

LEGENDE

- Porenbeton 36,5cm
- Trockenbau - GK-Ständerwände

Alle Maße sind Rohbaumaße. Putzflächen wurden nicht berücksichtigt.

Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung - WoFIV

Wohnfläche gesamt 115,76 m<sup>2</sup>

Wohn- und Nutzfläche insgesamt: 120,76 m<sup>2</sup>

12.01.2022

Änderungen sind vorbehaltlich der Statik möglich.

Entwurfsverfasser:  
Dipl.-Ing. Frank Suchanek  
Mansfelder Weg 2, 06528 Blankenheim

Bauherr: *Stanislawski H. Stanislawski*  
Martina und Hans-Jürgen Stanislawski  
Ludwig-Jahn-Straße 18, 04463 Großpösna

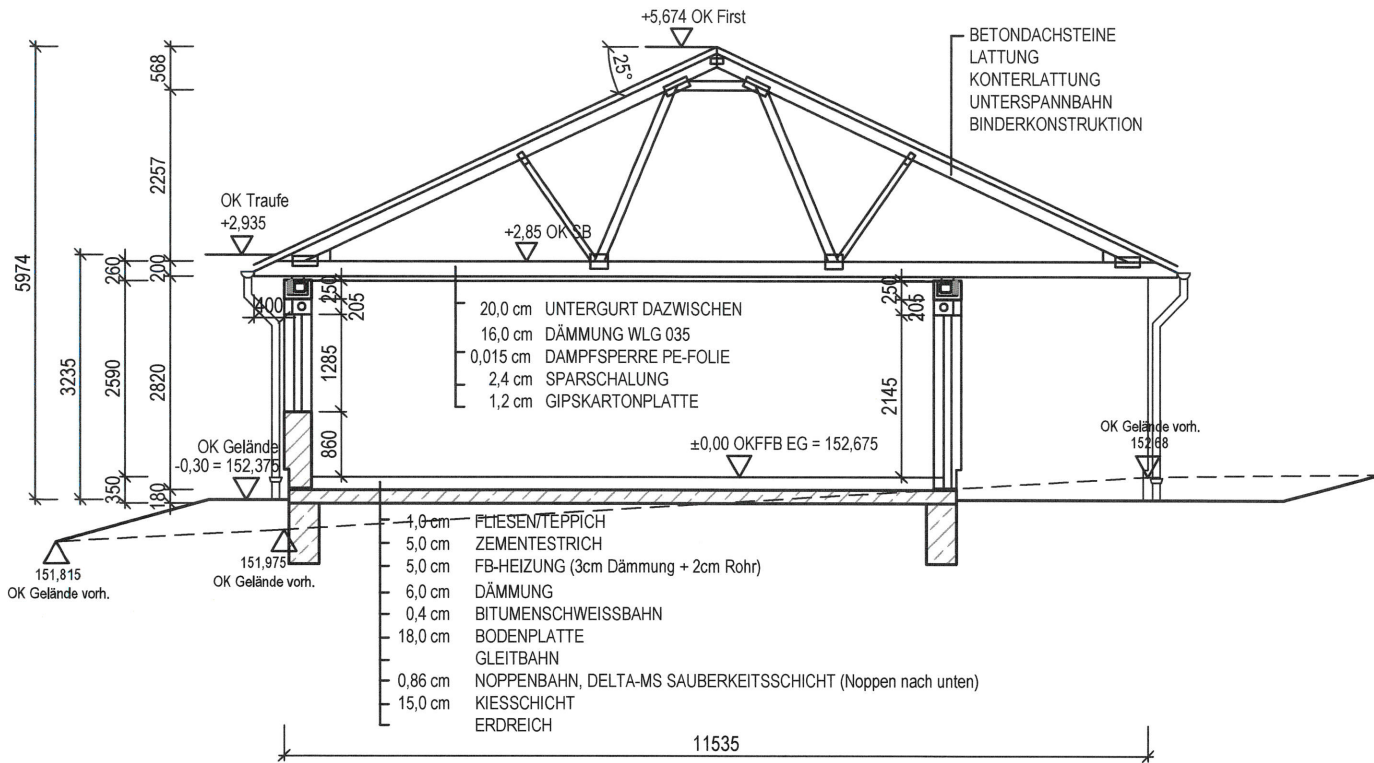
**RUBA HAUSBAU GMBH**

04316 Leipzig, An der Hebemärchte 14  
Tel.:0341/659660, Fax: 0341/6596630  
06528 Blankenheim, Mansfelder Weg 2  
Tel.:034659/61710, Fax:034659/617120

