

**Baumkataster**

| Pkt.-Nr. | Stamm-Durchmesser (m) | Kronen-Durchmesser (m) | Baumhöhe | Baumart    |
|----------|-----------------------|------------------------|----------|------------|
| 1        | 0,4                   | 4,0                    | 16,0     | Tanne      |
| 2        | 0,4                   | 4,0                    | 13,0     | Tanne      |
| 3        | 0,4                   | 4,0                    | 13,0     | Tanne      |
| 4        | 0,5                   | 5,0                    | 18,0     | Tanne      |
| 5        | 0,5                   | 5,0                    | 18,0     | Tanne      |
| 6        | 0,4                   | 5,0                    | 15,0     | Tanne      |
| 7        | 0,4                   | 5,0                    | 14,0     | Tanne      |
| 8        | 0,4                   | 5,0                    | 11,0     | Tanne      |
| 9        | 0,4                   | 5,0                    | 13,0     | Tanne      |
| 10       | 0,4                   | 7,0                    | 9,0      | Zekave     |
| 11       | 0,4                   | 6,0                    | 11,0     | Ginko      |
| 12       | 0,35                  | 7,0                    | 12,0     | Walnuss    |
| 13       | 0,3                   | 7,0                    | 11,0     | Laubb Baum |
| 14       | 0,4                   | 7,0                    | 13,0     | Birke      |

**Liste der Grundstückseigentümer**  
(aufgeführt sind die durch die Baumaßnahme unmittelbar betroffenen Flurstückseigentümer)  
**Katasternachweis vom 14.12.2021**

| Flst. Nr.        | Eigentümer Name Anschrift   |
|------------------|---|
| 356/1<br>356/2   | Andreas Alfred Rämmler<br>Birkenweg 3<br>04463 Großpösna                    |
| 355/1            | Gemeinde Großpösna  |
| 239/b            | Sandy und Enrico Kröber<br>Birkenweg 1, 04463 Großpösna                     |
| 246/57           | Beatrice Blankschein<br>Rudolf-Breitscheid-Straße 29B<br>04463 Großpösna    |
| 246/46<br>246/56 | Dierk-Andreas Jaskowski<br>Rudolf-Breitscheid-Straße 29C<br>04463 Großpösna |

**Legende**

|  |  |   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Schacht rund</li> <li>○ Schacht eckig</li> <li>□ Ablauf rund</li> <li>□ Ablauf an Bord</li> <li>○ Schieber</li> <li>○ Überflurhydrant</li> <li>● Unterflurhydrant</li> <li>○ Leuchte</li> <li>○ Schallschrank</li> <li>○ Laubbaum</li> <li>○ Nadelbaum</li> <li>○ Gebüsch</li> <li>--- Grünfläche</li> <li>--- Gartenland</li> <li>--- Grünfläche(Rasen)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Schmutzwasserleitung</li> <li>--- Mischwasserleitung</li> <li>--- Regenwasserleitung</li> <li>--- Wasserleitung</li> <li>--- Fernwärmeleitung</li> <li>--- FM-Leitung/Telekom</li> <li>--- Eigentümerversicherung</li> <li>--- Flurstücksgrenze</li> <li>--- Gasleitung</li> <li>--- Elektroleitung</li> <li>--- Abriss</li> <li>--- Baugrenze</li> <li>--- Fließrichtungsfeil</li> <li>--- Verkehrsschild</li> <li>--- Hinweisschild</li> <li>○ Poller/Bake/Posten</li> <li>○ Ampel</li> <li>--- Stellplatz neu</li> <li>--- Abstandsflächen</li> <li>--- Abstandsflächenbaulast</li> <li>--- Brandlast</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Grenzpunkt vermark</li> <li>○ Grenzpunkt unvermark</li> <li>--- Durchlass</li> <li>○ Gasschieber</li> <li>○ Betonmast</li> <li>○ Holzmast</li> <li>○ Stahlmast</li> <li>○ Stahlgittermast</li> <li>○ Brunnen</li> <li>--- Geländer</li> <li>--- Zaun</li> <li>--- Ablaufrinne</li> <li>--- Mauer</li> <li>--- Stützmauer</li> <li>--- Baumreihe Laubbäume</li> <li>--- Baumreihe Nadelbäume</li> </ul> <p>versiegelte Flächen:<br/>         (KPI)-Verbundpflaster<br/>         (BB)-Bünnenbelag<br/>         (PB)-Plattenbelag<br/>         (RG)-Rasengitter<br/>         (So)-Schotter<br/>         (Pfl)-Pflaster<br/>         (GPI)-Großpflaster<br/>         (KPI)-Kleinpflaster<br/>         (B)-Beton</p> <p>Gebäudenutzung:<br/>         Whs-Wohnhaus<br/>         W-Wirtschaftsgebäude<br/>         Sch-Scheune<br/>         Schp-Schuppen<br/>         Ga-Garage<br/>         CP-Carport</p> <p>FH-Firsthöhe<br/>         AWH-Außenwandhöhe<br/>         OK FFB-Oberkante Fertigfußboden</p> <p>× 176,65 Höhe Gelände vorhanden<br/>         × 176,40 Höhe Gelände geplant<br/>         ○ zu fallende Bäume</p> |
|--|--|---|

**Angaben zu Schächten und unterirdischen Leitungen**

Schächte und Schieber wurden soweit sie sichtbar waren gemessen. Die Vollständigkeit kann nicht gewährleistet werden.

**Katasterangaben:**  
Die Flurstücksgrenzen wurden auf Grundlage amtlicher Unterlagen eingetragen.

**Abstandsflächen:**  
Das Gebäude wurde in die Gebäudeklasse 1 eingeordnet. Alle Abstandsflächen betragen H=3,00m.

**Dipl.-Ing. Torsten Engnath**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Wettinstraße 7 04552 Borna  
Tel. 03433 / 209690 Fax 03433 / 209699

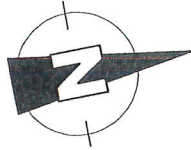
**Lageplan zur Bauantrag**

Bauvorhaben: Errichtung Einfamilienhaus  
Birkenweg 1a  
04463 Großpösna  
Flurstück 356 Gemarkung Großpösna

Bauherr Paula und Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

|            |            |                     |
|------------|------------|---------------------|
| Gemeinde   | Großpösna  | Maßstab:<br>1 : 250 |
| Gemarkung  | Großpösna  |                     |
| Lagebezug  | ETRS 33    |                     |
| Höhenbezug | DHHN2016   |                     |
| Stand      | 16.12.2021 |                     |





Die zur Wohnflächenberechnung (WoFV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.  
Siehe Berechnung der Wohnfläche!

alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

Fubo-Aufbau EG: 16.5 + 1 cm

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß KfW-Berechnung!

Bei Auswahl von innenliegenden Sprossen, verschlechtert sich der U-wert des Fensters/Terrassentür!

Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!

-SW- = Sonderwünsche die im Vertrag als Mehrleistung vereinbart werden müssen


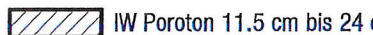





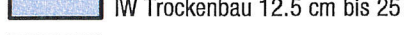
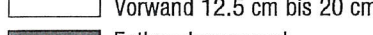
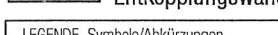
-EL- =Eigenleistung

Vorbehältlich technisch und statisch bedingter Änderungen

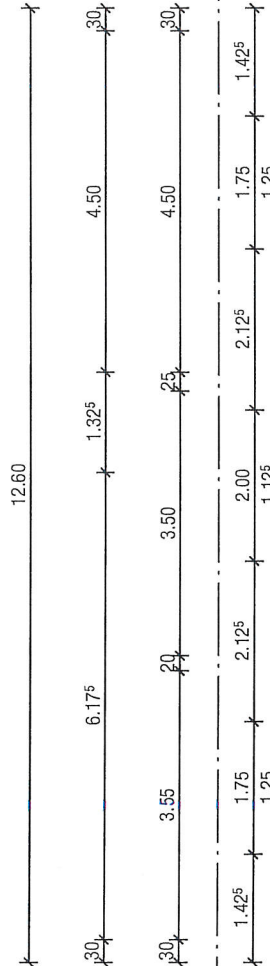
Möblierung und Außenanlagen sind keine Vertragsbestandteile

MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

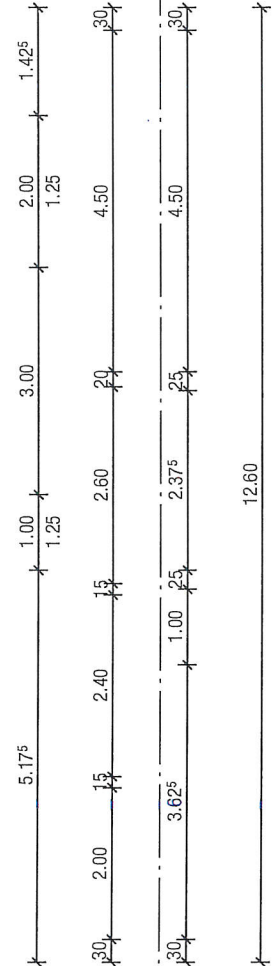
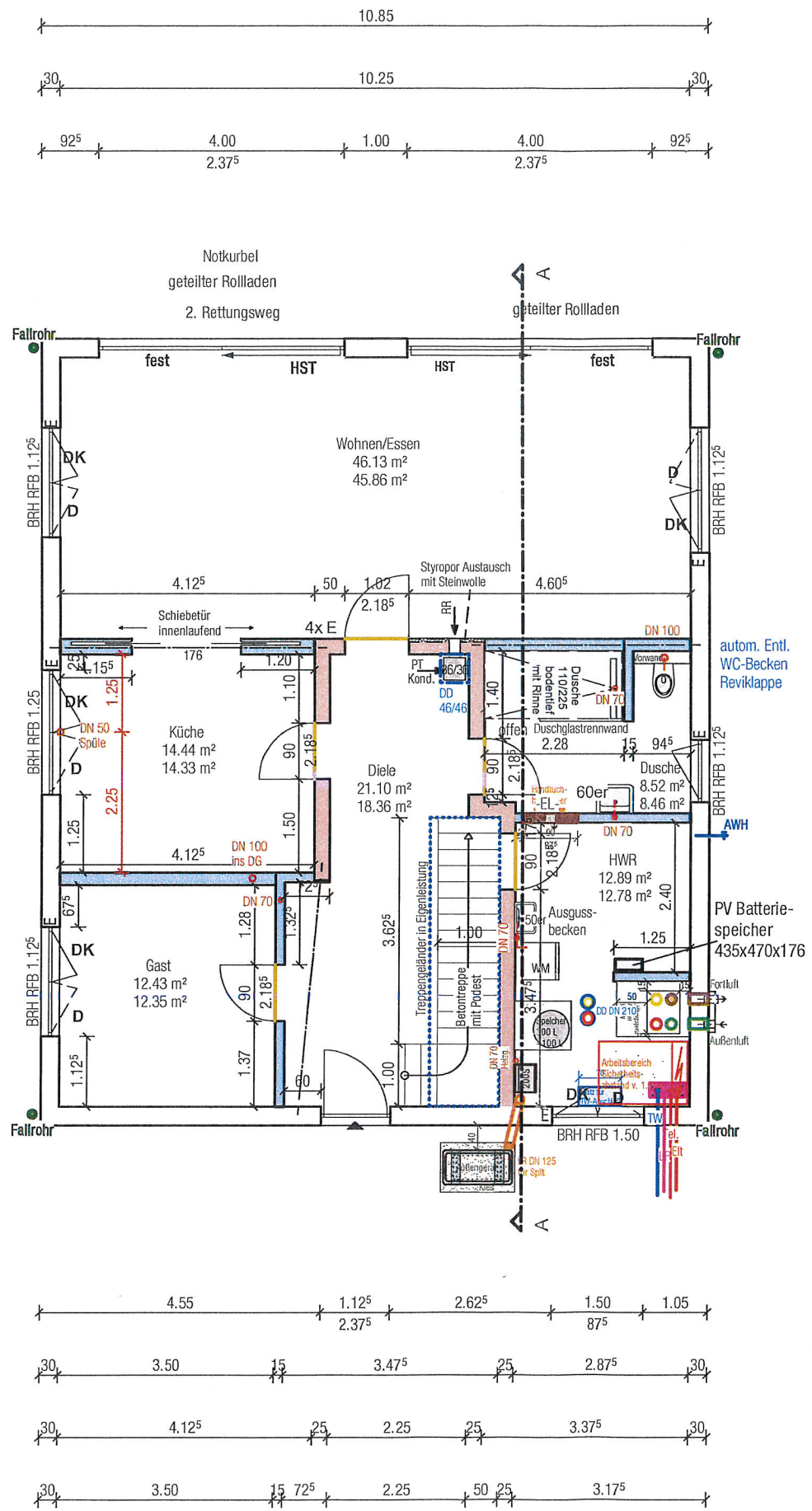
Medien- und Lüftungsanordnung vorbehältlich technisch bedingter Änderungen!

-  AW Poroton
-  IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
-  IW DUO THERM
-  AW DUO THERM
-  AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm
-  IW Kalksandstein 11.5 cm
-  Dämmung 14 cm
-  IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
-  Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
-  Entkopplungswand

| LEGENDE Symbole/Abkürzungen |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| BRH                         | Brüstungshöhe                        |
| fest                        | feststehendes Element                |
| D                           | Dreh (bei 2-flügligem Element)       |
| DK                          | Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element) |
| E                           | elektrischer Rollladen (SW)          |
| o                           | Fallleitung                          |
| HKV                         | Heizkreisverteiler                   |
| HThK                        | Handtuchheizkörper                   |
| ---                         | Scheinfuge                           |
| ---                         | Dehnungsfuge                         |
| WD                          | Wanddurchbruch                       |
| DD                          | Deckendurchbruch                     |
| EL                          | Eigenleistung                        |
| NET                         | Nebeneingangstür                     |
| AWH                         | Außenwasserhahn                      |
| ▽                           | OKRF (Oberkante Rohfußboden)         |
| ▽                           | OKFF (Oberkante Fertigfußboden)      |
| ↔                           | Rolladengurtwickler rechts/links     |



Grundstücksgrenze



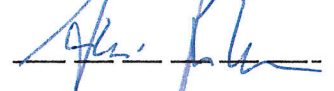
Grundstücksgrenze

# BAUANTRAG

- ▷ BAUVORHABEN  
BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547
- ▷ BAUORT  
Birkenweg 1a  
04463 Großpösna
- ▷ DER BAUHERR  
Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷ 

- ▷ ENTWURFSVERFASSER  
KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷ 

- ▷ PLAN  
Erdgeschoss
- ▷ PLAN-NR.  
1
- ▷ MASSSTAB  
1:100

- ▷ DATUM  
05.01.2022

- ▷ ZEICHNER  
A. Gey

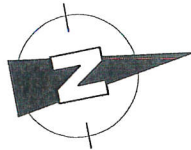
INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!











Die zur Wohnflächenberechnung (WoFV) notwendigen lichten Maße zwischen den Bauteilen (Art. 1, § 3, Abs. 4) ergeben sich durch eine Putzdicke von 1 cm an den massiven Wänden.  
Siehe Berechnung der Wohnfläche!

alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße

E = elektr. Rollläden

Fußbodenaufbau gemäß KfW - Berechnung!

Bei Auswahl von innenliegenden Sprossen, verschlechtert sich der U-wert des Fensters/Terrassentür!

**Schein- und Dehnungsfugen sind zu beachten!**

-SW- = Sonderwünsche die im Vertrag als Mehrleistung vereinbart werden müssen

-EL- =Eigenleistung

Vorbehaltlich technisch und statisch bedingter Änderungen

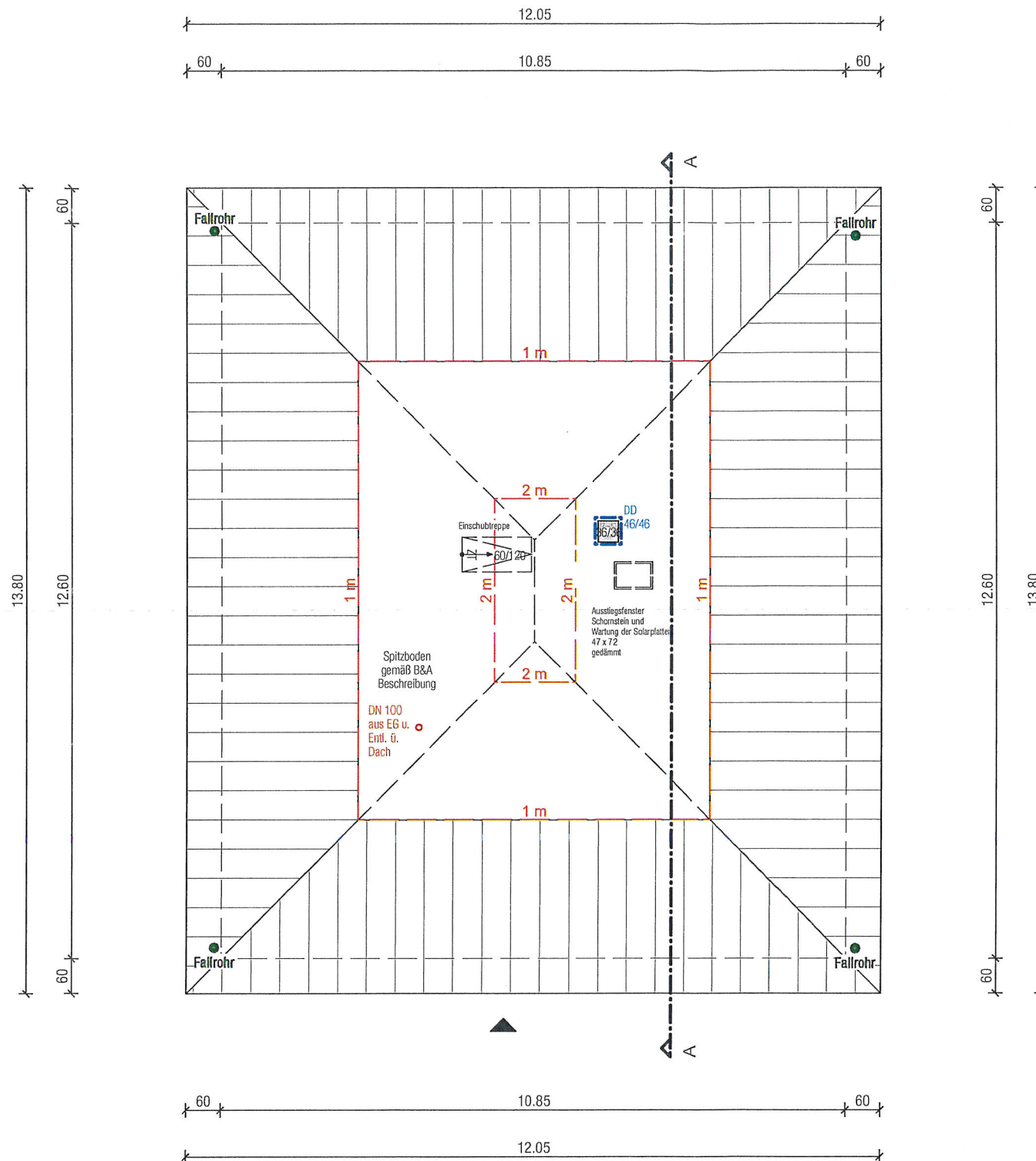
Möbelierung und Außenanlagen sind keine Vertragsbestandteile

MSH -EL- = Mehrsparte in Eigenleistung

Medien- und Lüftungsanordnung vorbehaltlich technisch bedingter Änderungen!

- AW Poroton
- IW Poroton 11.5 cm bis 24 cm
- IW DUO THERM
- AW DUO THERM
- AW Kalksandstein 17.5cm 24 cm
- IW Kalksandstein 11.5 cm
- Dämmung 14 cm
- IW Trockenbau 12.5 cm bis 25 cm
- Vorwand 12.5 cm bis 20 cm
- Entkopplungswand

| LEGENDE Symbole/Abkürzungen |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| BRH                         | Brüstungshöhe                        |
| fest                        | feststehendes Element                |
| D                           | Dreh (bei 2-flügligem Element)       |
| DK                          | Dreh-/Kipp (bei 2-flügligem Element) |
| E                           | elektrischer Rollladen (SW)          |
| o                           | Fallleitung                          |
| HKV                         | Heizkreisverteiler                   |
| HTHK                        | Handtuchheizkörper                   |
| ---                         | Scheinfuge                           |
| ---                         | Dehnungsfuge                         |
| WD                          | Wanddurchbruch                       |
| DD                          | Deckendurchbruch                     |
| EL                          | Eigenleistung                        |
| NET                         | Nebeneingangstür                     |
| AWH                         | Außenwasserhahn                      |
| ▽                           | OKRF (Oberkante Rohfußboden)         |
| ▽                           | OKFF (Oberkante Fertigfußboden)      |
| ▽                           | Rolladengurtwickler rechts/links     |



# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN

BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547

## ▷ BAUORT

Birkenweg 1a  
04463 Großpösna

## ▷ DER BAUHERR

Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷

## ▷ PLAN

Dachgeschoss

## ▷ PLAN-NR.

3

## ▷ MASSSTAB

1:100

## ▷ DATUM

05.01.2022

## ▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!





# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN


BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547

## ▷ BAUORT

Birkenweg 1a  
04463 Großpösna

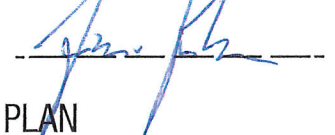
## ▷ DER BAUHERR

Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷ 

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷ 

## ▷ PLAN

Schnitt A

## ▷ PLAN-NR.

4

## ▷ MASSSTAB

1:100

## ▷ DATUM

05.01.2022

## ▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!



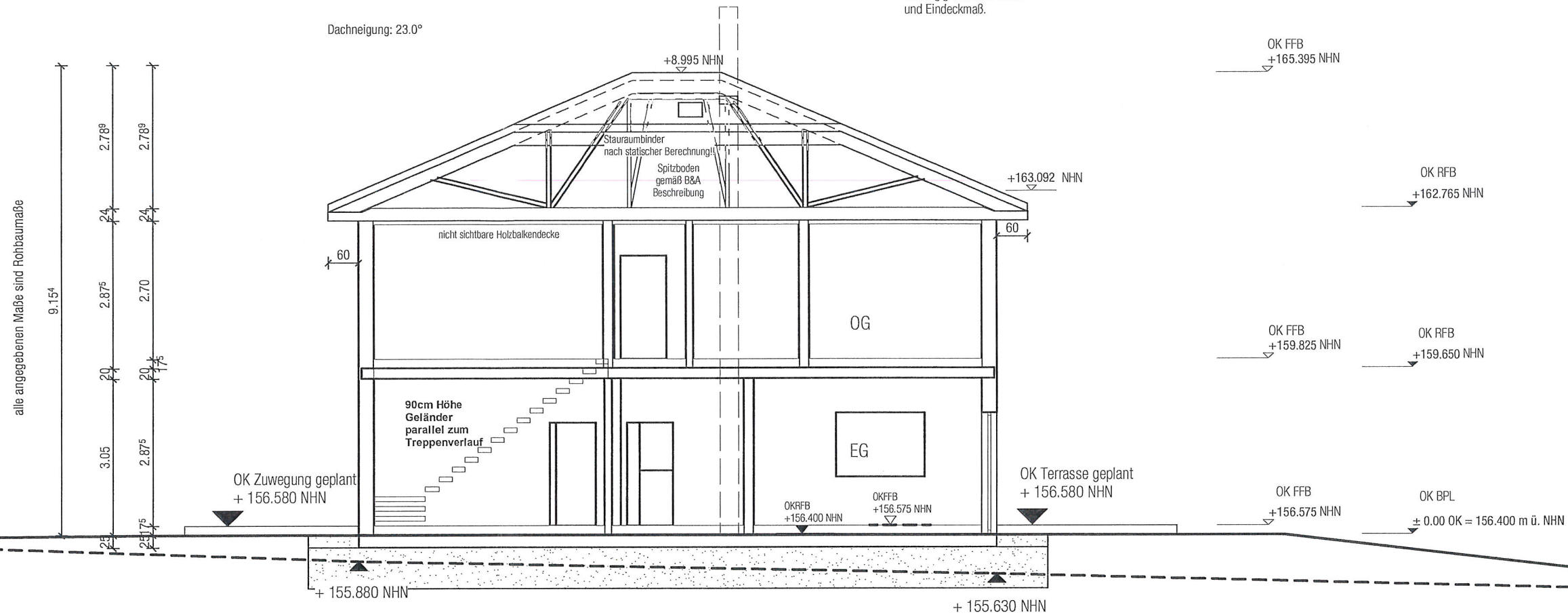
Maßliche Abweichung aufgrund Statik möglich!

Position der Dachflächenfenster  
sind von der Dach-Statik abhängig.

Dachüberstände sind ca. - Maße  
abhängig von Dach-Statik  
und Eindeckmaß.

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 23.0°



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und  
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände

\_\_\_\_\_ geplantes Gelände

+ 155.812 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 156.380 NHN OK Straße im Mittel vorhanden



# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN

BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547

## ▷ BAUORT

Birkenweg 1a  
04463 Großpösna

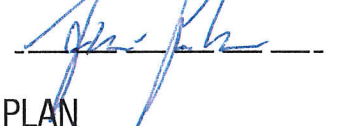
## ▷ DER BAUHERR

Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷ 

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷ 

## ▷ PLAN

Westansicht

## ▷ PLAN-NR.

7

## ▷ MASSSTAB

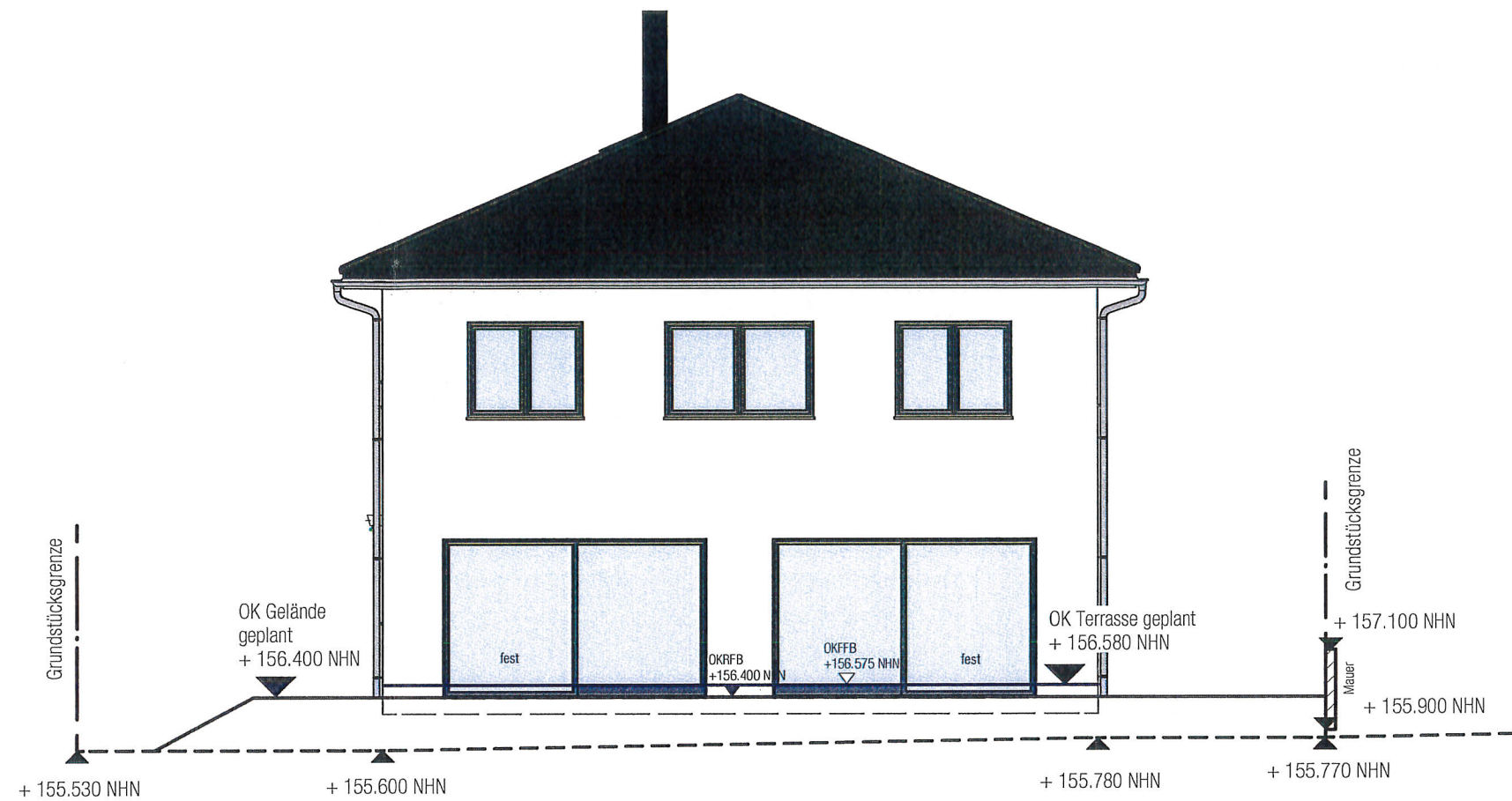
1:100

## ▷ DATUM

05.01.2022

## ▷ ZEICHNER

A. Gey



### Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und  
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände

\_\_\_\_\_ geplantes Gelände

+ 155.812 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 156.380 NHN OK Straße im Mittel vorhanden

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!





# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN

BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547

## ▷ BAUORT

Birkenweg 1a  
04463 Großpösna

## ▷ DER BAUHERR

Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷ *Schubert, Paula*

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schöngauerstraße 29-31  
04328 Leipzig

