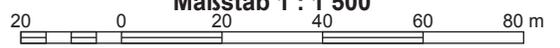
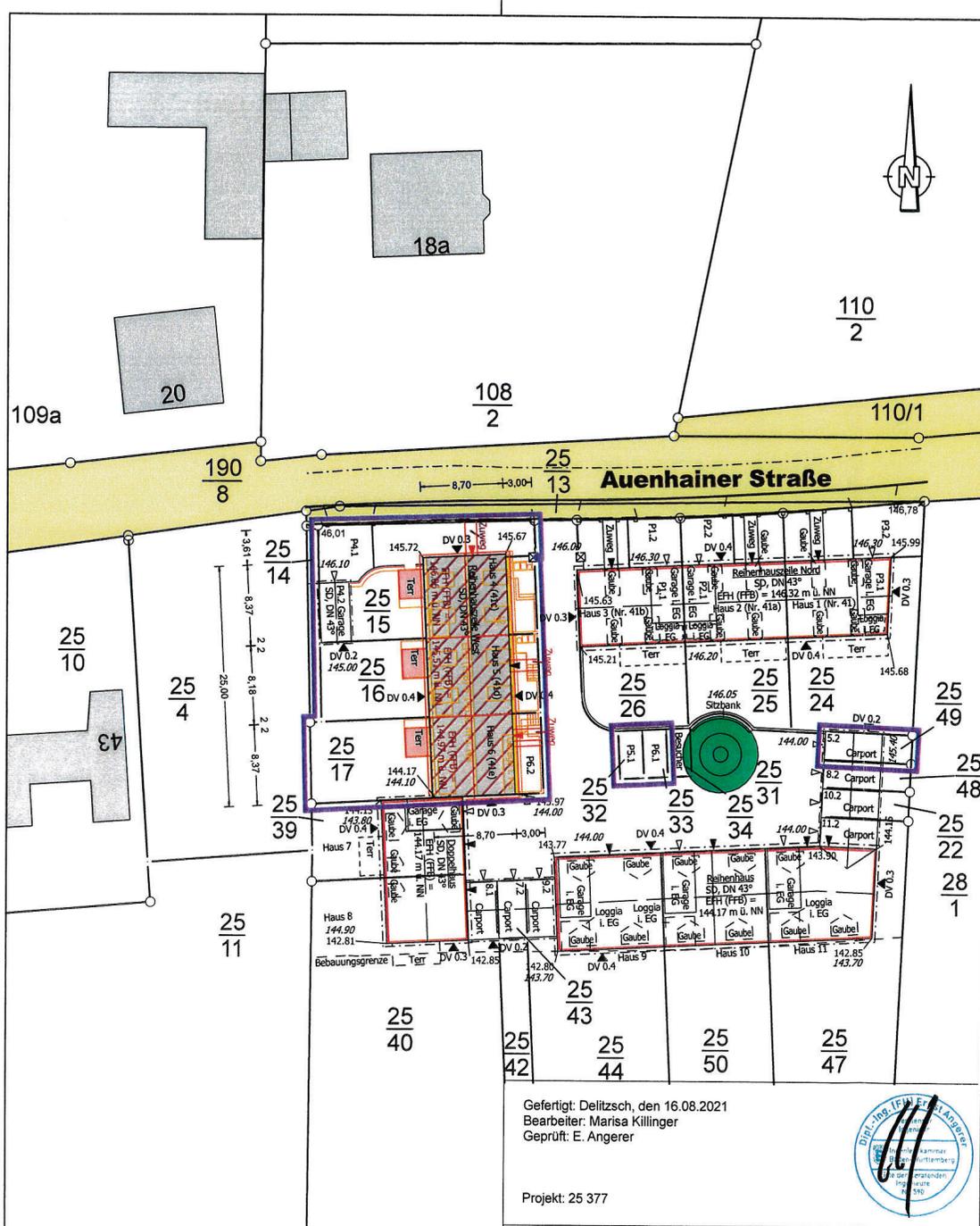


Auenhainer Straße 41-41h
Maßstab 1 : 1 500





Zeichenerklärung

Bauliche Anlagen	Dachformen	Ver- u. Entsorgungsleitg. soweit bekannt.	Verkehrsflächen
<ul style="list-style-type: none"> Gebäude vorhanden Gebäude unterirdisch Gebäude geplant Garage geplant sonst. baul. Anlagen Umbau geplant Abbruch geplant Gebäude eingereicht Abbr. genehmigter Bauteile 	<ul style="list-style-type: none"> SD Satteldach WD Walmdach MD Mansarddach ZD Zeldach PD Pultdach SHD SHD Sheddach FD Flachdach DV Dachvorsprung DN Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Trinkwasser Elektro Schmutzwasser Regenwasser Gas Telekom gepl. SW geplant RW geplant Gas gepl. TW gepl. Elektro gepl. 	<ul style="list-style-type: none"> Gehweg (best.) Straße (best.) Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Gehweg (gepl.) Straße (gepl.)
Höhenkoten	sonstige Darstellungen / Symbole		
<ul style="list-style-type: none"> 300.00 vorh. Höhen 300.00 vorläufig gepl. Höhen EFH= Erdgeschossfußbodenh. FFH= Fertigfußbodenhöhe FBH= Fußbodenhöhe (Garage) E= Eingangshöhe FH= Firsthöhe TH= Traufhöhe KD= Kanaldeckelhöhe KS= Kanalsohlenhöhe EH= Einlaufhöhe AH= Auslaufhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Abstandsflächen Baulast Grenze des Baugrundstücks geplante Grenze des Baugrundstücks Eingang Zufahrt gepl. Baum lt. Planung 	<ul style="list-style-type: none"> öffentl. Parkfläche bestehender Baum bestehender Strauch 	<ul style="list-style-type: none"> Kisp= Kinderspielplatz (privat) FW= Feuerwehraufstellfläche Böschung Mauer Zaun

Festsetzungen Bebauungsplan

<ul style="list-style-type: none"> Baugrenze Baulinie St/Ga Abgrenzung Flächen f. Stellplätze u. Garagen Abgrenzung Flächen für den Gemeinbedarf Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzung Gr, Fr, Lr (Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht) Pfg (Pflanzgebot) Pfb (Pflanzbindung) Naturschutzgebiet Wasserschutzgebiet Sichtflächen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- u. Ausfahrtsverbot Einfahrtsbereich Hauptversorgungsleitung oberirdisch Hauptversorgungsleitung unterirdisch Stellung der baul. Anlage Visierbruch AA Ausrundungsanfang AE Ausrundungsende T Tangentlänge f Pfeilhöhe HK Radius Kuppe HW Radius Wanne 3% Straßengefälle und Länge -30m -2,5% Straßenquergefälle
--	---

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 9 DVOSächsBO)

Maßstab 1 : 500

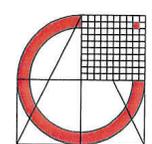
Delitzsch, den 16.08.2021

Gemeinde: Großpösna

- Anlagen: Abstandsflächenplan vom 2 Geländeschnitte vom
- Auszug aus dem Baulastensbuch vom
- Detailberechnung (GRZ, GFZ, BMZ) vom 16.08.2021
- gemäß Bauzeichnungen vom 13.07.2021

Gemarkung: Güldengossa

Landkreis: Leipzig



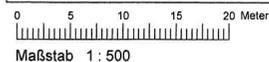
Messmer Consult

Beraten - Vermessen - Planen

Beethovenstraße 14
D-04509 Delitzsch

+49(0)34202/838-0
Fax +49(0)34202/838-88
eMail post@ib-messmer.com
Internet www.ib-messmer.com

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzelzeichnungen nach §9 DVOSächsBO.



25
41

Gefertigt: Delitzsch, den 16.08.2021
Bearbeiter: Marisa Killingler
Geprüft: E. Angerer



Projekt: 25 377

Entwurfsverfasser:

16.08.21
Datum

Unterschrift



G.02.04.03 Index:

Bauherr: Reinbau GmbH Kickerlingsberg 6 04105 Leipzig 19.08.21	 Telefon: 0341 / 900 44 79 Telefax: 0341 / 900 44 79 Web: www.reinbau.de
Datum / Unterschrift:	
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig 19.08.21	
Datum / Unterschrift:	
Projekt: Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West Auenhainer Straße 41c-41e 04463 Güldengossa	
Planbezeichnung: Ansicht Nord Haus 4	
Maßstab: 1:100	Datum: 13.07.2021

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



G.02.04.01 Index: b

Bauherr:
Reinbau GmbH
 Kickerlingsberg 6
 04105 Leipzig
 19.08.21
 Datum / Unterschrift

REINBAU GMBH
 Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

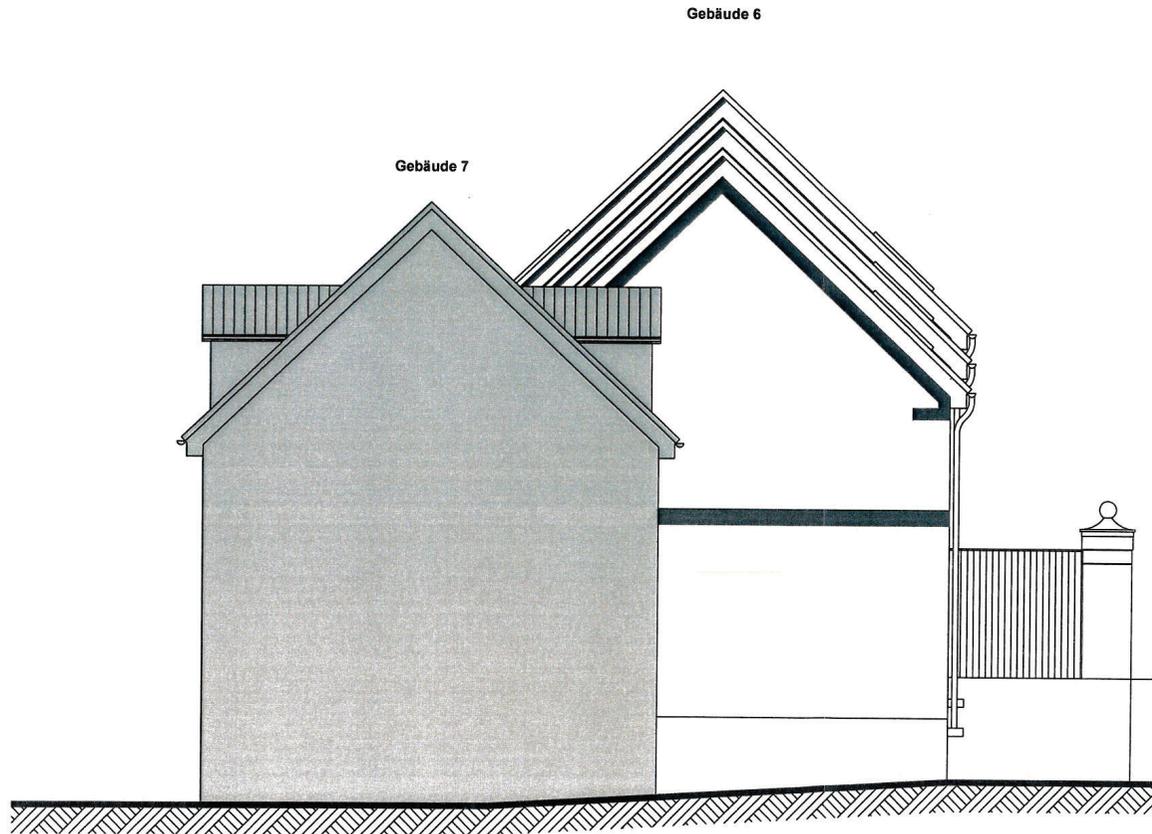
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig
 19.08.21
 Datum / Unterschrift

Projekt:
Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West
Auenhainer Straße 41c-41e
04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
Ansicht Ost

Maßstab: 1:100 Datum: 13.07.2021

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631



Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

G. 02.04.04 Index:

Bauherr:
 Reinbau GmbH
 Kickerlingsberg 6
 04105 Leipzig

REINBAU GMBH
 Telefon: 0341 / 900 44 70
 Telefax: 0341 / 900 44 79
 Web: www.reinbau.de

19.02.21 *[Signature]*
 Datum / Unterschrift

Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler
 Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig

19.02.21 *[Signature]*
 Datum / Unterschrift

Projekt:
 Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West
 Auenhainer Straße 41c-41e
 04463 Güldengossa

Planbezeichnung:
 Ansicht Süd Haus 6

Maßstab: 1:100 Datum: 13.07.2021

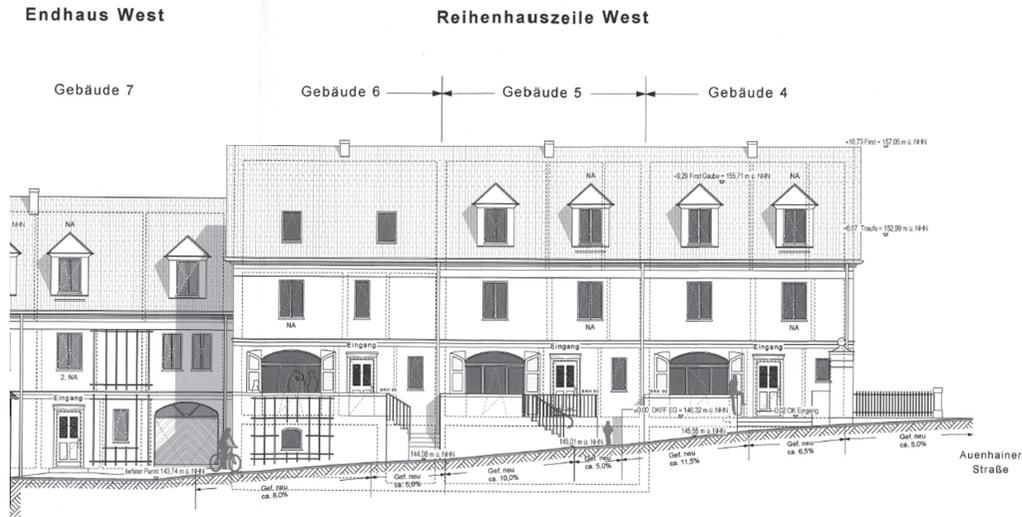


G.02.04.02 Index: b

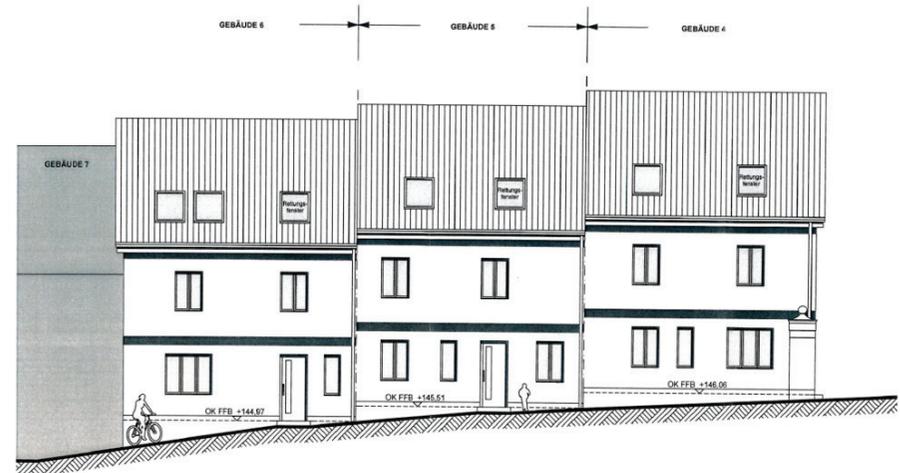
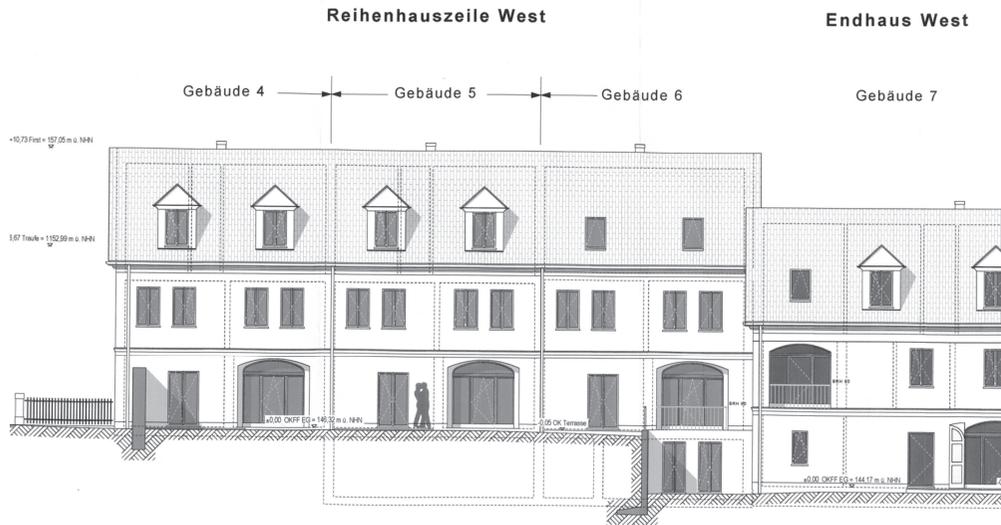
Bauherr: Reinbau GmbH Kickerlingsberg 6 04105 Leipzig		 Telefon: 0341 / 900 44 70 Telefax: 0341 / 900 44 79 Web: www.reinbau.de
19.08.21  Datum / Unterschrift		
Architekt: Dipl.-Ing. (FH) Frank Hippler Kickerlingsberg 6, 04105 Leipzig		
19.08.21  Datum / Unterschrift		
Projekt: Neubau Reihenhäuser 4-6, Hofzeile West Auenhainer Straße 41c-41e 04463 Güldengossa		
Planbezeichnung: Ansicht West		
Maßstab:	1:100	Datum: 13.07.2021

Tekturplanung zur
 Baugenehmigung mit Datum 19.02.2019, AZ 2018-2058 und
 Nachtrag zur Baugenehmigung mit Datum 25.08.2020, AZ 2020-0631

Ansicht Ost



Ansicht Westen

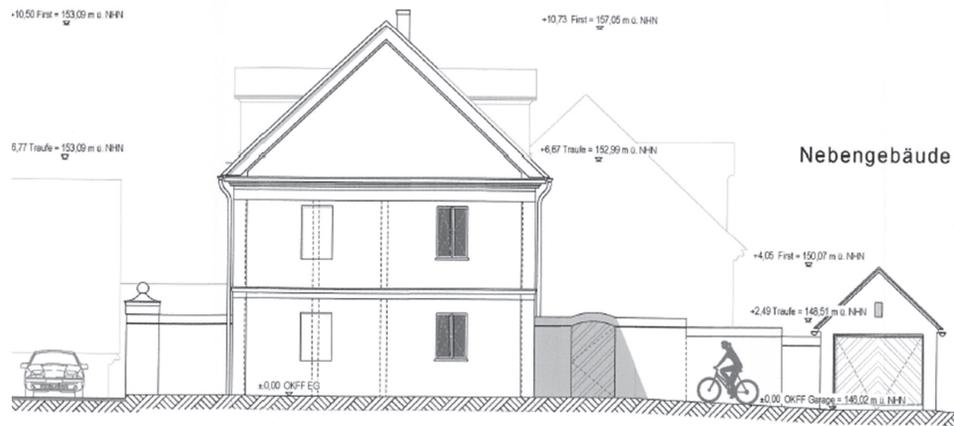


Baugenehmigung 2018

Ansicht Nord

Reihenhauszeile West

Gebäude 4, 5, 6



Ansicht Süd

Texturantrag 2021