Bauvorhaben/Bauort:  
Neubau Einfamilienhaus mit Garage  
Fuchshainer Straße 30i  
04463 Großpösna

*bedandt*



Blatt-Nr.:	Maßstab:	Planbezeichnung:
01	M 1: 100	Grundriss Erdgeschoss
Datum:	10.01.2022	Heilek



UNTERSCHRIFTEN NACHBARN

- Flurstück 190/21 .....  
Gerlinde u. Steffen Fritsche, Fuchshainer Str. 30g, 04463 Großpösna
- Flurstück 196/6 .....  
Katja u. Christian Oelze, Ahornweg 12, 04463 Großpösna
- Flurstück 190/20 .....  
Annett u. Max Günther, Fuchshainer Str. 30h, 04463 Großpösna  
Madleine Günther, Bauvereinsstraße 23, 04758 Oschatz
- Flurstück 190/86 .....  
Henrik Frost, Friedrich-Ebert-Straße 50, 04416 Markkleeberg
- Flurstück 196/5 .....  
Alexandra u. Stefan Bendick, Ahornweg 10, 04463 Großpösna

**LEGENDE**

-  Porenbeton 36,5cm
-  Trockenbau - GK-Ständerwände

Alle Maße sind Rohbaumaße. Putzflächen wurden nicht berücksichtigt.

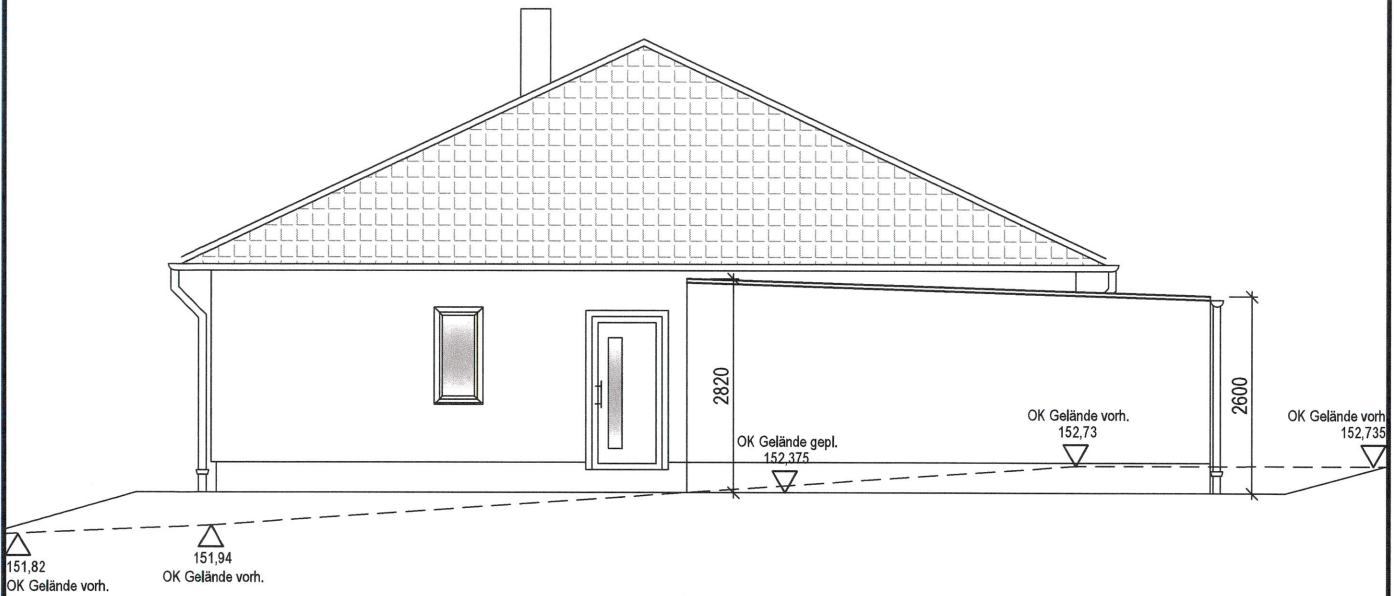
Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung - WoFIV

12.01.22 Änderungen sind vorbehaltlich der Statik möglich.

