

Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

Abstandsflächenberechnung:

A 1: 0,40 x 8,16m = 3,26m
 A 2: 0,40 x 8,16m = 3,26m
 A 3: 0,40 x (8,615m+1/3 x 2,20m) = 3,74m
 A 4: 0,40 x 5,50m = 2,20m < 3,00m
 A 5: 0,40 x 5,50m = 2,20m < 3,00m
 A 6: 0,40 x 8,16m = 3,26m

Die Entwässerung wird an die vorhandene Entwässerung angeschlossen.

Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfussboden.
 Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG
 Dipl.-Ing. Christian Herget
 Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
 Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620



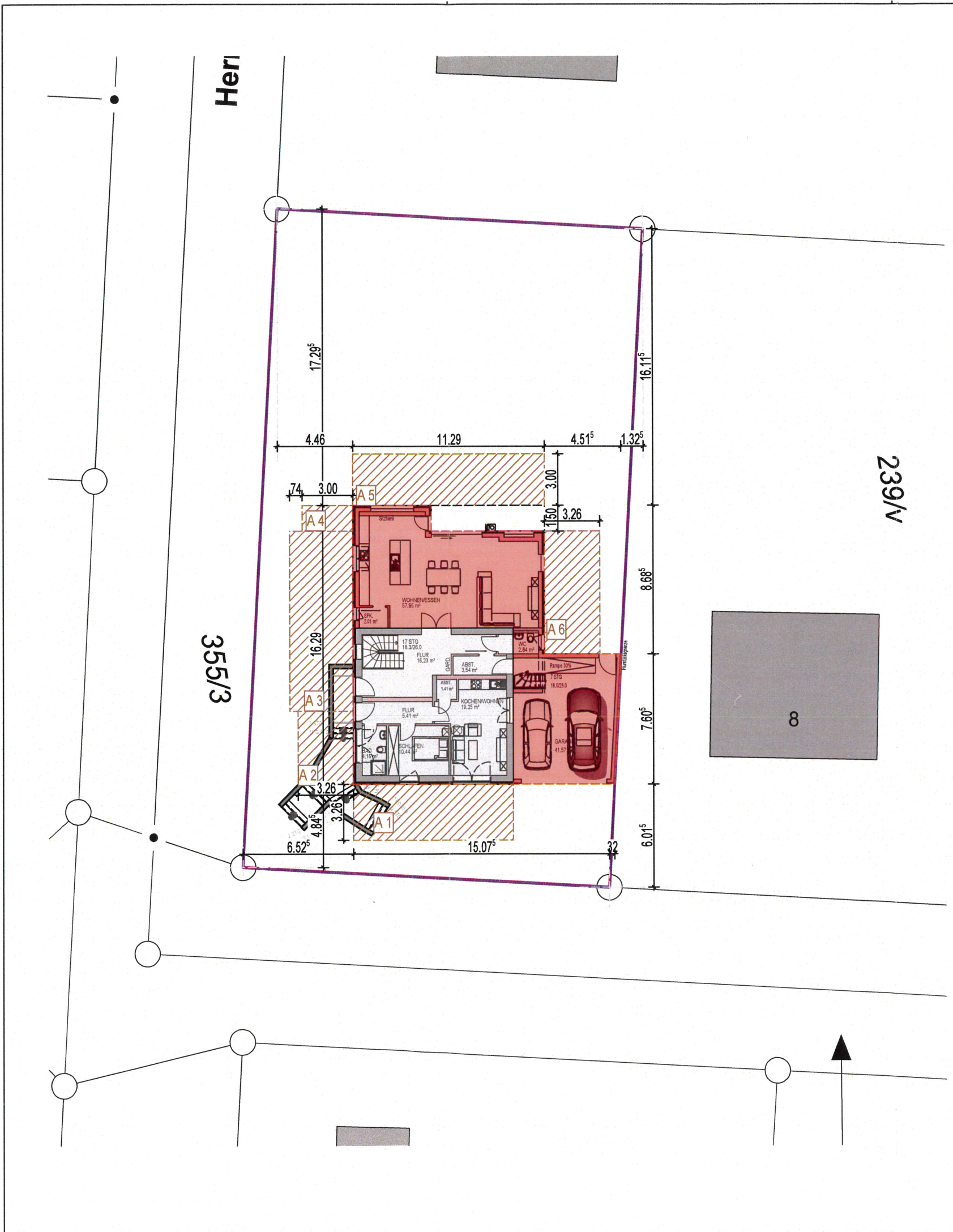
Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
 Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

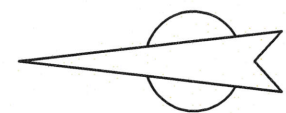
Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
 Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Lageplan mit Abstandsflächen

Maßstab: 1:250	Bt.-Nr.: G 1
Datum: 30.12.2020	

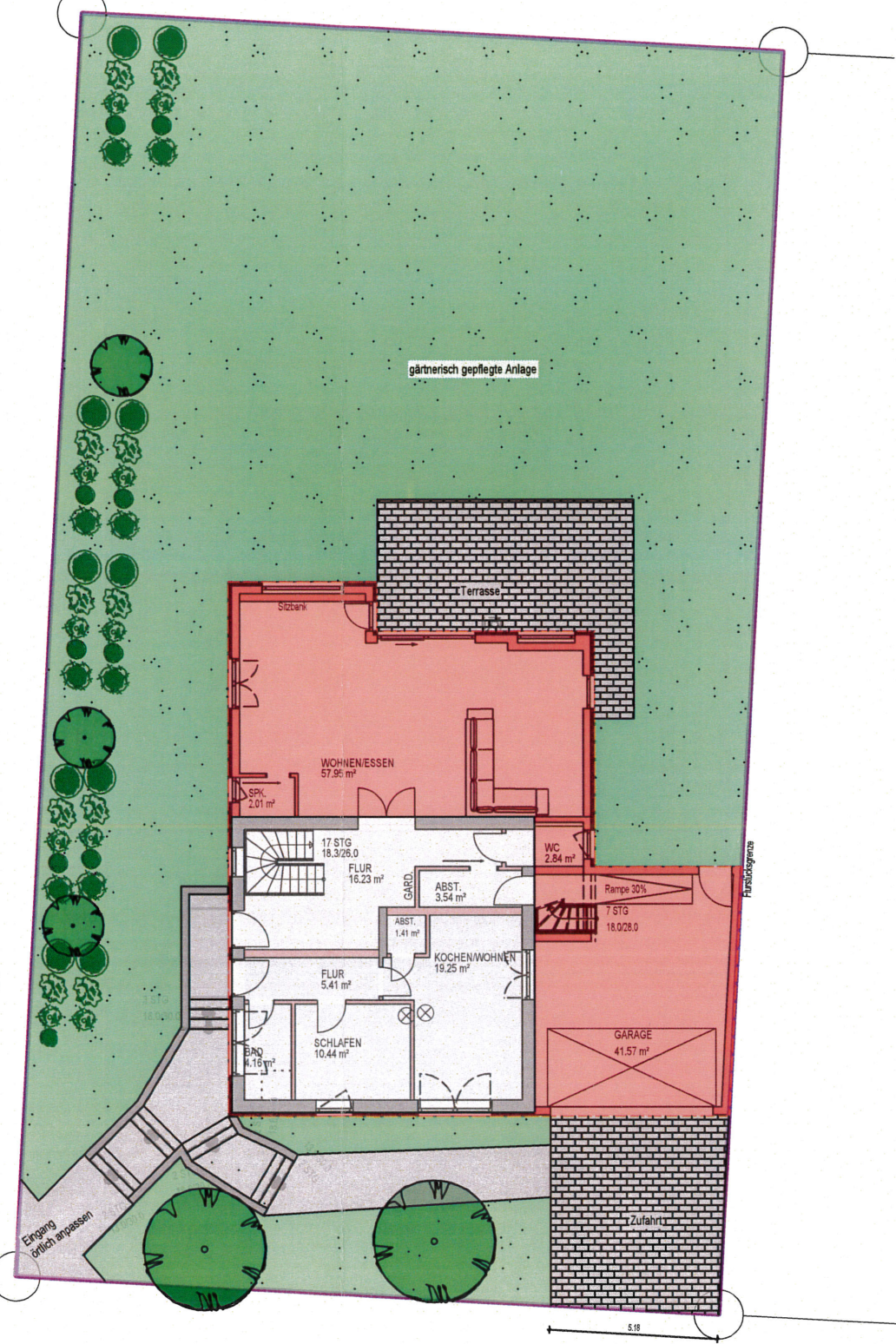
Bauherr: *K. Romeis* Entwurfsverfasser: *A. Herget* Bauvorlageberechtigter: *MS*





Herr

355/3



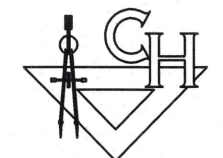
Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620

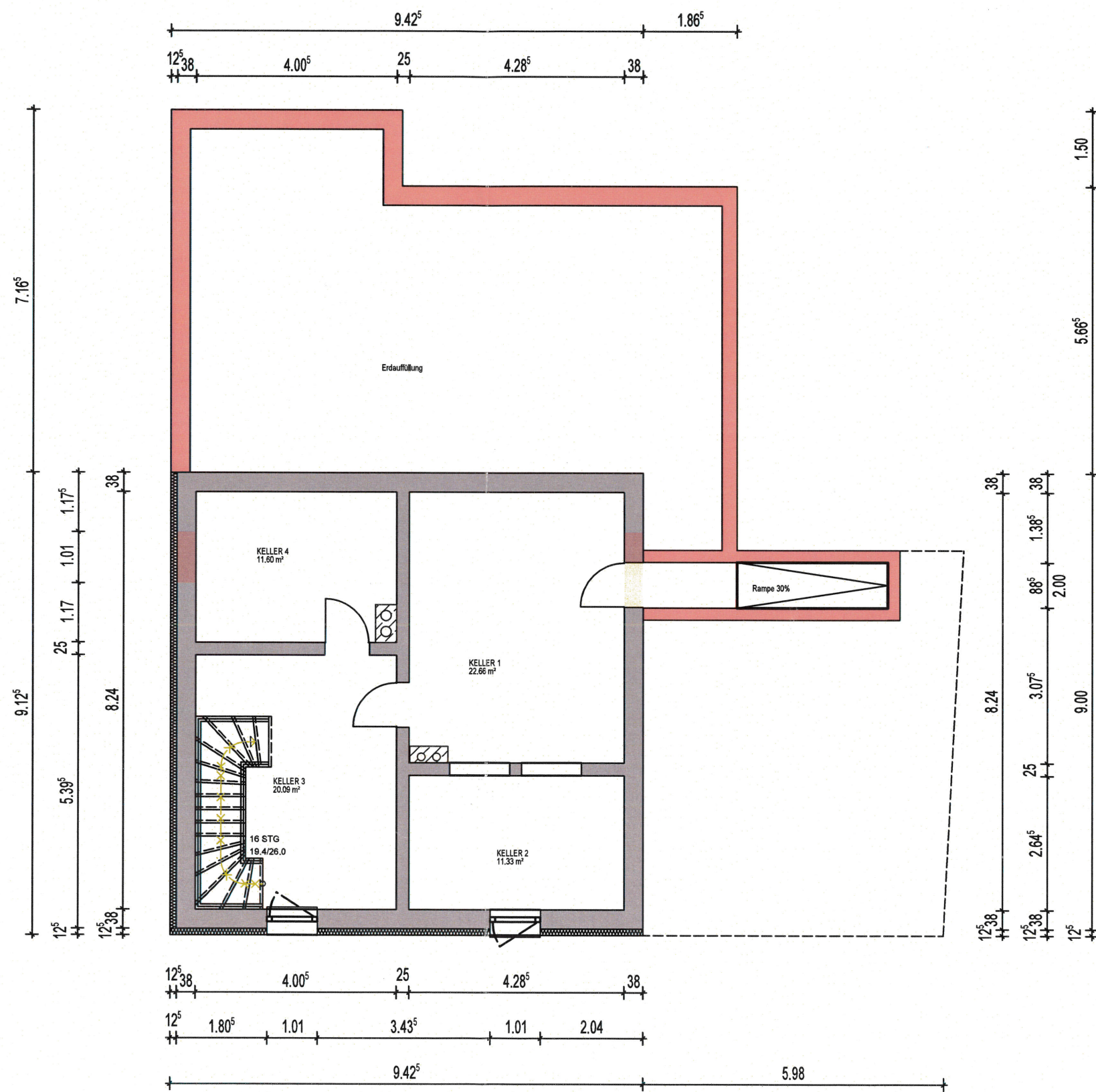
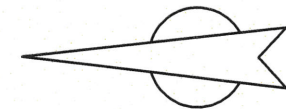


Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Freiflächenplan	Maßstab: 1:200	Bl.-Nr.: G 2
	Datum: 30.12.2020	

Bauherr: *M. Romeis* *M. Strehle* Entwurfsverfasser: *A. Herget* Bauvorlageberechtigter: *GH*



Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

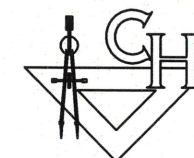
Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620



Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

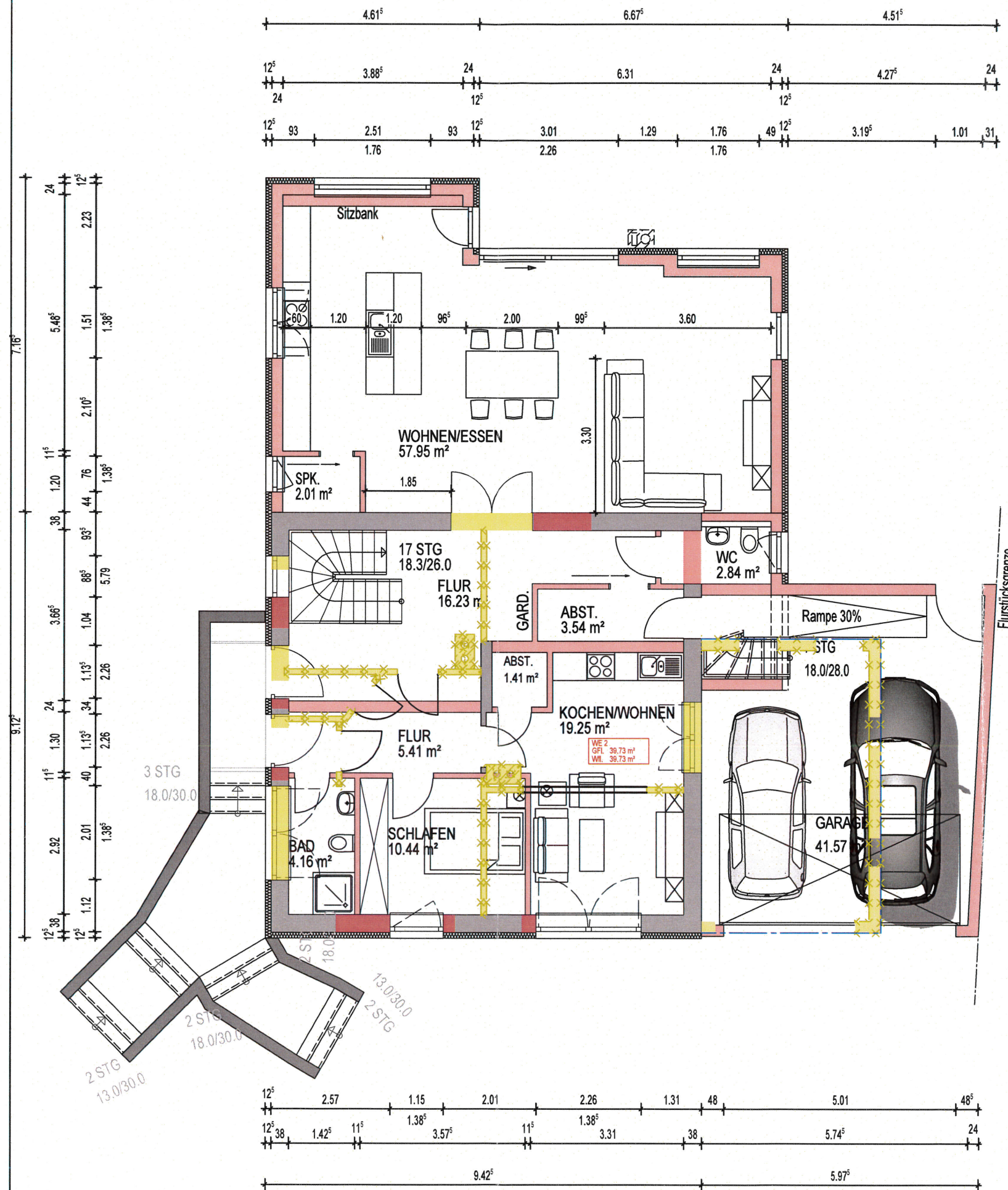
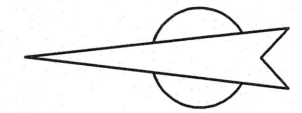
Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Grundriss Untergeschoss

Maßstab: 1:100
Bl.-Nr.: G3

Datum: 04.01.2021

Bauherr: *K. Romeis* Entwurfsverfasser: *A. Herget* Bauvorlageberechtigter: *MS*



Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!
 Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
 Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG
 Dipl.-Ing. Christian Herget
 Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
 Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620

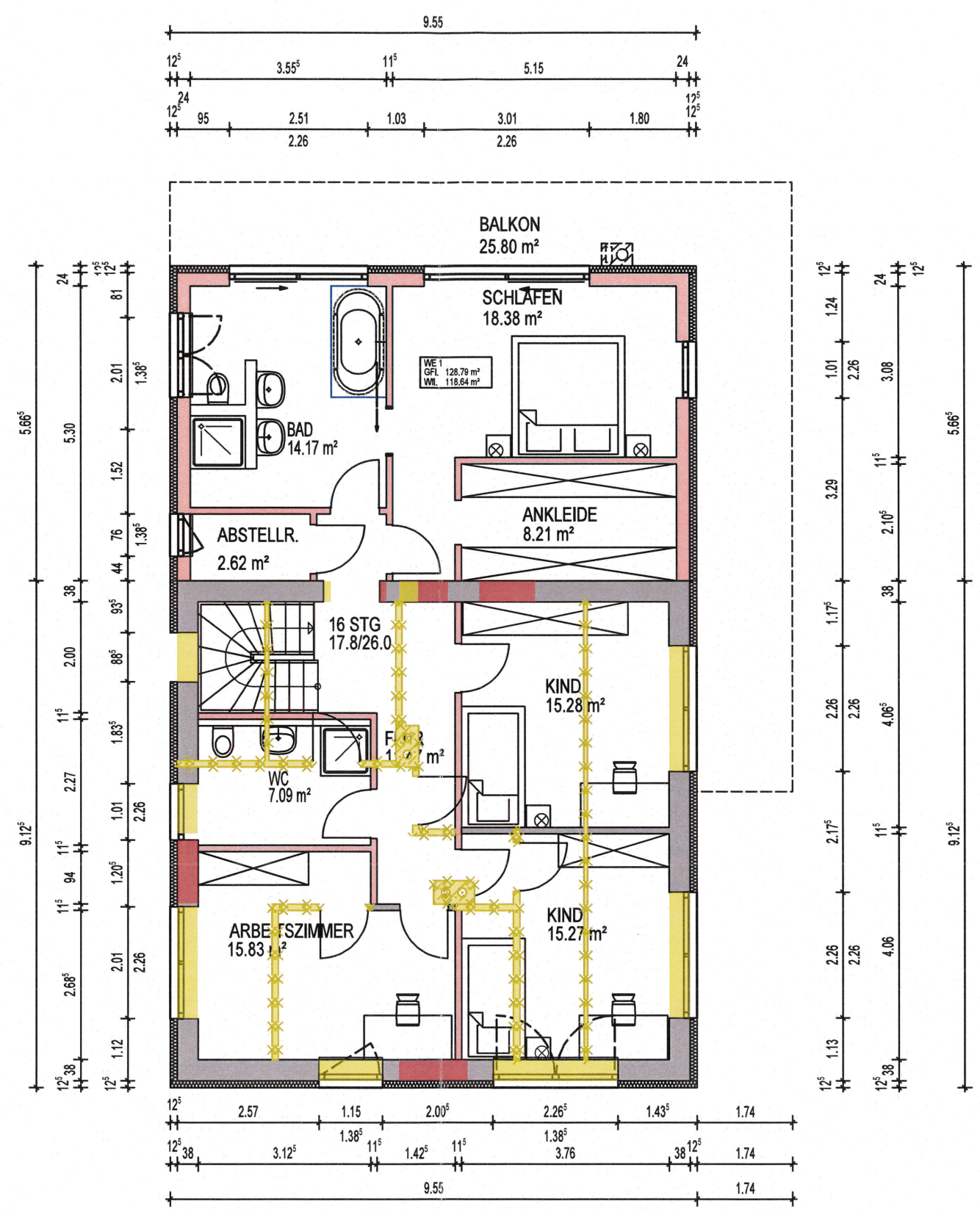
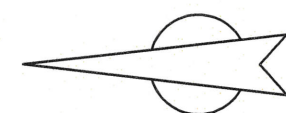
Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
 Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
 Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100 Bl.-Nr.: G4
 Datum: 04.01.2021

Bauherr: *[Signature]* Entwurfsverfasser: *[Signature]* Bauvorlageberechtigter: *[Signature]*



Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!
 Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
 Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG
 Dipl.-Ing. Christian Herget
 Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
 Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620

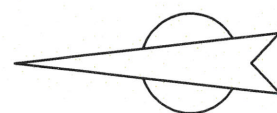
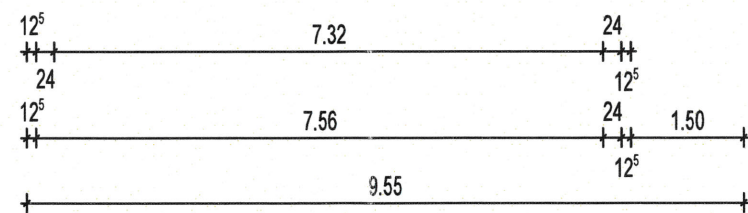
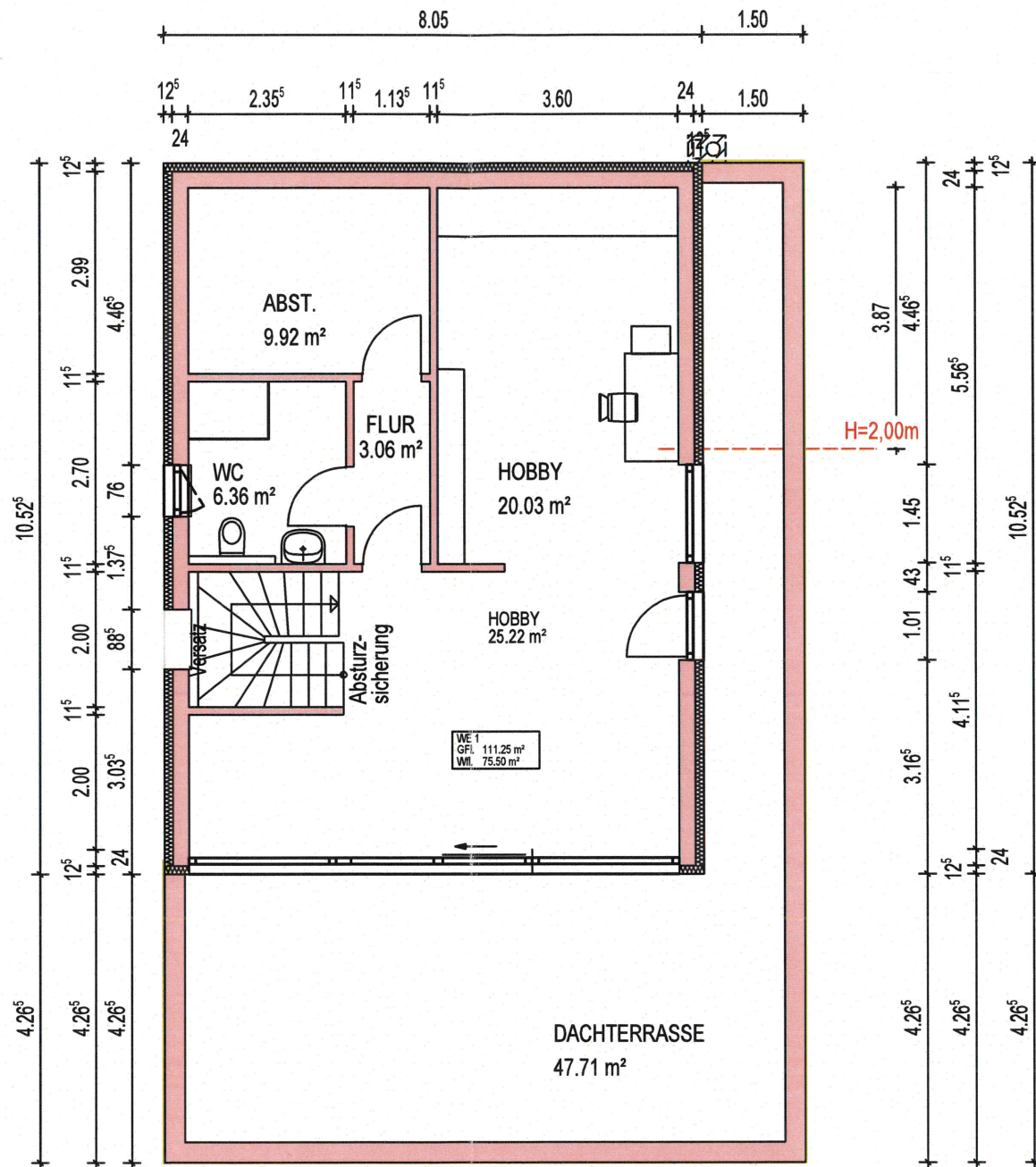
Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
 Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
 Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Grundriss 1. Obergeschoss

