

Protokoll zur 135. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 07.06.2022

Teilnehmer und Gäste: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:öffentlicher Teil**öffentlicher Teil**

1. Protokollarische Festlegungen
2. Vorstellung des Konzepts „Erlebnisparkours am Bergbau-Technik-Park“ (ehem. Zwille-Parcours)
3. Empfehlungsbeschluss zum BPL Östlich Grunaer Bucht
4. Empfehlungsbeschluss zum BPL Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal
5. Empfehlungsbeschluss zum Vorentwurf der Neufassung Gehölzschutzsatzung der Gemeinde Großpösna
6. Beschluss zum Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Dorfstraße, Flur-St. 276-3 (Errichtung einer Hausgruppe von 3 Eigenheimen)
7. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Saalbergstraße 12, Flurstück 192n, Großpösna (Teilabbruch- u. Neuerrichtung eines Einfamilienhauses)
8. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Fuchshainer Str. 30i, Flurstück 190/19, Großpösna (Neubau Einfamilienhaus mit Garage)
9. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Fuchshainer Str. 44, Flurstück 912/2, Großpösna (Umbau Einfamilienhaus)
10. Beschluss zum Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Kuckucksweg 18, Flurstück 712, Großpösna (Errichtung Einfamilienhaus als Bungalow - eingeschossig - mit Satteldach, Eingliederung/Mitnutzung des Bestandsbungalows)
11. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Heinrich-Pfeiffer-Weg 11, Flurstück 629/1, 04463 Großpösna (Neubau EFH)
12. Beschluss zur Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung -Fuchspfad- Stadt Brandis
13. Beschluss zum Entwurf des Bebauungsplans - Wohngebiet Ernst-Thälmann-Str. - Stadt Böhlen
14. Beschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain“
15. Allgemeine Informationen
 - 15.1 Trafohaus Fröbelstraße
 - 15.2 Aufstellung Kirchenglocken
 - 15.3 Information zur Erweiterung der Freizeitaktivitäten im Rahmen B-Plan MHI Nord – SO4
16. Sonstiges

nichtöffentlicher Teil:

entfällt

TOP 1: Protokollarische Festlegungen

Die Anwesenden werden von der Bürgermeisterin begrüßt. Die Einladung war rechtzeitig im Ratsinformationssystem eingestellt. Der TA ist mit 7 Stimmen beschlussfähig.
Das Protokoll wird vom GR Borisch und GR Dr. Fröhlich gegengezeichnet.

Gäste:

zu TOP 2 Herr Michael Lahn und Frau Josefine Heinicke.

Alle weiteren Gäste wurden gebeten, sich entsprechend in die ausliegende Gästeliste einzutragen. Die Liste ist in der Anlage zum Protokoll enthalten.

Zu TOP 3 Frau Lange und Frau Mühlner vom Büro.Knoblich - Landschaftsarchitekten

Protokoll zur 135. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 07.06.2022**TOP 2: Vorstellung des Konzepts „Erlebnisparkours am Bergbau-Technik-Park“**

Frau Heinicke trägt das Vorhabenkonzept anhand der im RIS eingestellten Präsentation vor. Aus dem Gremium gibt es Nachfragen (Wirtschaftlichkeit, Nutzungsgemeinschaft mit BTP usw.) die von Herrn Lahn / Frau Heinicke aussagekräftig beantwortet werden.

Es gibt keine weiteren relevanten Wortmeldungen – das Gremium gibt der Verwaltung den Antrag mit, die weiteren Schritte für eine Ansiedelung einzuleiten.

TOP 3: Empfehlungsbeschluss zum BPL Östlich Grunaer Bucht

Herr Wiederanders leitet die Vorstellung der Präsentation zum BPL ein. Die Präsentation wird von Frau Lange und Frau Mühlner vorgetragen.