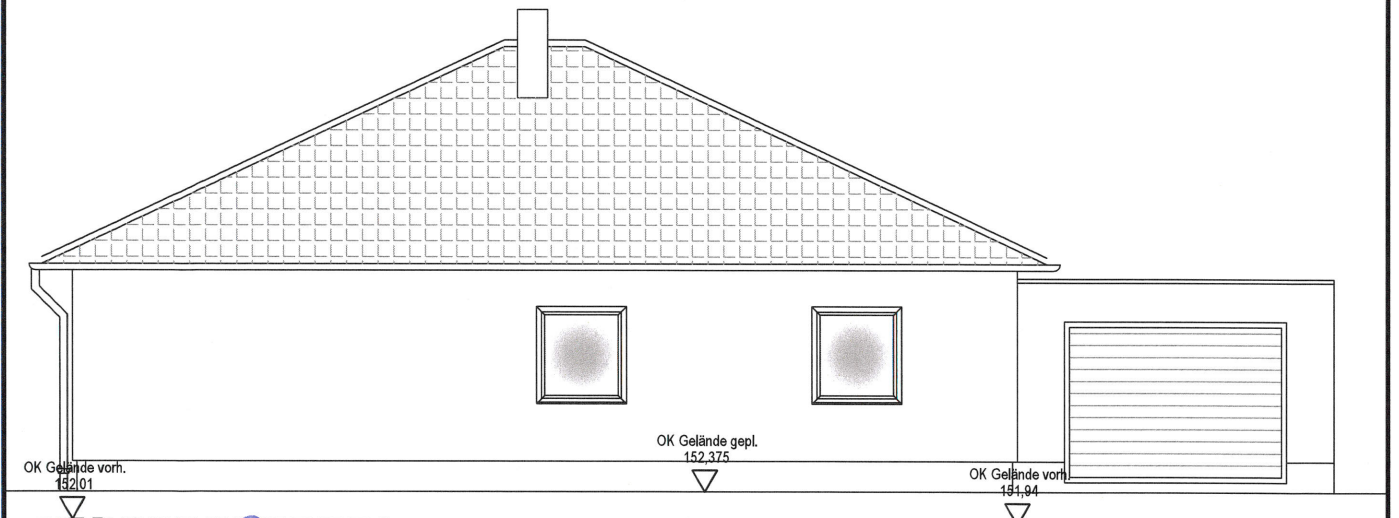
<p>Entwurfsverfasser: Dipl.-Ing. Frank Suchanek Mansfelder Weg 2, 06528 Blankenheim</p>	<p>Bauherr: <i>K. Stanislawski</i> Martina und Hans-Jürgen Stanislawski Ludwig-Jahn-Straße 18, 04463 Großpösna</p>
<p><b>RUBA HAUSBAU GMBH</b> 04316 Leipzig, An der Hebemärchte 14 Tel.:0341/659660, Fax: 0341/6596630 06528 Blankenheim, Mansfelder Weg 2 Tel.:034659/61710, Fax:034659/617120</p>	<p>Bauvorhaben/Bauort: Neubau Einfamilienhaus mit Garage Fuchshainer Straße 30i 04463 Großpösna</p> <p>Blatt-Nr.: 02      Maßstab: M 1: 100      Planbezeichnung: Schnitt A-A</p> <p>Datum: 10.01.2022      Heilek</p>



**Ansicht Eingang (WESTEN)**



**Ansicht Eingang links (NORDEN)**



**UNTERSCHRIFTEN NACHBARN**

Flurstück 190/21 .....  
 Gerlinde u. Steffen Fritsche, Fuchshainer Str. 30g, 04463  
 Großpösna

Flurstück 196/6 .....  
 Katja u. Christian Oelze, Ahornweg 12, 04463 Großpösna

Flurstück 190/20 .....  
 Annett u. Max Günther, Fuchshainer Str. 30h, 04463 Großpösna  
 Madeleine Günther, Bauvereinsstraße 23, 04758 Oschatz

Flurstück 190/86 .....  
 Henrik Frost, Friedrich-Ebert-Straße 50, 04416 Markkleeberg

Flurstück 196/5 .....  
 Alexandra u. Stefan Bendick, Ahornweg 10, 04463 Großpösna

*12.01.2022*

Änderungen sind vorbehaltlich der Statik möglich.