0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷ *André Grundmann*

## ▷ PLAN

Nordansicht

## ▷ PLAN-NR.

8

## ▷ MASSSTAB

1:100

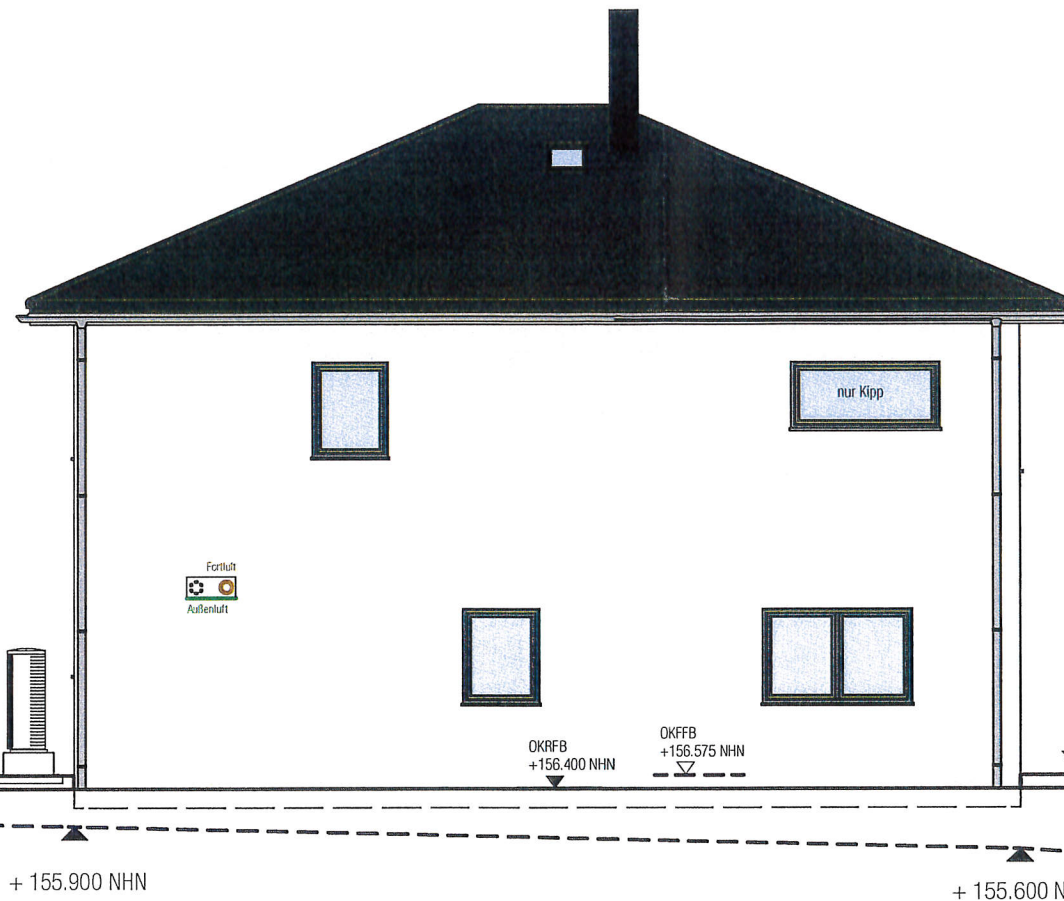
## ▷ DATUM

05.01.2022

## ▷ ZEICHNER

A. Gey

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und  
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände

\_\_\_\_\_ geplantes Gelände

+ 155.812 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 156.380 NHN OK Straße im Mittel vorhanden



# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN

BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547

## ▷ BAUORT

Birkenweg 1a  
04463 Großpösna

## ▷ DER BAUHERR

Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷  Grundstücksgrenze

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷ 

## ▷ PLAN

Südansicht

## ▷ PLAN-NR.

6

## ▷ MASSSTAB

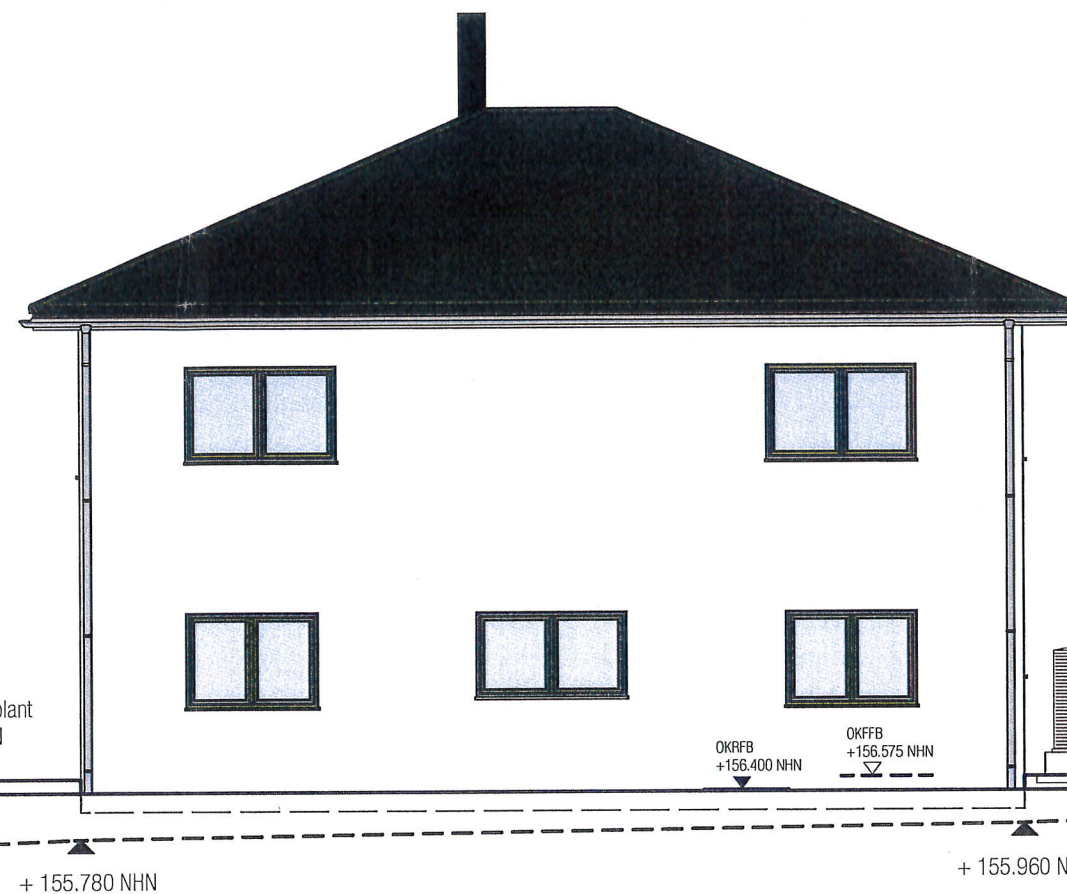
1:100

## ▷ DATUM

05.01.2022

## ▷ ZEICHNER

A. Gey



Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und  
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände

————— geplantes Gelände

+ 155.812 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 156.380 NHN OK Straße im Mittel vorhanden

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!





# BAUANTRAG

## ▷ BAUVORHABEN


BV Schubert  
K86-000-soul, PLG Version Nr. 3  
D132020547

## ▷ BAUORT

Birkenweg 1a  
04463 Großpösna

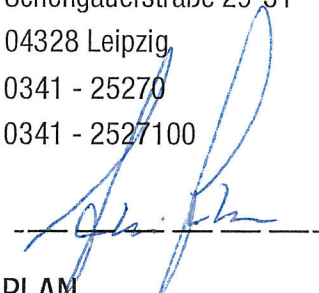
## ▷ DER BAUHERR

Paula Schubert u. Marco Schubert  
Husemannstr. 3  
04315 Leipzig

▷ 

## ▷ ENTWURFSVERFASSER

KERN-HAUS Leipzig GmbH  
André Grundmann  
Schongauerstraße 29-31  
04328 Leipzig  
0341 - 25270  
0341 - 2527100

▷ 

## ▷ PLAN

Ostansicht

## ▷ PLAN-NR.

5

## ▷ MASSSTAB

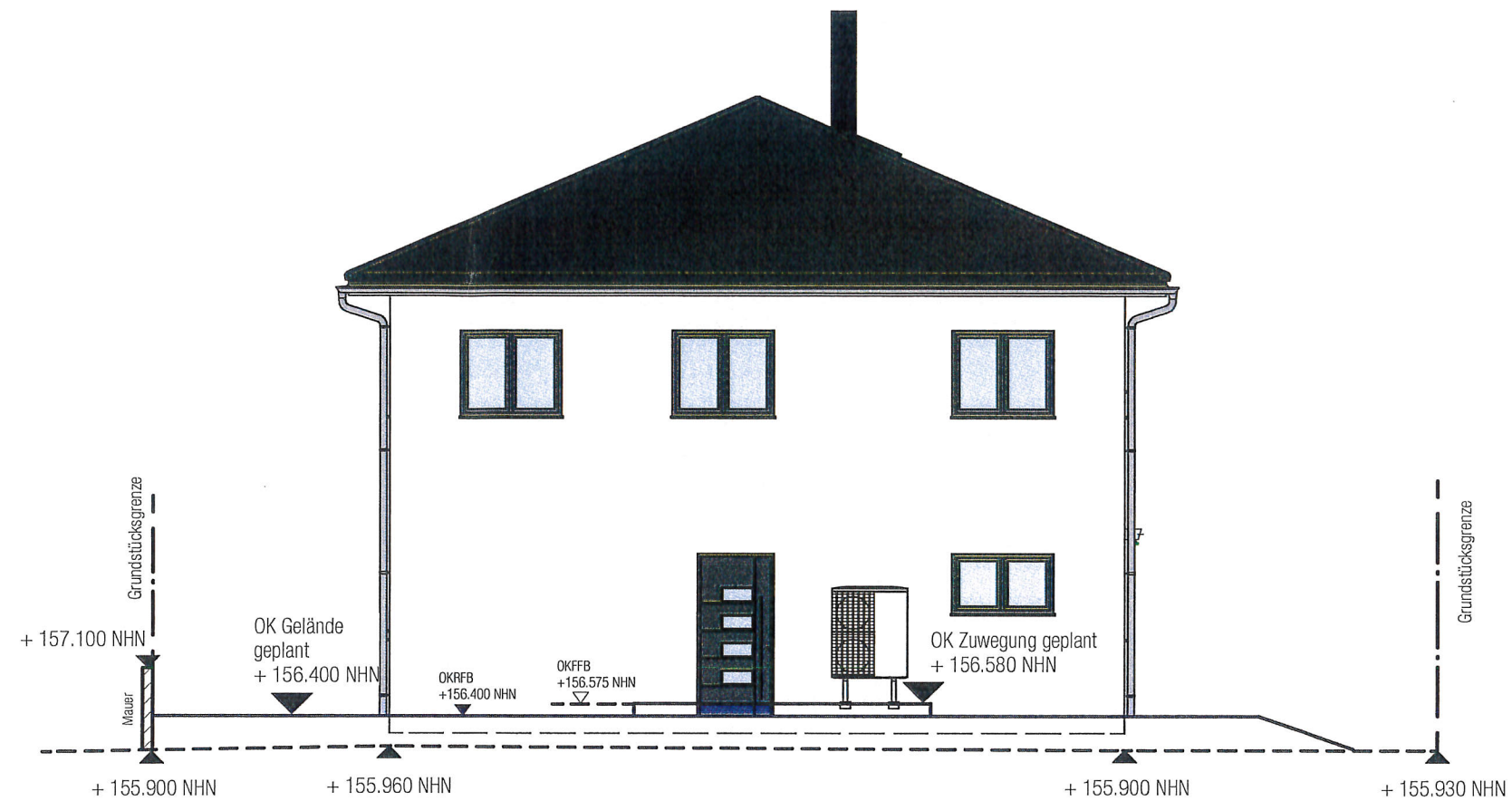
1:100

## ▷ DATUM

05.01.2022

## ▷ ZEICHNER

A. Gey



### Bodengründung lt. Statik

Vorbehaltlich technisch und  
statisch bedingter Änderungen

----- vorhandenes Gelände  
\_\_\_\_\_ geplantes Gelände

+ 155.812 NHN OK Gelände im Mittel vorhanden

+ 156.380 NHN OK Straße im Mittel vorhanden

INDIVIDUELL BAUEN,  
GANZ ENTSPANNT!

