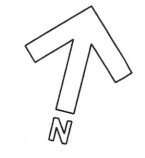
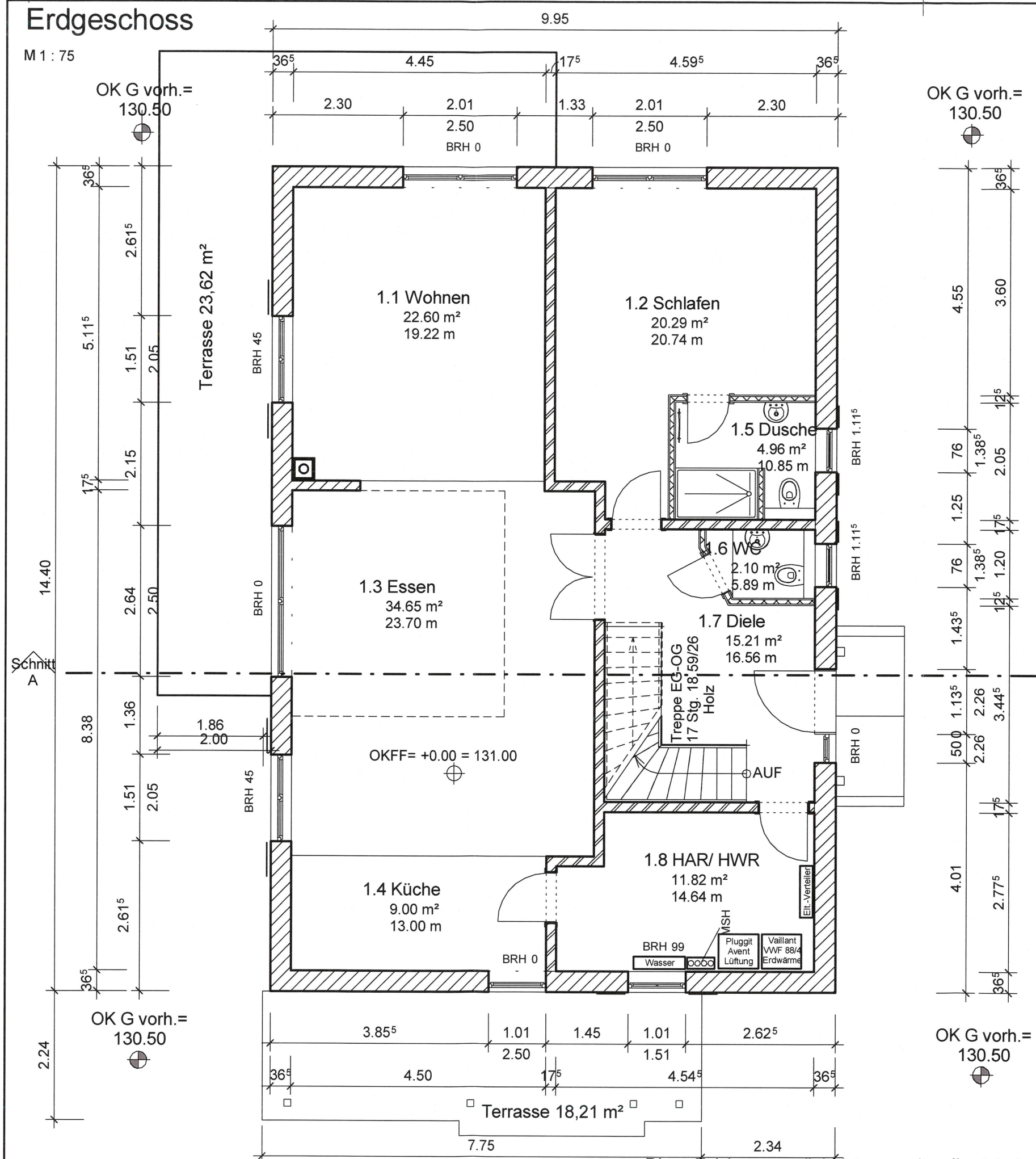


Bemerkungen und Erläuterungen

- 1.) Der Lageplan wurde auf d... und eigener örtlicher M... hergestellt.
- 2.) Katasternachweis:
Die Flurstücksgrenzen wur... Liegenschaftskatasters de... Gemarkung Muckern über... Die Flurstücksgrenzen des... 12 Abs. 2 SächsVermKatG
- 3.) Eigentümerangaben und... Diese wurden dem Flur... aus den Datenbeständen... Landkreises Nordsachsen
- 4.) Baulasten:
Es erfolgte keine Einsicht
- 5.) Projekteintrag:
Der Projekteintrag erfol... Bauplanungsbüros Köhler
- 6.) Nachweis der Abstandsfl... Die Abstandsflächen wur... ermittelt. Nach § 6 Abs. ... eine Tiefe von 3 m.
- 7.) Nachweis GRZ und GFZ... Grundflächenzahl und Ge... der Projektunterlagen... Berechnung)
- 8.) Baumarten:
Die Bestimmung der B... Zeitpunkt der Messung... Erkennung, ohne Konsult
- 9.) Es kann keine Gewähr da... dargestellte Baugelände... und Bauwerken ist.

Erdgeschoss

M 1 : 75



Legende

Für die Ausführungs- und Ausstattungsdetails sind der Vertrag und Leistungsbeschreibung vorrangig maßgebend!

- Alle Tür- und Brüstungshöhen sowie Öffnungs- und Durchbruchhöhen beziehen sich auf OKFF.
- Alle außenliegenden Betonteile sind, wenn nicht anders beschrieben, mit Wärmedämmung entsprechend EnEV zu bekleiden.
- Deckendurchbrüche beziehen sich auf die Decke über dem dargestellten Geschoss. Alle DD, WD, WS sind im gleichen Material oder nach Angabe zu schließen.
- Für Mauerwerk, dass später gemauert wird ist eine Verzahnung vorzusehen bzw. in Stumpfstoßtechnik mit Mauerwerksverbindern anzuschließen.

- Porenbetonmauerwerk laut Statik Außenwand PP2/DBM d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk laut Statik Innenwand KS d=17,5 cm
- Bodenplatte/ Frostschürze C25/30 Geschossdecke, teilelementiert
- Trockenbauwand d= 12,5 cm

Plan gilt nur in Verbindung mit der Statik und den Bewehrungsplänen. Sämtliche Stahleinlagen (Bewehrung von Ringankern, Unterzügen; Decken usw.) sind nach den besonderen Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu verlegen

Massiv Haus Sachsen GmbH
Die bessere Alternative zum Architektenhaus



OK FF EG = +/- 0,00 = 131.00 NHN

Projekt **Neubau eines Einfamilienhauses**

Am Seif, 04463 Dreiskau-Muckern
Gem. Muckern; Flurstück 104/13

Bauherr Prof. Dr. Diana Beck und Henri Scholz, Schillerstr. 10, 06114 Halle

Plan 1 Erdgeschoss

Planungsphase **Genehmigungsplanung**

Planverfasser

Bauplanungsbüro Köhler

Mendejewstraße 54
04357 Leipzig
0341-60249684

uwe-koehler@web.de

Bauvorlageberechtigung: 51957

Datum 28/01/21

Gezeichnet Köhler

Geprüft Köhler

Maßstab Wie angezeigt

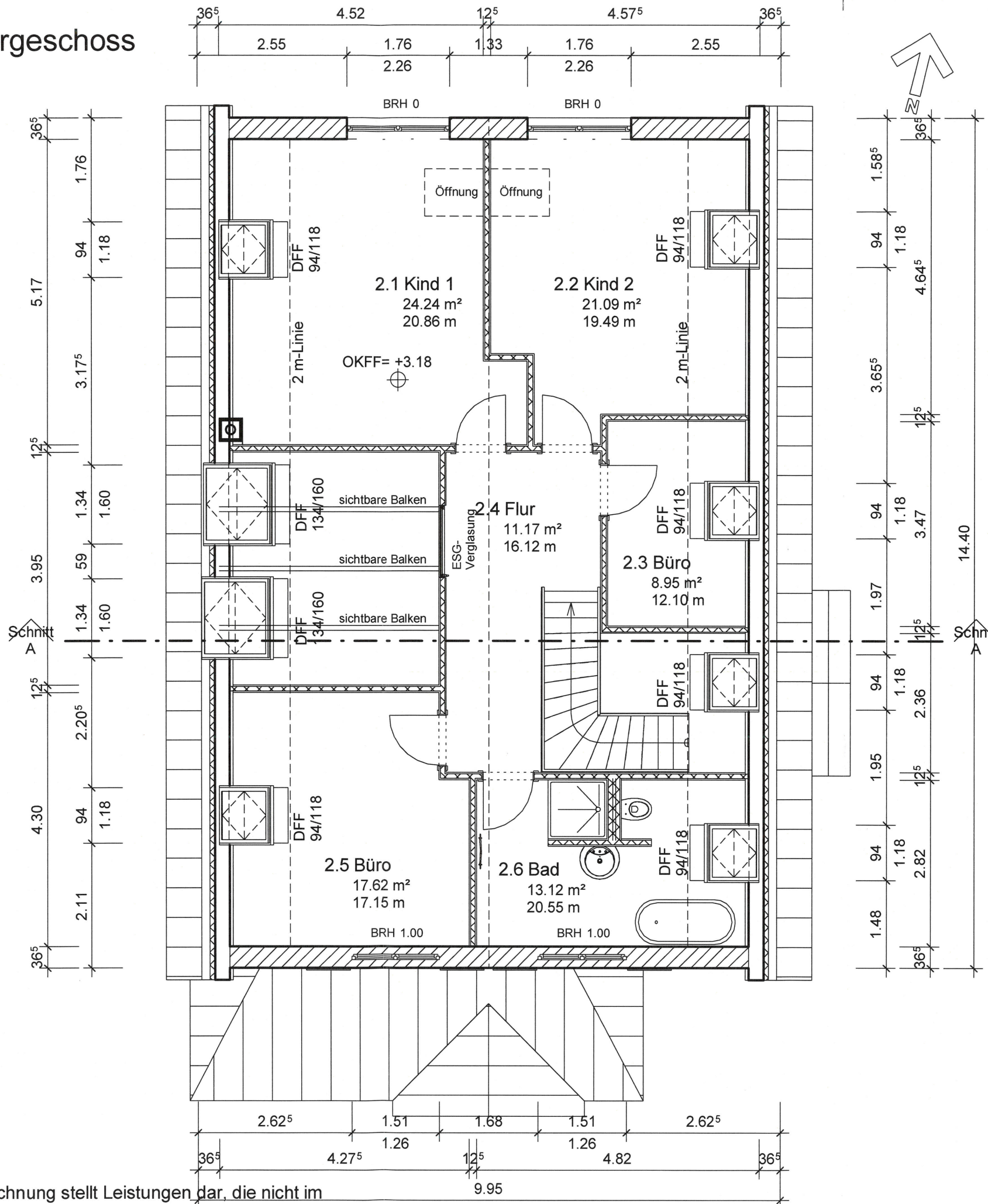
Projektnummer
21-01-08

Plannummer
03

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich dem Vertrag mit seinen Anlagen und der Bemusterung zu entnehmen!

Obergeschoss

M 1 : 75



Legende

Für die Ausführungs- und Ausstattungsdetails sind der Vertrag und Leistungsbeschreibung vorrangig maßgebend!

- Alle Tür- und Brüstungshöhen sowie Öffnungs- und Durchbruchhöhen beziehen sich auf OKFF.
- Alle außenliegenden Betonteile sind, wenn nicht anders beschrieben, mit Wärmedämmung entsprechend EnEV zu bekleiden.
- Deckendurchbrüche beziehen sich auf die Decke über dem dargestellten Geschoss. Alle DD, WD, WS sind im gleichen Material oder nach Angabe zu schließen.
- Für Mauerwerk, dass später gemauert wird ist eine Verzahnung vorzusehen bzw. in Stumpfstoßtechnik mit Mauerwerksverbindern anzuschließen.

- Porenbetonmauerwerk laut Statik Außenwand PP2/DBM d=36,5 cm
- KS-Mauerwerk laut Statik Innenwand KS d=17,5 cm
- Bodenplatte/ Frostschürze C25/30 Geschossdecke, teilelementiert
- Trockenbauwand d= 12,5 cm

Plan gilt nur in Verbindung mit der Statik und den Bewehrungsplänen. Sämtliche Stahleinlagen (Bewehrung von Ringankern, Unterzügen; Decken usw.) sind nach den besonderen Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu verlegen

Massiv Haus Sachsen GmbH
Die bessere Alternative zum Architektenhaus



OK FF EG = +/- 0,00 = 131.00 NHN

Projekt **Neubau eines Einfamilienhauses**

Am Seif, 04463 Dreiskau-Muckern
Gem. Muckern; Flurstück 104/13

Bauherr Prof. Dr. Diana Beck und Henri Scholz, Schillerstr. 10, 06114 Halle

Plan 1 **Obergeschoss**

Planungsphase **Genehmigungsplanung**

Planverfasser

Bauplanungsbüro Köhler

Mendejewstraße 54
04357 Leipzig

0341-60249684

uwe-koehler@web.de

Bauvorlageberechtigung: 51957

Datum 28/01/21

Gezeichnet Köhler

Geprüft Köhler

Maßstab Wie angezeigt

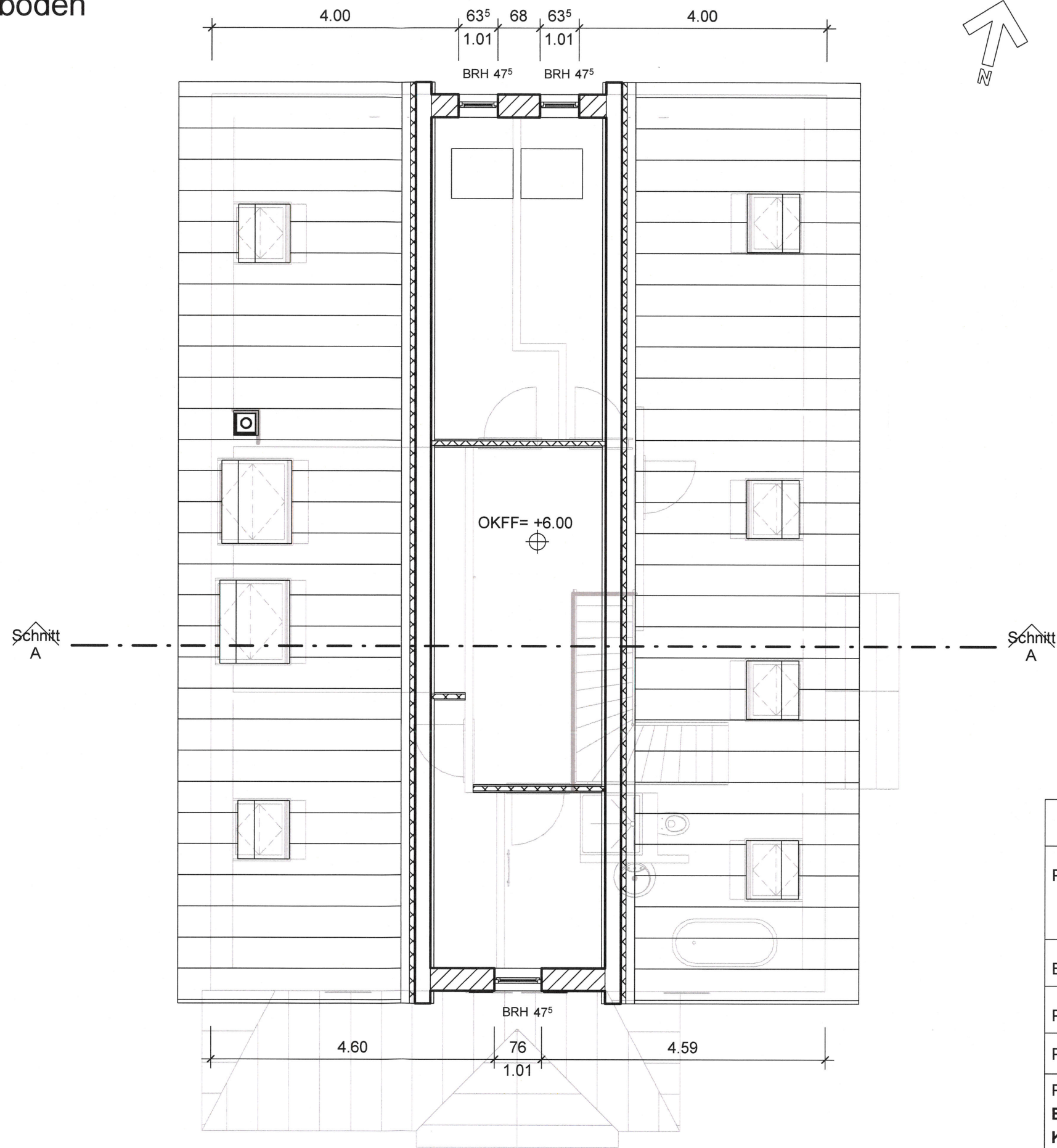
Projektnummer
21-01-08

Plannummer
04

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich dem Vertrag mit seinen Anlagen und der Bemusterung zu entnehmen!

Spitzboden

M 1 : 75



Legende

Für die Ausführungs- und Ausstattungsdetails sind der Vertrag und Leistungsbeschreibung vorrangig maßgebend!

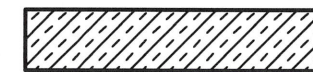
- Alle Tür- und Brüstungshöhen sowie Öffnungs- und Durchbruchhöhen beziehen sich auf OKFF.
- Alle außenliegenden Betonteile sind, wenn nicht anders beschrieben, mit Wärmedämmung entsprechend EnEV zu bekleiden.
- Deckendurchbrüche beziehen sich auf die Decke über dem dargestellten Geschoss. Alle DD, WD, WS sind im gleichen Material oder nach Angabe zu schließen.
- Für Mauerwerk, dass später gemauert wird ist eine Verzahnung vorzusehen bzw. in Stumpfstoßtechnik mit Mauerwerksverbindern anzuschließen.



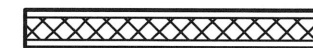
Porenbetonmauerwerk laut Statik
Außenwand PP2/DBM d=36,5 cm



KS-Mauerwerk laut Statik
Innenwand KS d=17,5 cm



Bodenplatte/ Frostschürze C25/30
Geschossdecke, teilelementiert



Trockenbauwand d= 12,5 cm

Massiv Haus Sachsen GmbH
Die bessere Alternative zum Architektenhaus



OK FF EG = +/- 0,00 = 131.00 NHN

Projekt **Neubau eines Einfamilienhauses**

Am Seif, 04463 Dreiskau-Muckern
Gem. Muckern; Flurstück 104/13

Bauherr Prof. Dr. Diana Beck und Henri Scholz, Schillerstr. 10, 06114 Halle

Plan 1 **Dachdraufsicht**

Planungsphase **Genehmigungsplanung**

Planverfasser

Bauplanungsbüro Köhler

Mendejewstraße 54
04357 Leipzig

0341-60249684
uwe-koehler@web.de

Bauvorlageberechtigung: 51957

Datum 28/01/21

Gezeichnet Köhler

Geprüft Köhler

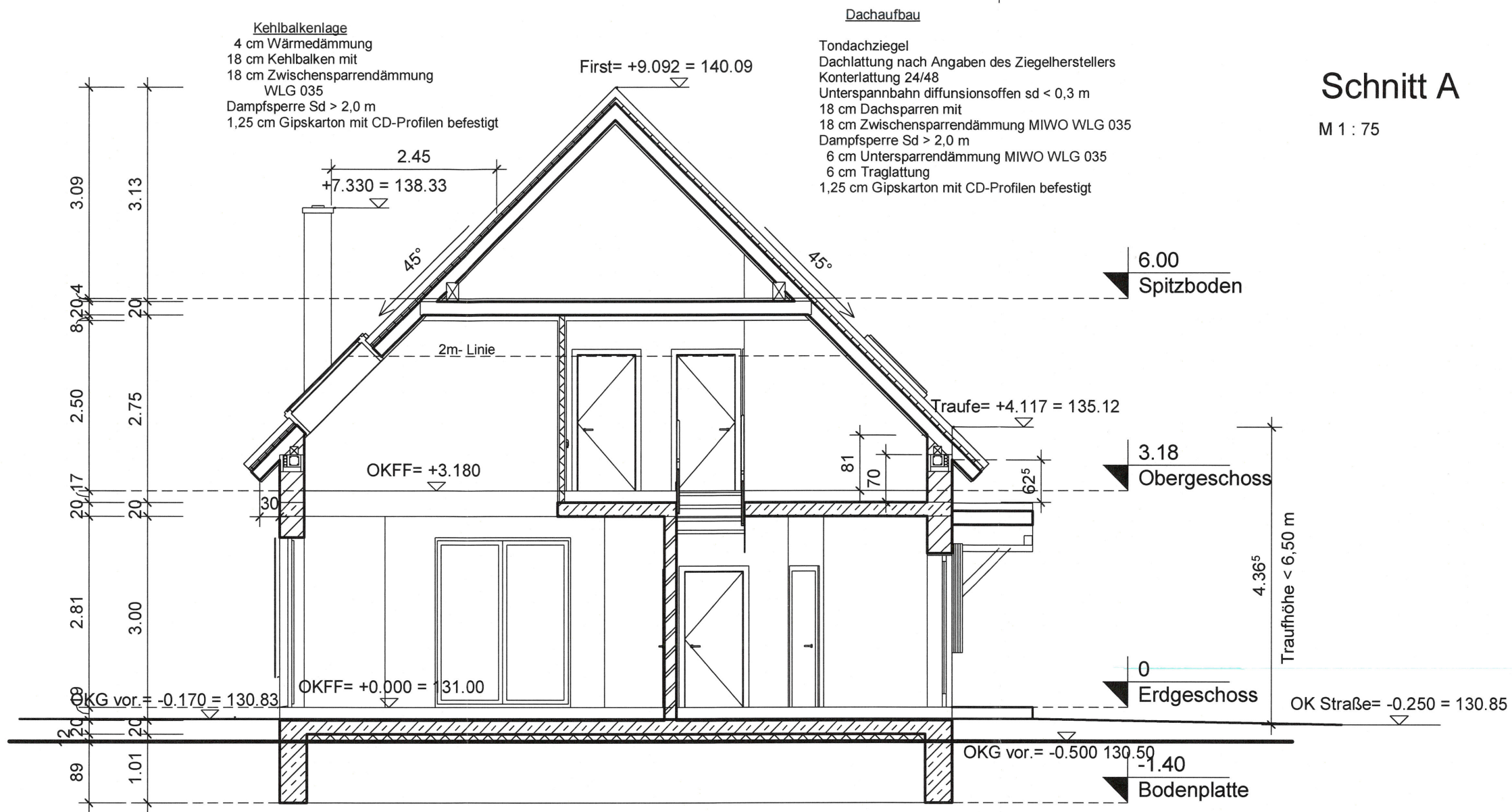
Maßstab Wie angezeigt

Projektnummer
21-01-08

Plannummer
05

Plan gilt nur in Verbindung mit der Statik und den Bewehrungsplänen. Sämtliche Stahleinlagen (Bewehrung von Ringankern, Unterzügen; Decken usw.) sind nach den besonderen Schal- und Bewehrungsplänen des Statikers zu verlegen

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind. Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich dem Vertrag mit seinen Anlagen und der Bemusterung zu entnehmen!



Fußbodenaufbau EG 19 cm mit Fußbodenheizung

- 1,5 cm Bodenbelag
- 7 cm Zementestrich CT C 25 F5 als Heizestrich
- 0,2 cm PE-Folie
- 11 cm Wärmedämmung EPS 035 in 2 Lagen
- 0,5 cm Dampfbremse Bitumenschweißbahn DIN 18495-2 Tab. 4
- 20 cm Bodenplatte C 25/30
- 12 cm Perimeterdämmung
- Noppenbahnen

Fußbodenaufbau OG 15 cm mit Fußbodenheizung

- 1 cm Bodenbelag
- 7 cm Zementestrich CT C 25 F5 als Heizestrich
- 0,2 cm PE-Folie
- 2,0 cm Trittschalldämmung EPS 045
- 5,0 cm Wärmedämmung EPS 035
- 20 cm Stahlbetondecke

Legende
 Für die Ausführungs- und Ausstattungsdetails sind der Vertrag und Leistungsbeschreibung vorrangig maßgebend!

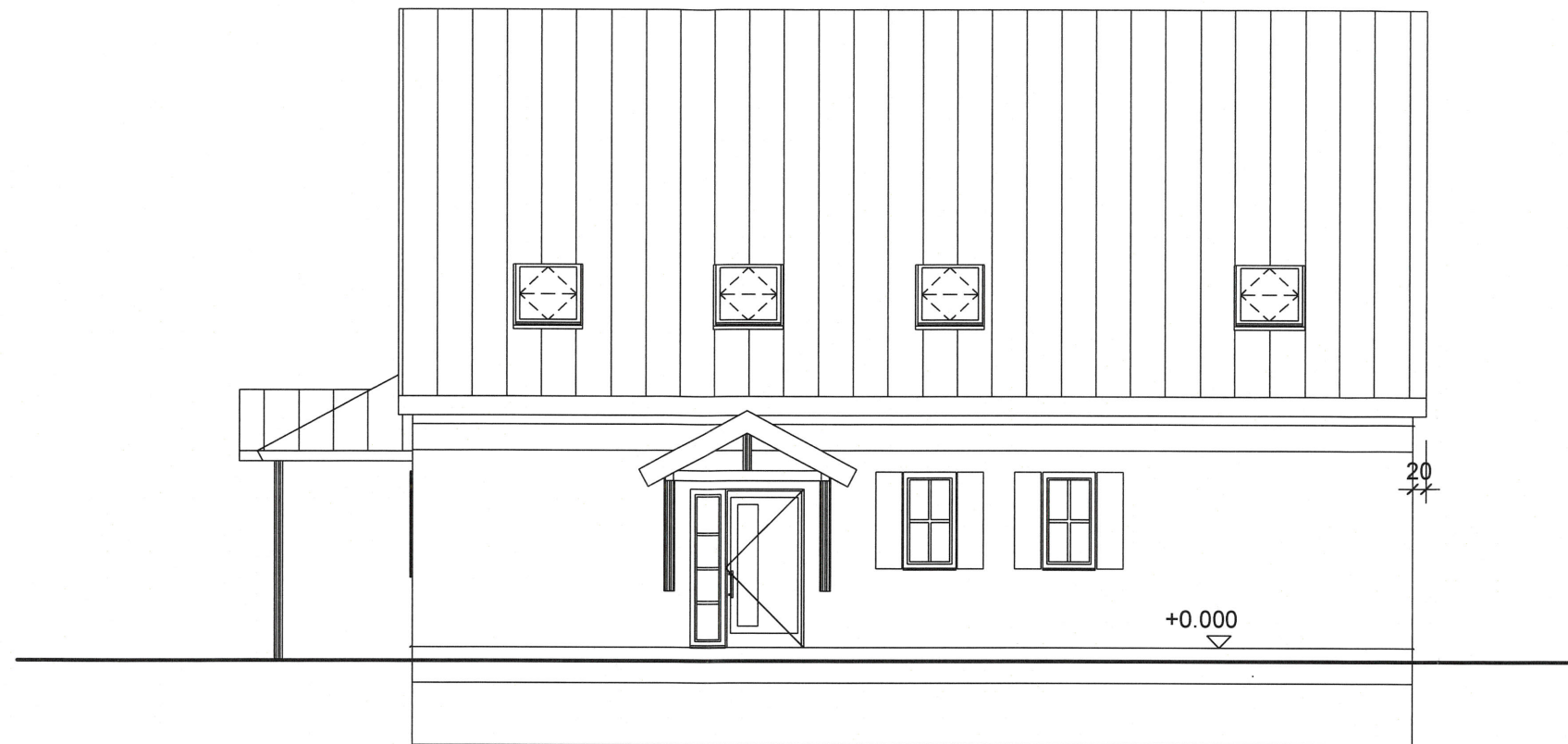
- Alle Tür- und Brüstungshöhen sowie Öffnungs- und Durchbruchhöhen beziehen sich auf OKFF.
- Alle außenliegenden Betonteile sind, wenn nicht anders beschrieben, mit Wärmedämmung entsprechend EnEV zu bekleiden.
- Deckendurchbrüche beziehen sich auf die Decke über dem dargestellten Geschoss. Alle DD, WD, WS sind im gleichen Material oder nach Angabe zu schließen.
- Für Mauerwerk, dass später gemauert wird ist eine Verzahnung vorzusehen bzw. in Stumpfstoßtechnik mit Mauerwerksverbindern anzuschließen.

	Porenbetonmauerwerk laut Statik Außenwand PP2/DBM d=36,5 cm
	KS-Mauerwerk laut Statik Innenwand KS d=17,5 cm
	Bodenplatte/ Frostschürze C25/30 Geschossdecke, teilelementiert
	Trockenbauwand d= 12,5 cm

Massiv Haus Sachsen GmbH
 Die bessere Alternative zum Architektenhaus



OK FF EG = +/- 0,00 = 131.00 NHN		
Projekt Neubau eines Einfamilienhauses		
Am Seif, 04463 Dreiskau-Muckern Gem. Muckern; Flurstück 104/13		
Bauherr Prof. Dr. Diana Beck und Henri Scholz, Schillerstr. 10, 06114 Halle		
Plan 1 Schnitt		
Planungsphase Genehmigungsplanung		
Planverfasser Bauplanungsbüro Köhler Mendejewstraße 54 04357 Leipzig 0341-60249684 uwe-koehler@web.de Bauvorlageberechtigung: 51957	Datum 28/01/21 Gezeichnet Köhler Geprüft Köhler 	Projektnummer 21-01-08 Plannummer 06
Maßstab Wie angezeigt		



Ansicht Ost

M 1 : 100



Ansicht Süd

M 1 : 100

Materialangaben:
 Außenputz: Edelputz - Kratzputzstruktur
 Farbe: gelbton-pastell
 Dach: Tondachziegel - rot
 Fenster: Holzfenster - Meranti Farbe: Weiß
 Haustür: Holztür - Meranti Farbe: Moosgrün

Massiv Haus Sachsen GmbH
 Die bessere Alternative zum Architektenhaus



OK FF EG = +/- 0,00 = 131.00 NHN

Projekt **Neubau eines Einfamilienhauses**

Am Seif, 04463 Dreiskau-Muckern
 Gem. Muckern; Flurstück 104/13

Bauherr Prof. Dr. Diana Beck und Henri Scholz, Schillerstr. 10, 06114 Halle

Plan 1 Ansichten

Planungsphase **Genehmigungsplanung**

Planverfasser

Bauplanungsbüro

Köhler

Mendelejewstraße 54

04357 Leipzig

0341-60249684

uwe-koehler@web.de

Bauvorlageberechtigung: 51957

Datum 28/01/21

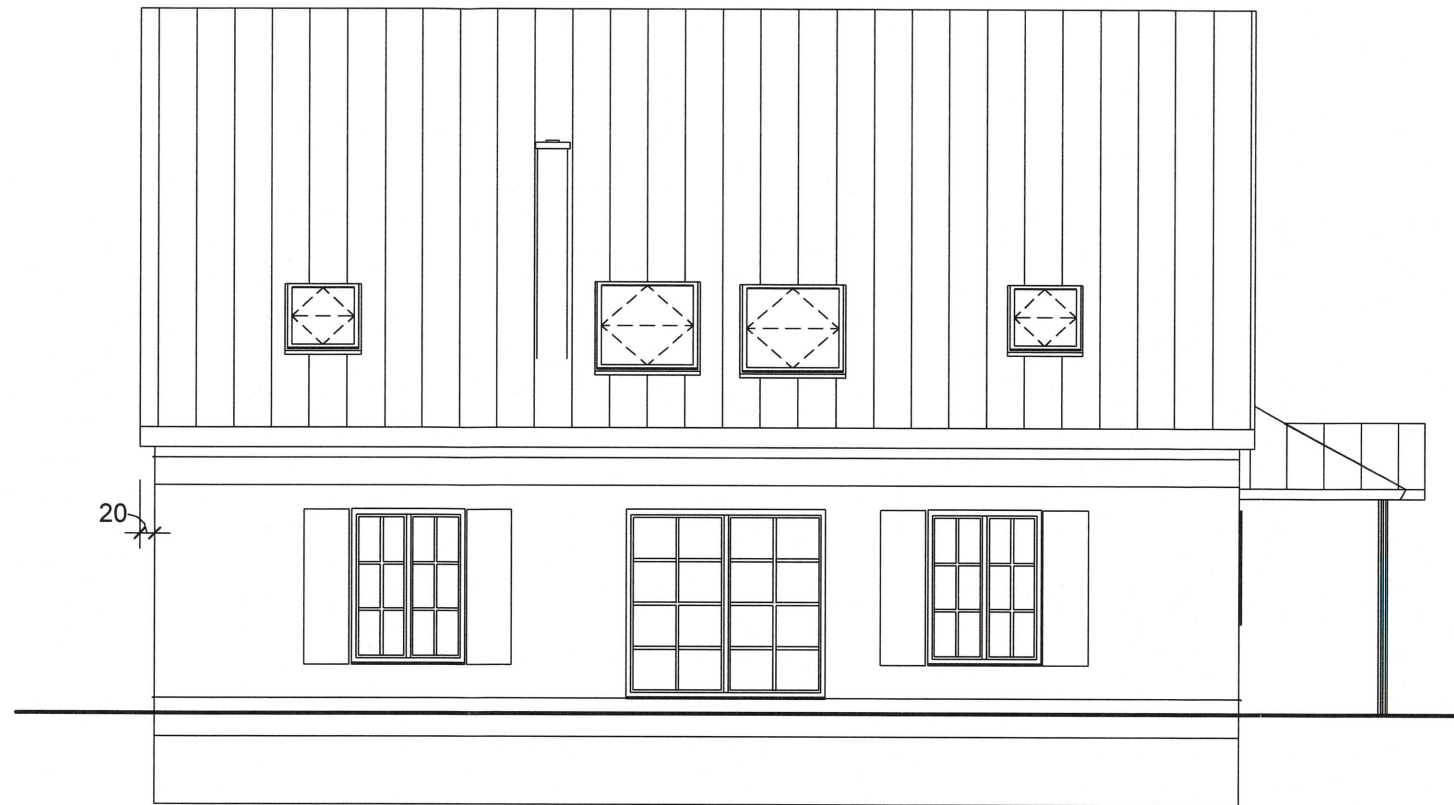
Gezeichnet Köhler

Geprüft Köhler

Maßstab Wie angezeigt

Projektnummer
 21-01-08

Plannummer
 07



Ansicht West

M 1 : 100

Materialangaben:

Außenputz: Edelputz - Kratzputzstruktur

Farbe: gelbton-pastell

Dach: Tondachziegel - rot

Fenster: Holzfenster - Meranti Farbe: Weiß

Haustür: Holztür - Meranti Farbe: Moosgrün



Ansicht Nord

M 1 : 100

Massiv Haus Sachsen GmbH

Die bessere Alternative zum Architektenhaus



OK FF EG = +/- 0,00 = 131.00 NHN

Projekt **Neubau eines Einfamilienhauses**

Am Seif, 04463 Dreiskau-Muckern
Gem. Muckern; Flurstück 104/13

Bauherr Prof. Dr. Diana Beck und Henri Scholz, Schillerstr. 10, 06114 Halle

Plan 1 **Ansichten**

Planungsphase **Genehmigungsplanung**

Planverfasser

Bauplanungsbüro

Köhler

Mendelejewstraße 54

04357 Leipzig

0341-60249684

uwe-koehler@web.de

Bauvorlageberechtigung: 51957

Datum 28/01/21

Gezeichnet Köhler

Geprüft Köhler

Maßstab Wie angezeigt

Projektnummer

21-01-08

Plannummer

08