Entwurfsverfasser:  
 Dipl.-Ing. Frank Suchanek  
 Mansfelder Weg 2, 06528 Blankenheim

Bauherr: *Stanislawski M. Stanislawski*  
 Martina und Hans-Jürgen Stanislawski  
 Ludwig-Jahn-Straße 18, 04463 Großpösna

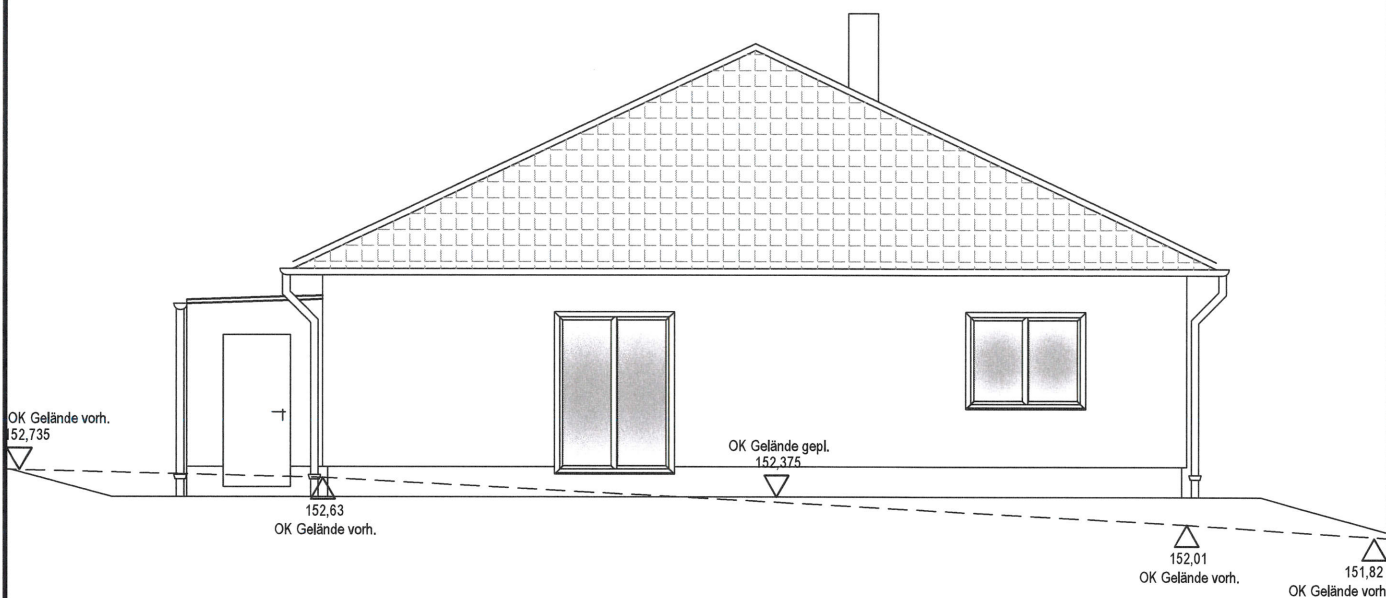
**RUBA HAUSBAU GMBH**

04316 Leipzig, An der Hebemärchte 14  
 Tel.:0341/659660, Fax: 0341/6596630  
 06528 Blankenheim, Mansfelder Weg 2  
 Tel.:034659/61710, Fax:034659/617120

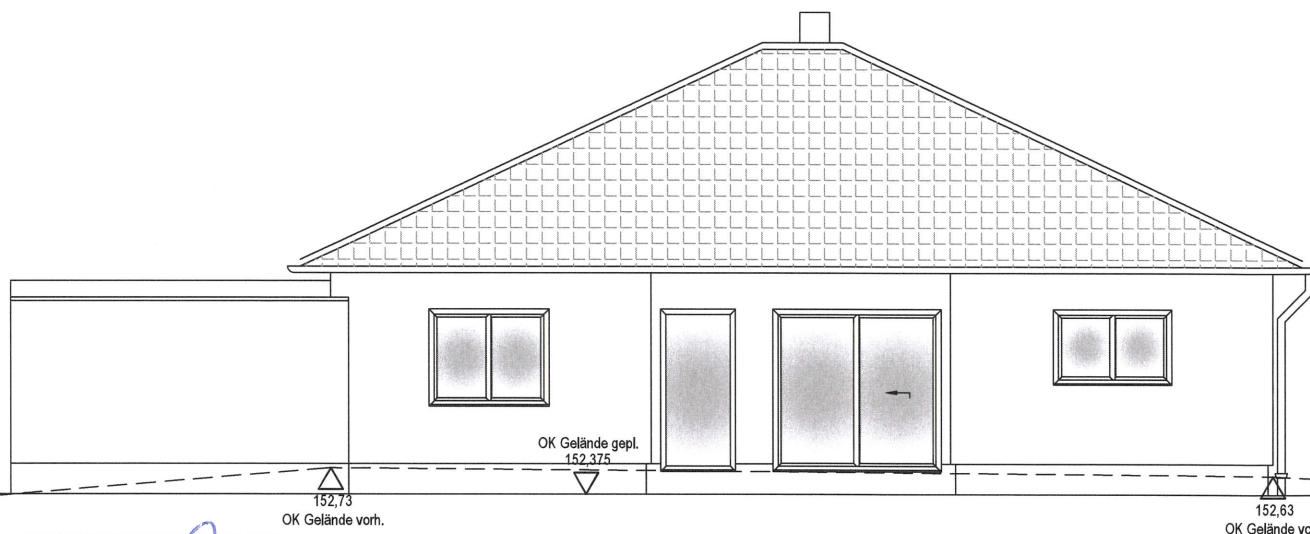
Bauvorhaben/Bauort:  
 Neubau Einfamilienhaus mit Garage  
 Fuchshainer Straße 30i  
 04463 Großpösna

Blatt-Nr.:	Maßstab:	Planbezeichnung:
03	M 1: 100	Ansichten
Datum:	10.01.2022	Heilek

### Ansicht Garten (OSTEN)



### Ansicht Eingang rechts (SÜDEN)



#### UNTERSCHRIFTEN NACHBARN

Flurstück 190/21 .....  
 Gerlinde u. Steffen Fritsche, Fuchshainer Str. 30g, 04463  
 Großpösna

Flurstück 196/6 .....  
 Katja u. Christian Oelze, Ahornweg 12, 04463 Großpösna

Flurstück 190/20 .....  
 Annett u. Max Günther, Fuchshainer Str. 30h, 04463 Großpösna  
 Madleine Günther, Bauvereinsstraße 23, 04758 Oschatz

Flurstück 190/86 .....  
 Henrik Frost, Friedrich-Ebert-Straße 50, 04416 Markkleeberg

Flurstück 196/5 .....  
 Alexandra u. Stefan Bendick, Ahornweg 10, 04463 Großpösna

12.01.2022

Änderungen sind vorbehaltlich der Statik möglich.

Entwurfsverfasser:  
 Dipl.-Ing. Frank Suchanek  
 Mansfelder Weg 2, 06528 Blankenheim

Bauherr: *Stanislawski H. Stanislawski*  
 Martina und Hans-Jürgen Stanislawski  
 Ludwig-Jahn-Straße 18, 04463 Großpösna

## RUBA HAUSBAU GMBH

04316 Leipzig, An der Hebemärchte 14  
 Tel.: 0341/659660, Fax: 0341/6596630  
 06528 Blankenheim, Mansfelder Weg 2  
 Tel.: 034659/61710, Fax: 034659/617120

Bauvorhaben/Bauort:  
 Neubau Einfamilienhaus mit Garage  
 Fuchshainer Straße 30i  
 04463 Großpösna

Blatt-Nr.:	Maßstab:	Planbezeichnung:
04	M 1: 100	Ansichten
Datum:	10.01.2022	Heilek

*Heilek*