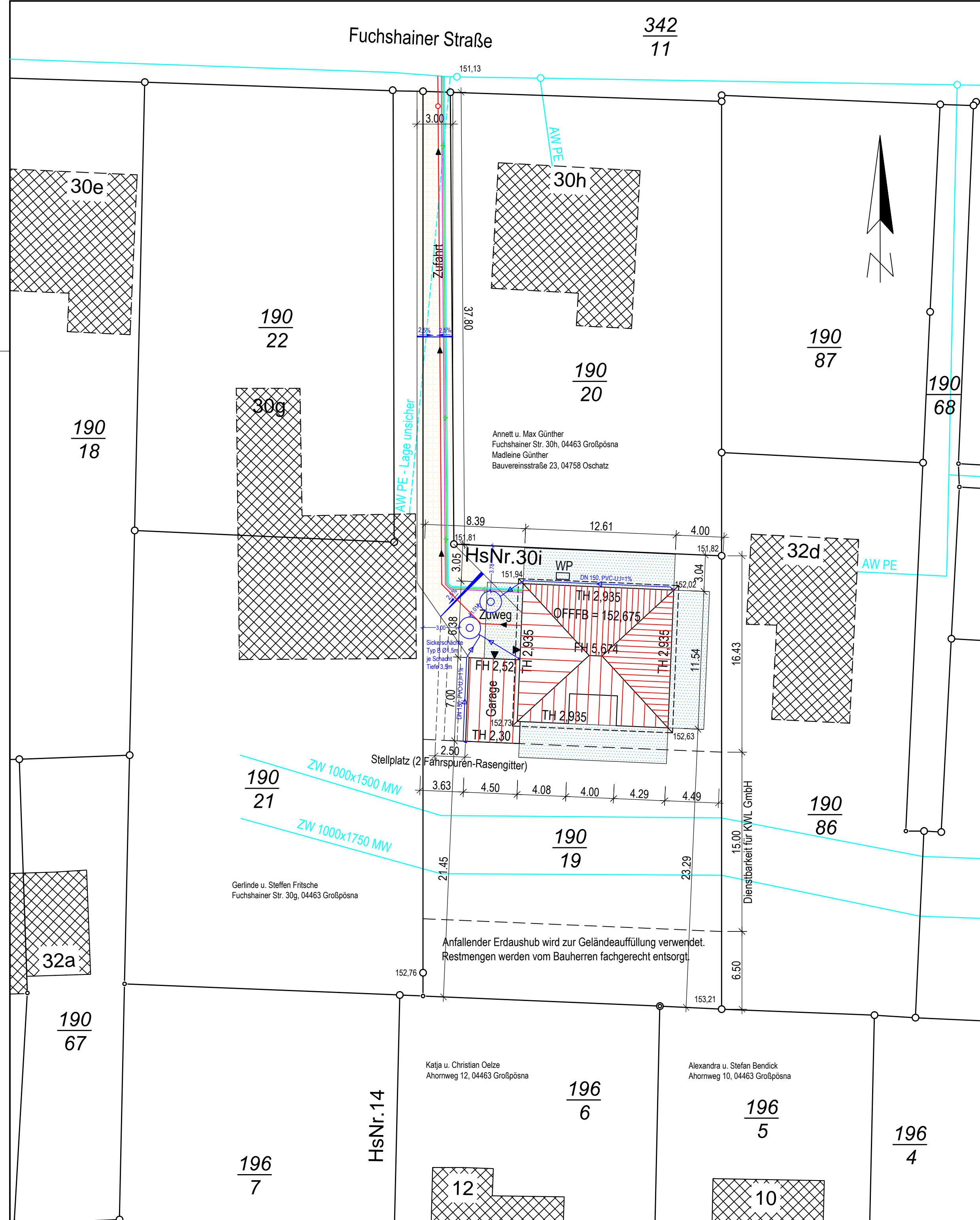


Fuchshainer Straße

342
11



ZEICHENERKLÄRUNG:

- TRINKWASSERLEITUNG
 - GASLEITUNG
 - ENERGIEVERSORGUNGSLEITUNGEN
 - TELEKOM
 - SCHMUTZWASSERLEITUNG MIT SCHÄCHTEN UND FLIESSRICHTUNG, HA Leitung max. 5% Gefälle!
 - REGENWASSERLEITUNG MIT SCHÄCHTEN UND FLIESSRICHTUNG
 - GRENZEN DES GRUNSTÜCKES
- S 1 SCHACHTNUMMER S 1
 D=102,36 Deckelhöhe D=102,36
 E=101,00 Einlaufhöhe E=101,00
 A=100,99 Auslaufhöhe A=100,99
 S=100,99 Sohlhöhe S=100,99
 T=1,37 Schachttiefe T=1,37
- ÖFFENTLICHE ERSCHLIESSUNG STRASSENBAU - OBERFLÄCHENBEFESTIGUNG BITUMEN
 - PRIVATE ERSCHLIESSUNG - OBERFLÄCHENBEFESTIGUNG WASSERDURCHLÄSSIG
 - ○ ○ ○ STRASSENLAMPE VORHANDEN / STRASSENLAMPE GEPLANT
 - ● ● ● GEPLANTE BEPFLANZUNG / BAUMFÄLLUNG
 - GEBÄUDE GEPLANT / GEBÄUDE BESTAND MIT HAUSNUMMER / GEBÄUDE ABRISS
 - 133,72 / +133,90 HÖHEN VORHANDEN / HÖHEN GEPLANT

ABSTANDSFLÄCHEN BauO:

ABSTANDSFLÄCHE

Gebäudeklasse 1 § 2 Abs. (3), Abstandsflächen jedoch mindestens **A1 = 3,00 m** gem. § 6 (5) SächsBO

OK Traufe + 1/2 Höhe DF: $A1 = (2,935m + 0,3m + 0,913m) \times 0,4 = 1,659m$

Grundflächenzahl (Berechnung siehe Anlage)	Geschossflächenzahl
erf.: 0,4	erf.: 1,2
vorh.: GR / MGF = GRZ	vorh.: GF / MGF = GFZ
329,47 m² / 1045 m² = <u>0,315</u>	145,46 m² / 1045 m² = <u>0,139</u>

UNTERSCHRIFTEN NACHBARN

- Flurstück 190/21 Gerlinde u. Steffen Fritsche, Fuchshainer Str. 30g, 04463 Großpösna
- Flurstück 196/6 Katja u. Christian Oelze, Ahornweg 12, 04463 Großpösna
- Flurstück 190/20 Annett u. Max Günther, Fuchshainer Str. 30h, 04463 Großpösna
Madleine Günther, Bauvereinsstraße 23, 04758 Oschatz
- Flurstück 190/86 Henrik Frost, Friedrich-Ebert-Straße 50, 04416 Markkleeberg
- Flurstück 196/5 Alexandra u. Stefan Bendick, Ahornweg 10, 04463 Großpösna

HÖHENBEZUGSSYSTEM: NN
 GEMARKUNG: Großpösna
 FLURSTÜCK: 190/19
 GEMEINDE: Großpösna

STAND: 12.11.2021

 INGENIEURBÜRO DIPL.-ING. F. SUCHANEK <small>05628 BLANKENHEIM, MANKFELDER WEG 2 TEL.: 03 46 59 / 61 71 - 0, FAX: 03 46 59 / 61 71 - 20 E-MAIL: mail@ib-suchanek.de, www.ib-suchanek.de</small>	HOCHBAU	2021	Name
	TIEFBAU	bearb.:	Heilek
STATIK	geprüft:	Suchanek	Der Bauherr:
Bauherr: Martina und Hans-Jürgen Stanislawski Ludwig-Jahn-Straße 18 04463 Großpösna		Aufgestellt: (Suchanek) Blankenheim, 10.01.2022	
Baumassnahme: Neubau Einfamilienhaus mit Garage Fuchshainer Straße 30i 04463 Großpösna			
Planbezeichnung: Lageplan-Ergänzung		Anlage: 5.0	
Massstab: M 1 : 250		Projektnummer:	

Suchanek