



Gemeinde Großpösna

Die Bürgermeisterin

Gemeinde Großpösna, Im Rittergut 1, 04463 Großpösna

An die
Mitglieder des Technischen Ausschusses

Amt: Bauamt
Bearbeiter/in: Herr Hanewald
Tel./Fax: 034297 / 718-25/-10
email: *) joerg.hanewald@grosspoesna.de

Sprechzeiten:
montags geschlossen
dienstags 09:00-12:00 Uhr 13:00-18:00 Uhr
mittwochs 13:00-15:00 Uhr
donnerstags 09:00-12:00 Uhr 13:00-16:00 Uhr
freitags 09:00-12:00 Uhr

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom:

Mein Zeichen: Datum
Han 25.05.2021

Mitteilung:

Dieser TOP wird zur Sitzung technisch weiter
erläutert.

Anlage – Mailverkehr Bauamt / Bauherren

Tel. : +49 (34297) 718-0
Fax : +49 (34297) 718-10
E-Mail : gemeindevverwaltung@grosspoesna.de

Steuernummer: 238/149/04024
Gläubiger-ID: DE95ZZZ00000336401

Bankverbindungen: Sparkasse Leipzig
Commerzbank AG

IBAN DE89 8605 5592 1169 4210 04
IBAN DE71 8604 0000 0103 0022 00

BIC WELADE8LXXX
BIC COBADEFFXXX

*) kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente
Näheres finden Sie auf der Homepage unserer Gemeinde unter www.grosspoesna.de.

Von: Diana Heidrich

Gesendet: Sonntag, 2. Mai 2021 17:36

An: Schneider Uwe

Betreff: Ausnahmegenehmigung für die Aus- und Einfahrtbreite - Familie Heidrich

Antrag auf Ausnahmegenehmigung für 1 Meter mehr Aus- und Einfahrtstor

Vogelkirschweg 12 in 04463 Großpösna

Sehr geehrter Herr Schneider,

ich beziehe mich auf Ihre Mail vom 22.04.2021. Wir bitten um Ausnahmegenehmigung für eine Ausfahrtbreite 5 m + Eingangstür 1 m. Also geht es um 1 m. Wir sind Anlieger eines Endgrundstückes am Straßenende im Vogelkirschweg. Bei der genehmigte Doppelgarage sind wir von einer problemlose Zufahrt ausgegangen. (beigefügtes Foto)

Bei der Eingangstür handelt es sich um einen Notausgang bzw. Eingang für Rettungskräfte im Havariefall.

Bei einem Nichteinbau eines Tores haben wir höchste kritische Bedenken, dass im Havariefall und den damit verbundenen Ausfall der elektrischen Betriebsanlage für das Rolltor nicht gewährleistet werden kann. Das Tor sehen wir als Notaus- und Eingang für Rettungskräfte.

Wir sind bei dem genehmigten Bauantrag für die Doppelgaragen von einer unproblematischen Weiterbebauung ausgegangen.

Aus den o. g. Gründen bitten wir Sie um nochmalige Prüfung und Befürwortung für unser Bauvorhaben zur Investitions- und Auftragserteilung an unsere Baufirma.

Wir bitten Sie um eine Ausnahmegenehmigung für den Notausgang 1 Meter.

Wir hoffen auf Ihre positive Zustimmung. Bei Fragen erreichen Sie uns jederzeit unter der Telefonnummer 0175 3439518 bzw. per Mail.

Mit freundlichen Grüßen

Diana und Thomas Heidrich

WG: Ausnahmegenehmigung für die Aus-und Einfahrtbreite - Familie Heidrich

Schneider Uwe

An: Wiederanders Patrick; Hanewald Joerg; Wenzel Lutz; Thiel Susann

Gesendet: 03.05.2021 10:36

Sehr geehrte Frau Heidrich, sehr geehrter Herr Heidrich,

wir dürfen doch davon ausgehen, dass Sie im Rahmen der Realisierung Ihrer geplanten Einfahrt die Dachfläche der Garage und die dann befestigten Flächen davor gemäß der technischen Festlegung des AZV Parthe zum Entwässerungsantrag an die Retentionszisterne anschließen und dies dem AZV zur Abnahme anzeigen.

Hinsichtlich der Torplanung möchte ich auf Pkt. 4.1 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans verweisen, nach dem für jedes Grundstück ... eine Zufahrt mit einer maximalen Breite von 5,0 m, inklusive Zugang, zulässig ist. D. h. mit der 1 m breiten Eingangstür bleibt noch eine zulässige Breite von 4 m für das Rolltor. Bitte beachten Sie auch die örtlichen Bauvorschriften im Bebauungsplan, nach denen unter Punkt 3.1 entlang der öffentlichen Straße und Wege Holzzäune, eingegrünte Maschendrahtzäune und Metallgitterzäune bis zu einer Höhe von maximal 1,20 m zulässig sind.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Uwe Schneider

Sachbearbeiter Hochbau

Gemeindeverwaltung Großpösna

Im Rittergut 1

04463 Großpösna

Tel.: 034297 718 23

Fax: 034297 718 10

E-Mail: uwe.schneider@grosspoesna.de

Internet: www.grosspoesna.de | www.stoermthaler-see.info

Von: Diana Heidrich <Heidrich-Diana@web.de>

Gesendet: Montag, 12. April 2021 08:07

An: Schneider Uwe <Uwe.Schneider@grosspoesna.de>

Betreff: Bauantrag Einfahrt Vogelkirschweg 12 - Heidrich

Bauabsprache für die Einfahrt Volgekirschweg 12 in 04463 Großpösna - Familie Heidrich

Sehr geehrter Herr Schneider,

wir planen in den nächsten Monaten den Bau unsere Einfahrt mit einem Rolltor und einer Eingangstür und möchten uns mit Ihnen über unser Vorhaben abstimmen. In der Anlage haben wir eine Skizze und einen Lageplan erstellt. Unser Grundstück ist ein Endgrundstück am Straßenende. Wir freuen uns über eine positive Nachricht von Ihnen, und hoffen, dass wir den Auftrag an unsere ausführende Baufirma erteilen nun können.

Zu Fragen stehe ich unter der Telefon 0175 33 9518 bzw. per Mail zur Verfügung. Ihnen einen guten Wochenstart.

Mit freundlichen Grüßen

Diana und Thomas Heidrich

