

Fundstellen Überarbeitung

Teil I		
Begründung		
Inhaltsübersicht		
	Kapitel	Änderung
Teil I	Begründung Plansatzung	
1	Einführung	
1.1	Planungsanlass / Verfahren	Anpassung Verfahrensstand
1.2	Rechtsgrundlagen	Anpassung gemäß Abwägung
2	Planungsrechtliche Voraussetzungen	
2.1	Übergeordnete Planung	
2.1.1	Landesentwicklungsplan Sachsen (LEP 2013)	
2.1.2	Regionalplan Leipzig-West Sachsen	Aktualisierung auf den geltenden Regionalplan
2.2	Flächennutzungspläne	
2.3	Bebauungsplan	
3	Lage und Bestandssituation	
3.1	Topographie	
3.2	Baubestand	
3.2.1	Plangebiet	
3.2.2	Umfeld des Plangebiets	
3.3	Verkehrliche Erschließung	
3.4	Versorgungsleitungen	Korrektur gemäß Abwägung
3.5	Boden/Altlasten	
3.6	Biotope	
3.7	Kampfmittel	
3.8	Denkmalschutz	
3.9	Natur und Landschaft	
4	Planungskonzept	
4.1	Erschließung	
4.2	Trinkwasser	
4.3	Löschwasser/Brandschutz	
4.4	Schmutzwasser	
4.5	Niederschlagswasser	
4.6	Elektroenergieverteilung	
4.7	Umweltverträglichkeit	
4.8	Standortwahl	
4.9	Begrünung / Naturschutz	
5	Rechtsverbindliche Festsetzungen	
5.1	Räumlicher Geltungsbereich	
5.2	Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
5.2.1	Freiflächen-Photovoltaikanlage	

5.2.2	Informationszentrum	Anpassung an den Planungsstand
5.2.3	Wetterstation (Gemarkung Böhlen)	
5.3	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	Anpassung an den Planungsstand
5.3.1	Photovoltaikanlage	Redaktionelle Anpassungen
5.3.2	Informationszentrum	Anpassung an den Planungsstand
5.3.3	Wetterstation (Gemarkung Böhlen)	Anpassung an den Planungsstand
5.4	Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
5.5	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
5.6	Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)	
5.7	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	Neufassung
5.8	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)	Neufassung
5.3	Einfriedung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 SächsBO)	
5.4	Immissionsschutz	
5.5	Brandschutz	
5.6	Kennzeichnung/Nachrichtliche Übernahme	
6	Quellenverzeichnis	Anpassung an Planungsstand
	Abbildungen	
Abbildung 1	Übersicht Plangebiet	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 2	Regionalplan Leipzig-West Sachsen (Karte 14 – Raumnutzung -Auszug)	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 3	Regionalplan Leipzig-West Sachsen (Karte 15 - Sanierungsbedürftige Bereiche der Landschaft - Auszug)	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 4	Sanierungsgebiet, Sicherheitslinie und Geltungsbereich des Abschlussbetriebsplans	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 5	Gestaltung der Bergbaufolgelandschaft – Endzustand	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 6	Übersicht Teilflächen / geplante Sondergebiete	
Abbildung 7	Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Neukieritzsch mit dem Ortsteil Lippendorf-Kieritzsch und der beteiligten Gemeinde Lobstädt“ aus 2005/2006 (Auszug)	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 8	Übersichtskarte Gemeindegebiete der Vorhabenbezogenen Bebauungspläne	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 9	Gesamtübersicht Sondergebiete der vorhabenbezogenen Bebauungspläne	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 10	Umgebung um das Plangebiet	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 11	Ausschnitt aus: Regionalplan West Sachsen 2008 (Lage von Altlastverdachtsflächen)	

Abbildung 12	Verkehrliche Erschließung, Beispiel Struktur Kastanienallee	
Abbildung 13	Schematische Darstellung Tischkonstruktion	
Abbildung 14	Darstellung Größenverhältnisse Modultische und Trafostation	
Abbildung 15	3D-Darstellung Areal 7	
Abbildung 16	Visualisierung Informationszentrum	
Abbildung 17	Beispiel Wetterstation	
Abbildung 18	Exemplarische Darstellung Baufenster und Belegung mit Modulen	
Abbildung 19	Verkehrsflächen	überarbeitet und aktualisiert
Abbildung 20	Zaundarstellung	
	Tabellen	
Tabelle 1	Geltungsbereich Gemeinde Neukieritzsch	
Tabelle 2	Geltungsbereich Gemeinde Böhlen	
Tabelle 3	Geltungsbereich Gemeinde Rötha	
Tabelle 4	Flächeninanspruchnahme Gemeinde Neukieritzsch	
Tabelle 5	Beanspruchung von Fläche / Boden im Projektgebiet	Anpassung gemäß überarbeitetem Umweltbericht
Tabelle 6	Auszug aus dem Blendgutachten / potenzielle Blendwirkung	