Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2021-66

Beschlussvorlage Nr.: TA2021-66
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.11.2021

Datum: 15.11.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand: Beschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Böhlen

Seit Erstellung des geltenden F-Planes sind verschiedene Entwicklungen eingetreten, in denen die Grundlagen des vorbereitenden Bauleitplanes nicht mehr dem Bestand oder der zu erwartenden Entwicklungen des Stadtgebietes entsprechen. Da der F-Plan die vorbereitende Grundlage für verbindliche Bauleitplanungen (B-Pläne) darstellt, ist er wesentliches Instrument, um langfristige Entwicklungsabsichten festzulegen.
Ziel der 1. Änderung des F-Planes ist in diesem Sinne die kommunale Entwicklung der Stadt Böhlen mit seinen Ortsteilen Großdeuben und Gaulis für die nächsten 10 bis 15 Jahre zu lenken und die Entwicklungsabsichten an die tatsächlichen Grundlagen anzupassen. In einzelnen Bereichen gibt es Bestrebungen, geänderte Entwicklungsziele zu verfolgen. Dies wird nötig, da der reale Bauflächenbedarf der Stadt den im F-Plan 2006 prognostizierten Bedarf übersteigt. Vor allem der Umschwung der prognostizierten Bevölkerungsentwicklung von einer vormals rückläufigen zu einer positiven Entwicklung (Bevölkerungszuwachs bis 2035 um 2 % gegenüber 2018) ruft die Notwendigkeit der Anpassung hervor.

Direkte Belange der Gemeinde Großpösna sind nicht betroffen, jedoch wurde durch das Bauamt ein Schriftsatz mit Hinweisen und Anregungen zum Entwurf des F-Planes aufgesetzt. Dieser soll nach Beschlussfassung Teil der Stellungnahme der Gemeinde werden.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA2021-66

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.11.2021

Nr.: TA2021-66

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Böhlen zuzustimmen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat