

Protokoll zur 125. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2021

Teilnehmer und Gäste: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:**öffentlicher Teil**

1. Protokollarische Festlegungen
2. Info zum Bebauungsplan östliche Erweiterung Gewerbegebiet
3. Vorstellung - Farbkonzept Neubau KITA Wirbelwind
4. Information - Umsetzung der Konzeption „Göselwanderweg“
5. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Kuckucksweg 6, Flurstück 718/5, Gemarkung Großpösna, (Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes zu 2 Wohneinheiten und Teilabriss Bestandsgebäude)
6. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Lange Straße 5, Flurstück 546, Gemarkung Großpösna, (Teilaufstockung eines bestehenden Wohnhauses, EG +1)
7. Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Rudolf-Breitscheid-Str.44, Flurstück 1/10, Gemarkung Großpösna (Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport)
8. Beschluss zum Entwurf des Bebauungsplans „An der Bahnhofstraße“ in Belgershain
9. Beschluss zum Antrag der WEV GmbH nach § 16 BImSchG im Rahmen des Genehmigungsverfahren zur Verlängerung und Lageänderung des Notfallzwischenlagers für heizwertreiche Fraktion auf der Deponie Cröbern
10. Beschluss zum Antrag der WEV GmbH nach § 16 BImSchG im Rahmen des Genehmigungsverfahren zur wesentlichen Änderung der Trockenvergärungsanlage zur Behandlung biologischer Abfälle aus der Stadt Leipzig und dem Landkreis Leipzig am Standort KEA Cröbern, Am Westufer 3 04463 Großpösna
11. Beschluss zum Antrag der Parentin GmbH nach § 4 (1) BImSchG auf Genehmigung der Errichtung einer Ballenpresse (Dämmstoffpresse) im GWG Störmthal, Sestewitzer Str. 12
12. Allgemeine Informationen
13. Sonstiges

nichtöffentlicher Teil:

entfällt

TOP 1: Protokollarische Festlegungen

Die Anwesenden werden vom Sitzungsleiter – Gemeinderat Dr. Fröhlich als Vertreter des stellvertretenden Bürgermeisters Herr Herr Stephani begrüßt. Die Sitzung wird als Hybridsitzung durchgeführt. Online anwesend sind GR Kanthack und GR Vialon.

Die Einladung war rechtzeitig im Ratsinformationssystem eingestellt. Der TA ist beschlussfähig. Entschuldigt ist Herr Michael Lägel.

Das Protokoll wird von den Gemeinderäten Ludwig und Borisch gegengezeichnet.

Als geladene Gäste ist Frau Meyer von seecon Ingenieure zu TOP 2 anwesend.

Alle weiteren Gäste wurden gebeten, sich entsprechend in die ausliegende Gästeliste einzutragen. Die Liste ist in der Anlage zum Protokoll enthalten.

Herr GR Vialon kündigt an, die Sitzung ca. 19.55 Uhr begründet verlassen zu müssen.

TOP 2: Beschluss zum Vorschlag zur Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur Einarbeitung in den Entwurf des Bebauungsplanes "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Störmthal",

Nach einleitenden Worten durch Herr Wiederanders zum Planungsstand trägt Frau Meyer die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung und Berücksichtigung im Entwurf vor.

Es gibt folgende Wortmeldungen aus dem Gremium:

Protokoll zur 125. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2021

- GR Keyselt:** Wurden die im BPL-Gebiet an der westlichen Grundstücksgrenze liegenden Versorgungsleitungen zur Autobahnmeisterei berücksichtigt? Laufen diese in der Fläche des BPL oder außerhalb des Grundstücks?
- Frau Meyer:** Die Leitungen liegen im Plangebiet und sind einem Freihaltestreifen berücksichtigt. Die Überbaubarkeit in Straßenbereichen ist gegeben.
- GR Vialon:** Wann wird das Gutachten zur verkehrstechnischen Belastung erstellt? Nach seiner Einschätzung hängt die Verkehrsbelastung und die sich daraus ergebenden verkehrstechnischen Maßnahmen von der Art der Nutzung im Gebiet ab. Diese steht noch nicht fest – welche Annahmen werden getroffen?
- Frau Meyer:** Das Gutachten ist derzeit in Arbeit, deshalb kann zu Ergebnissen keine Aussage gemacht werden.
- P. Wiederanders:** In der Phase der Angebotsbeplanung ist es für ein derartiges Gebiet üblich, mit bekannten Annahmen zum Verkehr ein entsprechendes Verkehrsgutachten zu erstellen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen aus dem Gremium. Der Beschluss TA-2021-38 wird verlesen.

Dem Beschluss wird mit folgendem Abstimmungsergebnis zugestimmt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 1 Enthaltungen

TOP 3: Vorstellung Farb- und Materialkonzept Neubau „KITA Wirbelwind“ (Fortführung)

Herr Herberg trägt die im RIS eingestellte, weiter geplante Konzeption zur farblichen und materiellen Gestaltung der neuen KITA vor.

Aus dem Gremium gibt es nach der Präsentation folgende Wortmeldungen:

- GR Potel:** Haltbarkeit an Trennung / Dichtung an der Fassade zwischen Blech und Holz nach wie vor wichtig. Verweist auf seine bisherigen Anmerkungen im TA zur Holz-Blech-Fassade. Keinesfalls „Telekom-Magenta“ als Komplementärton zum Grün an der Fassade.
- GR Dr. Fröhlich:** Hat bei dem deutlichen „Magenta“ wirkenden Farbton ebenfalls Bedenken, ansonsten schlüssiges Konzept
- H. Herberg:** Farben sind digital schlechter darstellbar, es wird aber Farbmuster gegeben, die in verschiedenen Abstimmungen zur finalen Bemusterung vorgelegt werden.

TOP 4: Information – Umsetzung der Konzeption „Göselwanderweg“

Herr Peter Krümmel trägt die im RIS eingestellte Präsentation zur Umsetzung der Konzeption der Schaffung eines Wanderweges entlang der Gösel vor. Nach dem Vortrag lädt er das Gremium zum Abschluss der Konzeptionsarbeit zur Zusammenkunft im Rittergutshof in Dreiskau Muckern ein (07.07.21). Der Gesprächsrunde voraus soll ein gemeinsames Wandern eines Abschnittes des geplanten „Göselwanderweges“ gehen.

Aus dem Gremium äußert sich wie folgt:

- GR Potel:** Konzeption ist gut, besonders ansprechend sind die vorgestellten „Attraktionen“ entlang des Weges. Finanzansatz mit ca. 100TEUR ist eher niedrig angesetzt.
- H. Krümmel:** Der Bau ist mit Maßnahmen aus der LEADER-Förderung geplant. Aktuell ist das Stellen von Anträgen nicht mehr möglich. Dies wird voraussichtlich erst in der Förderperiode 2022/23 möglich sein.
- GR Keyselt:** Wer sorgt für die Wartung und Unterhaltung des Wanderweges?
- H. Krümmel:** Da es ein interkommunales Projekt (Großpösna-Rötha) werden würde, sind nach der Erstausrüstung die Kommunen für den weiteren Betrieb verantwortlich.

Protokoll zur 125. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2021

Um ca. 19.55 Uhr verlässt GR Vialon, wie angekündigt, die Sitzung.

TOP 5: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Kuckucksweg 6, Flurstück 718/5, Gemarkung Großpösna, (Umbau und Erweiterung eines bestehenden Wohngebäudes zu 2 Wohneinheiten und Teilabriss Bestandsgebäude)

Herr Wiederanders hält den Sachvortrag.
Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 6: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Lange Straße 5, Flurstück 546, Gemarkung Großpösna, (Teilaufstockung eines bestehenden Wohnhauses, EG +1)

Herr Wiederanders erläutert das Bauvorhaben.
Das Gremium stellt fest, dass die Fassadenansichten sehr einfach und eher nutzungs- als gestalterisch orientiert ausgeführt sind. Da sich derartige Bebauungen aber in der Auensiedlung auch an anderen Grundstücken wiederzufinden sind, fügt sich die geplante Bebauung letztendlich in das Umfeld ein.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 7: Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Rudolf-Breitscheid-Str.44, Flurstück 1/10, Gemarkung Großpösna (Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport)

Herr Wiederanders erläutert die Gegebenheiten des geplanten Vorhabens. Aus Sicht der Verwaltung gibt es keine Einwände oder Hinweise zum gestellten Antrag.
Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Dem Bauantrag wird zugestimmt und nach § 36 BauGB das Einvernehmen mit folgendem Abstimmungsergebnis erteilt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 8: Beschluss zum Entwurf des Bebauungsplans „An der Bahnhofstraße“ in Belgershain

P. Wiederanders erläutert anhand der eingestellten Unterlagen das Vorhaben. Dem Vorentwurf des BPL stimmte das Gremium in der Vergangenheit bereits mit dem Beschluss A 97-548-IV-18 zu.

Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Dem Beschluss zum Entwurf des Bebauungsplans „An der Bahnhofstraße“ in Belgershain, wird mit folgendem Abstimmungsergebnis zugestimmt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 9: Beschluss zum Antrag der WEV GmbH nach § 16 BImSchG im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zur Verlängerung und Lageänderung des Notfallzwischenlagers für heizwertreiche Fraktion auf der Deponie Cröbern

Herr Schneider hält den Sachvortrag zu den im RIS eingestellten Unterlagen.
Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Nach dem Verlesen des Beschlusses wird dem Antrag mit folgendem Abstimmungsergebnis zugestimmt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

Protokoll zur 125. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2021**TOP 10: Beschluss zum Antrag der WEV GmbH nach § 16 BImSchG im Rahmen des Genehmigungsverfahrens zur wesentlichen Änderung der Trockenvergärungsanlage zur Behandlung biologischer Abfälle aus der Stadt Leipzig und dem Landkreis Leipzig am Standort KEA Cröbern, Am Westufer 3 04463 Großpösna**

Herr Schneider hält den Sachvortrag zu den im RIS eingestellten Unterlagen.
Es gibt keine Wortmeldungen aus dem Gremium.

Nach dem Verlesen des Beschlusses wird dem Antrag mit folgendem Abstimmungsergebnis zugestimmt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 11: Beschluss zum Antrag der Parentin GmbH nach § 4 (1) BImSchG auf Genehmigung der Errichtung einer Ballenpresse (Dämmstoffpresse) im GWG Störmthal, Sestewitzer Str. 12

Herr Schneider hält den Sachvortrag.

Es gibt folgende Wortmeldungen:

GR Keyselt: Wie wird Lärm- und Staubbelastung außen?

Herr Schneider: Genaue Angaben für Außen konnten den Antragsunterlagen nicht entnommen werden. Es ist aber davon auszugehen, dass das LRA für das geplante Vorhaben, welches im GG im ausgewiesenen Bereich „Industriegebiet“ liegt, die entsprechenden Werte abgeglichen/berücksichtigt hat.

Dem Genehmigungsantrag der Parentin GmbH nach § 4 (1) BImSchG für das Grundstück Sestewitzer Str. 12 im GG Störmthal zur Errichtung und zum Betrieb einer Ballenpresse (Dämmstoffpresse), der Nutzungsänderung der Halle sowie dem Antrag auf Befreiung hinsichtlich Überschreitung der östlichen Baugrenze mit folgendem Abstimmungsergebnis zugestimmt.

6 JA-Stimmen 0 NEIN-Stimmen 0 Enthaltungen

TOP 12: Allgemeine Informationen

Herr Wiederanders möchte nochmal das Gremium an die zu vergebenden Straßennamen im BPL Generationenpark erinnern (war TOP im letzten TA)

Die Unterlagen dazu sind im RIS zu finden. Es werden noch weitere Vorschläge benötigt/erwartet um diese dann final in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen beraten zu werden.

TOP 13: Sonstiges

GR Ludwig: fragt nach dem derzeitigen Stand möglichen Ansiedlung des Helmholtz-Zentrum auf der MHI

P. Wiederanders: Die aktuellste Information ist die Bestätigung von zwei Großforschungseinrichtungen - 1x Lausitz und 1x Mitteldeutschland. Unter den mitteldeutschen Standort fällt aber neu auch Sachsen-Anhalt, welches mit 30% der Standortinvestition beteiligt werden soll. Gleichzeitig wurde das Investitionsvolumen für den Mitteldeutschen Standort insgesamt aber auch erhöht, womit die Berücksichtigung eines Zentrums in Sachsen-Anhalt wohl eher unkritisch ist. Der Bewerbungsprozess läuft für den Standort auf der MHI, aber es wird wohl noch eine gewisse Zeit bis zur eigentlichen Auswahl dauern.

GR Fröhlich: Das schnelle Agieren für eine Ansiedlung eines Helmholtz Zentrum auf der MHI war nötig, um überhaupt deren Bewerbung realisieren zu können.

Protokoll zur 125. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna am 28.06.2021

- GR Fröhlich:** Wie läuft die Mängelbeseitigung an den Trassen der Deutschen Glasfaser weiter.
- P. Wiederanders:** Herr Wenzel nimmt weiterlaufend den Zustand an den Trassen auf und hält bezüglich der Mängelbeseitigung telefonisch wie schriftlich nach. Die Deutsche Glasfaser sichert aktuell eine Beseitigung / Fertigstellung der Arbeiten sowie der Mängelbeseitigung bis Ende Juli zu.
- GR Keyselt:** Wer ist für Kreisverkehr in der Auensiedlung zuständig?
- GR Fröhlich:** Das Landratsamt des Landkreises Leipzig.

Damit schließt der öffentliche Teil der 125. Sitzung des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna um ca. 21.00 Uhr.

Dr. Gabriela Lantsch
Bürgermeisterin

Gemeinderat Ludwig

Gemeinderat Borisch

Hanewald
Protokoll