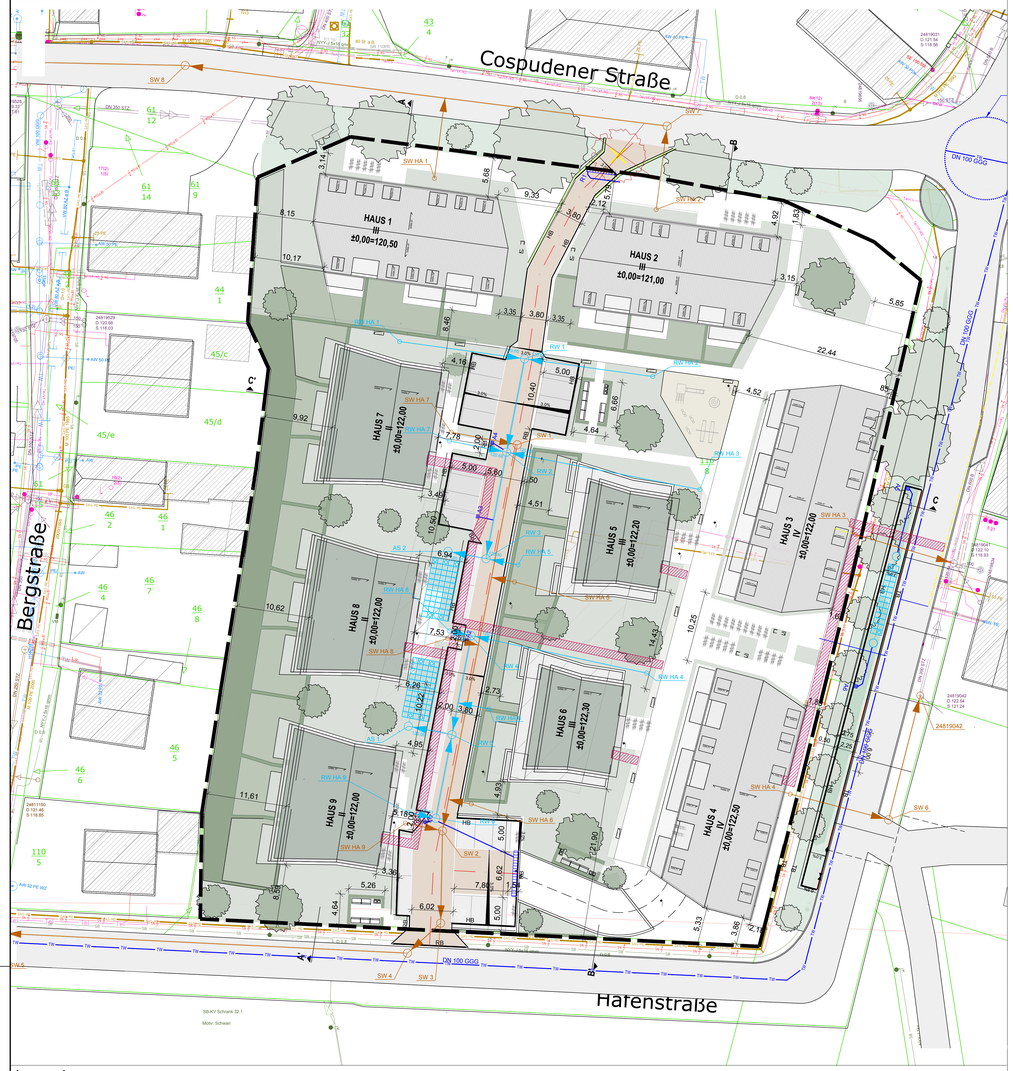
Teil C: Zeichnerischer Teil zum Vorhaben- und Erschließungsplan

Lageplan, M 1: 250



Ansichten, M 1: 250

Ansichten / Schnitte, M 1: 250

Legende:

- GEBÄUDE (BESTAND)
- BAUM (BESTAND)
- BAUM (PLANUNG)
- BAUM (FÄLLUNG)
- GEBÄUDE (GRÜNDACH)
- GEBÄUDE (ZIEGELGEDECKTES SATTELDACH)
- GRÜNFLÄCHE
- PRIVATGARTEN
- PRIVATE ERSCHLIEßUNGSSTRAßE MIT OBERIRDISCHEN STELLPLÄTZEN
- BEFESTIGTE WEG- UND PLATZFLÄCHEN
- HECKEN
- STÜTZMAUER
- BRÜSTUNGSMAUER/ GIEBELWÄNDE
- FAHRRADABSTELLFLÄCHEN
- MÜLLSTELLPLÄTZE
- KINDERSPIELPLATZ
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES
- 110/8 FLURSTÜCKSGRENZE MIT FLURSTÜCKSNUMMER
- B — B' SCHNITTLINIE

Planung Verkehrswege

- Fahrbahn mit Achse
- seitliches Lichtraumprofil
- 2,4% Fahrbahnquerneigung
- Straßenablauf
- Rinne

Bestandsmedien

TW	Trinkwasserleitung	Leipziger Wasserwerke
TW a.B.	Trinkwasserleitung außer Betrieb	Leipziger Wasserwerke
TW	Trinkwasserleitung Lage ungenau	Leipziger Wasserwerke
NS	Elt-Kabel Niederspannung	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
	Elt-Kabel Mittelspannung	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
	Elt-Kabel Niederspannung außer Betrieb	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
	Elt-Kabel Mittelspannung außer Betrieb	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
	Schutzrohr Elt-Kabel	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
GAS MD	Gas Mitteldruckleitung	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH
	Gas Mitteldruckleitung außer Betrieb	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH
	Schutzrohr Gasleitung	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
Tel	Kabeltrasse	Deutsche Telekom AG
	Kabelrohrtrasse	Deutsche Telekom AG
	Fernmeldekabel	Telecom AG / Vodafon Kabel Deutschland GmbH
VF/KB	Fernmeldekabel	Vodafon Kabel Deutschland Gmbh
	Stadtbeleuchtung	Stadt Markkleeberg
	Schutzrohr Stadtbeleuchtung	Stadt Markkleeberg

Hinweis: Der Leitungsbestand "Träger öffentlicher Belange" ist nachrichtlich übernommen und zur Maßentnahme nicht geeignet. Lage und Tiefe sind vor Ort zu prüfen.

Planungsmedien

SW 3	Trinkwasserleitung	
D 121.98 S 119.32 T 2.66	Schmutzwasserkanal mit Schacht	
RW 2 D 122.02 S 118.34 T 1.68	Regenwasserkanal mit Schacht	
	Unterirdische Kunststoff-Füllkörperrigole	
	Leitungsgraben TGA-Planung	

Plangrundlage Lageplan/Schnitte/Ansichten:Propos Projektentwicklung GmbH, Stand 04.06.2020
Plangrundlage: ALK
Stand vom: September 2017

Änderung			
a			
b			
c			
d			
e			
	Datum	Name	Bemerkung

Bauvorhaben: **vorhabenbezogener Bebauungsplan "Quartier Cospuden"**

Plan / Bauteil: Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) (Teil C: Zeichnerischer Teil zum V+E-Plan) - ENTWURF -

Höhenbezug: DHHN 92
Lagebezug: ETRS 89
Festpunkt(e): -

Landkreis: **Leipzig**
Kommune: **Markkleeberg**
Gemarkung: **Zöbigker**
Flur:

Planungshoheit: Stadt Markkleeberg, Rathausplatz 1, 04416 Markkleeberg

Vorhabenträger: Quartier Cospuden GmbH, Bayerischer Platz 4, 10779 Berlin

	Datum	Name
bearb.:	11.06.2021	Meißner
gez.:	11.06.2021	Konsch
gepr.:	11.06.2021	Neumann
Unterschrift:		

Auftragnehmer
seecon ingenieure
seecon Ingenieure GmbH
Gemeinsam | Zukunft | Planen
Spinnereistraße 7, Halle 14
04179 Leipzig
Tel.: 0341 / 4840511, Fax: 0341 / 4840520
www.seecon.de

Phase: Bauleitplanung | Maßstab: 1 : 250 | [m,cm] | Plan-Nr.: 2 | Blatt 1 von 1

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments an Dritte, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz.

Datum: 09.04.
Name: BEARB.
Datum: 20.08.
Name: Z:\Cospuden\GEO\B-D Plan\Entwürfe\B-Plan Cospuden AUSGG 2018 Entwurfsexemplar 02.dwg