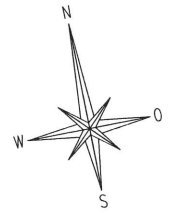


LEGENDE

- Wände Mauerwerk
- Beton
- Wände Leichtbau
- Schmutzwasser - Einleitung in Kanal in Straße
- Oberflächenwasser - Einleitung in RW- Bestand
- Grundstücksgrenzen - Bestand
- Parzellierung - geplant
- Baugrenze
- Strom
- Trinkwasser
- Zugang
- Granitpflaster (Geh- + Fahrflächen) versickert
- 0,15m Best. - Geländebestandshöhe (Bezug FFB EG)
- 0,15m Gepl. - Geländeschnitt an Neubau (Bezug FFB EG)



Flächen elektronisch ermittelt
 überbaute Fläche KG: 124,65m²
 Nutzfläche KG = 95,60m²
 Garage/Carportfläche = 00,00m²

BAUBEHÖRDE:

FRANK SCHÖNHERR - FREIER ARCHITEKT -
 Architektenliste Sachsen Nr. 4129
 Tel.: 03733-55625/0 Fax: /1 Mobil: 0172/7989997 mail: ob-schoenherr@gmx.eu
 Eisenstraße 7, D-09456 Mildenau

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildenau ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. © Schönherr 2020

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen. Alle Brüstungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigfußboden. GENEHMIGUNGSPLANUNG - keine Ausführungszeichnung!

3		
2		
1		
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

OK Gelände
 ca. 149m u. NHN

BAUVORHABEN : Errichtung unterkellertes EFH
 Gemark. Störmthal, Fl.-Stk.-Nr. 291/b
 Oberholzweg 11a
 04463 Großpösna OT Störmthal

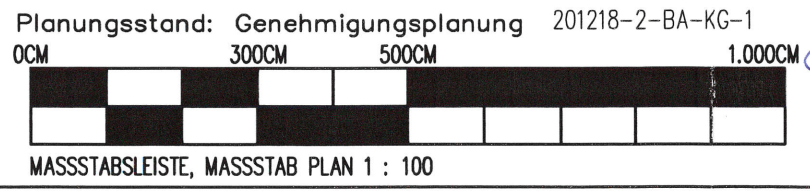
BAUHERR : Herr
 Claudius Helmschrodt
 Nonnenstraße 19
 04229 Leipzig

PLANINHALT: Errichtung unterkellertes EFH
 Grundriss KG







MASSTAB :	1 : 100	BLATTNR.:	2/7
DATUM :	Dez. 2020	Plat. A3	
GEZEICHNET :	RS	<small>Datei: 201116-WT-Helmschrodt\201218-2-BA-KG-1.cad</small>	

BAUHERRSCHAFT:

DER ARCHITEKT:



LEGENDE

-  Wände Mauerwerk
-  Beton
-  Wände Leichtbau
-  - Schmutzwasser - Einleitung in Kanal in Straße
-  Oberflächenwasser - Einleitung in RW- Bestand
-  Grundstücksgrenzen - Bestand

Parzellierung - geplant



Baugrenze

Strom

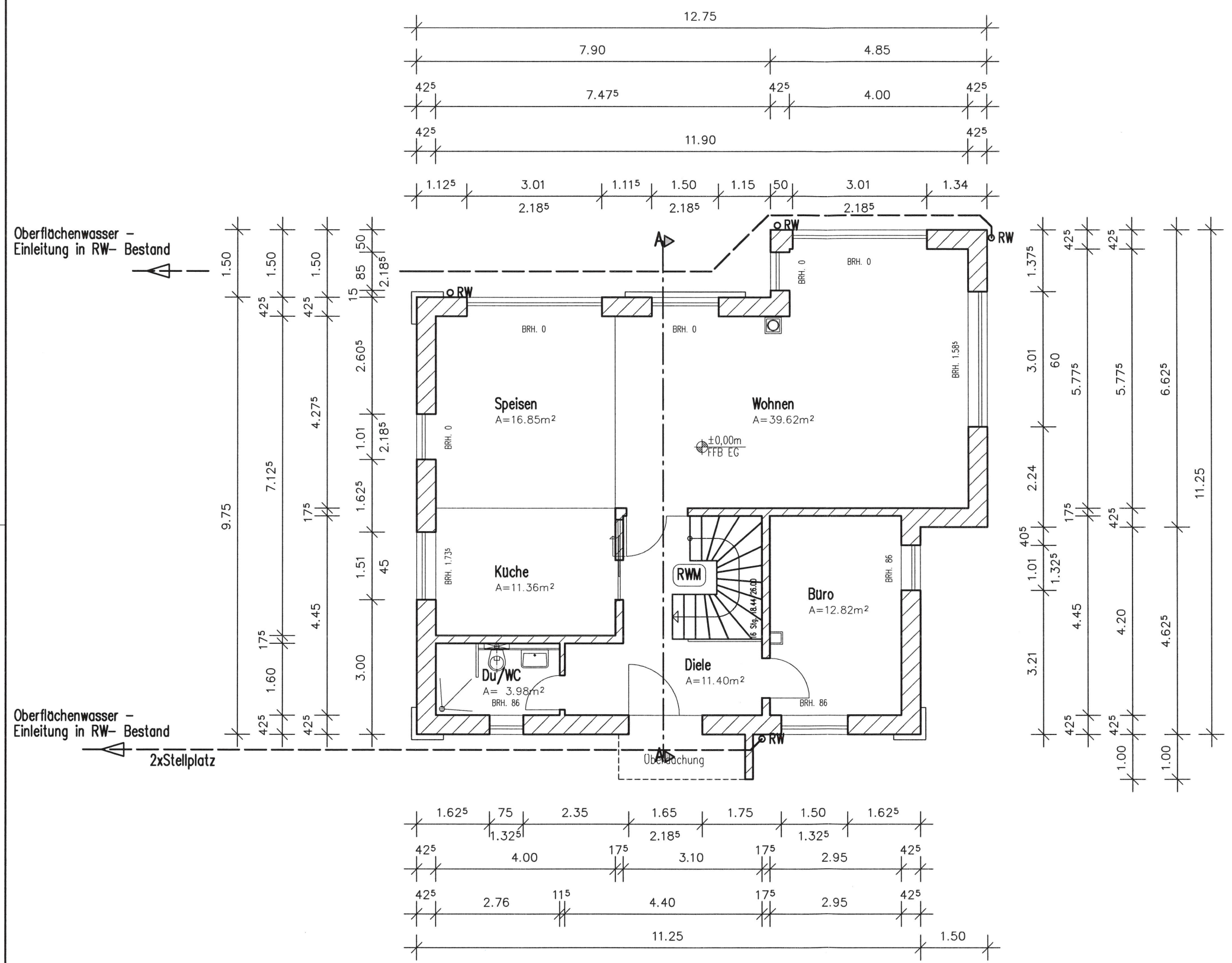
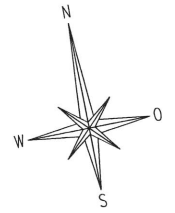
Trinkwasser

Zugang  Rauchwarnmelder

Granitpflaster (Geh- + Fahrflächen) versickert

 -0,15m Best. - Geländebestandshöhe (Bezug FFB EG)
 -0,15m Gepl. - Geländeschnitt an Neubau (Bezug FFB EG)

Flächen elektronisch ermittelt
 überbaute Fläche EG: 124,65m²
 Wohnfläche EG = 96,03m²
 Garage/Carportfläche = 00,00m²



ERDGESCHOSSGRUNDRISS


BAUBEHÖRDE:

FRANK SCHÖNHERR - FREIER ARCHITEKT -
 Architektenliste Sachsen Nr. 4129
 Tel.: 03733-55625/0 Fax: /1 Mobil: 0172/7989997 mail: ab-schoenherr@gmx.eu
 Eisenstraße 7, D-09456 Mildenau

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildenau ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. © Schönherr 2020

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen.
 Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen.
 Alle Brüstungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigfußboden.
 GENEHMIGUNGSPLANUNG - keine Ausführungszeichnung!

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG
3		
2		
1		

 OK Gelände
 ca. 149m u. NHN




BAUVORHABEN : Errichtung unterkellertes EFH
 Gemark. Störnthal, Fl.-Stk.-Nr. 291/b
 Oberholzweg 11a
 04463 Großpösna OT Störnthal

BAUHERR : Herr
 Claudius Helmschrodt
 Nonnenstraße 19
 04229 Leipzig

PLANINHALT : Errichtung unterkellertes EFH
 Grundriss EG

MASSTAB : 1 : 100
 DATUM : Dez. 2020
 GEZEICHNET : RS

BLATTNR.: 3/7
 Plat: A3
 Datei: 201116-WI-Helmschrodt\201218-3-BA-EG-1.cod

BAUHERRSCHAFT: 
 DER ARCHITEKT: 

















Dichtungen und Dämmung
 nicht dargestellt

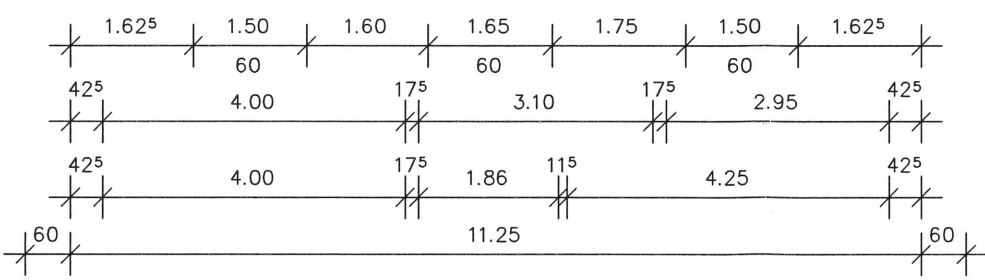
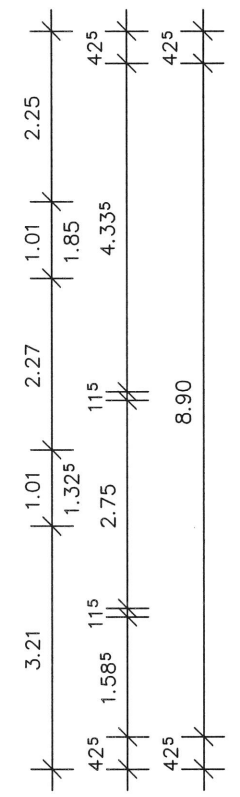
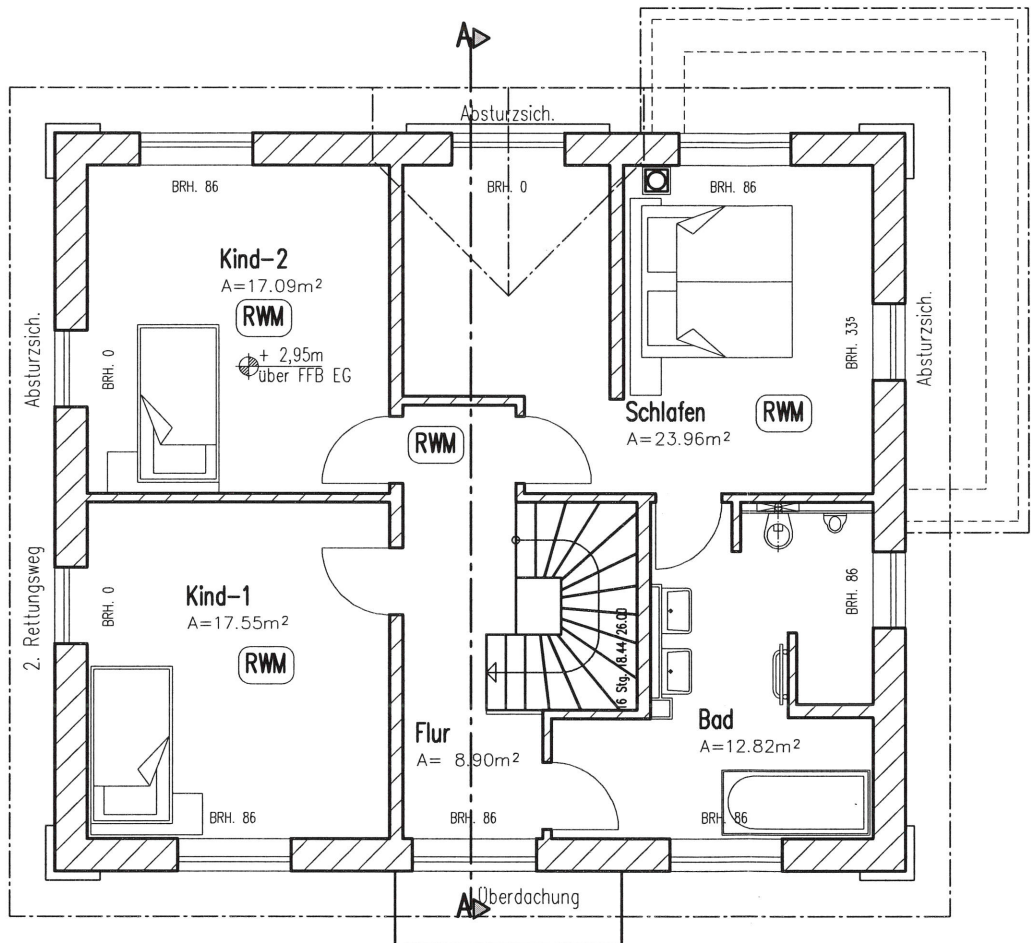
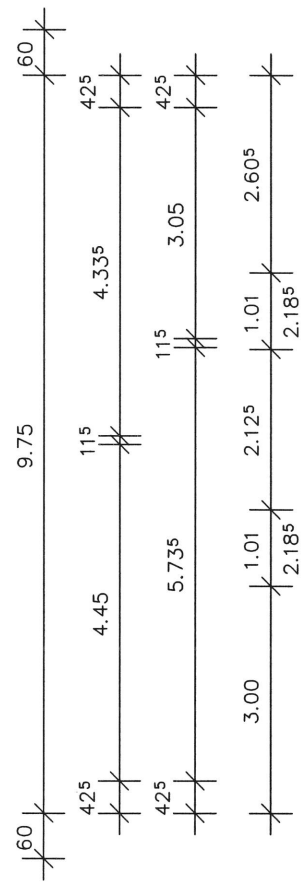
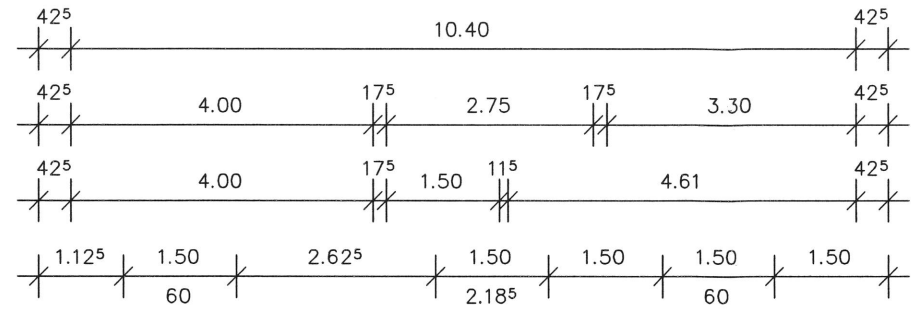
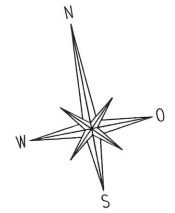
Planungsstand: Genehmigungsplanung 201218-3-BA-EG-1
 OCM 300CM 500CM 1.000CM



MASSTABSLEISTE, MASSTAB PLAN 1 : 100

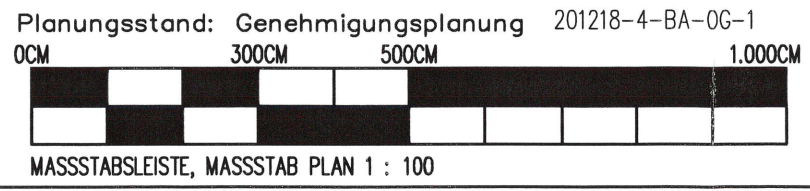
LEGENDE

-  Wände Mauerwerk
-  Beton
-  Wände Leichtbau
-  - Schmutzwasser - Einleitung in Kanal in Straße
-  Oberflächenwasser - Einleitung in RW- Bestand
-  Grundstücksgrenzen - Bestand
-  Parzellierung - geplant
-  Baugrenze
-  Strom
-  Trinkwasser
-  Zugang
-  Rauchwarnmelder
-  Granitpflaster (Geh- + Fahrflächen) versickert
-  -0,15m Best. - Geländebestandshöhe (Bezug FFB EG)
-  -0,15m Gepl. - Geländeschnitt an Neubau (Bezug FFB EG)
- Flächen elektronisch ermittelt
- überbaute Fläche OG: 109,69m²
- Wohnfläche OG = 80,32m²



OBERGESCHOSSGRUNDRISS

Dichtungen und Dämmung nicht dargestellt



BAUBEHÖRDE:

FRANK SCHÖNHERR - FREIER ARCHITEKT -
 Architektenliste Sachsen Nr. 4129
 Tel.: 03733-55625/0 Fax: /1 Mobil: 0172/7989997 mail: ab-schoenherr@gmx.eu
 Eisenstraße 7, D-09456 Mildenau

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildenau ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. © Schönherr 2020

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen. Alle Brüstungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigfußboden. GENEHMIGUNGSPLANUNG - keine Ausführungszeichnung!

INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG
3		
2		
1		

OK Gelände ca. 149m u. NHN

BAUVORHABEN : Errichtung unterkellertes EFH Gemark. Störmthal, Fl.-Stk.-Nr. 291/b Oberholzweg 11a 04463 Großpösna OT Störmthal

BAUHERR : Herr Claudius Helmschrodt Nonnenstraße 19 04229 Leipzig

PLANINHALT: Errichtung unterkellertes EFH Grundriss OG

MASSTAB :	1 : 100	BLATTNR.:	4/7
DATUM :	Dez. 2020	Plot:	A3
GEZEICHNET :	RS	Datei:	201116-WT-Helmschrodt\201218-4-BA-OG-1.cod

BAUHERRSCHAFT: *Claudius Helmschrodt*

DER ARCHITEKT: *Frank Schönherr*

0CM 300CM 500CM 1.000CM



MASSSTABLEISTE, MASSSTAB PLAN 1 : 100

LEGENDE

- Wände Mauerwerk
- Beton
- Wände Leichtbau

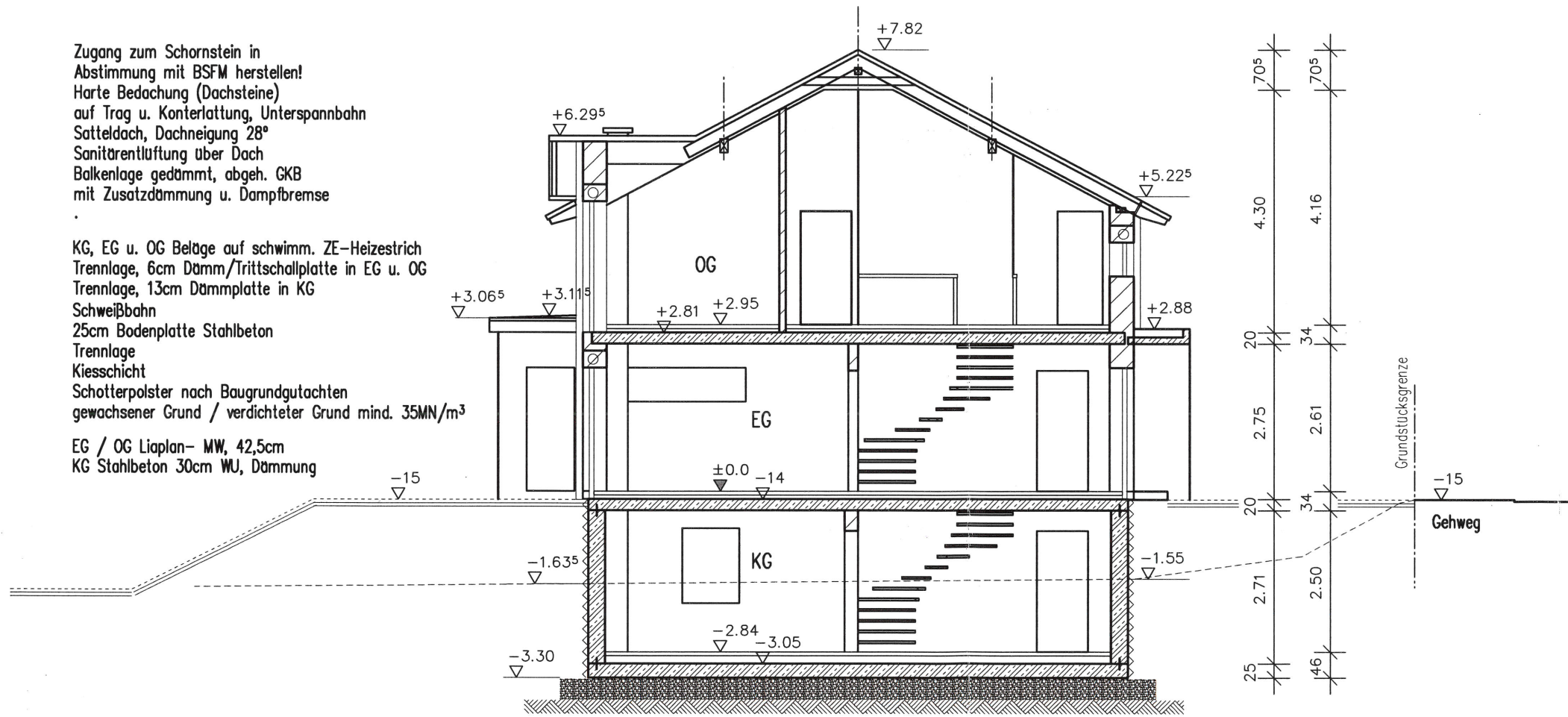
Flächen elektronisch ermittelt

- .
- .
- .

Zugang zum Schornstein in
Abstimmung mit BSFM herstellen!
Harte Bedachung (Dachsteine)
auf Trag u. Konterlattung, Unterspannbahn
Satteldach, Dachneigung 28°
Sanitärentlüftung über Dach
Balkenlage gedämmt, abgeh. GKB
mit Zusatzdämmung u. Dampfbremse

KG, EG u. OG Beläge auf schwimm. ZE-Heizestrich
Trennlage, 6cm Dämm/Trittschalplatte in EG u. OG
Trennlage, 13cm Dämmplatte in KG
Schweißbahn
25cm Bodenplatte Stahlbeton
Trennlage
Kiesschicht
Schotterpolster nach Baugrundgutachten
gewachsener Grund / verdichteter Grund mind. 35MN/m³

EG / OG Liaplan- MW, 42,5cm
KG Stahlbeton 30cm WU, Dämmung



SYSTEMSCHNITT

BAUBEHÖRDE:

FRANK SCHÖNHERR – FREIER ARCHITEKT –
Architektenliste Sachsen Nr. 4129
Tel.: 03733-55625/0 Fax: /1 Mobil: 0172/7989997 mail: ab-schoenherr@gmx.eu
Eisenstraße 7, D-09456 Mildau

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildau ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. © Schönherr 2020

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen.
Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen.
Alle Brüstungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigfußboden.
GENEHMIGUNGSPLANUNG – keine Ausführungszeichnung!

3		
2		
1		
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

OK Gelände
ca. 149m u. NHN

BAUVORHABEN : Errichtung unterkellertes EFH
Gemark. Störnthal, Fl.-Stk.-Nr. 291/b
Oberholzweg 11a
04463 Großpösna OT Störnthal

BAUHERR : Herr
Claudius Helmschrodt
Nonnenstraße 19
04229 Leipzig

PLANINHALT: Errichtung unterkellertes EFH
Querschnitt

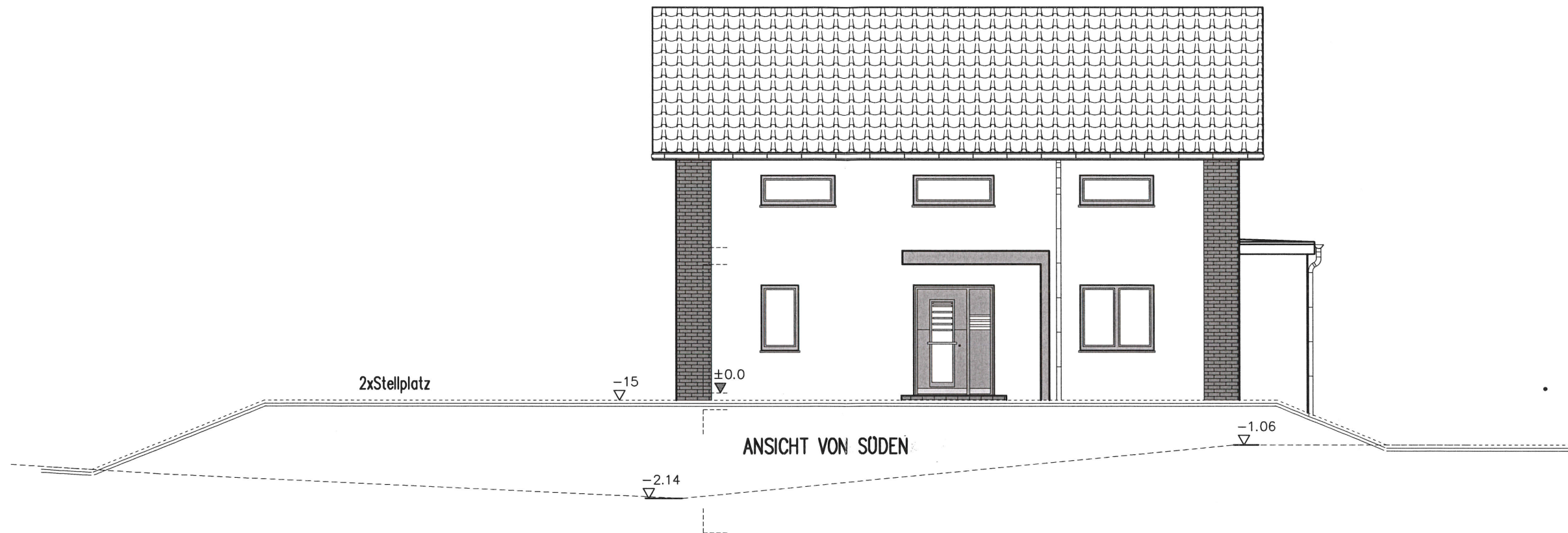
MASSTAB :	1 : 100	BLATTNR.:	5/7
DATUM :	Dez. 2020	Plat: A3	
GEZEICHNET :	RS	Datei: 201116-WJ-Helmschrodt\201218-5-BA-SN-1.cod	

BAUHERRSCHAFT: *Claudius Helmschrodt*

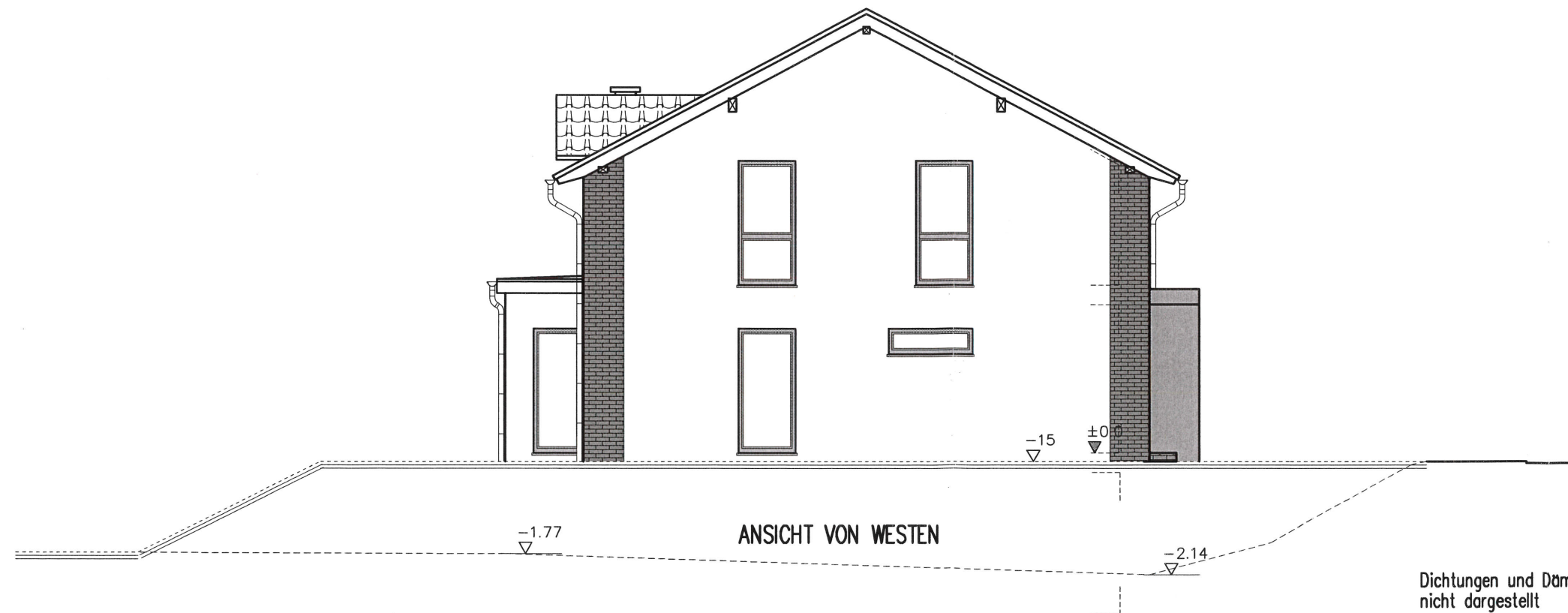
DER ARCHITEKT: *Frank Schönherr*

Dichtungen und Dämmung
nicht dargestellt

Planungsstand: Genehmigungsplanung 201218-5-BA-SN-1



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON WESTEN

FRANK SCHÖNHERR – FREIER ARCHITEKT –
 Architektenliste Sachsen Nr. 4129
 Tel.: 03733-55625/0 Fax: /1 Mobil: 0172/7989997 mail: ab-schoenherr@gmx.eu
 Eisenstraße 7, D-09456 Mildena

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildena ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. © Schönherr 2020

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen.
 Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen.
 Alle Brüstungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigfußboden.
 GENEHMIGUNGSPLANUNG – keine Ausführungszeichnung!

3	.	.
2	.	.
1	.	.
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

OK Gelände
 ca. 149m u. NHN

BAUVORHABEN : Errichtung unterkellertes EFH
 Gemark. Störmthal, Fl.-Stk.-Nr. 291/b
 Oberholzweg 11a
 04463 Großpösna OT Störmthal

BAUHERR : Herr
 Claudius Helmschrodt
 Nonnenstraße 19
 04229 Leipzig

PLANINHALT : Errichtung unterkellertes EFH
 Ansichten von Süden und Westen

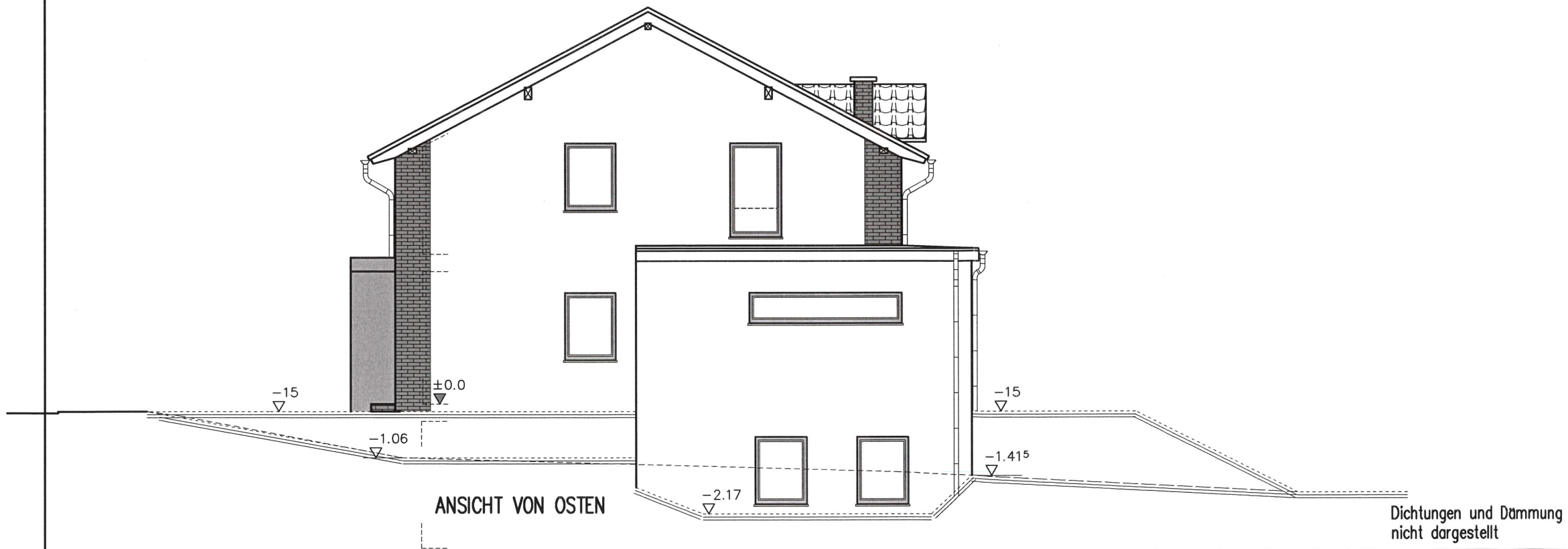
MASSTAB : 1 : 100
 DATUM : Dez. 2020
 GEZEICHNET : RS

BLATTNR.: 6/7
 Plot: A3
 Datei: 201116-WT-Helmschrodt\201218-6-BA-AN-1-1.cad

BAUBEHÖRDE:

BAUHERRSCHAFT: *Claudius Helmschrodt*

DER ARCHITEKT: *Frank Schönherr*



Dichtungen und Dämmung
nicht dargestellt

FRANK SCHÖNHERR – FREIER ARCHITEKT –
Architektenliste Sachsen Nr. 4129
Tel.: 03733-55625/0 Fax: /1 Mobil: 0172/7989997 mail: ab-schoenherr@gmx.eu
Eisenstraße 7, D-09456 Mildenaу

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildenaу ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. © Schönherr 2020

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen.
Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen.
Alle Brüstungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigfußboden.
GENEHMIGUNGSPLANUNG – keine Ausführungszeichnung!

3		
2		
1		
INDEX	DATUM	ART DER ÄNDERUNG

OK Gelände
ca. 149m u. NHN

BAUVORHABEN : Errichtung unterkellertes EFH
Gemark. Störmthal, Fl.-Stk.-Nr. 291/b
Oberholzweg 11a
04463 Großpösna OT Störmthal

BAUHERR : Herr
Claudius Helmschrodt
Nonnenstraße 19
04229 Leipzig

PLANINHALT: Errichtung unterkellertes EFH
Ansichten von Norden und Osten

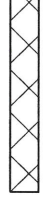








MASSTAB : 1 : 100
DATUM : Dez. 2020
GEZEICHNET : RS

BLATTNR.: 7/7
Plot: A3
Datei: 201116-WI-Helmschrodt\201218-7-BA-AN-2-1.cod

BAUBEHÖRDE:

DER ARCHITEKT: *Claudius Helmschrodt*

LEGENDE

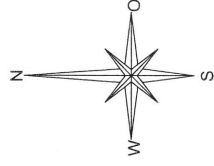
-  Bauliche Anlage geplant
-  Nachbargebäude / Bestand
-  Abstandsflächen
-  Abbruch
-  Grundstücksgrenze
-  Schmutzwasser
-  Trinkwasser
-  Regenwasser
-  Strom

① Abstandsfläche Nr.

⊕ -0,15m Best. - Geländebestandhöhe (Bezug FFBEG)
 ⊖ -0,15m Gepl. - Geländeschmitt an Neubau (Bezug FFBEG)

Genehmigungsplanung

Der Verlauf der Medienkanäle sowie die Lage der Anschlusspunkte ist vor Baubeginn zu prüfen.
 überbaute Fläche: 124,65m²



BAUBEHÖRDE:



~149 m.ü.NN

Fl.-Stk.-Nr. 291/b

Oberholzweg 11a, 04463 Großpösna OT Störmthal

INDEX

DATUM

ART DER ÄNDERUNG

Alle Maße sind vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen!
 Eventuelle Abweichungen sind dem Planer vor Ausführung schriftlich mitzuteilen!
 Alle Brustungs- und Türmaße beziehen sich auf OK Fertigungsboden!
GENEHMIGUNGSPLANUNG - keine Ausführungszeichnung!

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Das unautorisierte Vervielfältigen und Verwenden von Inhalten ohne vorherige Genehmigung durch das Architekturbüro Frank Schönherr, Eisenstraße 7, D-09456 Mildena ist verboten. Alle Rechte bleiben vorbehalten. ©Schönherr 2020

FRANK SCHÖNHERR - FREIER ARCHITEKT -

Architektenliste Sachsen Nr. 4129

Tel. 03733-55625/0

Fax/71

Mobil: 0172/7969997

Eisenstraße 7, D-09456 Mildena

mail: ab-schoenherr@gmx.eu

BAUVORHABEN : Neubau eines unterkellerten Einfamilienhauses
 Oberholzweg 11a, 04463 Großpösna OT Störmthal,
 Fl.-Stk.-Nr. 291/b

BAUHERR : Herr Claudius Helmschrodt
 Nonnenstraße 19, 04229 Leipzig

PLANINHALT: Neubau eines unterkellerten Einfamilienhauses
 Lageplan mit Medien und Abstandsflächen

MASSTAB : 1 : 250

DATUM : 18.12.2020

GEZEICHNET : RS

BLATTNR.: 1/7

Datierf: 201915 - Wohnbau - Fachplanung / Strohhausen

BAUHERRSCHAFT:

Claudius Helmschrodt
Helmschrodt