Nach der Vorstellung der im Rats-Informationssystem eingestellten Unterlagen gibt es aus dem Gremium folgende Wortmeldungen:

- GR Vialon Im BPL sind z.B. nicht die Gebäude der Wohngruppe usw. enthalten. Warum?
Fr. Lange Die vorgesehenen Nutzungen werden im Textteil beschrieben und im Plan mit Baufenstern abgegrenzt. Es muss daher nicht alles im Plan explizit dargestellt werden.
- GR Vialon Nimmt Stellung zur Artenschutzuntersuchung und gibt den aufgeführten Arten mit der Ausgabe von Unterlagen die zugehörigen Tierbeschreibungen und Bilder. Kritisiert komplex das Vorhaben im Hinblick auf die seiner Ansicht nach entstehende Natur- und Tierartenvernichtung.
- GR Kanthack Es gibt nach seiner Kenntnis nach rechtl. Möglichkeiten, hier dem Verfall Einhalt zu Gebieten. War letzte Woche zur Schulung (neue Gesetzlichkeiten), erkundigt sich nach den Gesetzen und teilt das Ergebnis dem Gremium mit – Stichwort § 175 Baugesetzbuch (Baugebot).
- GR Potel Sieht die bisherige Planung und Herangehensweise des Büro Knoblich als sehr gut und umfangreiche Arbeit an. Nach seiner Meinung werden ausführlich die kritischen Punkte, vor allem Natur und Artenschutz behandelt und berücksichtigt.
- GR Dr. Fröhlich
 Sieht ebenfalls, wie GR Potel, eine umfassende Planung und Berücksichtigung aller Punkte. Durch die Arbeit des Projektbeirates und die Beteiligung der Bürger ist dieses Vorhaben nach seiner Einschätzung sehr gut untersucht und abgewogen.
- Dr. Lantzsch Stimmt GR Vialon zu, dass die immer weiterführende Flächenversiegelung durch Baumaßnahmen (z.B. Autobahnbau) kritisch zu sehen ist. Dieses Vorhaben und auch insgesamt die Maßnahmen am See in der Vergangenheit gehören aber zu einer lange geplanten Renaturierung der Tagebaulandschaft. Natürlich nimmt darin der Mensch einen Platz ein und das vorliegende Konzept fußt auf einer schon sehr früh gefassten Konzeption zur Seennutzung mit Mensch und Natur. Es gibt Zonen für Tiere und Natur, und es sollte auch gut integrierte Zonen für die Menschen geben.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Dem Beschluss der Empfehlung an den Gemeinderat, den Vorentwurf des Bebauungsplans "Östlich Grunaer Bucht" zu billigen und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen, wird mit

6 JA-Stimmen

1 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

zugestimmt.

Protokoll zur 135. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 07.06.2022**TOP 4: Empfehlungsbeschluss zum BPL Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal**

Herr Wiederanders leitet die Vorstellung der Präsentation zum BPL ein. Die Präsentation wird von Frau Meyer von seecon Ingenieure vorgetragen.

Gäste zum TOP sind die Herren Kollmus und Lohrmann (Projektentwickler)

Nach der Vorstellung der im Rats-Informationssystem eingestellten Unterlagen gibt es aus dem Gremium folgende Wortmeldungen:

- GR Potel Hat Fragen zu Verkehrsknotenpunkt S242 /Dechwitzer Str. kann dieser Punkt nochmal detaillierter erläutert werden?
- Frau Meyer Erläutert die Untersuchung und die Ergebnisse der „Berechnungen“ des LASuV Fazit – eine Lichtsignalanlage genügt für diesen Knotenpunkt, kein Kreisverkehr nötig.
- GR Vialon Sieht auch für die Zukunft an dieser Straße ein hohes Verkehrsaufkommen und an der Einmündung einen Unfallschwerpunkt, selbst wenn die A72 fertig ist. Der Grund ist der mautfreie Weg zwischen den Autobahnen, der dann immer noch weiter genutzt werden muss.

Dem Beschluss der Empfehlung an den Gemeinderat, den Entwurf des Bebauungsplans "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal" zu billigen und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beschließen. wird mit

6 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

1 Enthaltungen

zugestimmt.

TOP 5: Empfehlungsbeschluss zum Vorentwurf der Neufassung Gehölzschutzsatzung der Gemeinde Großpösna

Frau Dr. Lantzsch trägt den Inhalt des Vorentwurfs und die Historie der Neufassung der Gehölzschutzsatzung der Gemeinde Großpösna vor.

Aus dem Gremium gibt es folgende relevanten Wortmeldungen

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt, die Empfehlung an den Gemeinderat, den Vorentwurf der Neufassung der Gehölzschutzsatzung der Gemeinde Großpösna zu billigen und die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu beschließen.

7 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

TOP 6: Beschluss zum Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Dorfstraße, Flur-St. 276-3 (Errichtung einer Hausgruppe von 3 Eigenheimen)

Herr Wiederanders trägt den Inhalt des Antrages vor. Das Gremium erarbeitet in der folgenden Diskussion folgende Punkte heraus:

Das Erdgeschoss und das Obergeschoss sind mit einem Flachdach abgeschlossen. Diese Bau- bzw. Dachform fügt sich nach Sicht der Gemeinde Großpösna **nicht** in die umgebende Bebauung ein. Auf Grund der o.g. Grundfläche, welche zudem die Obergrenze des Maßes der baulichen Nutzung darstellt, ist nach Ansicht des technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna, **ein Dach in Form eines Satteldaches** zu wählen. Eine Abstimmung mit dem Bauamt der Gemeinde Großpösna vor Einreichung einer Genehmigungsplanung wird empfohlen.

Protokoll zur 135. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 07.06.2022

Die Aussagen zur Erschließung des Wohnhauses wurden seitens des Planers für das gesamte Baugrundstück getroffen (Wasser, Abwasser usw.). Sie sind damit Teil des Antrags auf Vorbescheid. Die Planung als Nachweis der Verdunstungsanlage ist nicht in den Antragsunterlagen enthalten.

Die Löschwasserversorgung für das Vorhaben ist nicht nachgewiesen.

Damit **kann die gesicherte Erschließung**, die auf Grund der eingereichten Nachweise zum Antragsgegenstand geworden ist, durch die Gemeinde Großpösna **nicht bestätigt werden**.

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

0 JA-Stimmen

6 NEIN-Stimmen

1 Enthaltungen

TOP 7: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Saalbergstraße 12, Flurstück 192n, Großpösna (Teilabbruch- u. Neuerrichtung eines Einfamilienhauses)

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Aus dem Gremium gibt es danach keine Anfragen.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

7 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

TOP 8: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Fuchshainer Str. 30i, Flurstück 190/19, Großpösna (Neubau Einfamilienhaus mit Garage)

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Aus dem Gremium gibt es folgende relevanten Wortmeldungen.

GR Potel: Sieht die Überzeichnung der Grundstücksgrenzen und die Zufahrtsbreiten, die vorhandene Grundstücksüberbauung kritisch. Sieht die gesicherte Zufahrt nicht gegeben.

In der folgenden Diskussion kommt das Gremium zum Schluss – die Zufahrt kann nicht als gesichert angesehen werden. Der Grund ist die fehlende Möglichkeit der Beurteilung der Zufahrtsbreite wegen fehlender Vermaßung.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

0 JA-Stimmen

6 NEIN-Stimmen

1 Enthaltungen

TOP 9: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Fuchshainer Str. 44, Flurstück 912/2, Großpösna (Umbau Einfamilienhaus)

Herr Wiederanders erläutert das Vorhaben. Das Bauamt wird Hinweise zum Standort des Carports und der Grundstücksentwässerungsanlage in die gemeindliche Stellungnahme aufnehmen. Aus dem Gremium gibt es keine relevanten Wortmeldungen.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

7 JA-Stimmen

0 NEIN-Stimmen

0 Enthaltungen

Protokoll zur 135. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 07.06.2022**TOP 10 Beschluss zum Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Kuckucksweg 18, Flurstück 712, Großpösna (Errichtung Einfamilienhaus als Bungalow - eingeschossig - mit Satteldach, Eingliederung/Mitnutzung des Bestandsbungalows)**

Herr Wiederanders stellt den Inhalt des Vorbescheids dar. Aus dem Gremium gibt es keine relevanten Wortmeldungen.

Dem Antrag auf Vorbescheid wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 11 Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Heinrich-Pfeiffer-Weg 11, Flurstück 629/1, 04463 Großpösna (Neubau EFH)

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag. Aus dem Gremium gibt es keine relevanten Wortmeldungen.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

7 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 12 Beschluss zur Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung -Fuchspfad- Stadt Brandis

Herr Hanewald hält den Sachvortrag. Die Belange der Gemeinde sind nicht betroffen. Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Das Gremium beschließt, der Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung -Fuchspfad- Stadt Brandis, zuzustimmen.

7 JA-Stimmen 1 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 13 Beschluss zum Entwurf des Bebauungsplans - Wohngebiet Ernst-Thälmann-Str. der Stadt Böhlen

Herr Hanewald hält den Sachvortrag. Die Belange der Gemeinde sind nicht betroffen. Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Das Gremium beschließt dem Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Ernst-Thälmann-Str.“ der Stadt Böhlen, zuzustimmen.

7 JA-Stimmen 1 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 14 Beschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain“

Herr Hanewald hält den Sachvortrag. Die Belange der Gemeinde sind nicht betroffen. Herr Wiederanders formuliert 2 Anmerkungen / Hinweise

- 1) Die Modulart / Ausrichtung ist auf Blendwirkung zur Autobahn hin zu prüfen
- 2) Der Eingrünungsstreifen zum Seeweg hin sollte statt 3m 5m breit sein.

Das Gremium beschließt dem Vorentwurf des Bebauungsplans „Freiflächen-Photovoltaikanlage Auenhain“, zuzustimmen.

6 JA-Stimmen 1 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

Protokoll zur 135. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 07.06.2022**TOP 15: Allgemeine Informationen**

GR Vialon: verlässt die Sitzung

15.1 Trafohaus Fröbelstraße

Herr Wiederanders erläutert das Vorhaben, das baulich intakte Gebäude als Gemeinde zu übernehmen. Die Technik wird durch die ENVIA innen entfernt und leer zur Verfügung gestellt. Die Gemeinde würde das Bauwerk gegen eine Entschädigungszahlung seitens der ENVIA (Ersparnis Abrisskosten) übernehmen.

Das Gremium befürwortet den Vorschlag der Gemeindeverwaltung.

15.2 Aufstellung Kirchenglocken

Die Kirchengemeinde fragt nach einem Aufstellort der alten 3 Kirchenglocken (dauerhaft, zur Ausstellung).

Das Gremium einigt sich auf eine Aufstellung der alten Kirchenglocken an der Hauptstraße neben dem alten Gemeindeamt (Zwischen Gebäude und Straßenbord oberhalb am Hang). Das Bauamt klärt die Aufstellvoraussetzungen mit der Kirchengemeinde.

15.3 Information zur Erweiterung der Freizeitaktivitäten im Rahmen B-Plan MHI Nord – SO4

Herr Wiederanders erläutert das geplante Vorhaben der Erweiterung von Flächen im SO4 für Freizeitaktivitäten. Ziel ist, dass eine später sowieso vorgesehene Nutzung im Interesse des Investors und der Gemeinde jetzt schon vorgezogen umgesetzt werden kann.


Es gibt keine Wortmeldungen dazu aus dem Gremium

Die Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna endet um ca. 21.20 Uhr.


Dr. Gabriela Lantzsch
Bürgermeisterin



Gemeinderat Borisch



Gemeinderat Dr. Fröhlich


Hanewald
Protokoll