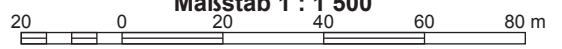
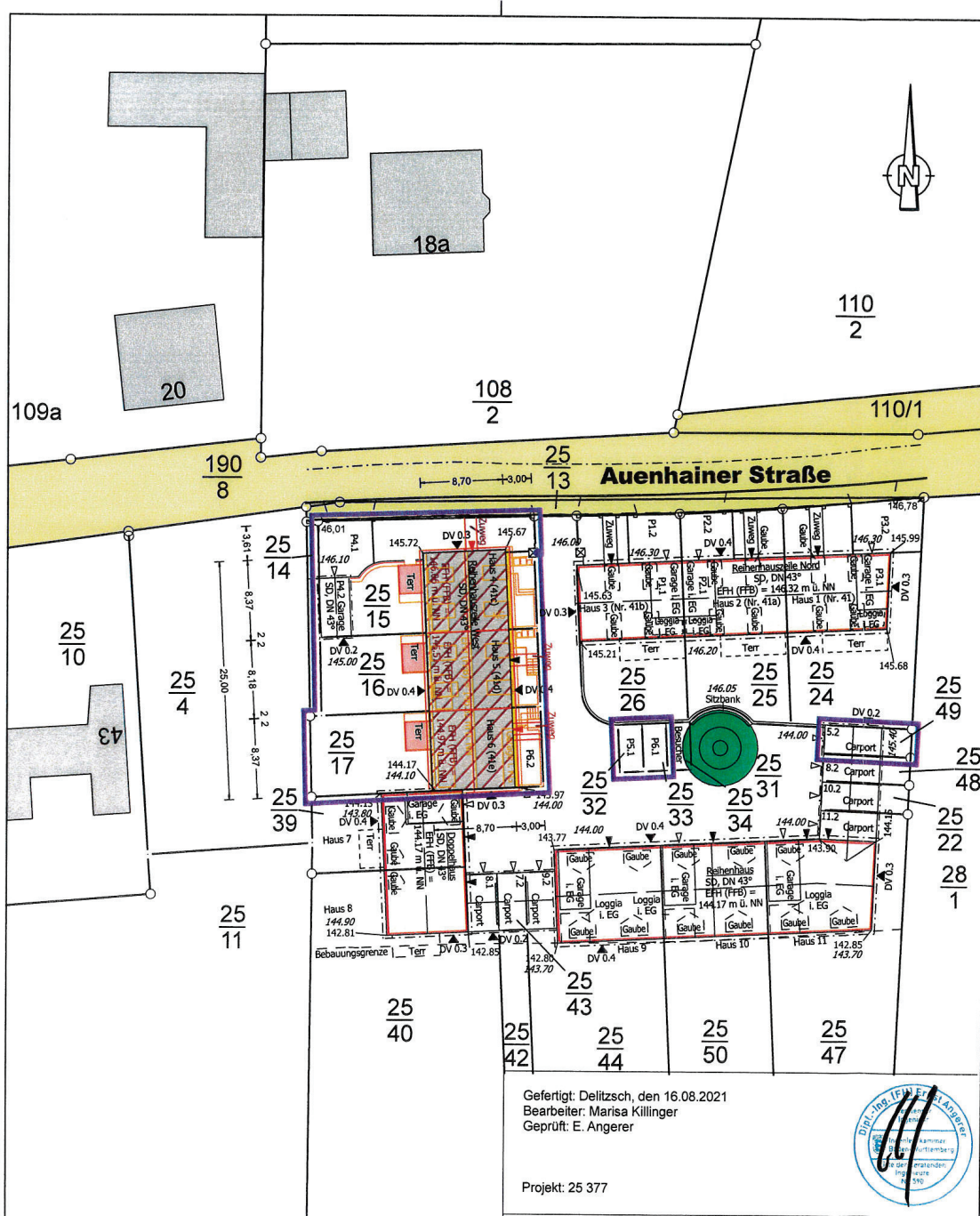


Auenhainer Straße 41-41h  
 Maßstab 1 : 1 500





### Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
Gebäude vorhanden	SD Satteldach	Trinkwasser	Gehweg (best.) Straße (best.)
Gebäude unterirdisch	WD Walmdach	Elektro	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Gebäude geplant	MD Mansarddach	Schmutzwasser	Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)
Garage geplant	ZD Zelt Dach	Regenwasser	
sonst. baul. Anlagen	PD Pultdach	Gas	
Umbau geplant	SHD Sheddach	Telekom gepl.	
Abbruch geplant	FD Flachdach	SW geplant	
Gebäude eingereicht	DV Dachvorsprung	RW geplant	
Abbr. genehmigter Bauteile	DN Dachneigung	TW gepl.	
		Elektro gepl.	

Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
300.00 vorh. Höhen	Abstandsflächen	öffentl. Parkfläche	Kinderspielplatz (privat)
300.00 vorläufig gepl. Höhen	Baulast		Feuerwehraufstellfläche
EFH= Erdgeschossfußbodenh.	Grenze des Baugrundstücks		Böschung
FFH= Fertigfußbodenhöhe	geplante Grenze des Baugrundstücks		Mauer
FBH= Fußbodenhöhe (Garage)	Eingang		Zaun
E= Eingangshöhe	Zufahrt		
FH= Firsthöhe	gepl. Baum lt. Planung	bestehender Baum	
TH= Traufhöhe		bestehender Strauch	
KD= Kanaldeckelhöhe			
KS= Kanalsolenhöhe			
EH= Einlaufhöhe			
AH= Auslaufhöhe			

Festsetzungen Bebauungsplan		
Baugrenze	Ein- u. Ausfahrtsverbot	
Baulinie	Einfahrtsbereich	
Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen	Hauptversorgungsleitung oberirdisch	
Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf	Hauptversorgungsleitung unterirdisch	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	Stellung der baul. Anlage	
Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung	V.B. Visierbruch	
Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht)	AA Ausrundungsanfang	
Pfg (Pflanzgebot)	AE Ausrundungsende	
Pfb (Pflanzbindung)	T Tangentenlänge	
Naturschutzgebiet	f Pfeilhöhe	
Wasserschutzgebiet	HK Radius Kuppe	
Sichtflächen	HW Radius Wanne	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan	3% Straßengefälle und Länge	
	2.5% Straßenquergefälle	

## LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)  
 Maßstab 1 : 500      Delitzsch, den 16.08.2021

**Gemeinde:** Großpösna      Anlagen:  Abstandsflächenplan vom 2 Geländeschnitte vom

**Gemarkung:** Güldengossa       Auszug aus dem Baulastensbuch vom

**Landkreis:** Leipzig       Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 16.08.2021

gemäß Bauzeichnungen vom 13.07.2021

**Messmer Consult**  
 Beraten - Vermessen - Planen

Beethovenstraße 14  
 D-04509 Delitzsch

+49(0)34202/838-0  
 Fax +49(0)34202/838-88  
 eMail post@ib-messmer.com  
 Internet www.ib-messmer.com

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach §9 DVOSächsBO.

0 5 10 15 20 Meter

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: Delitzsch, den 16.08.2021  
 Bearbeiter: Marisa Killingler  
 Geprüft: E. Angerer

Projekt: 25 377

Entwurfsverfasser:

19.08.21      *[Signature]*  
 Datum      Unterschrift



Tekturplanung zur  
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und  
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

G.02.04.03 Index:

Bauherr: <b>Reinbau GmbH</b> Kickerlingsberg 6 04105 Leipzig 19.08.21 <small>Datum / Unterschrift</small>	 <small>Telefon: 0341 / 900 44 79          Telefax: 0341 / 900 44 79          Web: www.reinbau.de</small>
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig 19.08.21 <small>Datum / Unterschrift</small>	
Projekt: <b>Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West</b> <b>Auenhainer Straße 41c-41e</b> <b>04463 Güldengossa</b>	
Planbezeichnung: <b>Ansicht Nord Haus 4</b>	
Maßstab: 1:100	Datum: 13.07.2021



G.02.04.01 Index: b

Bauherr:  
**Reinbau GmbH**  
 Kickerlingsberg 6  
 04105 Leipzig  
 19.08.21  
 Datum / Unterschrift

