Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-60

Beschlussvorlage Nr.: TA-2021-60
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.11.2021

Datum: 15.11.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Magdeborner Str.38, Flurstück 305f Gemarkung Großpösna, (Errichtung zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Walmdach, zwei Stellplätze)

Auf dem bislang nur mit einem Gartenhaus bebauten Wohnbaugrundstück Magdeborner Str. 38 soll ein zweigeschossiges Einfamilienhaus sowie zwei Stellplätze errichtet werden.
Das Haus ist ohne Keller auf Bodenplatte geplant. Die Walmdächer der Umgebung sind typisch für den unteren Teil der Magdeborner Str. (bis Nr. 34). Das Einfamilienhaus besitzt ebenfalls ein Walmdach und fügt sich somit fortführend in die umgebende Bebauung ein.

Die Erschließung ist gesichert. Das Regenwasser wird vollständig auf dem Grundstück zur Versickerung gebracht. Die Zufahrt zu den beiden geplanten Stellplätzen erfolgt über einen kleinen (öffentlich gewidmeten) Stich von der Magdeborner Straße aus. Der fußläufige Hauszugang erfolgt von der Magdeborner Straße aus.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2021-60

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.11.2021

Nr.: TA-2021-60

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Magdeborner Str.38, Flurstück 305f Gemarkung Großpösna, (Errichtung zweigeschossiges Einfamilienhaus mit Walmdach, zwei Stellplätze) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat