Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-68

Beschlussvorlage Nr.: TA-2021-68
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 13.12.2021

Datum: 09.12.2021
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag Grundstück Sepp-Verscht-Str. 1, Flurstück 299/7,295/10, Gemarkung Großpösna, (Errichtung Freizeithalle im Bereich des Pösna-Parkes in Stahlbauw.)

Die PropCo CCPEPF 2 GmbH & Co. KG plant an der nord-östlichen Ecke des Pösna Parks eine Halle in Stahlbauweise zu errichten. Die Mehrzweckhalle wird vom Eigentümer des Pösna Parks an einen Betreiber eines Indoor-Spieleparadies inkl. Gastronomie (Bistrobetrieb) vermietet. Es sind nach Antragsunterlagen 12 Arbeitsplätze geplant. Gemäß Betriebskonzept soll montags-freitags von 9-18Uhr sowie Sonnabend/Sonntag von 10-19 Uhr geöffnet sein.
Mit einem Abstand von 5 Metern zum vorhandenen Gebäude des Centers wird die Halle in der Ost-West-Achse 60 m lang und in der Nord-Süd-Achse 30 m tief errichtet werden.
Die Traufhöhe beträgt etwa 7,7m - die Firsthöhe ca. 9,5m. Auf der Planung ist leider die Höhe des Bestandsgebäudes des Pösna Parks nicht vermaßt. Es ist aber davon auszugehen, dass die geplante Halle die Höhenverhältnisse des Bestandes aufnimmt. Als Außenwand- und Dachelemente sollen 120mm Sandwichelemente Verwendung finden. Aussagen über die Farbgestaltung dieser technisch einfachen Außenhaut, sind den Antragsunterlagen nicht beigefügt.
Die Halle wird hinsichtlich Heizung, Trinkwasser und Strom vom Hauptgebäude mit versorgt. Auf dem Dach ist eine PV-Anlage geplant.
Es werden 13 neue Pkw-Stellplätze, davon einer barrierefrei auf der Nordseite des Pösna Parks errichtet. Für mehr Besucher (maximal 600) sind ausreichend Stellplätze auf dem Gelände des Pösna Parks vorhanden.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-68

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 13.12.2021

Nr.: TA-2021-68

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag zum Grundstück Sepp-Verscht-Str. 1, Flurstücke 299/7, 295/10, Gemarkung Großpösna, (Errichtung Freizeithalle im Bereich des Pösna-Parkes in Stahlbauweise) zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat