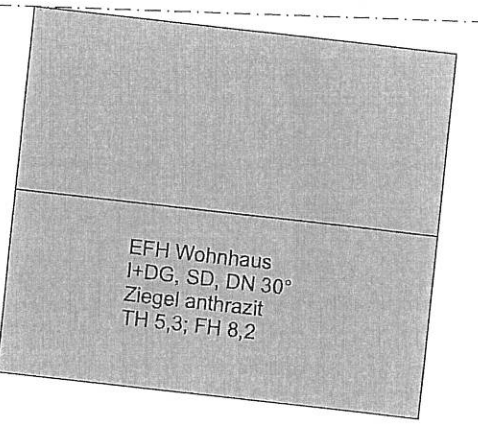


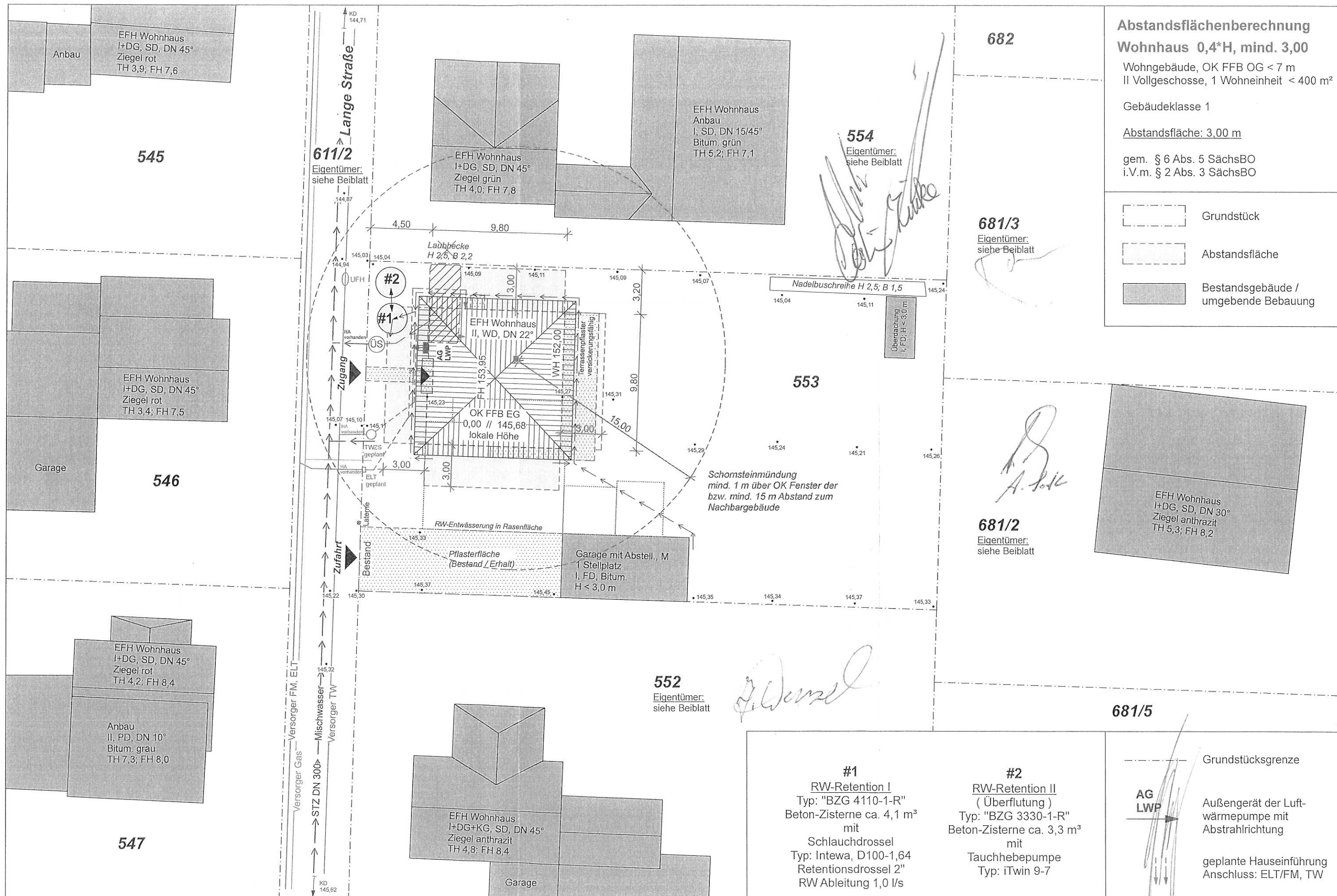


- Grundstück
- Bestandsgebäude / umgebende Bebauung
- erforderlicher Rückbau vor Baubeginn



- Grundstücksgrenze
- erforderlicher Rückbau vor Baubeginn**
- I** EFH Wohnhaus, M I+DG, SD, DN 45° Ziegel rot TH 3,9; FH 7,6 A= 79 m²; V= 452 m³
 - II** Eingang zum Wohnhaus, M A= 15 m²; V= 58 m³
 - III** Anbau / Nebengeb., M I, SD 45° Ziegel rot A= 13 m²; V= 50 m³
 - IV** Überdachung, Holz I, FD Wellplatten A= 14 m²; V= 48 m³

Projekt Neubau eines Einfamilienhauses Lange Straße 6 04463 Großpösna Gem. Großpösna, Flst 553	Bauherr und Grundstückseigentümer Andrea Drabon Lange Straße 6 04463 Großpösna	Planungsstufe Genehmigungsplanung	Zeichnung Lageplan Bestand geplanter Rückbau	Datum 24.11.2021	Maßstab 1 : 250		DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de
--	---	--------------------------------------	--	---------------------	--------------------	--	---



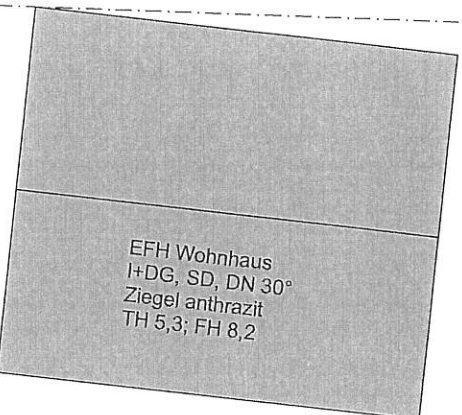
Abstandsflächenberechnung
Wohnhaus 0,4*H, mind. 3,00
 Wohngebäude, OK FFB OG < 7 m
 II Vollgeschosse, 1 Wohneinheit < 400 m²
 Gebäudeklasse 1
 Abstandsfläche: 3,00 m
 gem. § 6 Abs. 5 SächsBO
 i.V.m. § 2 Abs. 3 SächsBO

- Grundstück
- Abstandsfläche
- Bestandsgebäude / umgebende Bebauung

682

681/3
 Eigentümer:
 siehe Beiblatt

681/2
 Eigentümer:
 siehe Beiblatt



553

552
 Eigentümer:
 siehe Beiblatt

#1
 RW-Retention I
 Typ: "BZG 4110-1-R"
 Beton-Zisterne ca. 4,1 m³
 mit
 Schlauchdrossel
 Typ: Intewa, D100-1,64
 Retentionsdrossel 2"
 RW Ableitung 1,0 l/s

#2
 RW-Retention II
 (Überflutung)
 Typ: "BZG 3330-1-R"
 Beton-Zisterne ca. 3,3 m³
 mit
 Tauchhebepumpe
 Typ: iTwin 9-7

681/5

- Grundstücksgrenze
- Außengerät der Luftwärmepumpe mit Abstrahlrichtung
- geplante Hauseinführung Anschluss: ELT/FM, TW

Projekt
 Neubau eines Einfamilienhauses
 Lange Straße 6
 04463 Großpösna
 Gem. Großpösna, Flst 553

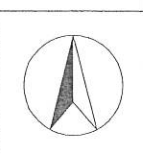
Bauherr und Grundstückseigentümer
 Andrea Drabon
 Lange Straße 6
 04463 Großpösna

Planungsstufe
 Genehmigungsplanung

Zeichnung
 Lageplan zum Bauantrag

Datum
 24.11.2021

Maßstab
 1 : 250



DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG
 Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß
 Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha
 Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de

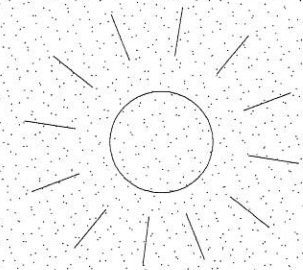
552: J. Dörschel

01.11.20

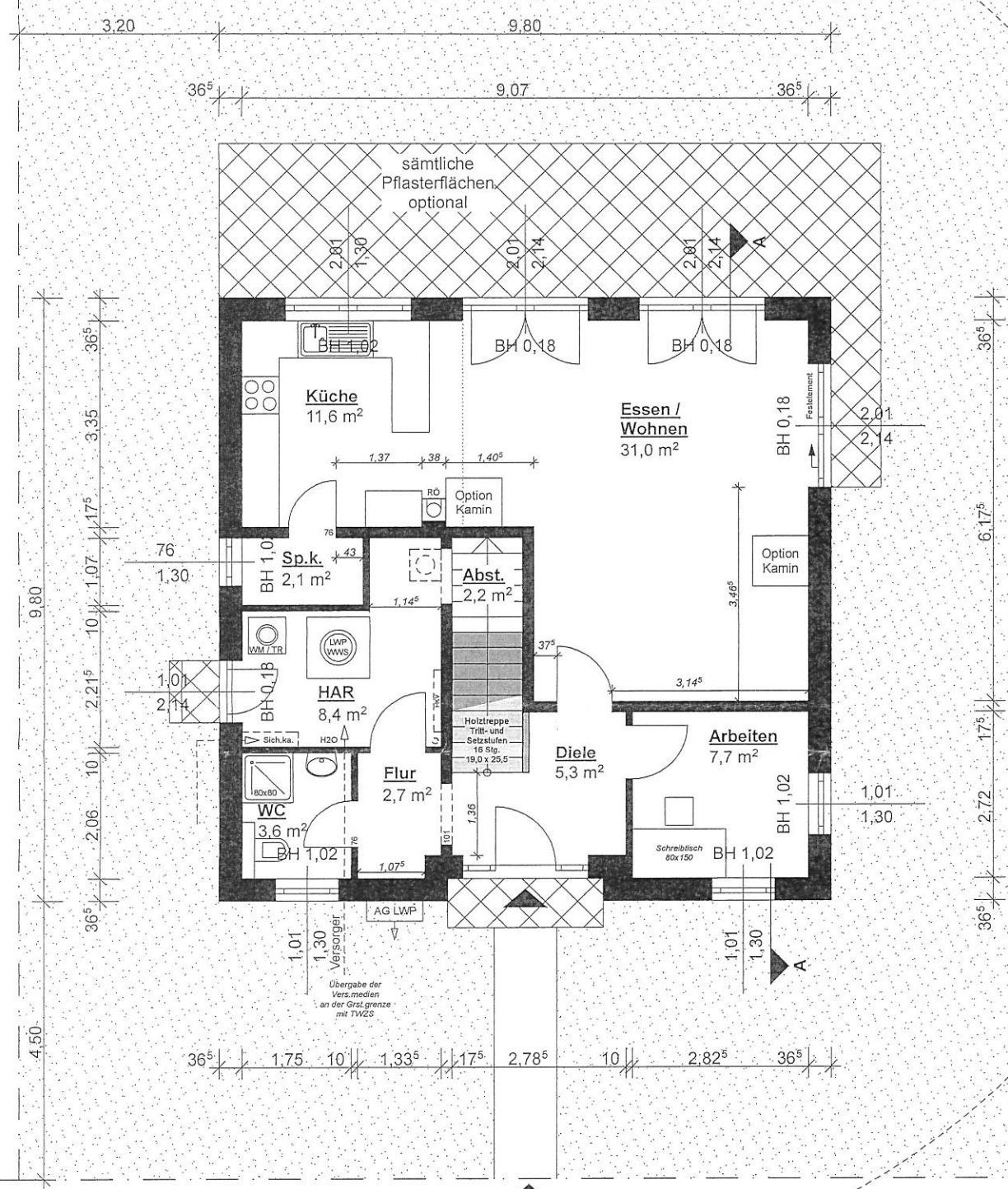
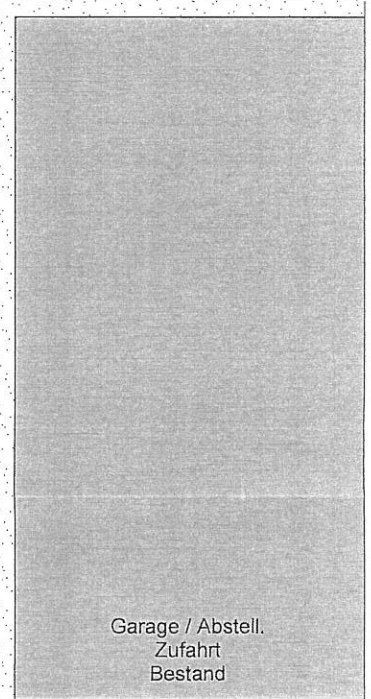
554: A. Drabon

01.11.20

01.11.20



morgens



Zugang

Lange Straße

Zufahrt

abends

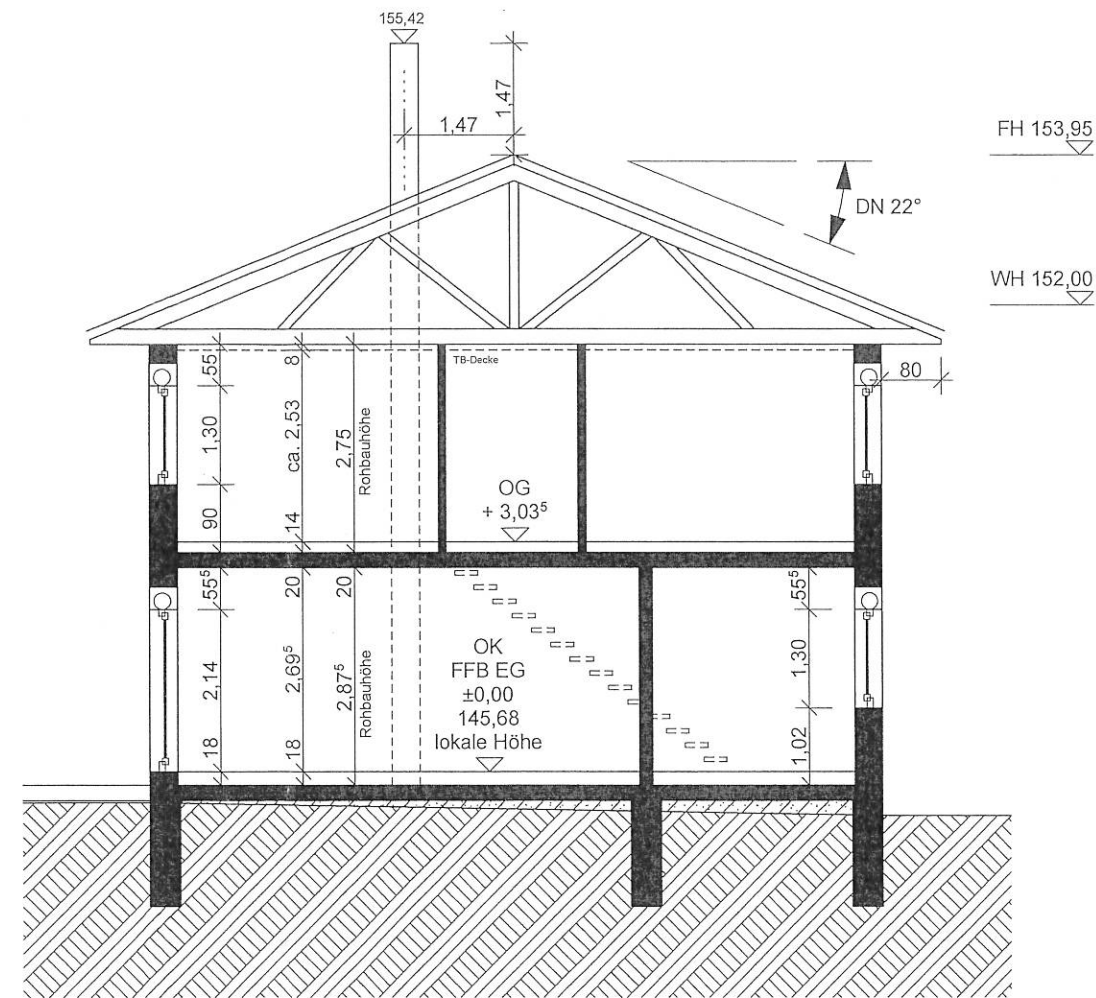
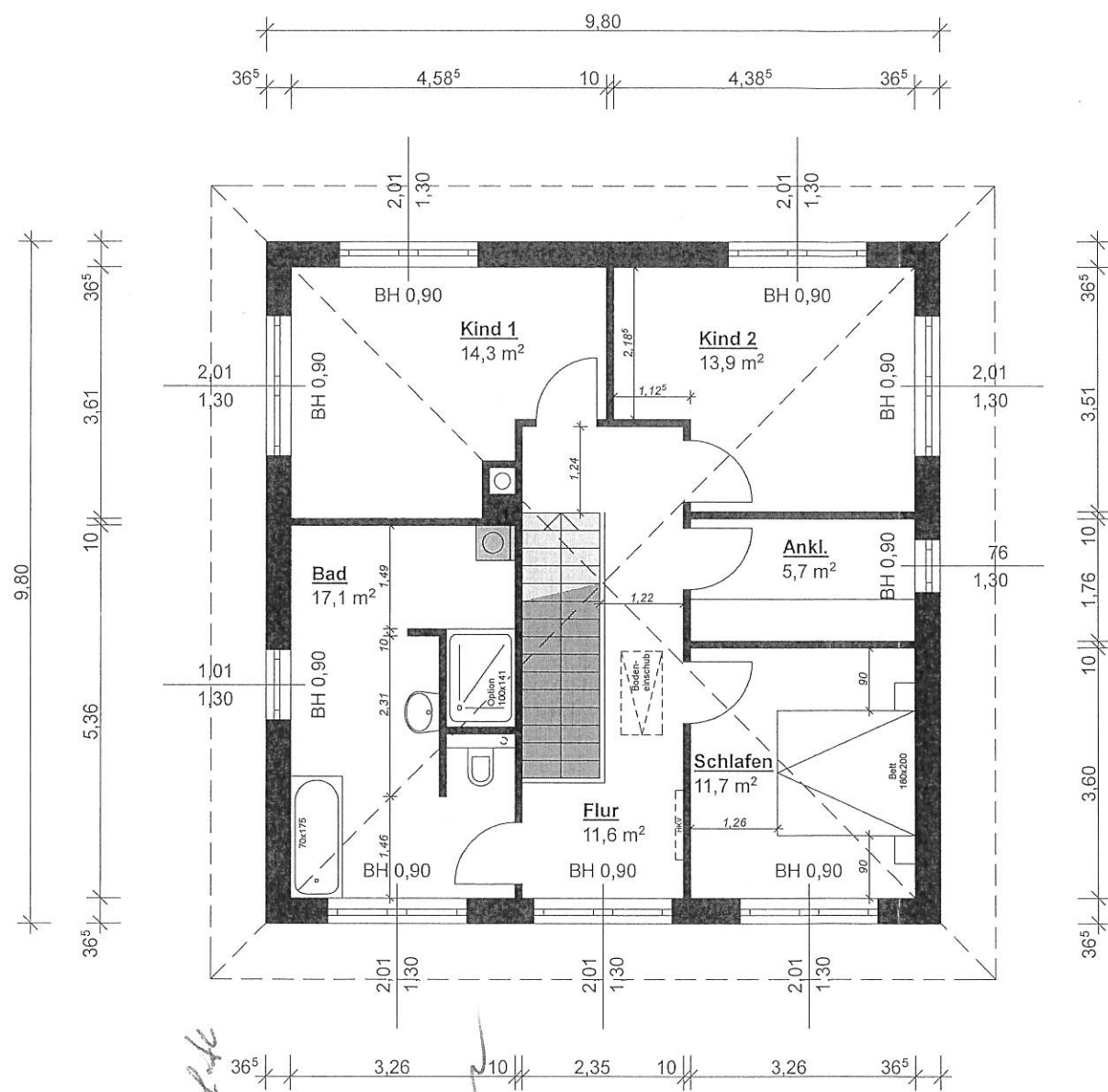
Wohnfläche OG 74,3 m²
Wohnfläche EG 74,6 m²
gesamt 148,9 m²

BRH beziehen sich auf Rohfußboden!
Fußbodenaufbau im EG 18 cm
OG 14 cm

Öffnungsbreiten sind Rohbaumaße!

Feinabsteckung der Gebäudeachsen
im Zuge einer Realisierung durch
einen ÖbVI zwingend erforderlich!

Planungsstufe Genehmigungsplanung	Nr.	Maßstab 1 : 100	
	Index	Datum 24.11.2021	
Zeichnung Grundriss Erdgeschoss		DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG	
Projekt Neubau eines Einfamilienhauses Lange Straße 6 04463 Großpösna Gem. Großpösna, Flst 553		Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de	
Bauherr und Grundstückseigentümer Andrea Drabon Lange Straße 6 04463 Großpösna			



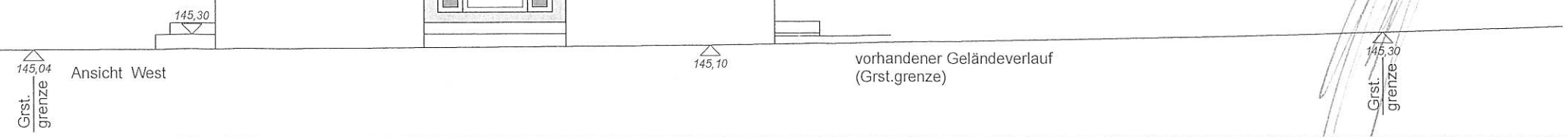
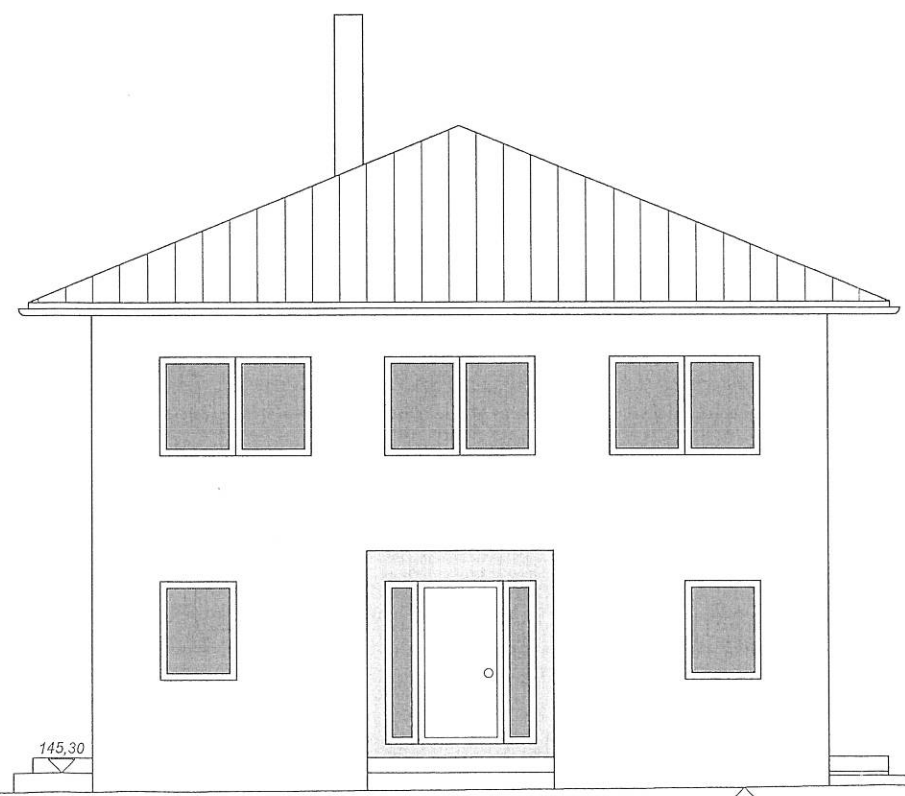
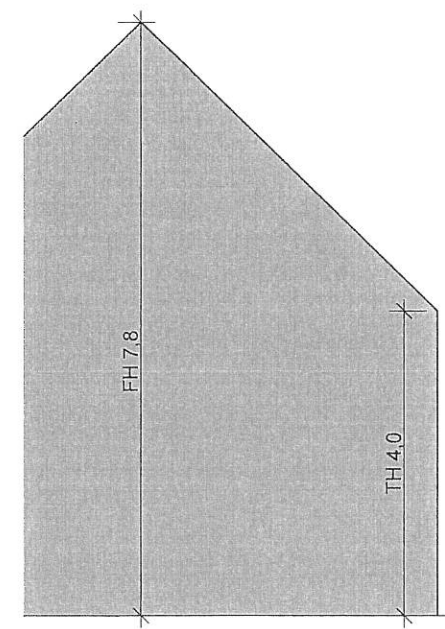
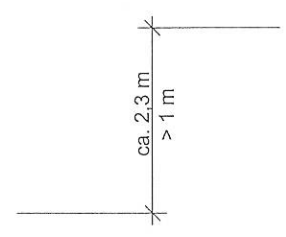
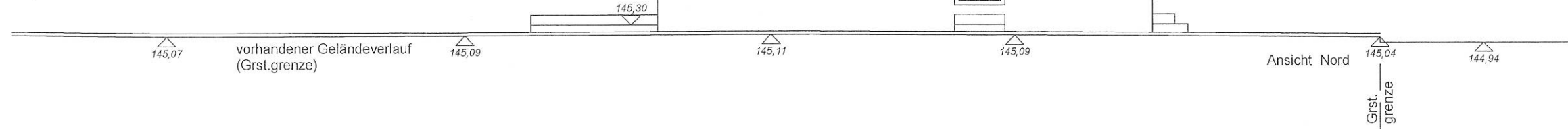
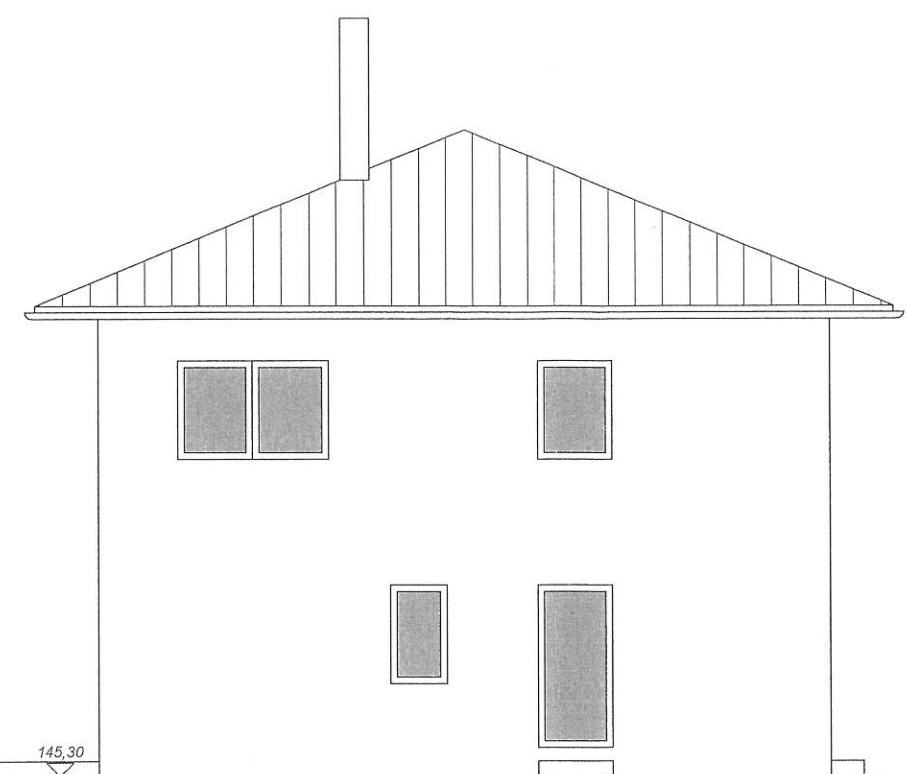
Schnitt A-A

