Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-67

Beschlussvorlage Nr.: TA-2021-67
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 13.12.2021

Datum: 06.12.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Überarbeitetes Tekturkonzept für das Grundstück Auenhainer Str. 41-41k, Flurstücke 25/13, -25/26 und 25/28-25/34, Gemarkung Güldengossa, (2. NT-Änderung Reihenhauszeile West)

Die Wohnanlage wurde im Oktober 2018 im TA vorgestellt und im Juli letzten Jahres in einer 1. Tektur der Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten von 9 auf 11 zugestimmt. Eine 2. Tektur zur Umgestaltung der Reihenhauszeile West (Nr. 41c-41e) wurde im TA vom 27.09. und 25.10.21 diskutiert. Wegen der deutlichen Abweichung der Antragsvariante zur genehmigten Variante erfolgte keine Beschlussfassung. Das Gremium trug dem Bauamt auf, die Investoren zu kontaktieren um das Diskussionsergebnis des TA, die Gestaltung des Vorhabens möglich nach ursprünglicher Planung umzusetzen, mitzuteilen.
In der Folge legt der Investor nun eine neue Antragsvariante mit gleichzeitiger Darstellung des Farbkonzeptes des gesamten Vorhabens zur Abstimmung im TA vor.
Die Gegenüberstellung der Antragsvariante zur genehmigten Variante zeigt nun deutliche Annäherung der Varianten. Die Unterschiede bestehen noch in folgenden Hauptpunkten:
- Abtreppen der Firstlinie um nur noch eine Höhenstufe zwischen Haus 5 und 6
- Entfall der Dachgauben auf den Häusern 1 bis 6
- Entfall der Rundbogentore- u. Fenster im gesamten Vorhaben

II. Vorbereitung/Beteiligung:

☒ Bürgermeisterin ☐ Hauptverwaltung ☐ Finanzverwaltung ☒ Bauverwaltung
☐ Verwaltungsausschuss ☐ Vergabeausschuss
☐ OR Seifertshain ☐ OR Störmthal ☐ OR Güldengossa ☐ OR Dreiskau-Muckern
☐ Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-67

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 13.12.2021

Nr.: TA-2021-67

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

dem überarbeiteten Tekturkonzept für das Grundstück Auenhainer Str. 41-41k, Flurstücke 25/13, -25/26 und 25/28-25/34, Gemarkung Güldengossa, (2. NT-Änderung Reihenhauszeile West) zuzustimmen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat