

Neubau Einfamilienhaus und Garage
Heinrich-Pfeiffer-Weg 11, Großpösna
Maßstab 1 : 1 000
10 0 10 20 30 40 m

Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| Abbruch | Parkfläche |
| Bestand | Fahrradplatz |
| Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN |
| Bestand Nachbarbebauung | WH Wohnhaus |
| Abstandsflächen | I Geschossigkeit |
| Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD Satteldach |
| Regenwasser NBU | FD Flachdach |
| Regenwasser BBSTAND | KWD Krüppelwalmdach |
| Blektrozuführung | FH Firsthöhe |
| TW Trinkwasserzuführung | TH Traufhöhe |
| | Zaunanlage |

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
 Pestalozzistraße 2
 04463 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
 Frau Berthold
 Holbeinstraße 25
 04229 Leipzig

Unterschrift:

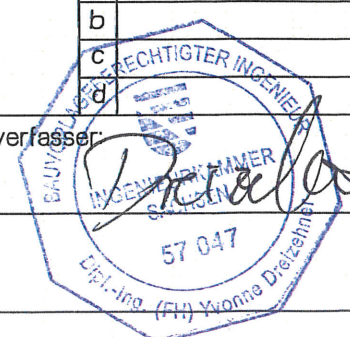
Planbezeichnung:
Lageplan

Datum: 24.11.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:	a
	b
	c
	d

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G001**
















OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN



Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

- | | |
|--|--|
|  Abbruch |  Parkfläche |
|  Bestand |  Fahrradplatz |
|  Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN |
|  Bestand Nachbarbebauung | WH Wohnhaus |
|  Abstandsflächen | I Geschossigkeit |
|  Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD Satteldach |
|  Regenwasser NBU | FD Flachdach |
|  Regenwasser BBSTAND | KWD Krüppelwalmdach |
|  Blektrozuführung | FH Firsthöhe |
|  TW Trinkwasserzuführung | TH Traufhöhe |
| |  Zaunanlage |

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
 Pestalozzistraße 2
 04463 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
 Frau Berthold
 Holbeinstraße 25
 04229 Leipzig

Unterschrift:

U. Berthold

Planbezeichnung:

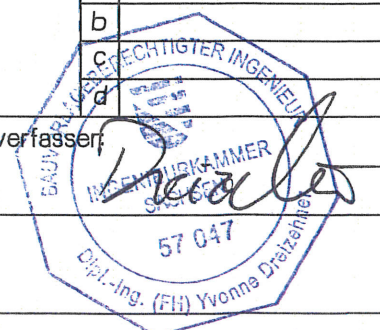
Abstandsflächenplan

Datum: 24.11.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:

- a
- b
- c
- d

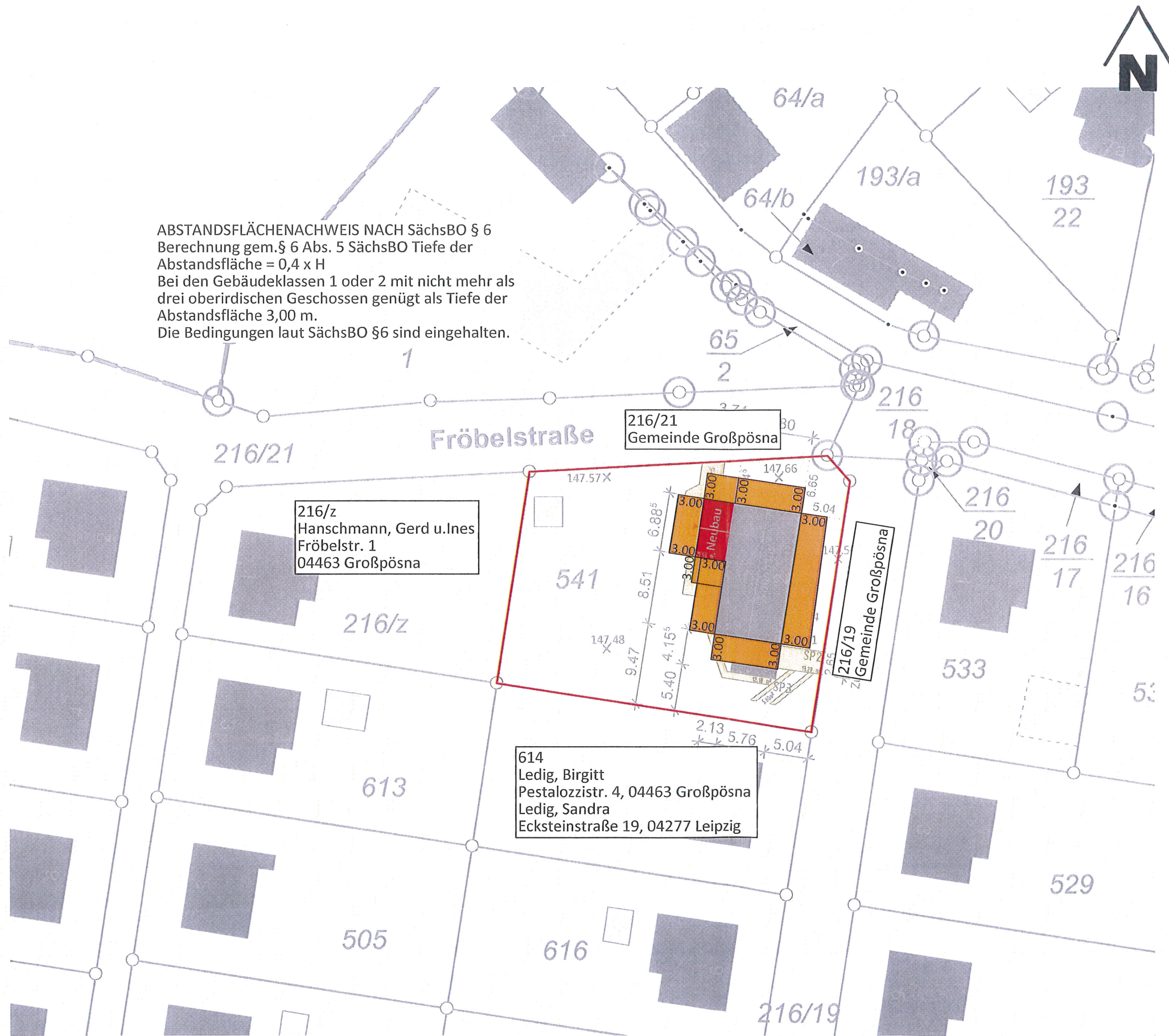
Unterschrift Entwurfsverfasser:



Plan-Nr.: **G002**














OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN

ABSTANDSFLÄCHENACHWEIS NACH SächsBO § 6
 Berechnung gem. § 6 Abs. 5 SächsBO Tiefe der
 Abstandsfläche = 0,4 x H
 Bei den Gebäudeklassen 1 oder 2 mit nicht mehr als
 drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der
 Abstandsfläche 3,00 m.
 Die Bedingungen laut SächsBO §6 sind eingehalten.



Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

- | | |
|--|--|
|  Abbruch |  Parkfläche |
|  Bestand |  Fahrradplatz |
|  Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN |
|  Bestand Nachbarbebauung | WH Wohnhaus |
|  Abstandsflächen | I Geschossigkeit |
|  Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD Satteldach |
|  Regenwasser NBU | FD Flachdach |
|  Regenwasser BBSTAND | KWD Krüppelwalmdach |
|  Blektrozuführung | FH Firsthöhe |
|  TW Trinkwasserzuführung | TH Traufhöhe |
| |  Zaunanlage |

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
 Pestalozzistraße 2
 04463 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
 Frau Berthold
 Holbeinstraße 25
 04229 Leipzig

Unterschrift:

A. Berthold

Planbezeichnung:

Erschließungsplan

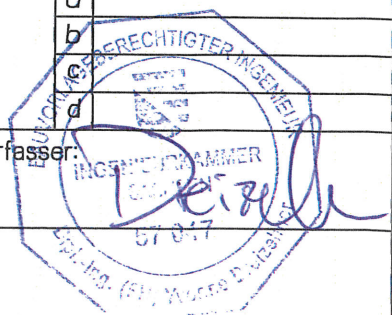
Datum: 24.11.2021

Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:

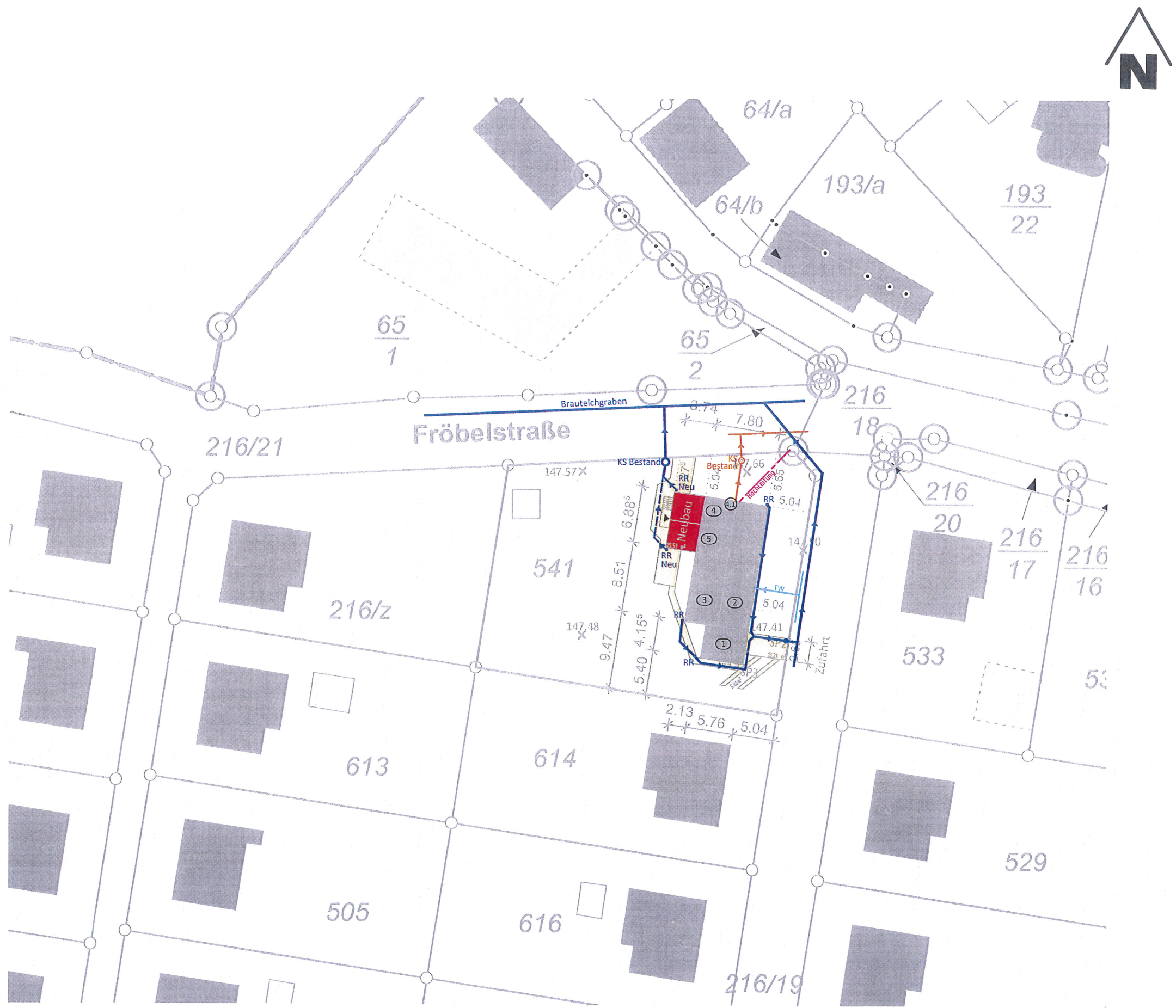
a
b
c
d

Unterschrift Entwurfsverfasser:



Plan-Nr.: **G003**

OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN



Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende			
	Abbruch		Parkfläche
	Bestand		Fahrradplatz
	Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch	•135.79 Höhe über NN	
	Bestand Nachbarbebauung	WH	Wohnhaus
	Abstandsflächen	I	Geschossigkeit
	Abwasser AW/ Schmutzwasser SW	SD	Satteldach
	Regenwasser NBU	FD	Flachdach