Projekt Neubau eines Einfamilienhauses Lange Straße 6 04463 Großpösna Gem. Großpösna, Flst 553	Bauherr und Grundstückseigentümer Andrea Drabon Lange Straße 6 04463 Großpösna	Planungsstufe Genehmigungsplanung	Zeichnung Grundriss Obergeschoss Schnitt A-A	Nr. Index	Maßstab 1 : 100 Datum 24.11.2021	 DIE BAUPROFIS® GmbH & Co. KG Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de
--	---	--------------------------------------	--	--------------	---	--

552 *A. Dörsel*

681/2
681/2. *H. Lotz*

554.
Carl-Becker



Projekt
Neubau eines Einfamilienhauses
Lange Straße 6
04463 Großpösna
Gem. Großpösna, Flst 553

Bauherr und Grundstückseigentümer
Andrea Drabon
Lange Straße 6
04463 Großpösna

Planungsstufe
Genehmigungsplanung

Zeichnung
Ansicht Nord, West

Nr.	Maßstab
Index	Datum
	24.11.2021

DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG
Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß
Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha
Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de

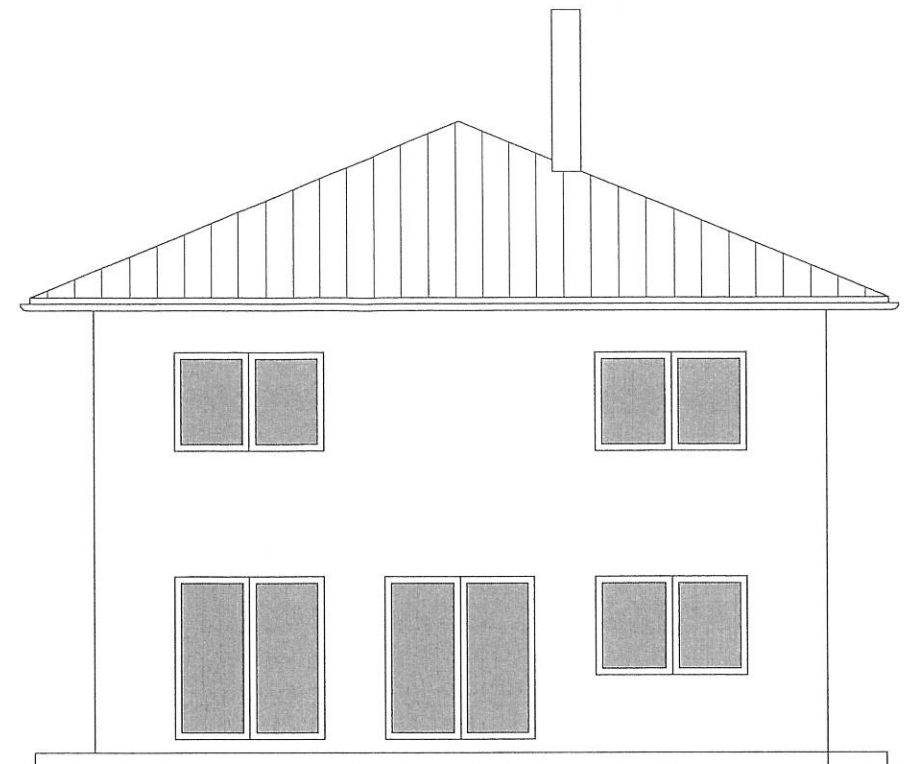
552: *H. Kessel*

681/11

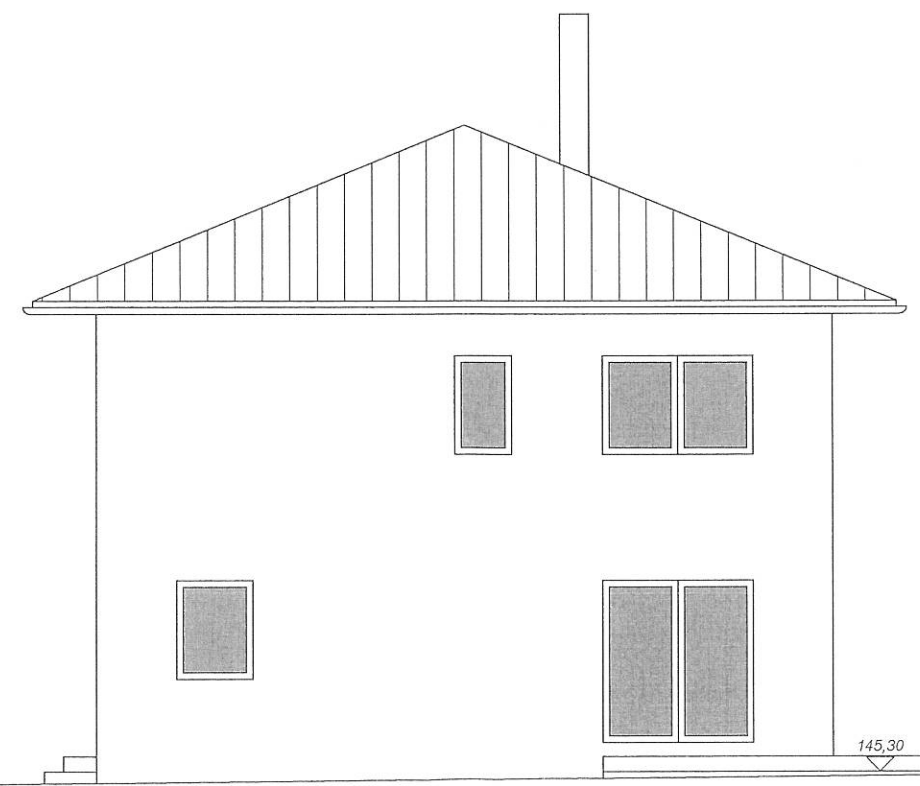
687/12 *f. Holt*

554:

Andreas Drabon
Maik Schneeweiß



145,45
Grst. grenze
vorhandener Geländeverlauf (im Bereich der Fassadenkante)
145,27
145,11 Ansicht Ost
Grst. grenze



145,07
145,10 Ansicht Süd
vorhandener Geländeverlauf (im Bereich der Fassadenkante)
145,30
145,29
Grst. grenze

Projekt
Neubau eines Einfamilienhauses
Lange Straße 6
04463 Großpösna
Gem. Großpösna, Flst 553

Bauherr und Grundstückseigentümer
Andrea Drabon
Lange Straße 6
04463 Großpösna

Planungsstufe
Genehmigungsplanung

Zeichnung
Ansicht Ost, Süd

Nr.
Index
Maßstab
1 : 100
Datum
24.11.2021

DIE BAUPROFIS® GmbH & Co.KG
Dipl.-Ing. Maik Schneeweiß
Alte Böttcherei 12, 04824 Beucha
Tel: 034292/75759 info@die-bauprofis.de