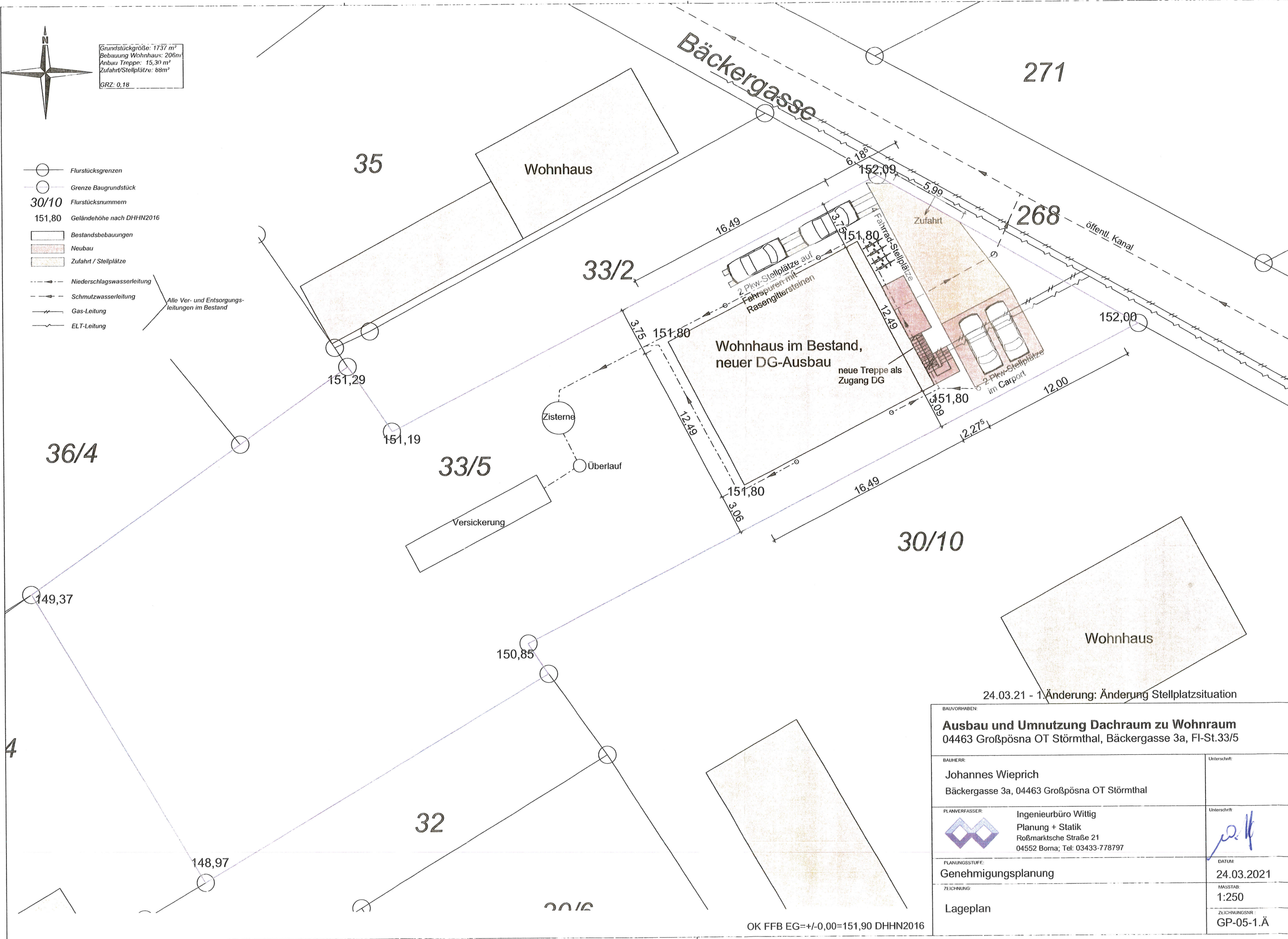




Grundstückgröße: 1737 m²
 Bebauung Wohnhaus: 206m²
 Anbau Treppe: 15,30 m²
 Zufahrt/Stellplätze: 88m²
 GRZ: 0,18

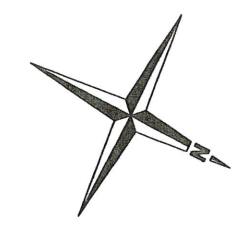
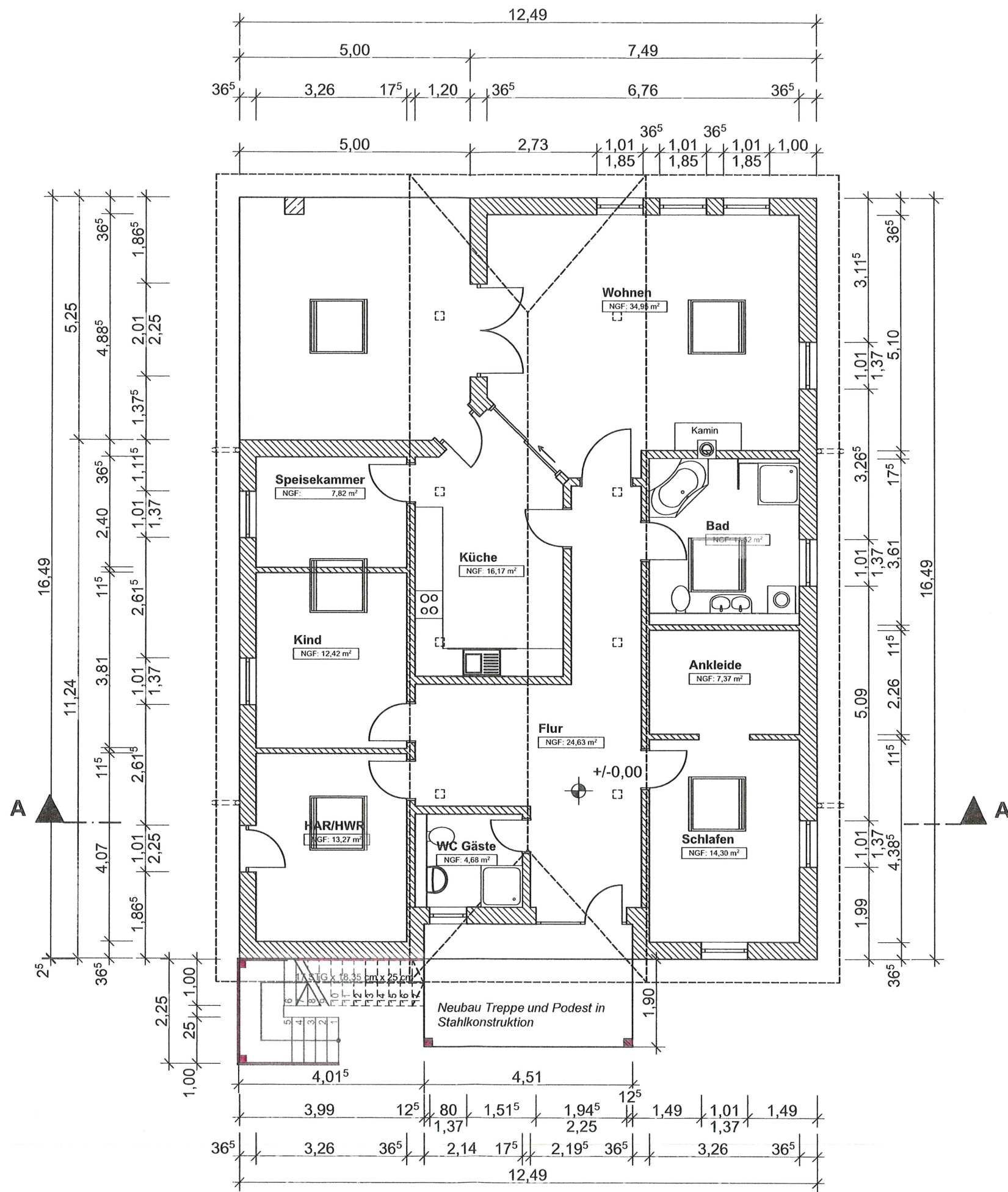
- Flurstücksgrenzen
 - Grenze Baugrundstück
 - 30/10 Flurstücksnummern
 - 151,80 Geländehöhe nach DHHN2016
 - Bestandsbebauungen
 - Neubau
 - Zufahrt / Stellplätze
 - Niederschlagswasserleitung
 - Schmutzwasserleitung
 - Gas-Leitung
 - ELT-Leitung
- Alle Ver- und Entsorgungsleitungen im Bestand



24.03.21 - 1. Änderung: Änderung Stellplatzsituation

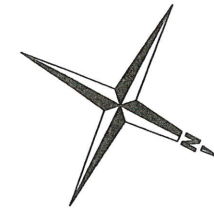
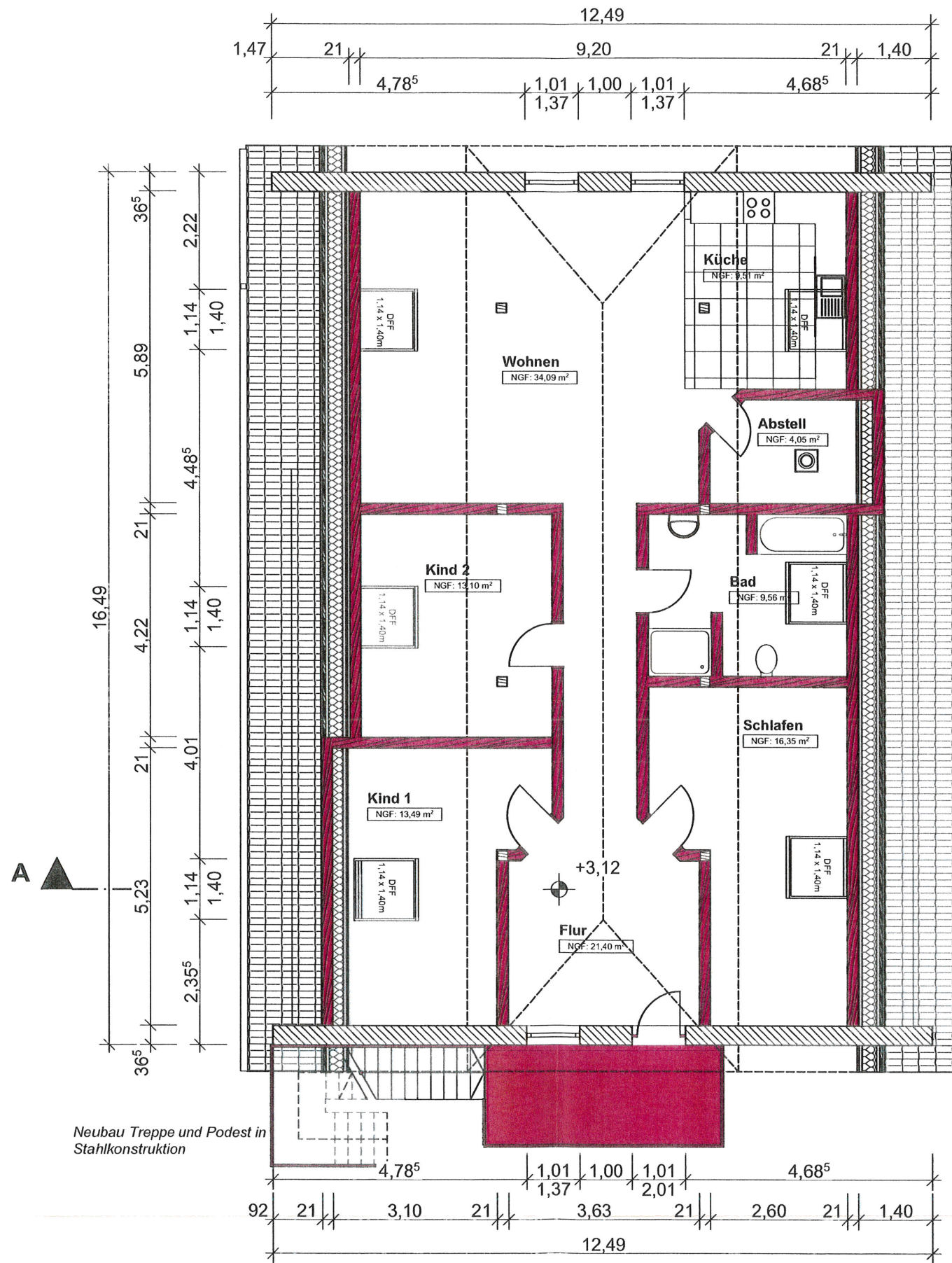
BAUVORHABEN:	
Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störmthal, Bäckergasse 3a, Fl-St.33/5	
BAUHERR:	Unterschrift:
Johannes Wieprich Bäckergasse 3a, 04463 Großpösna OT Störmthal	
PLANVERFASSER:	Unterschrift:
 Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarktsche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	
PLANUNGSSTUFE:	DATUM:
Genehmigungsplanung	24.03.2021
ZEICHNUNG:	MASSSTAB:
Lageplan	1:250
	ZEICHNUNGSNR:
	GP-05-1.Ä

OK FFB EG=+/-0,00=151,90 DHHN2016



OK FFB EG=+/-0,00=151,90 DHHN2016

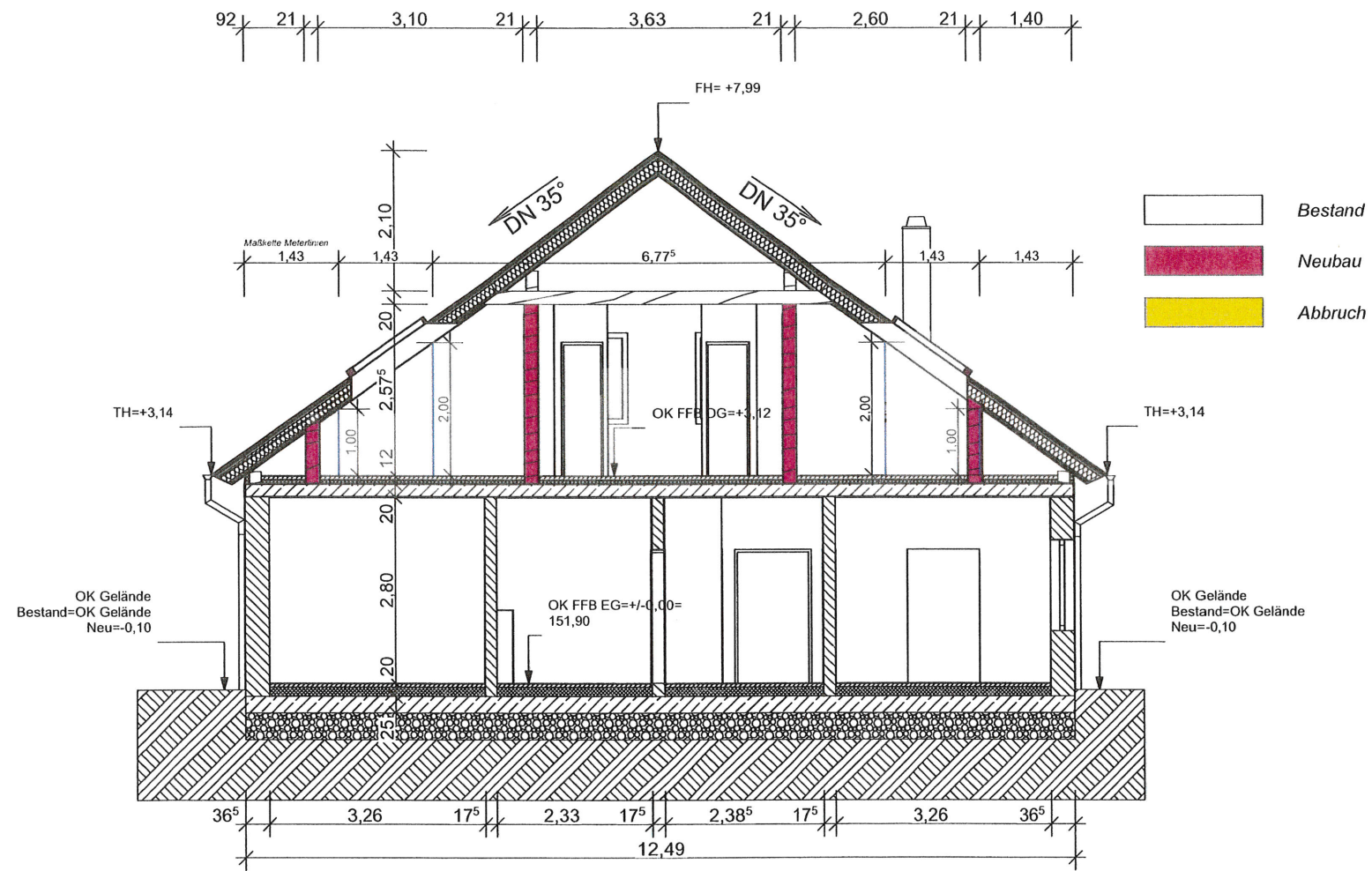
BAUVORHABEN: Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störmthal, Bäckerstraße 3a, FI-St.33/5	
BAUHERR: Johannes Wieprich Bäckerstraße 3a, 04463 Großpösna OT Störmthal	Unterschrift:
PLANVERFASSER: Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarksche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	Unterschrift:
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	DATUM: 15.12.2020
ZEICHNUNG: Grundriss Erdgeschoss	MASSTAB: 1:100
	ZEICHNUNGSNR: GP-01



- Bestand
- Neubau
- Abbruch

Neubau Treppe und Podest in Stahlkonstruktion

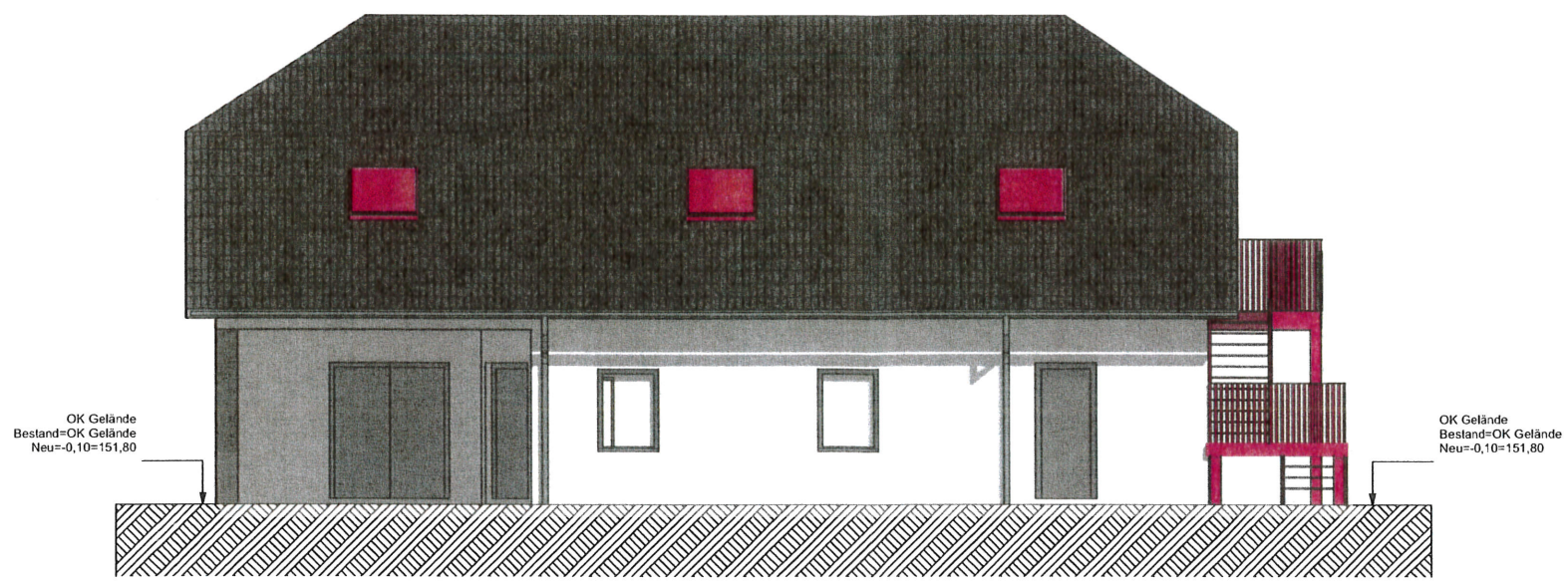
BAUVORHABEN: Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störnthal, Bäckerstraße 3a, FI-St.33/5	
BAUHERR: Johannes Wieprich Bäckerstraße 3a, 04463 Großpösna OT Störnthal	Unterschrift:
PLANVERFASSER: Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarksche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	Unterschrift:
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	DATUM: 15.12.2020
ZEICHNUNG: Grundriss Obergeschoss	MASSTAB: 1:100
	ZEICHNUNGSNR: GP-02



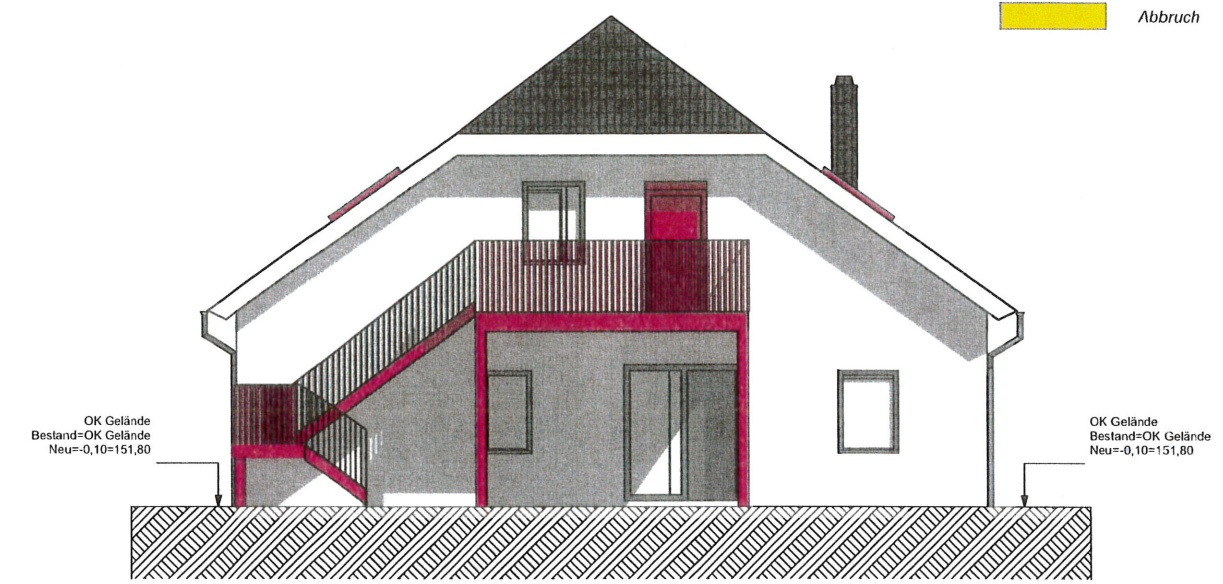
OK FFB EG=+/-0,00=151,90 DHHN2016

BAUVORHABEN:	
Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störmthal, Bäcker-gasse 3a, Fl-St.33/5	
BAUHERR:	Unterschrift:
Johannes Wieprich Bäcker-gasse 3a, 04463 Großpösna OT Störmthal	<i>[Signature]</i>
PLANVERFASSER:	Unterschrift:
Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarktsche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	<i>[Signature]</i>
PLANUNGSSTUFE:	DATUM:
Genehmigungsplanung	15.12.2020
ZEICHNUNG:	MASSTAB:
Schnitt A-A	1:100
	ZEICHNUNGSNR:
	GP-03

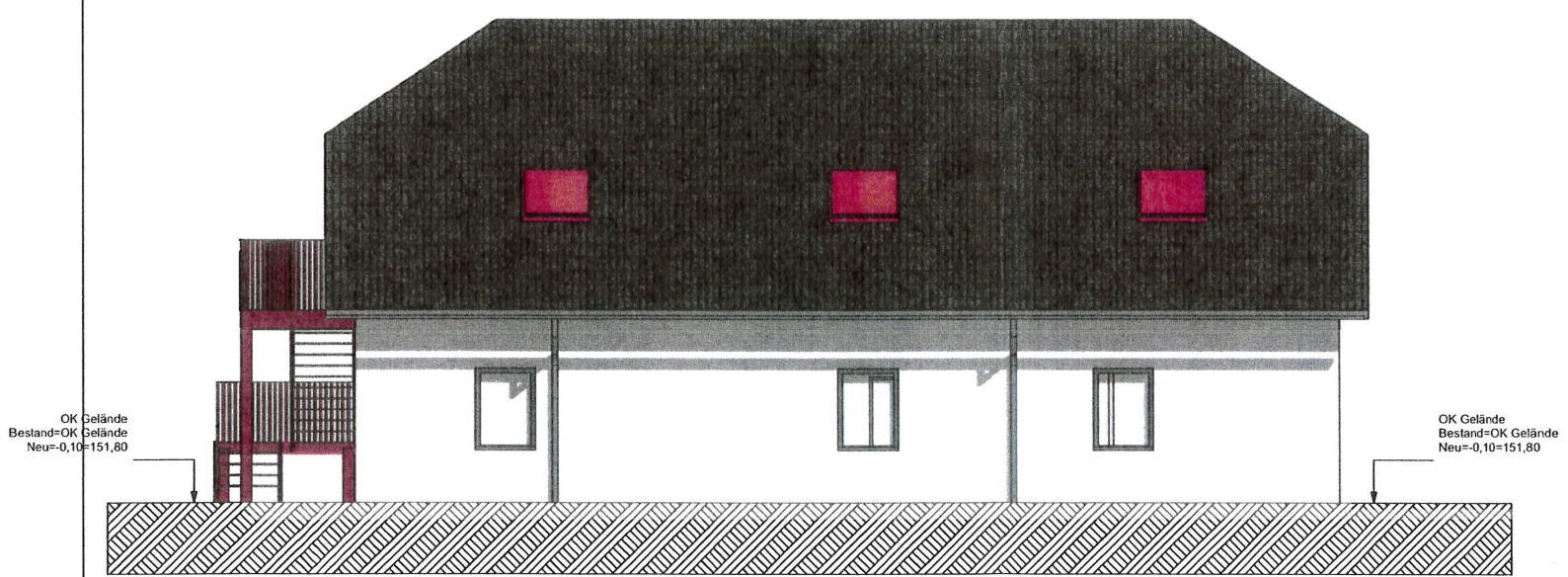
- Bestand
- Neubau
- Abbruch



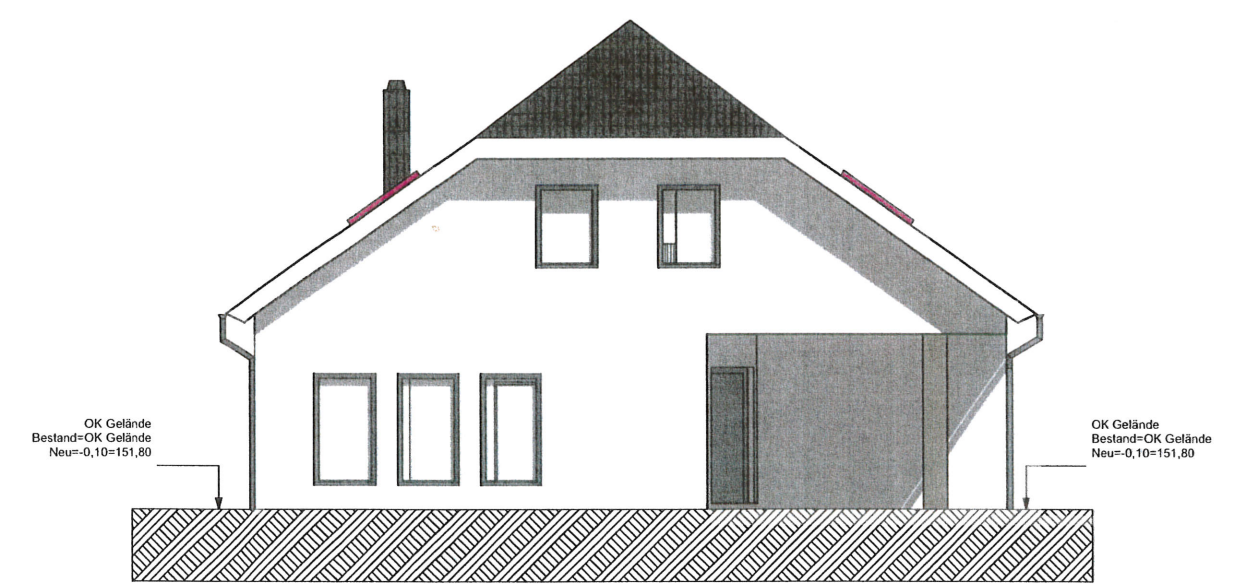
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost



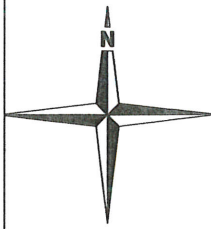
Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-West

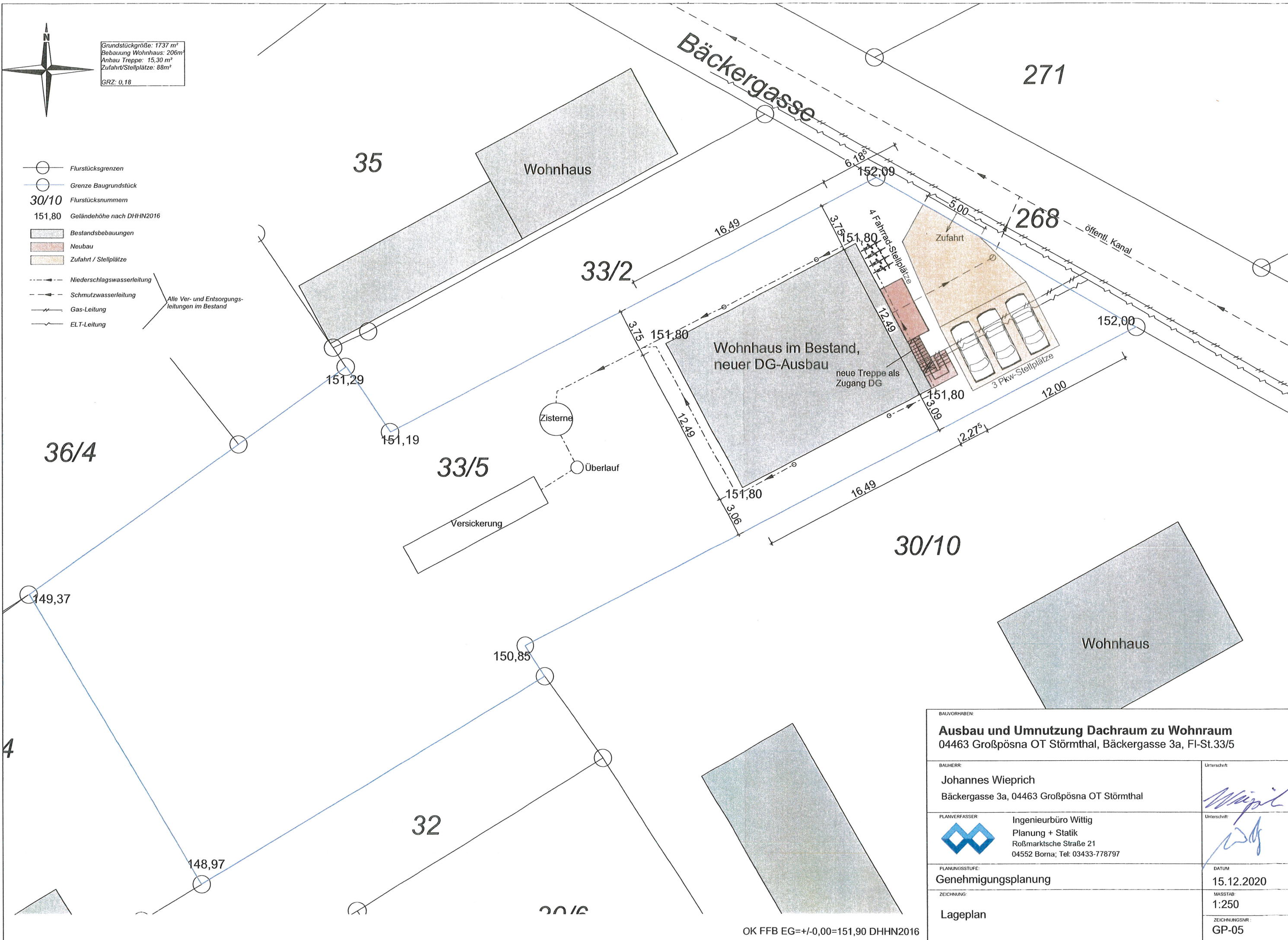
OK FFB EG=+/-0,00=151,90 DHHN2016

BAUVORHABEN: Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störmthal, Bäcker-gasse 3a, FI-St.33/5	
BAUHERR: Johannes Wieprich Bäcker-gasse 3a, 04463 Großpösna OT Störmthal	Unterschrift:
PLANVERFASSER: Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarktsche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	Unterschrift:
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	DATUM: 15.12.2020
ZEICHNUNG: Ansichten	MASSSTAB: 1:125 ZEICHNUNGSNR: GP-04



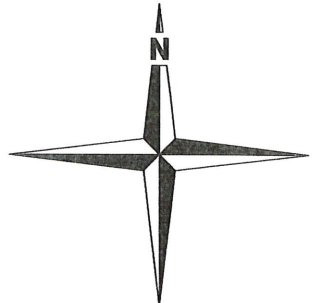
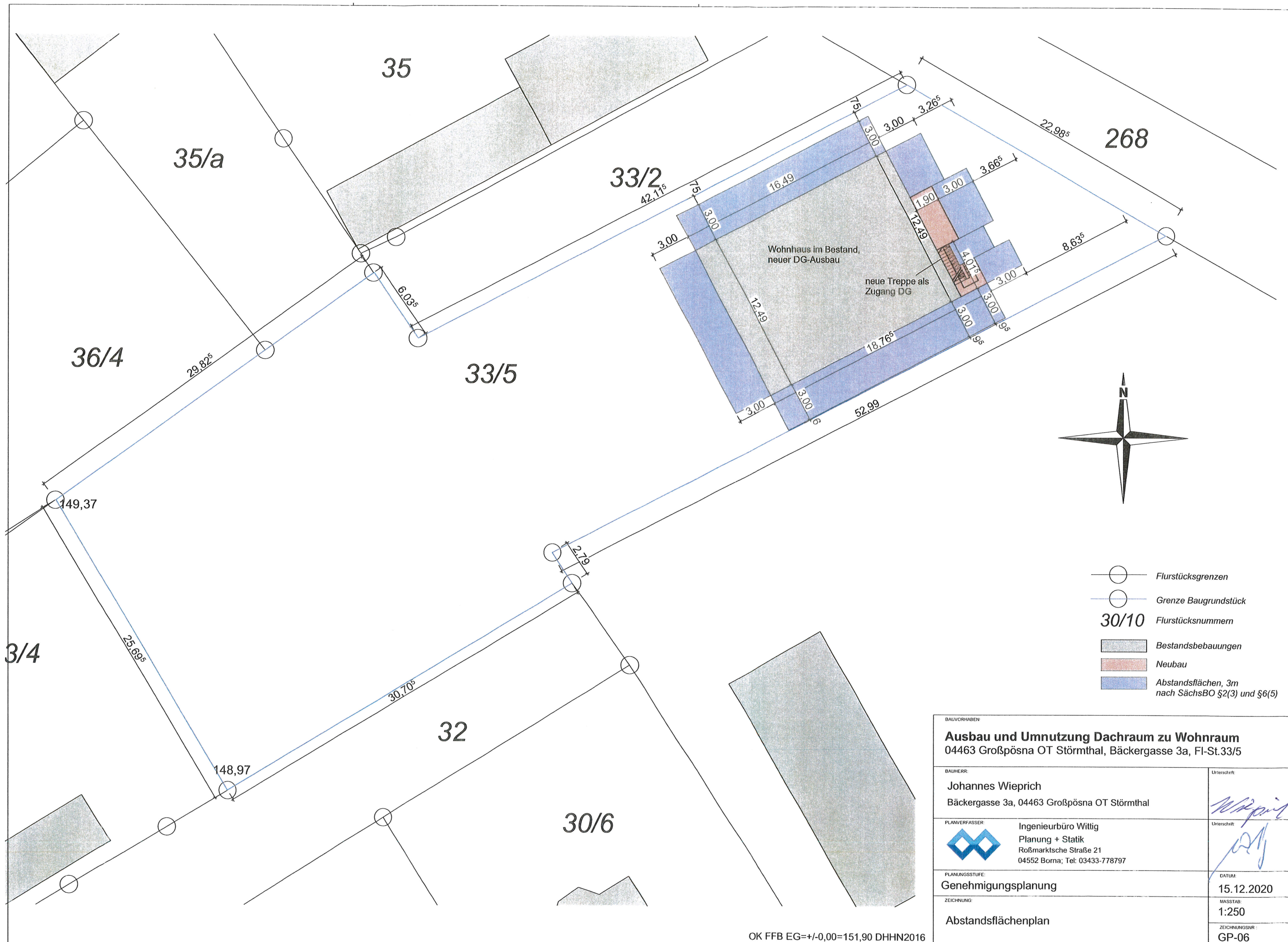
Grundstückgröße: 1737 m²
 Bebauung Wohnhaus: 206m²
 Anbau Treppe: 15,30 m²
 Zufahrt/Stellplätze: 88m²
 GRZ: 0,18

- Flurstücksgrenzen
 - Grenze Baugrundstück
 - 30/10** Flurstücksnummern
 - 151,80** Geländehöhe nach DHHN2016
 - Bestandsbebauungen
 - Neubau
 - Zufahrt / Stellplätze
 - Niederschlagswasserleitung
 - Schmutzwasserleitung
 - Gas-Leitung
 - ELT-Leitung
- Alle Ver- und Entsorgungsleitungen im Bestand



BALUVORHABEN: Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störmthal, Bäckergasse 3a, FI-St.33/5	
BAUHERR: Johannes Wieprich Bäckergasse 3a, 04463 Großpösna OT Störmthal	Unterschrift:
PLANVERFASSER: Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarktsche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	Unterschrift:
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	DATUM: 15.12.2020
ZEICHNUNG: Lageplan	MASSSTAB: 1:250
	ZEICHNUNGSNR.: GP-05

OK FFB EG=+/-0,00=151,90 DHHN2016



- Flurstücksgrenzen
- Grenze Baugrundstück
- 30/10** Flurstücksnummern
- Bestandsbebauungen
- Neubau
- Abstandsflächen, 3m nach SächsBO §2(3) und §6(5)

BAUVORHABEN Ausbau und Umnutzung Dachraum zu Wohnraum 04463 Großpösna OT Störmthal, Bäckerstraße 3a, FI-St.33/5	
BAUHERR: Johannes Wieprich Bäckerstraße 3a, 04463 Großpösna OT Störmthal	Unterschrift:
PLANVERFASSER: Ingenieurbüro Wittig Planung + Statik Roßmarksche Straße 21 04552 Borna; Tel: 03433-778797	Unterschrift:
PLANUNGSSTUFE: Genehmigungsplanung	DATUM: 15.12.2020
ZEICHNUNG: Abstandsflächenplan	MASSTAB: 1:250
ZEICHNUNGSNR: GP-06	

OK FFB EG=+/-0,00=151,90 DHHN2016