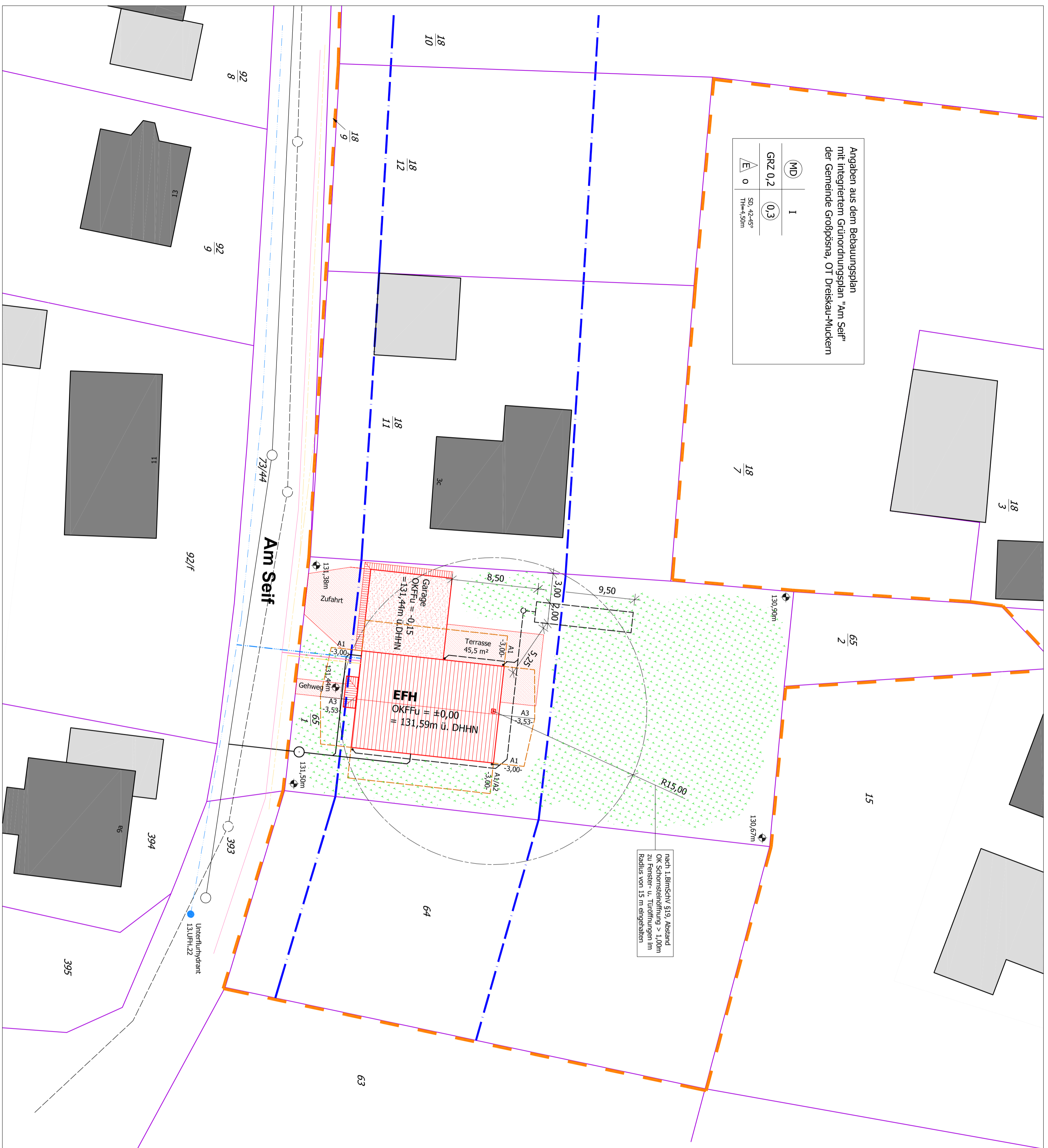


Angaben aus dem Bebauungsplan
mit integriertem Grünordnungsplan "Am Seif"
der Gemeinde Großbörsna, OT Dreiskau-Muckern

MD	1
GRZ 0,2	0,3
SD: 42-45°	
TH=4,50m	



nach 1. BImSchV §19, Abstand
OK Schornsteinöffnung > 1,00m
zu Fenster- u. Türöffnungen im
Radius von 15 m eingehalten

- Legende**
- Wohngebäude Bestand
 - Wochenendhäuser, Bestand
 - Neubau
 - Abstandsflächen
 - befestigte Fläche
 - befestigte Fläche
 - begrünte Fläche
 - Flurstücksgrenze
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Baugrenzen
 - Trinkwasserleitung Bestand / neu
 - Abwasserleitung Bestand / neu
 - Regenwasserleitung Bestand / neu
 - Elektroleitung Bestand / neu
 - Gasleitung Bestand / neu
 - Zufahrt neu
 - Höhenreferenzsystem DHHN 2018
 - Geländehöhen Bestand

Abstandsflächen nach §6 der SächsBO

A1 = (W1 + D1 * 1/3) * 0,4
A1 = (4,07 m + 4,75 * 1/3) * 0,4 = 2,26 m < 3,00 m (maßgebend)

A2 = (W2 + D2 * 1/3) * 0,4
A2 = (6,02 m + 1,12 * 1/3) * 0,4 = 2,56 m < 3,00 m (maßgebend)

A3 = (W1 + D1) * 0,4
A3 = (4,07 m + 4,75) * 0,4 = 3,53 m

Die Garage ist an der Grenze zu Flurstück 18/11 geplant. Die Abstandsfläche bleibt gemäß § 6, Absatz 8, Pkt.1 der SächsBO außer Betracht, da die Gebäudelänge 9,00 m nicht überschreitet.

Flächen Flurstück Nr. 65/1

Grundstücksfläche	1124 m²
Einfamilienhaus	133,00 m²
Terrasse	45,50 m²
Garage	64,00 m²
befestigte Flächen	47,20 m²
Summe überbaute Fläche:	289,70 m²
antellig begrünte Fläche	834,30 m²

Index	Datum	Änderung
Bauvorhaben:		
Neubau EFH mit Doppelgarage		
Am Seif, 04463 Großbörsna, OT Dreiskau-Muckern		
Gemarkung Muckern, Flurstück 65/1		
Bauherr:	Johannes Jungmann Max-Borsdorf-Straße 16 04318 Leipzig	Unterschrift
Planer:	WF Plan Gesellschaft für Gebäudeplanung und Service mbH Spenglerallee 19, 04442 Zwenkau Tel.: 034203 / 4334-0 Fax: 034203 / 4334-11 info@wfplan.de	Aufsteller: Anja Pitz
Plan:	Lageplan	Plan-Nr.: GP-01
Planart:	Genehmigungsplanung	Datum: 15.11.2021
Maßstab:	1:250	Blattgröße: A2