	Regenwasser BBSTAND	KWD	Krippelwalmdach
	Blektrozuführung	FH	Firsthöhe
	Trinkwasserzuführung	TH	Traufhöhe
			Zaunanlage

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
 Pestalozzistraße 2
 04463 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
 Frau Berthold
 Holbeinstraße 25
 04229 Leipzig

Unterschrift:

Planbezeichnung:
Erdgeschoss

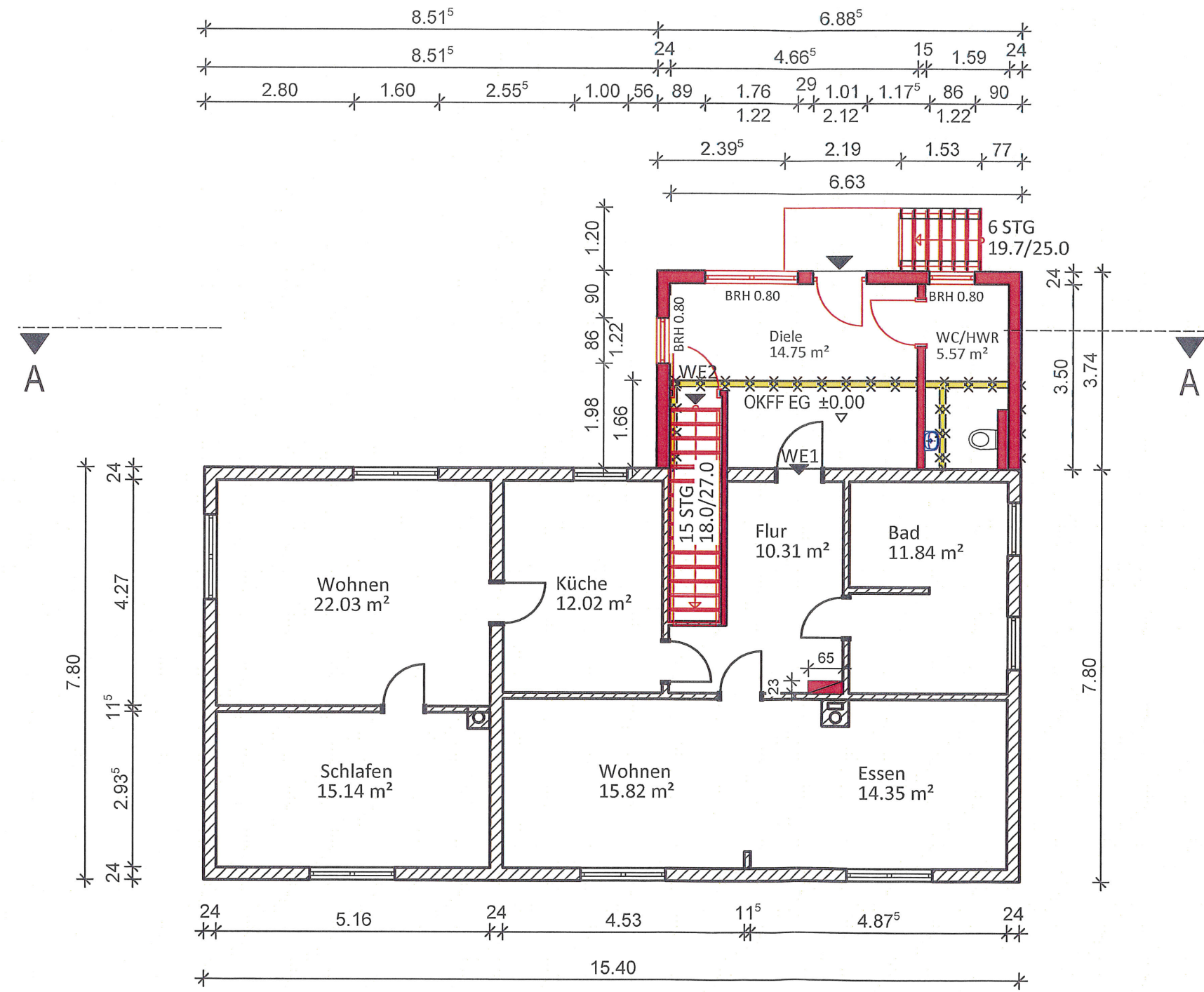
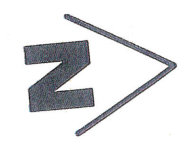
Datum: 24.11.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:

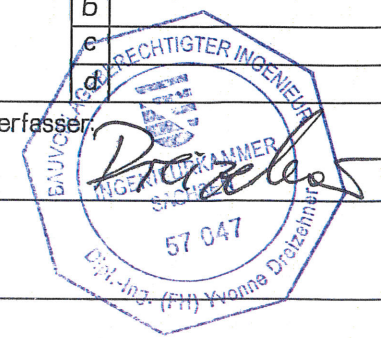
a	
b	
c	
d	
e	

Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G004**









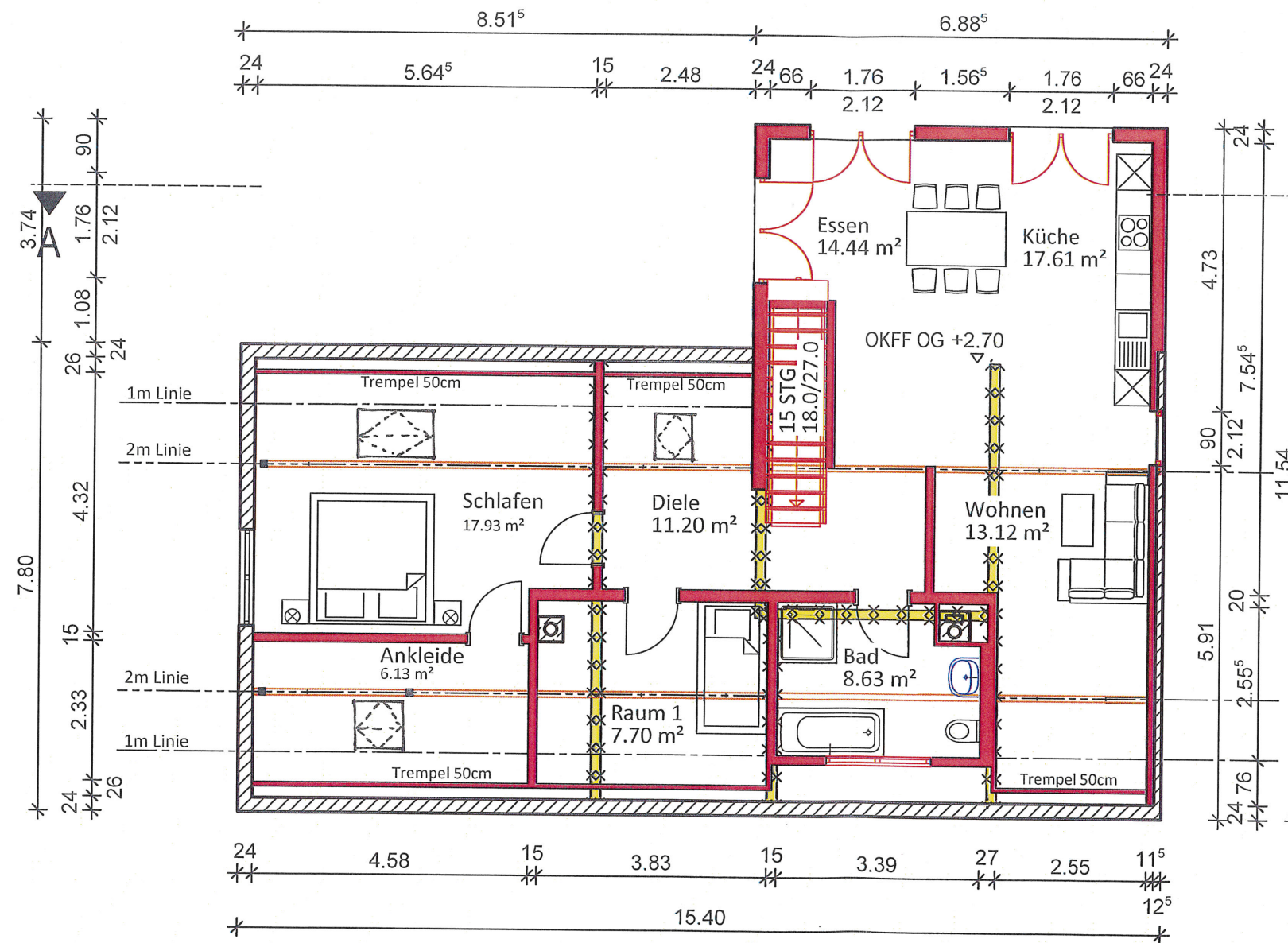
OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN



Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|-----------------|
|  | Abbruch |  | Parkfläche |
|  | Bestand |  | Fahrradplatz |
|  | Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN | |
|  | Bestand Nachbarbebauung | WH | Wohnhaus |
|  | Abstandsflächen | I | Geschossigkeit |
|  | Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD | Satteldach |
|  | Regenwasser NBU | FD | Flachdach |
|  | Regenwasser BBSTAND | KWD | Kräppelwalmdach |
|  | Blektrozuführung | FH | Firsthöhe |
|  | Trinkwasserzuführung | TH | Traufhöhe |
| | |  | Zaunanlage |



OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
Pestalozzistraße 2
04463 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
Frau Berthold
Holbeinstraße 25
04229 Leipzig

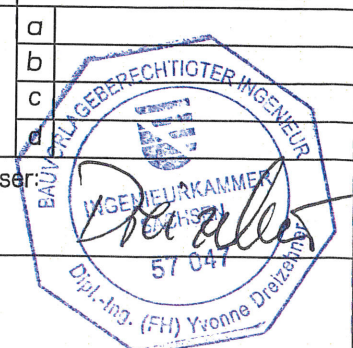
Unterschrift:

U. Berthold

Planbezeichnung:
Obergeschoss

Datum: 24.11.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:
















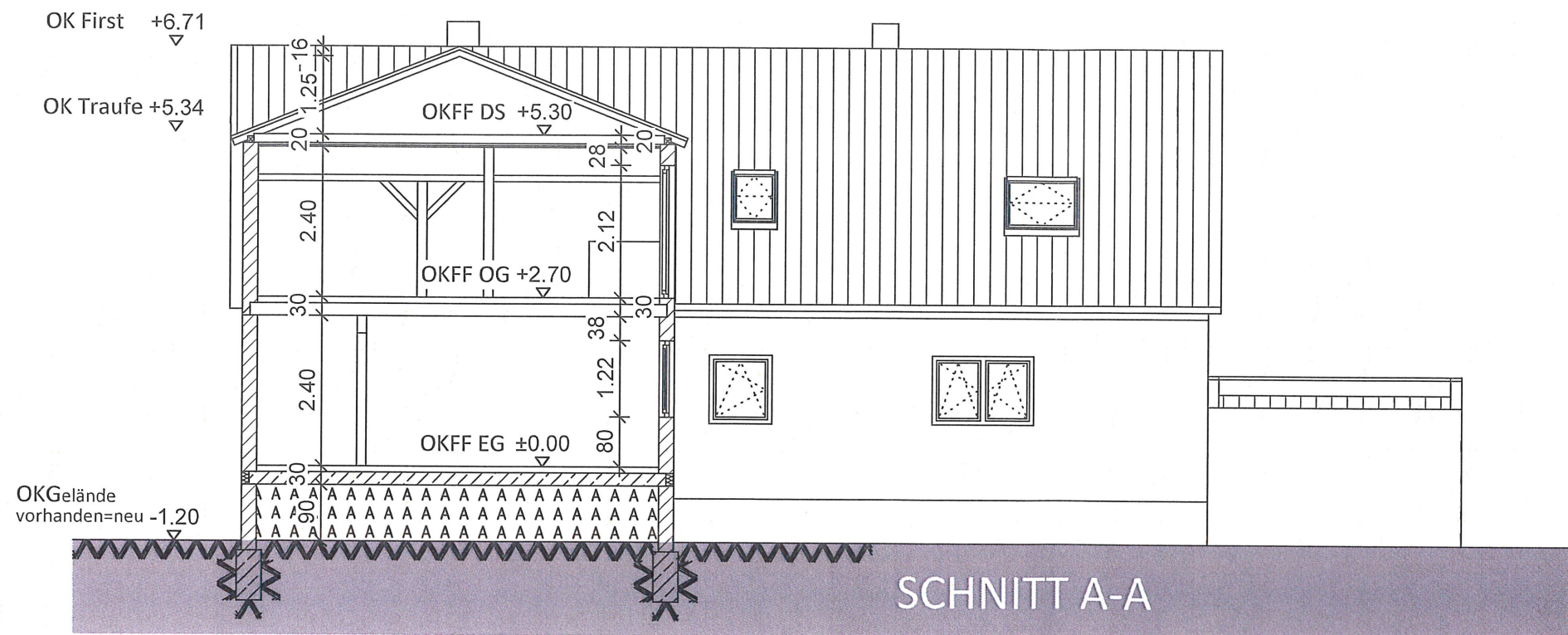
Unterschrift Entwurfsverfasser:

Plan-Nr.: **G005**

Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende


- | | |
|--|--|
|  Abbruch |  Parkfläche |
|  Bestand |  Fahrradplatz |
|  Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN |
|  Bestand Nachbarbebauung | WH Wohnhaus |
|  Abstandsflächen | I Geschossigkeit |
|  Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD Satteldach |
|  Regenwasser NBU | FD Flachdach |
|  Regenwasser BBSTAND | KWD Krüppelwalmdach |
|  Elektrozuführung | FH Firsthöhe |
|  TW Trinkwasserzuführung | TH Traufhöhe |
| |  Zaunanlage |



Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
 Pestalozzistraße 2
 04463 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
 Frau Berthold
 Holbeinstraße 25
 04229 Leipzig

Unterschrift:


Planbezeichnung:
Schnitt A-A

Datum: 24.11.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:

a	
b	
c	
d	

Unterschrift Entwurfsverfasser:














Plan-Nr.: **G006**

OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN



Anschrift: Seitenstraße 16b
04463 Großpösna
FON 034297-143185
FAX 034297-143186
FUNK 0173-4915454
e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

- | | |
|--|--|
|  Abbruch |  Parkfläche |
|  Bestand |  Fahrradplatz |
|  Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN |
|  Bestand Nachbarbebauung | WH Wohnhaus |
|  Abstandsflächen | I Geschossigkeit |
|  Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD Satteldach |
|  Regenwasser NBU | FD Flachdach |
|  Regenwasser BBSTAND | KWD Krüppelwalmdach |
|  Elektrozuführung | FH Firsthöhe |
|  TW Trinkwasserzuführung | TH Traufhöhe |
| |  Zaunanlage |