Maßstab: 1:100
 Datum: 30.12.2020
 Bl.-Nr.: G5

Bauherr: *K. Romeis* Entwurfsverfasser: *C. Herget* Bauvorlageberechtigter: *M. Strehle*



- Bestand
- Abbruch
- Neu

Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

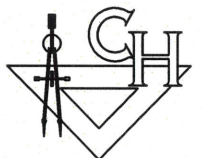
Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620



Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

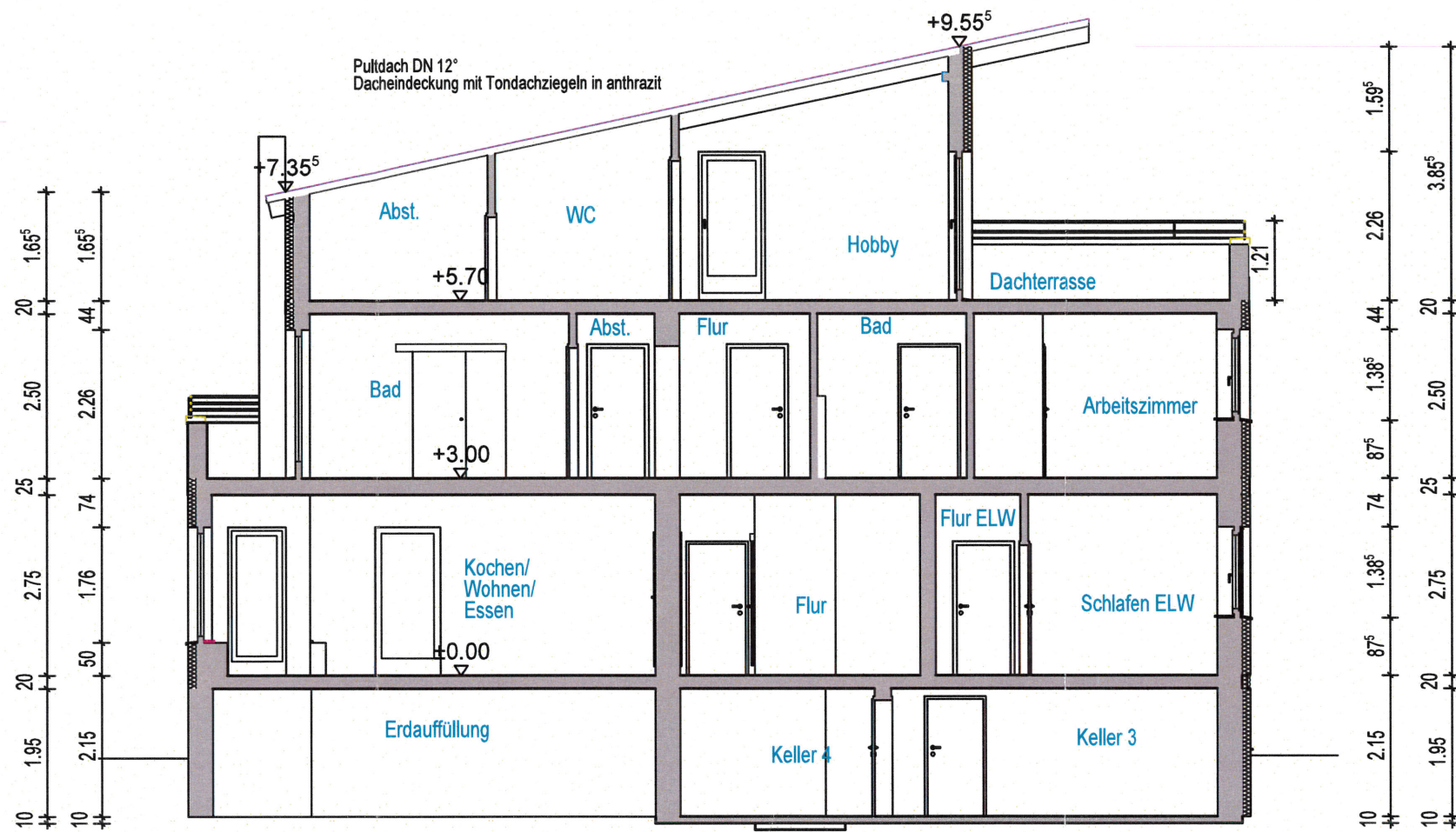
Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Grundriss Dachgeschoss

Maßstab: 1:100 Bl.-Nr.: G 6

Datum: 30.12.2020

Bauherr: *K. Romeis* Entwurfsverfasser: *C. Herget* Bauvorlageberechtigter: *M. Strehle*



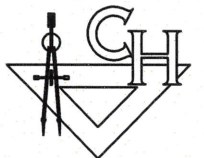
Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620



Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

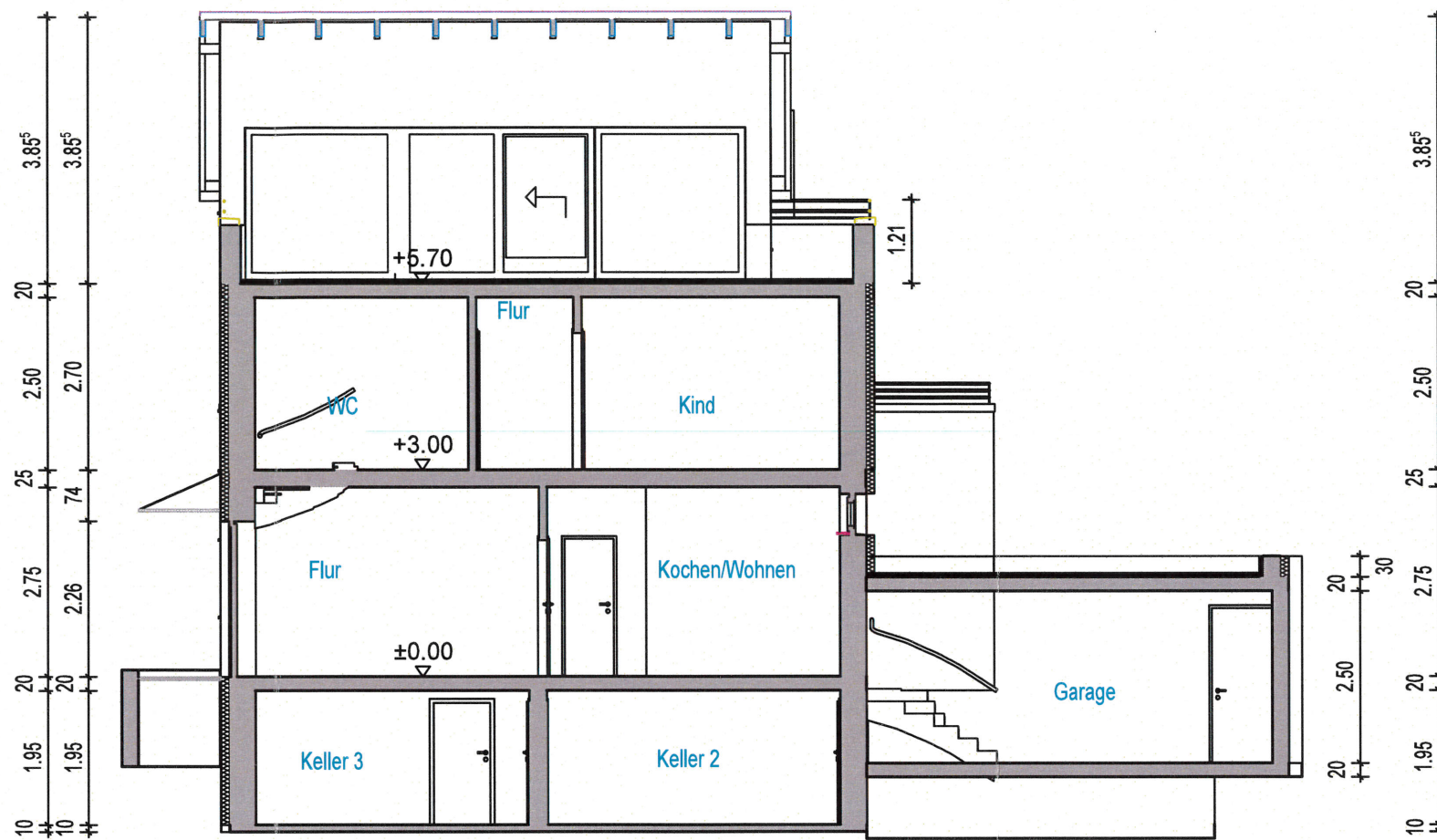
Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Schnitt A - A

