



33 327001

5685591

Maßstab 1:500 Meter

Benutzung nach Maßgabe § 4 der Durchführungsverordnung zum Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz
Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.

Gefertigt durch: Landkreis Leipzig,
Leipziger Str. 67, 04552 Borna



Vermessungsverwaltung des Freistaates Sachsen
Landkreis Leipzig
Leipziger Straße 67
04552 Borna

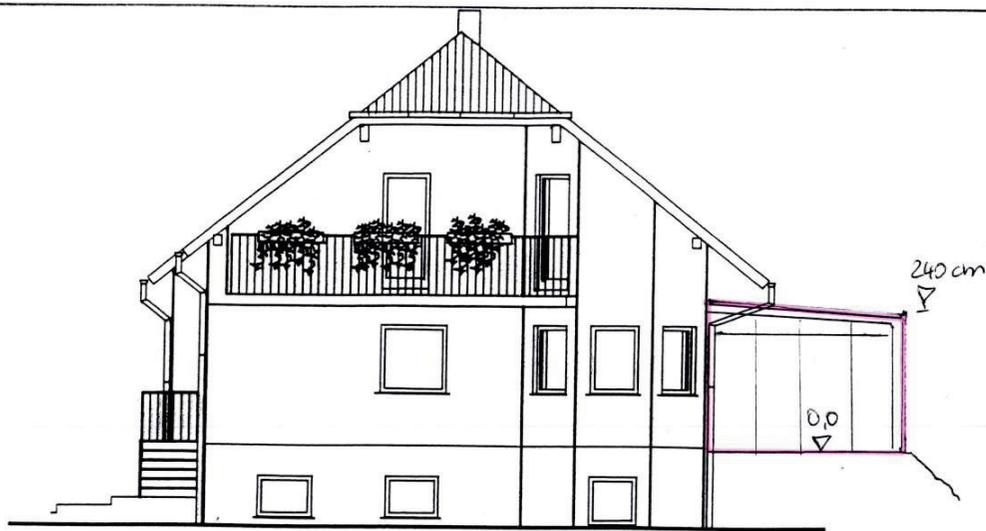
Flurstück: 14/5
Gemarkung: Seifertshain (5543)

Gemeinde: Großpösna
Kreis: Landkreis Leipzig

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:500

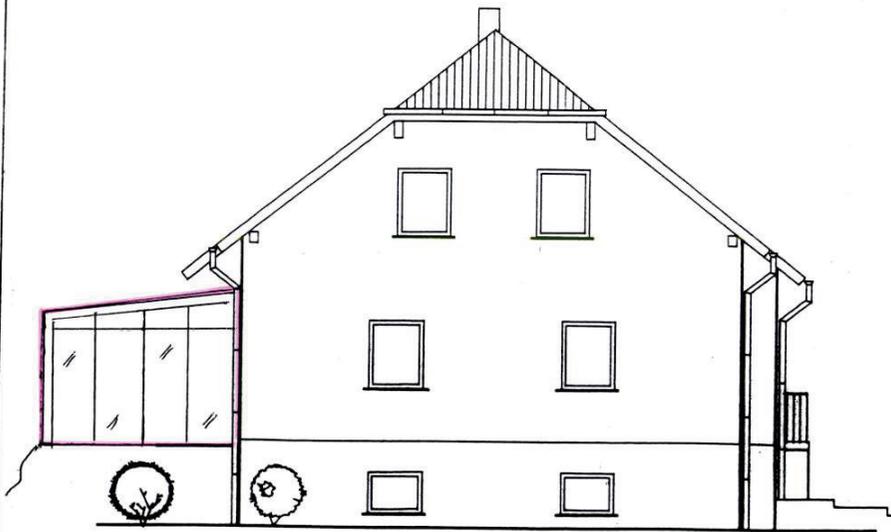
Erstellt am 08.06.2021



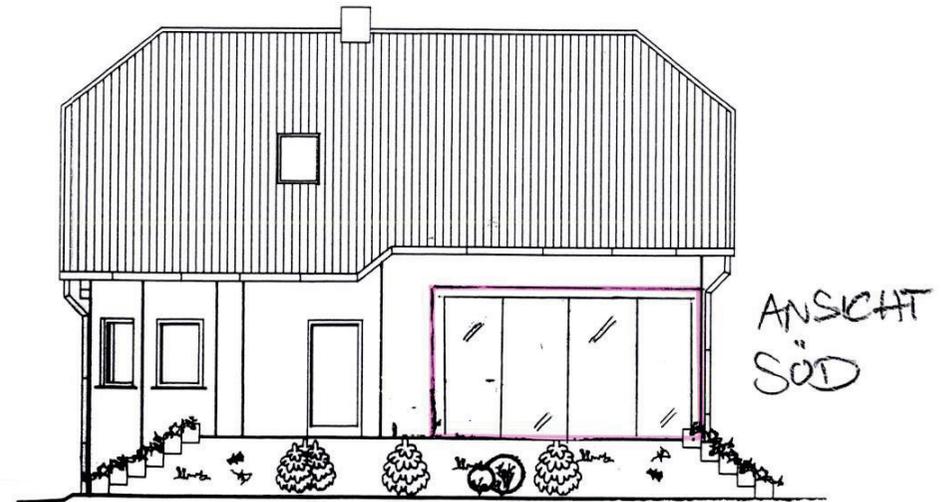
ANSICHT - WEST



ANSICHT - NORD



ANSICHT - OST



ANSICHT
SÜD

ANSICHTEN - EINFAMILIENHAUS

M 1 : 100

*Baudruck
Verlag*

J. Witke

Vorhaben:

Errichtung Kaltwintergarten auf vorh. Terrasse

Mittelstraße 49, 04463 Großpösna

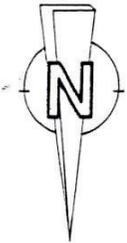
Bauherr:

Jürgen Witke, Mittelstraße 49, 04463 Großpösna

Zeichnung: Ansichten

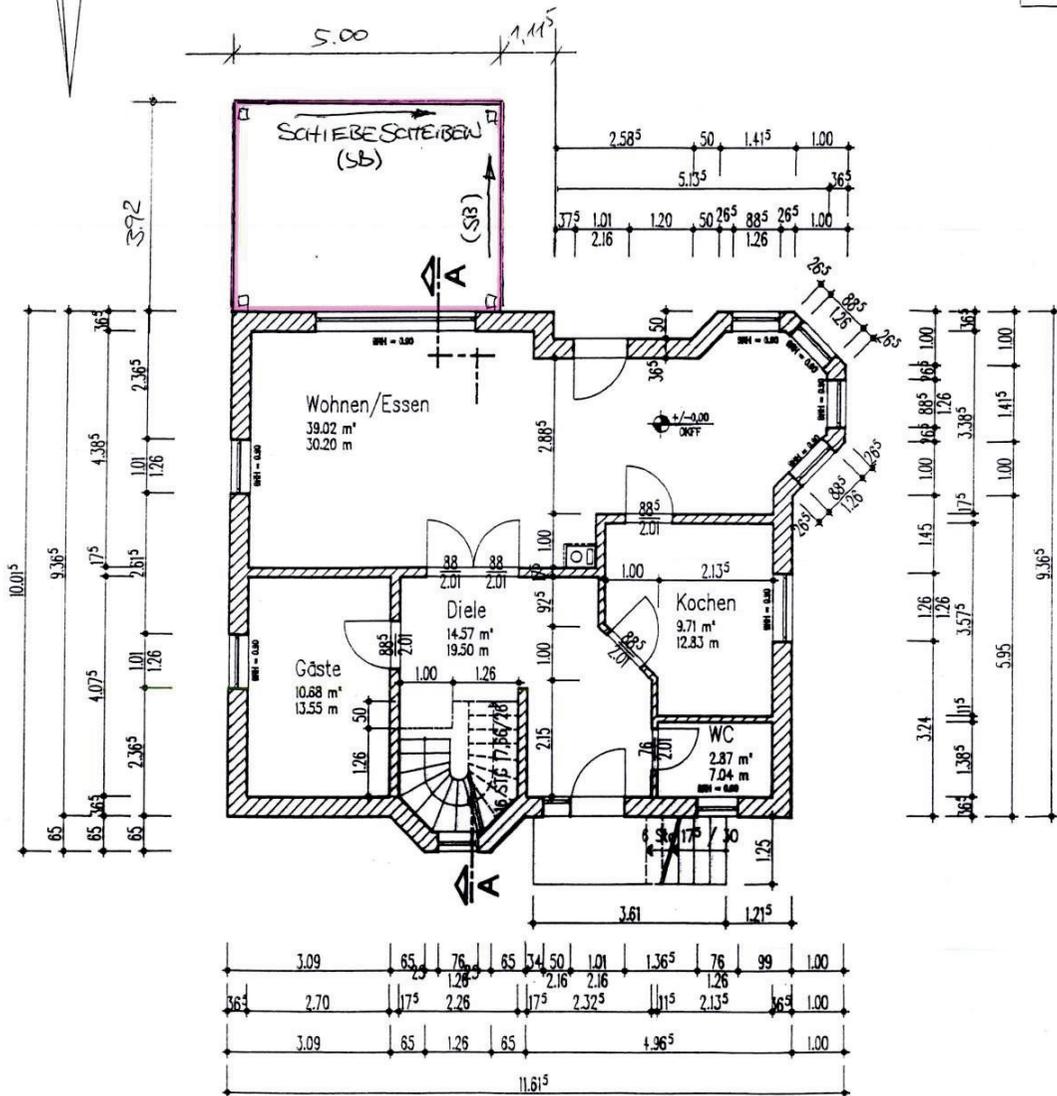
Maßstab: 1:100

Datum: 15.06.2021



DIESE PLANAUSARBEITUNG IST GEISTIGES UND SOMIT UNEINGESCHRÄNKTES EIGENTUM DES ING-BÜROS B. ZUSCHKE. WIR BEHALTEN UNS ALLE RECHTE VOR. OHNE UNSERE VORHERIGE ZUSTIMMUNG DARF DIESE PLANAUSFERTIGUNG WEDER GEÄNDERT, VERVIELFÄLTIGT ODER AN DRITTE WEITERGEGEBEN WERDEN !

SÄMTLICHE MASSE SIND VOR BEGINN DER BAUAUSFÜHRUNG UND NACH ÖRTLICHEN GEBEHNHEITEN ZU ÜBERPRÜFEN, MIT DEN PLÄNEN DER FACHINGENIEURE ABZUSTIMMEN BZW. GEBEHNENFALLS RICHTIGZUSTELLEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DEM ENTWURFSVERFASSER ODER DEM FACHINGENIEUR UNVERZÜGLICH UND VOR WEITERFÜHRUNG DER BAUARBEITEN MITZUTEILEN. FÜR HAUSTECHNISCHE GEMERKE UND DAMIT VERBUNDENE DURCHBRÜCHE, SCHLITZE, AUSSPARUNGEN ETC. SIND DIE PLÄNE DER FACHINGENIEURE MASZGEBEND. EINE BERUFUNG AUF DIESE PLANUNTERLAGE ENTHHEBT DEN AUSFÜHRENDEN NICHT VON DER VERANTWORTUNG GEMÄSZ VOB I



MAUERWERK AUS :
 POROTON (MEGALITH ODER GLEICHWERTIG)
 - AUSSENWÄNDE SFK 12 LM 36
 - TRAGENDE INNENWÄNDE SFK 12 MG IIa

Abgewinkelte Wände im Winkel von 45°

Raumhöhen (m) : von OKRF 2,825
 : von OKFF 2,525

Aufbau von Decken und Fußböden siehe Schnitt A-A

siehe Tragwerksplanung zu:

- Ringanker
- Stahlbetondecke
- Öffnungsüberdeckungen

FLÄCHENANGABEN ENTSPRECHEN NETTOGRUNDFLÄCHEN !

Vorhaben:
 Errichtung Kaltwintergarten auf vorh. Terrasse
 Mittelstraße 49, 04463 Großpösna

Bauherr:
 Jürgen Witke, Mittelstraße 49, 04463 Großpösna

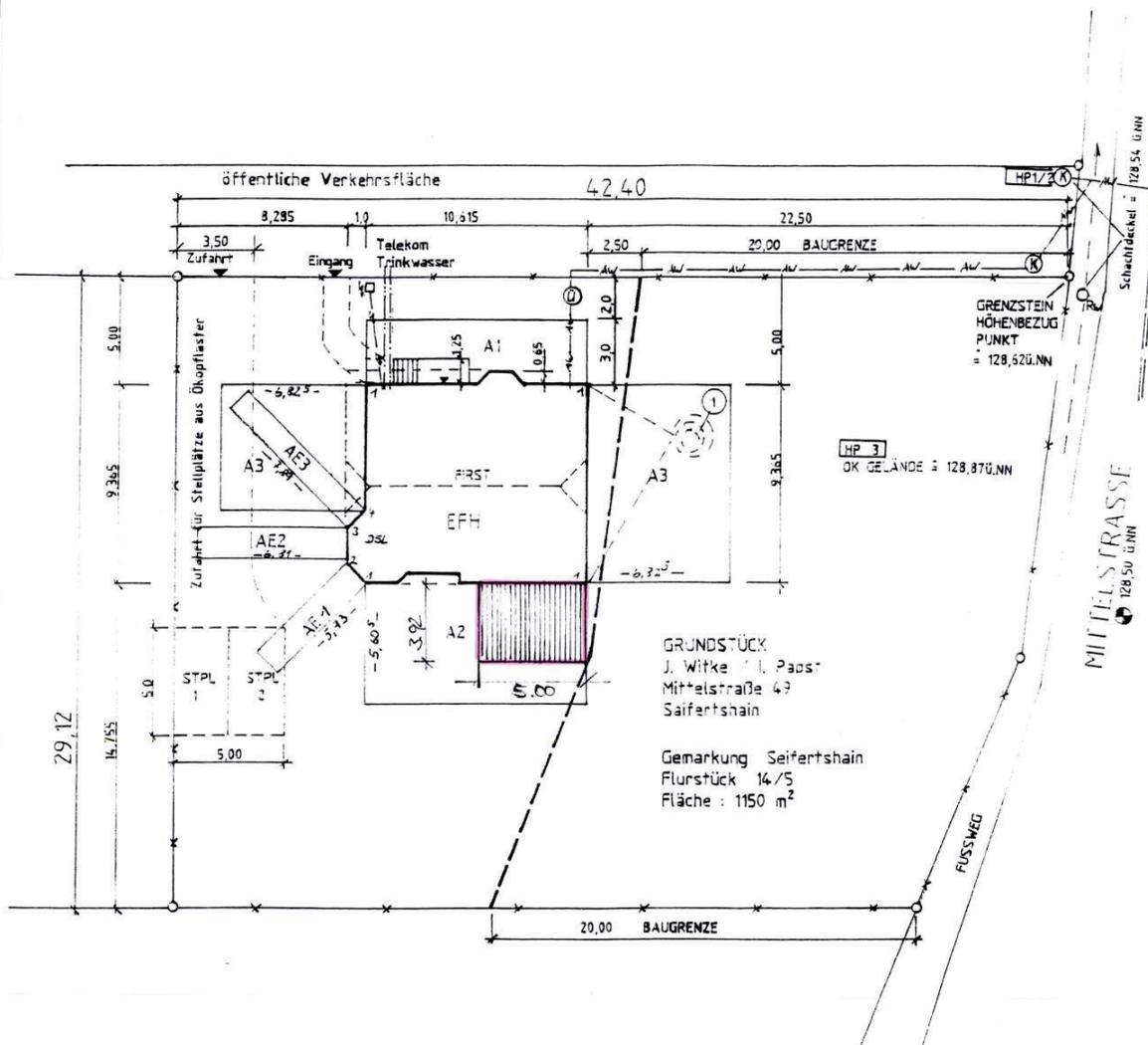
Zeichnung: Grundriss

Maßstab: 1:100 **Datum:** 15.06.2021

GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1 : 100

*Bauhaus
 Leipzig*

Z: Eitel / Herrmann



HÖHEN GEPLANTES BAUWERK

===> siehe auch Höhenangaben Fundamentplan

- von OKG bis DSL1 = 5,60³ m
- von OKG bis DSL2 = 5,25 m
- von OKG bis DSL3 = 7,35³ m
- von OKG bis DSL4 = 3,41 m

von DSL1 bis FIRST = 3,66 m

DSL = DACHSCHNITTLINIE

- Dachneigung 38° - Hauptdach
- Dachneigung 38° - Krüppelwalm

Regenwasser ist gemäß Festsetzung B - Plan auf dem Grundstück zu belassen
 ① Oberflächenwasserverrieselung

- AW = Abwasserleitung
- K = Kontrollschacht
- Ü = Übergabeschacht
- Rw = Regenwasserschacht

Zu Höhenbezugspunkt bzw. Höhenpunkten siehe auch Fundamentplan Bodenplatte - Tabelle Höhenangaben

STPL = Stellplätze für PKW auf dem Grundstück

EFH = geplantes Einfamilienhaus

HÖHENBEZUGSPUNKT = Grenzstein

Kein Baumbestand im Bereich des zu planenden Bauwerkes!
 Kein Gebäudebestand auf dem Baugrundstück

Keine versiegelten Flächen!

Vorhaben:

Errichtung Kaltwintergarten auf vorh. Terrasse

Mittelstraße 49, 04463 Großpösna

Bauherr:

Jürgen Witke, Mittelstraße 49, 04463 Großpösna

Zeichnung: Lageplan

Maßstab: 1:250

Datum: 15.06.2021

LAGEPLANSKIZZE MIT ABSTANDSFLÄCHEN M 1:250

Bernd Zischke
Luise

Ingenieurbüro für Hochbau
 Dipl.-Ing. (FH) Hochbau Bernd Zischke
 Luise
 06347 Garbstedt
 Tel.: Fax: 03 43 1793 29353 / Auto 0177 4 11 54 32

Korrektur: 12.08.99