Bauvorhaben:

Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
Pestalozzistraße 2
04463 Großpösna
Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

Bauherr:
Frau Berthold
Holbeinstraße 25
04229 Leipzig

Unterschrift:

A. Berthold

Planbezeichnung:

Nord- und Ostansicht

Datum: 24.11.2021

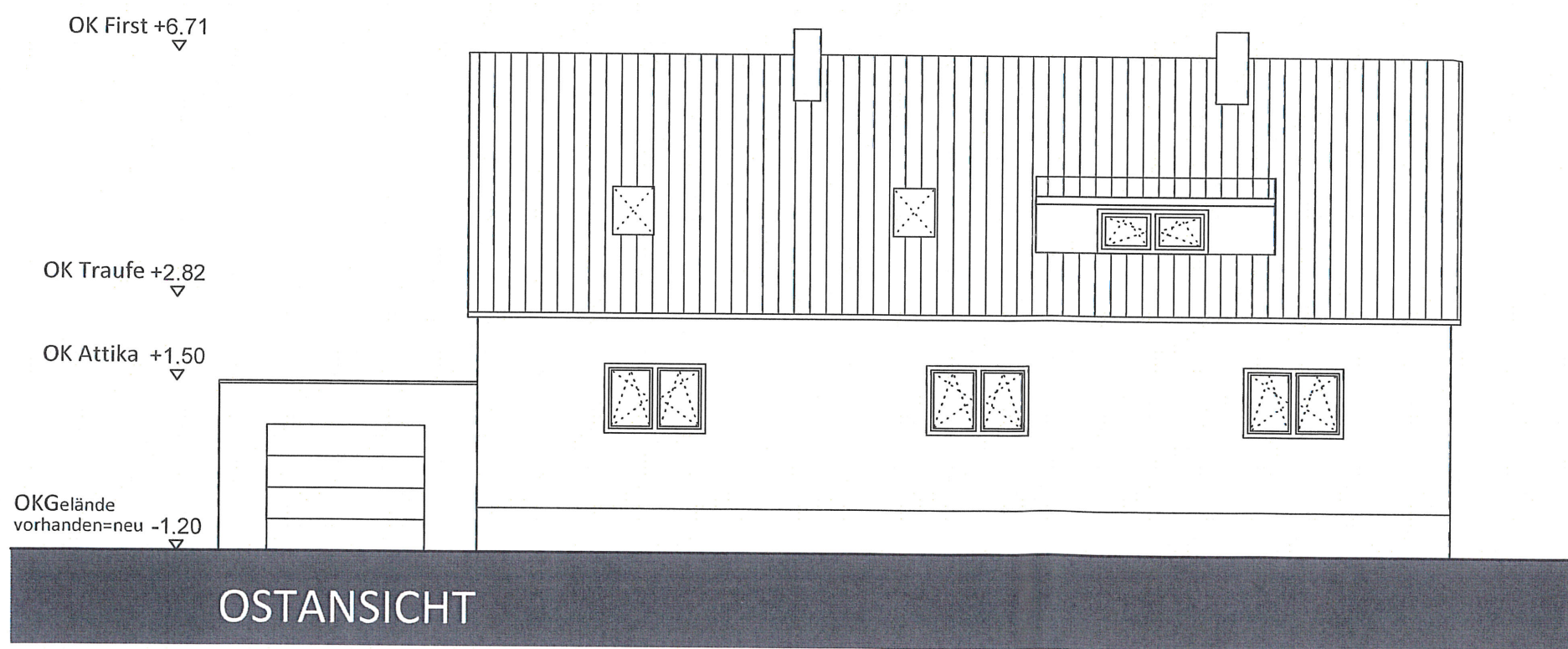
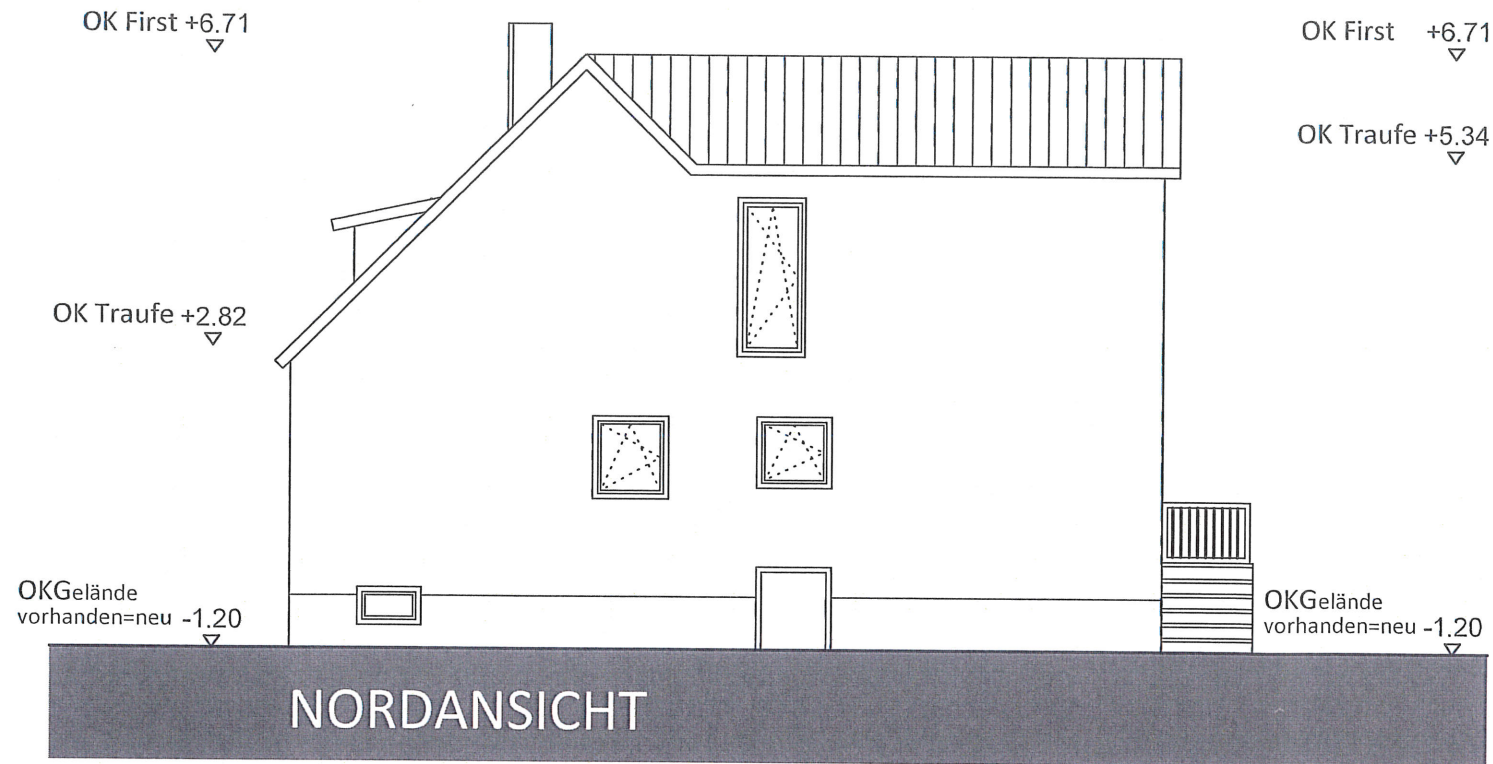
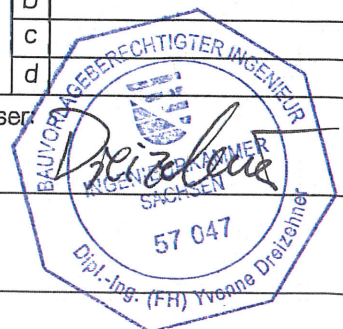
Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:

a
b
c
d

Unterschrift Entwurfsverfasser









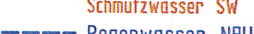




Plan-Nr.: **G007**

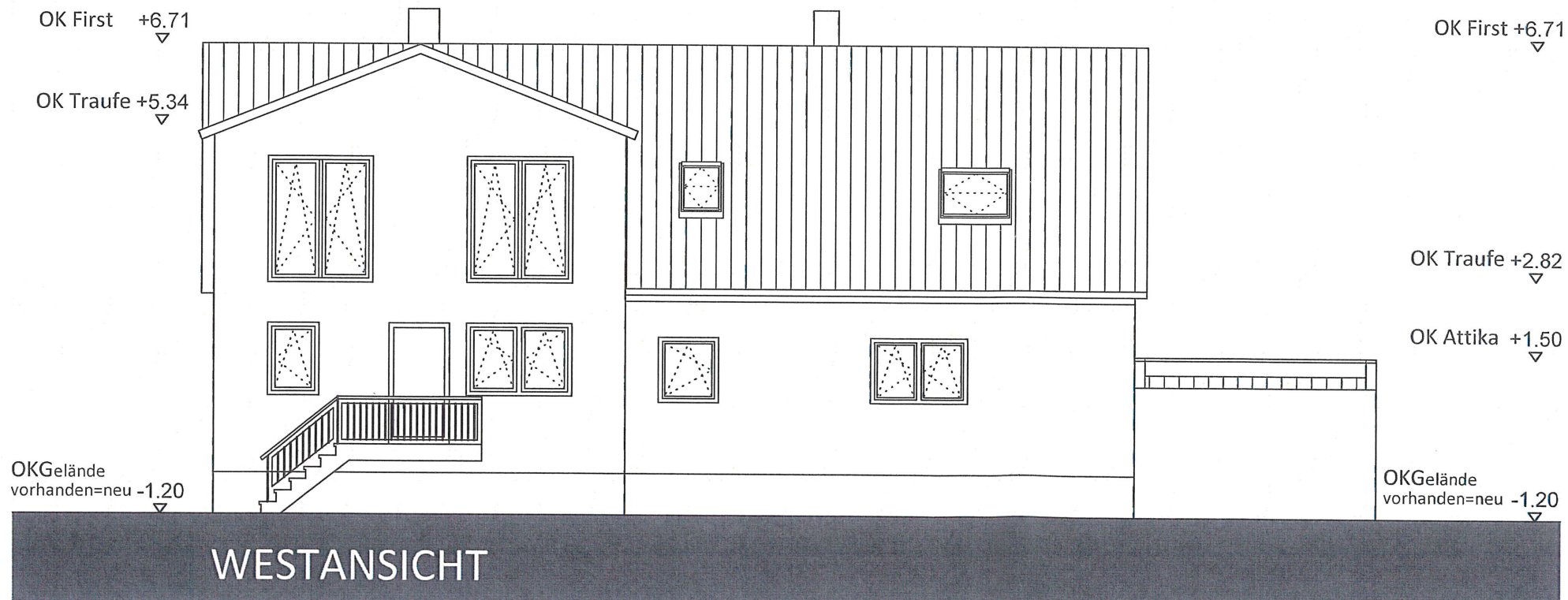
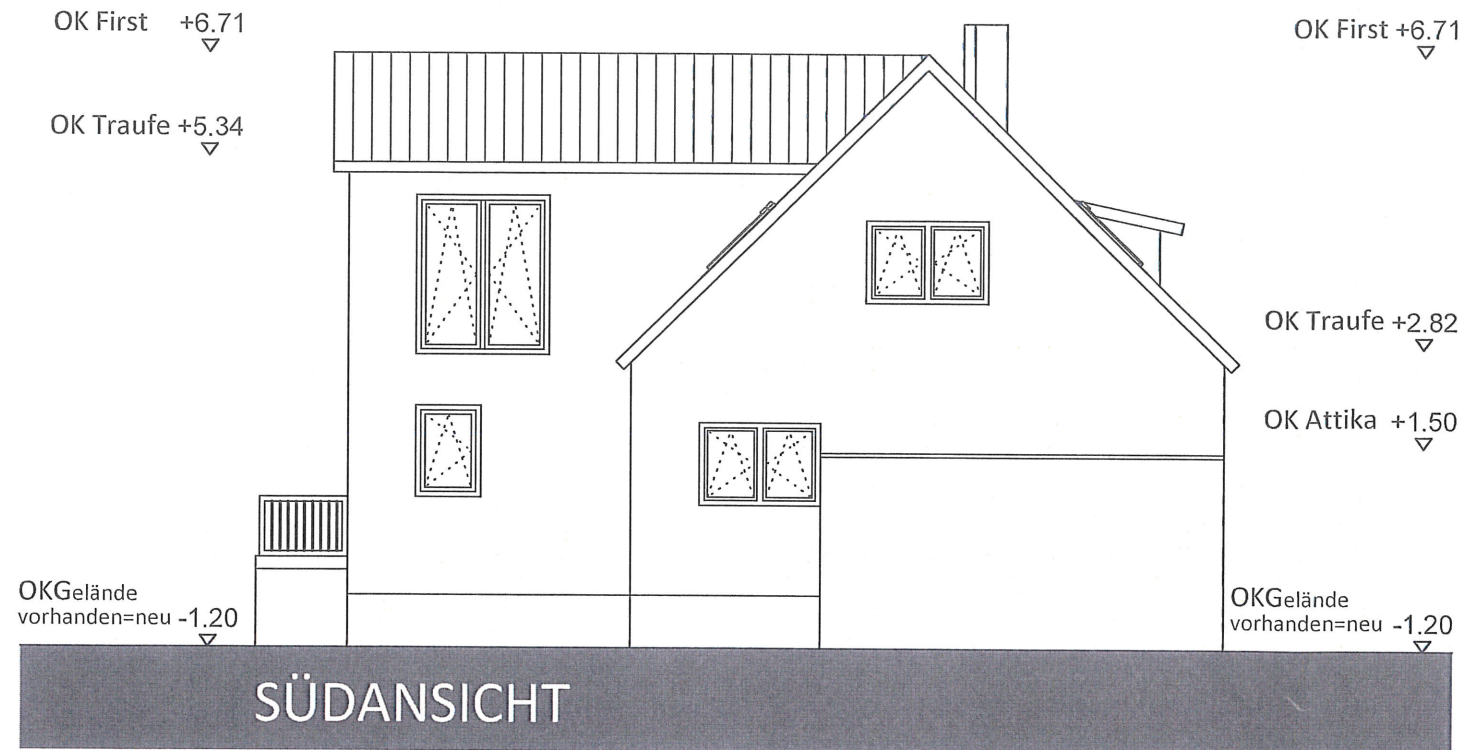


OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN

Anschrift: Seitenstraße 16b
 04463 Großpösna
 FON 034297-143185
 FAX 034297-143186
 FUNK 0173-4915454
 e-mail: Yvonne.Dreizehner@t-online.de

Legende

- | | |
|--|--|
|  Abbruch |  Parkfläche |
|  Bestand |  Fahrradplatz |
|  Neubau bzw. Neuaufbau nach Abbruch | •135.79 Höhe über NN |
|  Bestand Nachbarbebauung | WH Wohnhaus |
|  Abstandsflächen | I Geschossigkeit |
|  Abwasser AW/
Schmutzwasser SW | SD Satteldach |
|  Regenwasser NBU | FD Flachdach |
|  Regenwasser BBSTAND | KWD Krüppelwalmdach |
|  Blektrozuführung | FH Firsthöhe |
|  TW Trinkwasserzuführung | TH Traufhöhe |
| |  Zaunanlage |




OKFF EG +/-0,00 = 148,70 müNN

Bauvorhaben: Projekt-Nr.: 2021-145

Umbau/Erweiterung EFWH zu 2 WE
 Pestalozzistraße 2
 04463 Großpösna
 Gemarkung Großpösna Fl.Stk.Nr.541

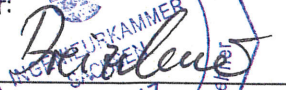
Bauherr:
 Frau Berthold
 Holbeinstraße 25
 04229 Leipzig

Unterschrift:


Planbezeichnung:
Süd- und Westansicht

Datum: 24.11.2021 Maßstab: M 1:100
 M 1:500

Änderungen:	a	
	b	
	c	

Unterschrift Entwurfsverfasser:


Plan-Nr.: **G008**