Maßstab: 1:100
Bl.-Nr.: G7

Datum: 30.12.2020

Bauherr: *M. Strehle* K. Romeis Entwurfsverfasser: *A. Herget* Bauvorlageberechtigter: *AS*



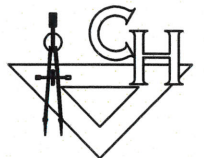
Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/766-0 Fax: 036967/76620



Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Schnitt B-B

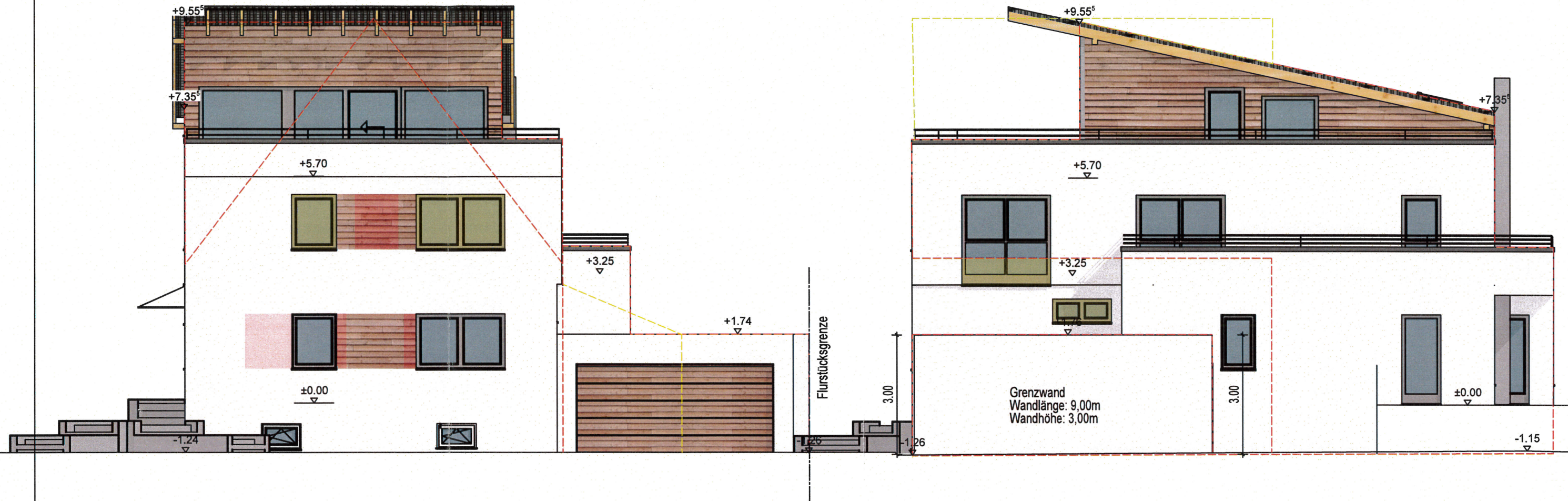
Maßstab: 1:100 Bl.-Nr.: G 8

Datum: 30.12.2020

Bauherr: *M. Romeis* Entwurfsverfasser: *C. Herget* Bauvorlageberechtigter: *M. Strehle*

West-Ansicht

Süd-Ansicht



Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

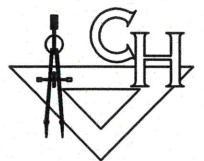
Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620



Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Ansichten

Maßstab: 1:100 Bl.-Nr.: G9

Datum: 30.12.2020

Bauherr: *A. Strehle* Entwurfsverfasser: *C. Herget* Bauvorlageberechtigter: *AA*

Ost-Ansicht

Nord-Ansicht



Alle Maß- und Höhenangaben sind örtlich vor Baubeginn zu prüfen!

Tür- und Brüstungshöhen von OK-Fertigfußboden.
Alle Fenster und Türmaße sind Rohbaumaße.

Gmk - Flst	Eigentümer	Unterschrift
Großpösna - 239/t	Behn, Ulrich, Prof. Dr. Hermann-Löns-Straße 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 238/v	Nentwig, Ralf Birkenweg 8 04463 Großpösna	
Großpösna - 355/1 & 355/3	Gemeinde Großpösna	

BAUSTATIK - BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Christian Herget

Straße des Friedens 10 36419 Geisa/Rhön
Tel.: 036967/ 766-0 Fax: 036967/76620



Bauherr: Kristina Romeis und Matthias Strehle
Schenkendorfstraße 47, 04275 Leipzig

Bauvorhaben: An- und Umbau des vorh. Wohnhauses
Birkenweg 10, 04463 Großpösna

Plan: Ansichten

Maßstab: 1:100 Bl.-Nr.: G 10

Datum: 30.12.2020

Bauherr: *M. Strehle* Entwurfsverfasser: *C. Herget* Bauvorlageberechtigter: *KA*