**REINBAU** GMBH  
 Telefon: 0341 / 900 44 70  
 Telefax: 0341 / 900 44 79  
 Web: www.reinbau.de

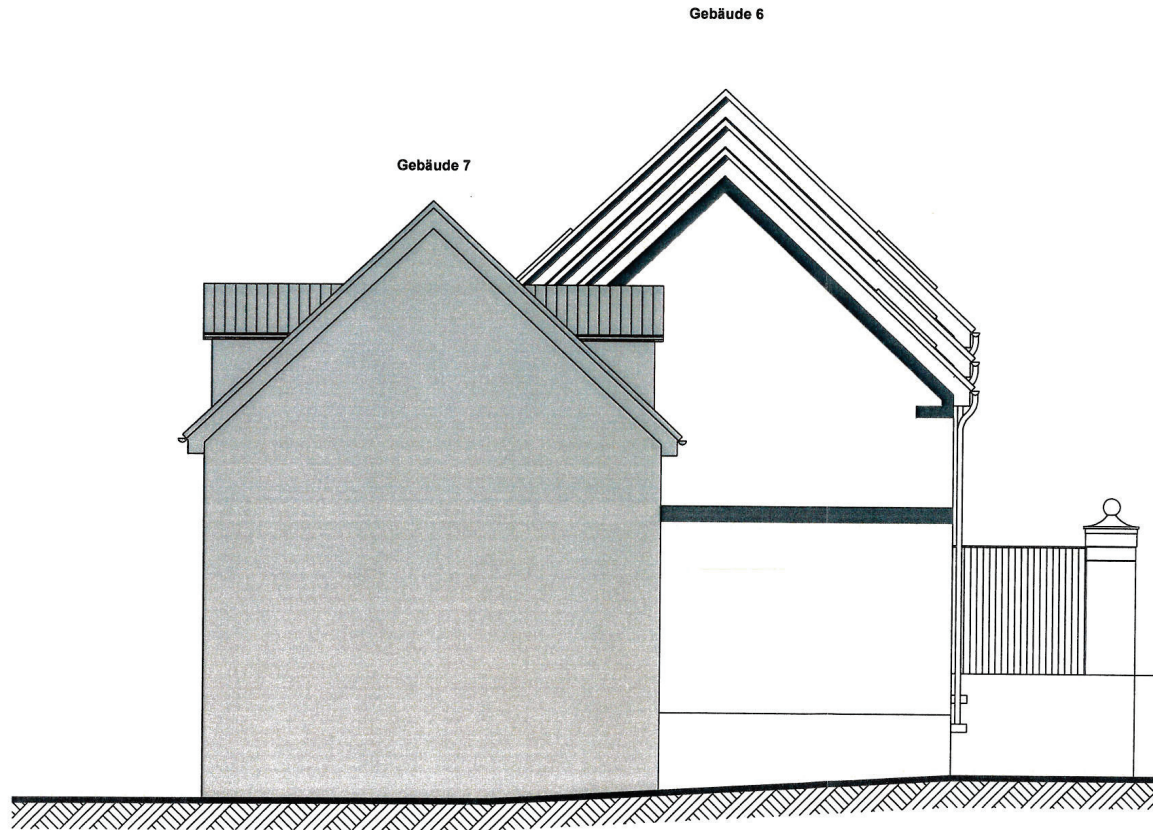
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler  
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig  
 19.08.21  
 Datum / Unterschrift

Projekt:  
**Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West**  
**Auenhainer Straße 41c-41e**  
**04463 Güldengossa**

Planbezeichnung:  
**Ansicht Ost**

Maßstab: 1:100 Datum: 13.07.2021

Tekturplanung zur  
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und  
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



Tekturplanung zur  
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und  
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

G. 02.04.04 Index:

Bauherr:  
 Reinbau GmbH  
 Kickerlingsberg 6  
 04105 Leipzig

**REINBAU** GMBH  
 Telefon: 0341 / 900 44 70  
 Telefax: 0341 / 900 44 79  
 Web: www.reinbau.de

19.02.21 *[Signature]*  
 Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler  
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

19.02.21 *[Signature]*  
 Datum / Unterschrift

Projekt:  
 Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West  
 Auenhainer Straße 41c-41e  
 04463 Güldengossa

Planbezeichnung:  
 Ansicht Süd Haus 6

Maßstab: 1:100 Datum: 13.07.2021

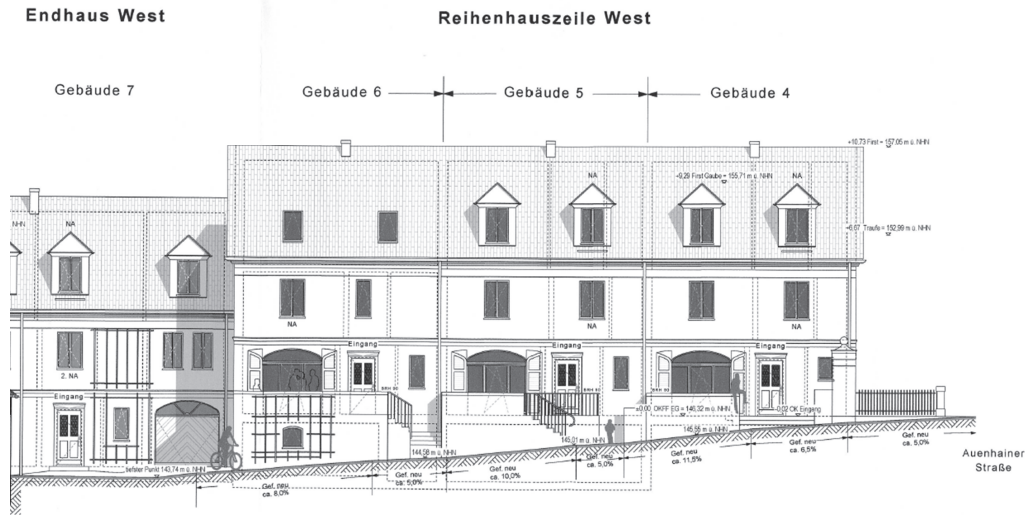


G.02.04.02 Index: b

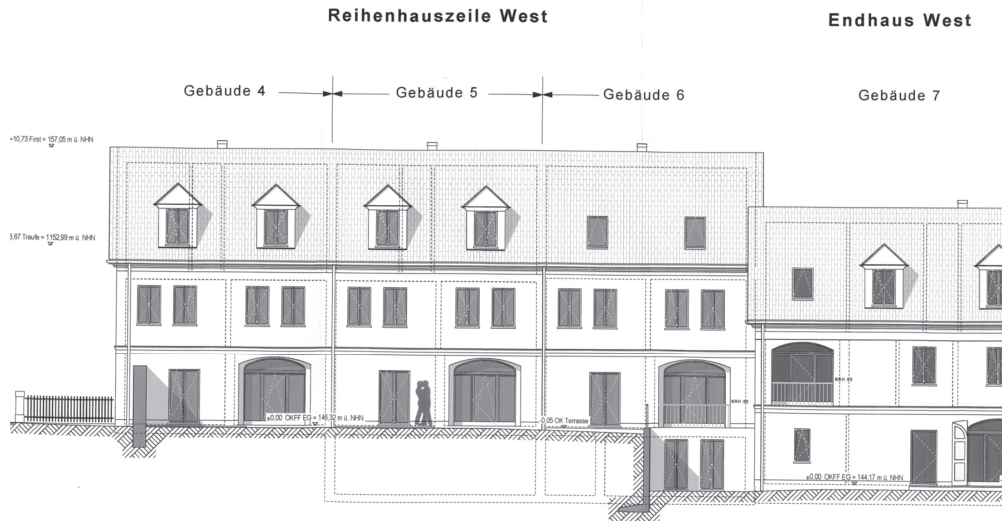
Bauherr: <b>Reinbau GmbH</b> <b>Kickerlingsberg 6</b> <b>04105 Leipzig</b>		 <small>Telefon: 0341 / 900 44 70          Telefax: 0341 / 900 44 79          Web: www.reinbau.de</small>
19.08.21  <small>Datum / Unterschrift</small>		
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig		 <small>Datum / Unterschrift</small>
19.08.21 <small>Datum / Unterschrift</small>		
Projekt: <b>Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West</b> <b>Auenhainer Straße 41c-41e</b> <b>04463 Güldengossa</b>		
Planbezeichnung: <b>Ansicht West</b>		
Maßstab:	1:100	Datum: 13.07.2021

Tekturplanung zur  
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und  
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

Ansicht Ost



Ansicht Westen

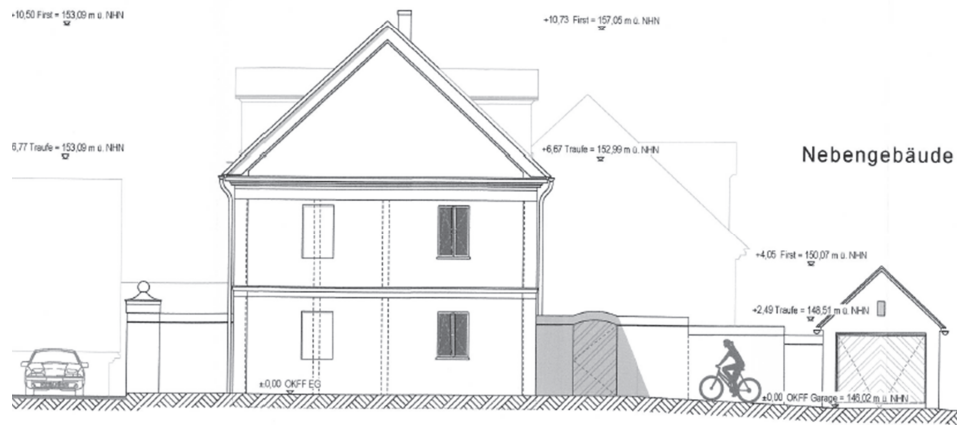


Baugenehmigung 2018

Ansicht Nord

### Reihenhauszeile West

Gebäude 4, 5, 6



Ansicht Süd

Texturantrag 2021

