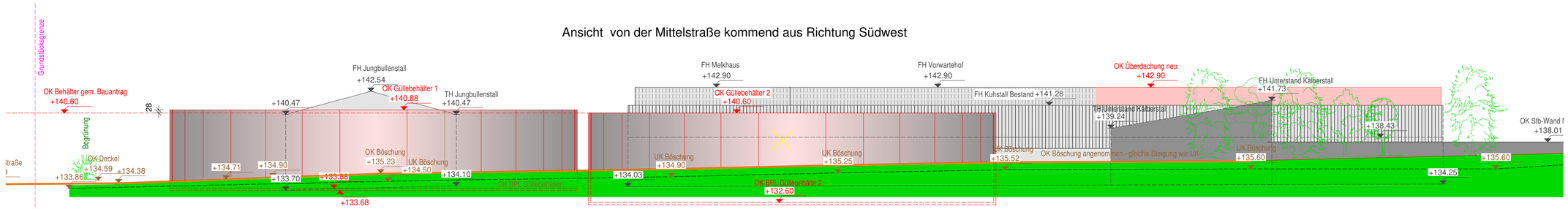
49
52
49a
50/4
54/1
50/7
50/10
50/8
56/9
56/7
56/10
56/11
56/17
50
56/18
Mittelstraße 2
Michhof Seifertshain
Maßstab 1 : 750
10 0 10 20 30 40 m

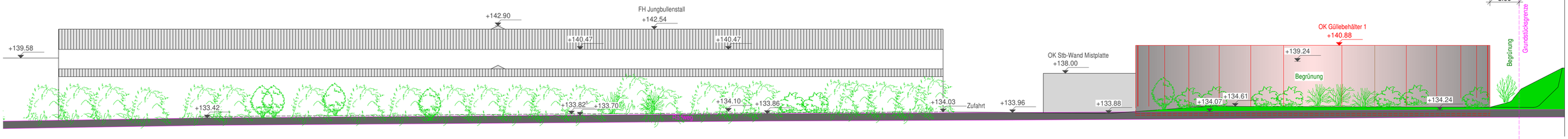
Ansicht von der Mittelstraße kommend aus Richtung Südwest



Behälter 1
OK Behälter 140,88
OK Bodenplatte 133,88
UK Bodenplatte 133,68
Höhe 7m,

Behälter 2
OK Behälter 140,60
OK Bodenplatte 132,60
UK Bodenplatte 132,40
Höhe 8m,
Bodenplatte 2m unter OK Gelände

Ansicht von der Mittelstraße aus Richtung Nordwest



Genehmigungsplanung

Bauvorhaben:

Erweiterung und Umbau
des Milchhofes Seifertshain
- Neubau eines Milchviehstalles
- Neubau von zwei Güllebehältern
- Rückbau Kälberstall Bestand
- Neubau einer Überdachung für Milchkühe
- Umbau Güllebecken zu Mistlagerplatte
- Errichtung von Iglu-Behausungen für Kälber
- Errichtung Betriebs-Dieseltankstelle 5000l

Mittelstraße 2, 04463 Großpösna OT Seifertshain

Bauherr:
Milchhof Seifertshain KG
Mittelstraße 2, 04463 Großpösna OT Seifertshain

Datum: Unterschrift:

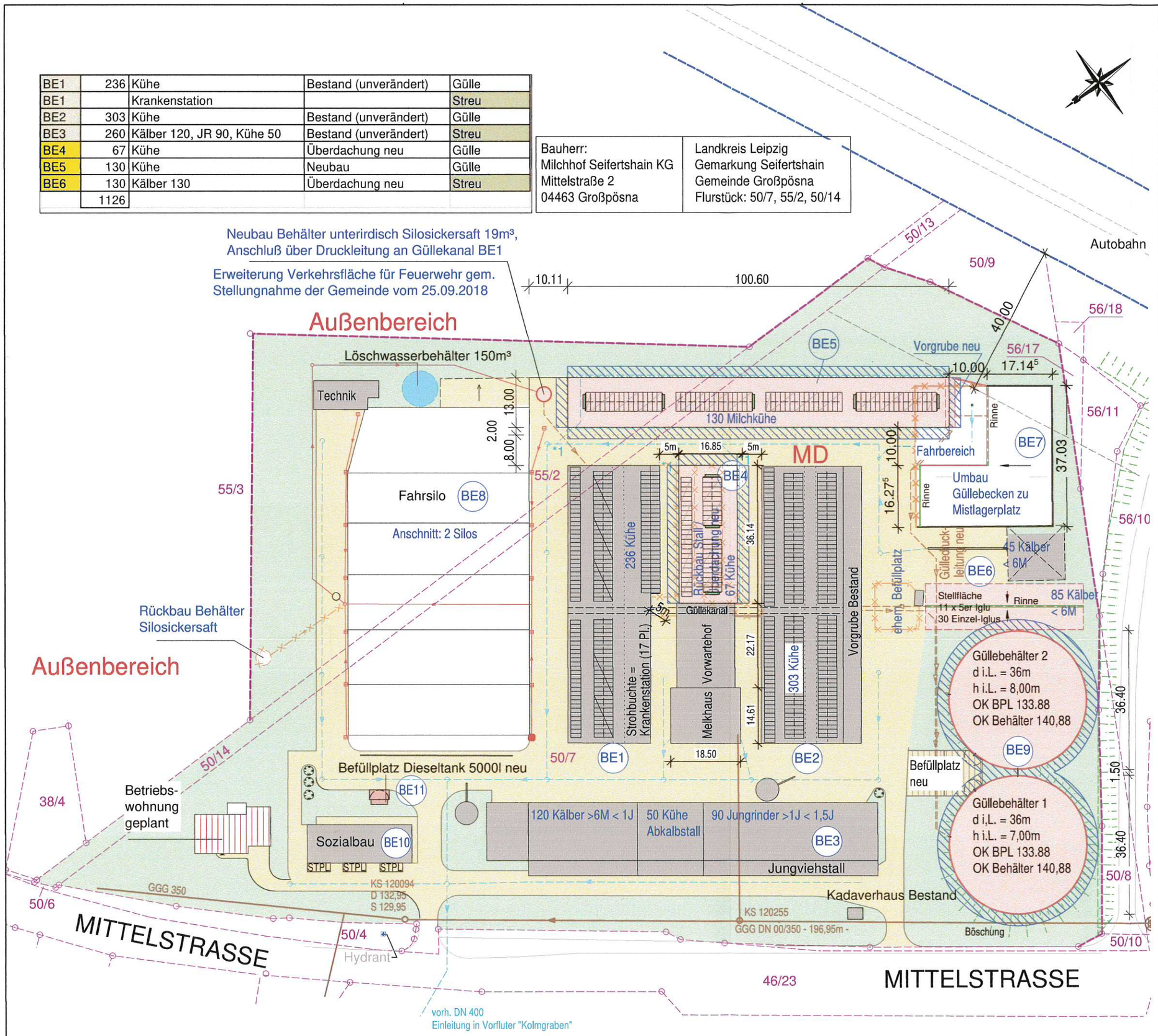
Entwurfsverfasser:
IJS Ingenieurbüro Jörg Schaible
Richard-Bogue-Str. 2, 04425 Taucha
Tel: 034298 / 73 91 30; funk: 0177 / 240 00 97; mail: info@ijs-bauplanung.de

Datum: Unterschrift:

Planinhalt:		Plannummer:
Gesamtansichten Südwest / Nordwest		11/17/G05-0
Bearbeiter: A.Stolz	Maßstab: 1 : 200	Datum: 22.07.2020

BE1	236	Kühe	Bestand (unverändert)	Gülle
BE1		Krankenstation		Streu
BE2	303	Kühe	Bestand (unverändert)	Gülle
BE3	260	Kälber 120, JR 90, Kühe 50	Bestand (unverändert)	Streu
BE4	67	Kühe	Überdachung neu	Gülle
BE5	130	Kühe	Neubau	Gülle
BE6	130	Kälber 130	Überdachung neu	Streu
	1126			

Bauherr: Milchhof Seifertshain KG Mittelstraße 2 04463 Großpösna	Landkreis Leipzig Gemarkung Seifertshain Gemeinde Großpösna Flurstück: 50/7, 55/2, 50/14



LEGENDE

2 3. Nov. 2020

- Milchviehanlage Bestand
- Geplante Betriebswohnung separater Bauantrag
- Erweiterung Milchhof
- Rückbau
- Abstandsfläche: H= 3,00m
- private Verkehrsfläche Bestand / neu
- Grundstücksgrenzen
- 50/7 Flurstücksnummern
- *1 Anschluß Dachentwässerung an bestehende Kanalisation
- Regenwasserleitung
- Gülleleitung / Silosickersaft
- SW Kanal + Schächte AZV Parthe

Grundlage des LP ist der Flurkartenauszug vom 26.04.2017 und der Entwässerungsplan v. IAG Ingenieur- u. Planungsbüro zum Bauvorhaben Um-u. Anbau Melkhaus vom 12.11.2012

Tektur zur Genehmigungsplanung

Bauvorhaben:

Erweiterung und Umbau des Milchhofes Seifertshain

- Neubau eines Milchviehstalles
- Neubau von zwei Güllebehältern
- Rückbau Kälberstall Bestand
- Neubau einer Überdachung für Milchkühe
- Umbau Güllebecken zu Mistlagerplatte
- Errichtung von Iglu-Behausungen für Kälber
- Errichtung Betriebs-Dieseltankstelle 5000l

Mittelstraße 2, 04463 Großpösna OT Seifertshain

Bauherr:
Milchhof Seifertshain KG
Mittelstraße 2, 04463 Großpösna OT Seifertshain

Datum: 20-11-20 Unterschrift:

Entwurfsverfasser:

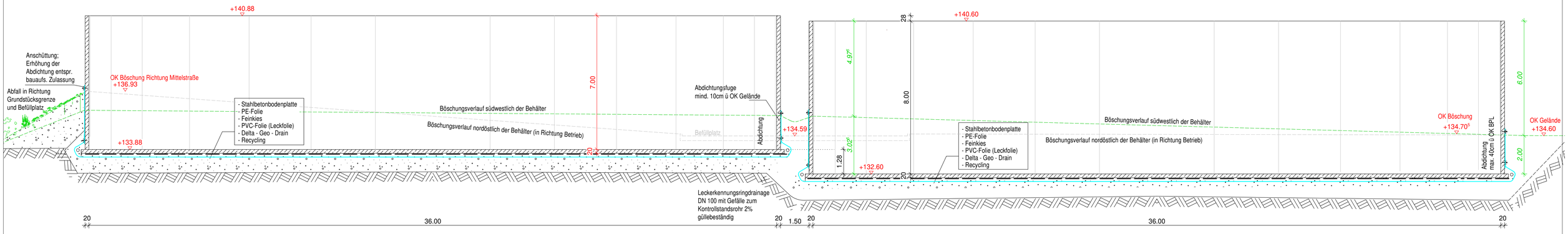
IJS Ingenieurbüro Jörg Schaible
Richard-Bogue-Str. 2, 04425 Taucha
Tel: 034298 / 73 91 30; funk: 0177 / 240 00 97; mail: info@ijs-bauplanung.de

Datum: 16.03.2018 Unterschrift:

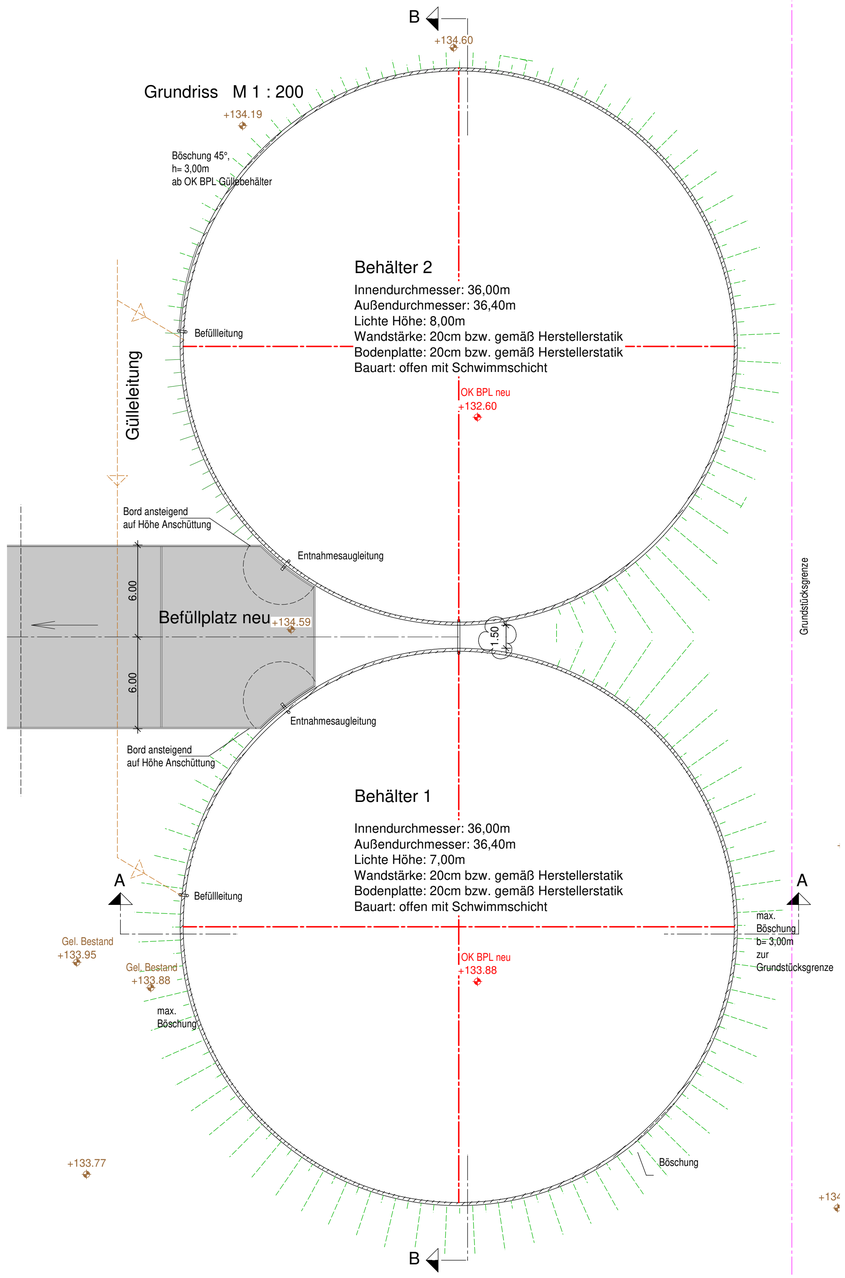
Index:	Art der Änderung:	Datum / Name
e	Tektur höhenmäßige Einordnung + Höhe der Güllebehälter	28.10.20 / A.Stolz
d	Einleitung DF BE5 in Kanalisation, VF FFW Löschwasserbehälter	08.10.18 / A.Stolz
c	Übergänge zu Stall 1 und 2 Rückbau, Führung mit Gitter	27.08.18 / A.Stolz
b	5m Brandabstand zw. Vordach BE1 und neuer Überdachung	05.07.18 / A.Stolz
a	Änderungen gemäß Nachforderungen vom 27.04.18	31.05.18 / A.Stolz

Planinhalt: Lageplan		Plannummer: 11/17/G01-e
Bearbeiter: A.Stolz	Maßstab: 1 : 1000	Datum: 16.03.2018

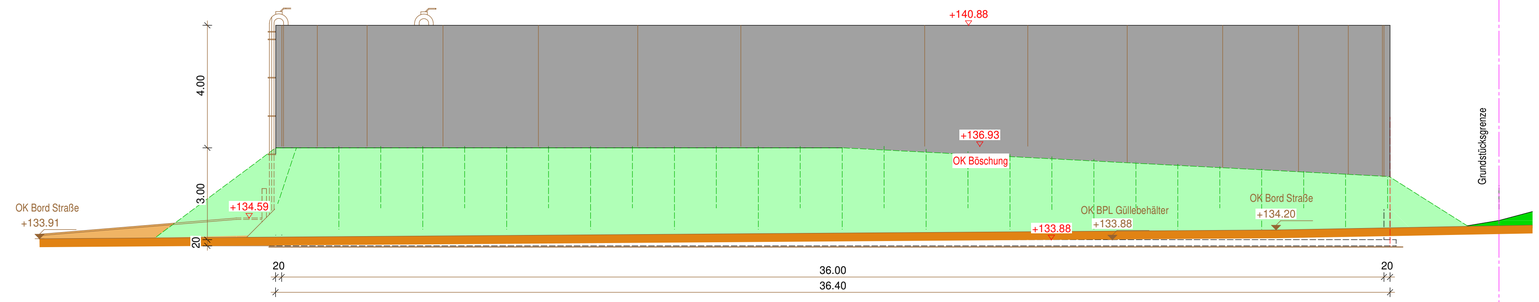
Systemschnitt B - B Güllevorratsbehälter 1 und 2 M 1:100



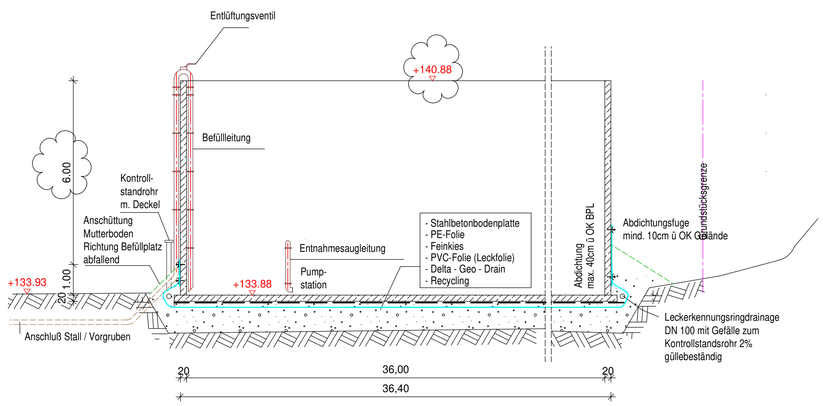
Grundriss M 1 : 200

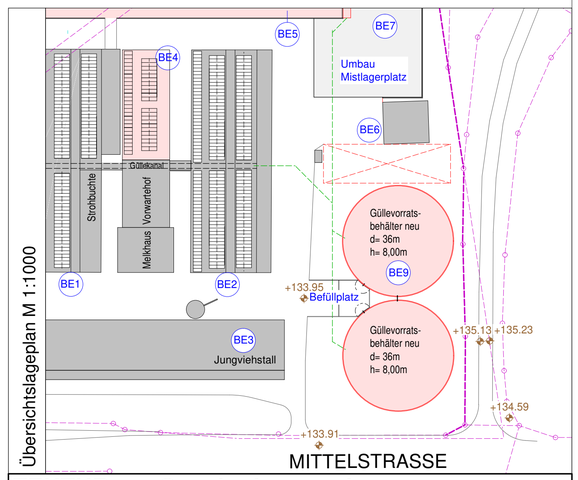


Ansicht Behälter 1 von der Mittelstraße M 1 : 100



Schnitt A-A Güllevorratsbehälter 1 M 1:100





TEKTUR zur Genehmigungsplanung

Bauvorhaben:

Erweiterung und Umbau des Milchhofes Seifertshain, Mittelstr. 2, 04463 Großpösna OT Seifertshain
- Neubau eines Milchviehstalles
- Neubau von zwei Güllebehältern
- Rückbau Kälberstall Bestand
- Neubau einer Überdachung für Milchkühe
- Umbau Güllebecken zu Mistlagerplatte
- Errichtung von Iglu-Behausungen für Kälber
- Errichtung Betriebs-Dieseltankstelle 5000l

Bauherr:
Milchhof Seifertshain KG
Mittelstraße 2, 04463 Großpösna OT Seifertshain
Datum: Unterschrift:

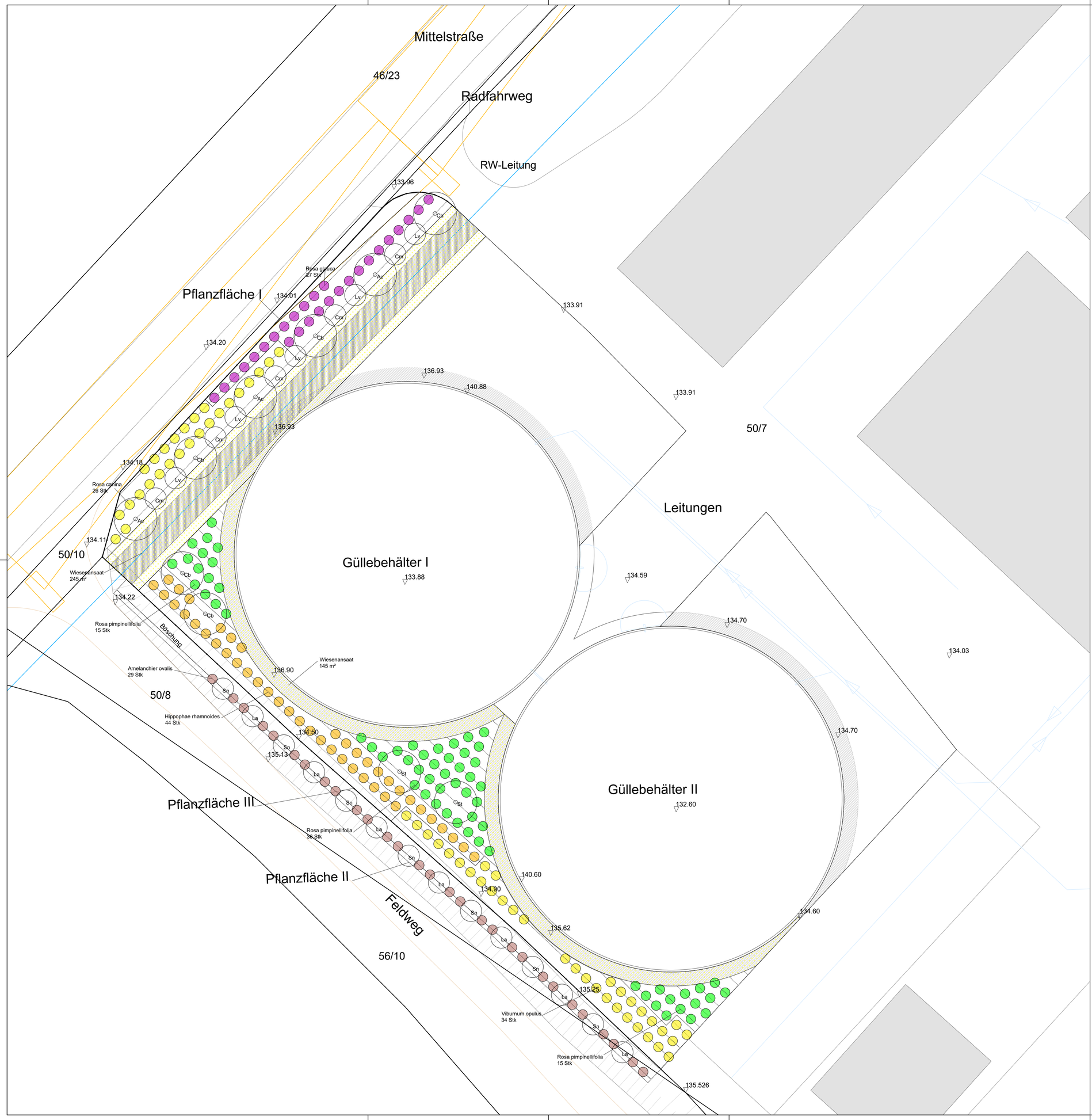
Entwurfsverfasser:
IJS Ingenieurbüro Jörg Schaible
Richard-Bogue-Straße 2, 04425 Taucha
Tel: 034298 / 73 91 30; Funk: 0177 / 24 000 97; Mail: info@ijs-bauplanung.de
Datum: Unterschrift:

Index	Art der Änderung	Datum / Name
c	Anpassung Böschung, Änderung Abstand Güllebehälter untereinander auf 1,50m (statisch erforderlich)	20.11.20 / A.S.
b	Änderung Höhenanordnung Güllebehälter	28.10.20 / A.S.
a	Änderung Höhenanordnung Güllebehälter + Entnahmeleitung	17.06.19 / A.S.

Planinhalt:
Grundrisse, Schnitt, Ansichten Güllevorratsbehälter

Bearbeiter:	Maßstab:	Plannummer:	Datum:
A. Stolz	1:200 (100)	11/17/G03-c	16.03.2018

H/B = 594 / 841 (0.50m²) Allplan 2018



Legende

Kleinsträucher

- Rosa pimpinellifolia

Sträucher

- Amelanchier ovalis
- Hippophae rhamnoides
- Rosa canina
- Rosa glauca
- Virburnum opulus

Großsträucher

- Cm (Ca,...) — Cornus mas(Corylus avellana, ...)

Bäume

- Ac (Cb,...) — Acer campestre (Carpinus betulus, ...)

- Wiesenansaat

Sonstige Planzeichen

- Sichtwinkel Ausfahrten
- Regenwasserleitung
- Leitungen
- Einfriedung
- Gebäude Milchhof
- 50/10 — Flurstücke
- 135.13 — Höhenpunkte

0 2 4 6 8 20 m

Änderungen			
Datum	Name	Signum	Bemerkung

Plangrundlagen

Vermessung des Büros Dipl.-Ing.(FH) Ralf Walther vom 27.Januar 2018

Genehmigungsplan des IJS Ingenieurbüro Jörg Schaible vom 16. März 2018

Vorhabenträger

Milchhof Seifertshain KG
Mittelstraße 2, 04463 Großpösna
fon (0157) 8 75 22 28 7

Entwurfsverfasser

büro.knoblich
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60 0 fax (0 34 23) 7 58 60 59

Lagebezug: ---- **Höhenbezug:** DHHN 2016
Landkreis: Leipzig **Gemeinde:** Großpösna
Gemarkung: Seifertshain **Flurstück:** 50/7, 50/8, 56/10

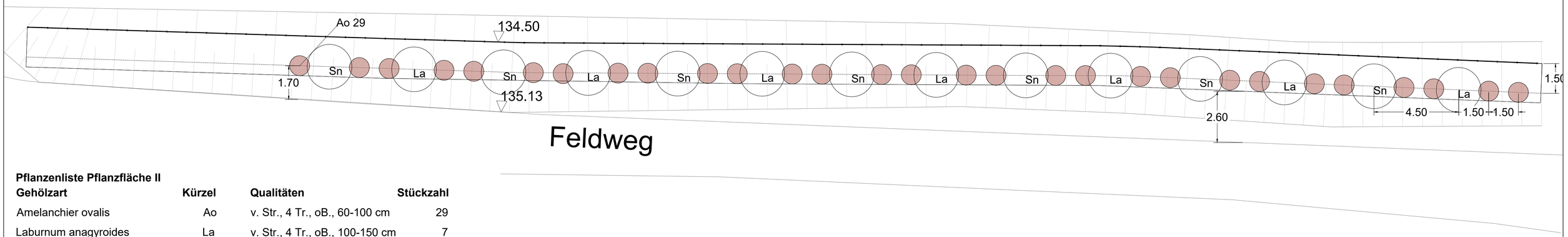
	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	14.01.21	Ahl	
Bearb.	09.04.20	Ahl	
Gepr.	09.04.20	Les	

Milchhof Seifertshain

Begrünung Güllebehälter

Projektnr.: 20-902
Phase: Ausführungsplanung
Plan-Name: Lageplan
Plan-Maße: 780 mm x 594 mm
Maßstab 1:200
Blatt 1 **Bl.** 3

Pflanzfläche II



Pflanzenliste Pflanzfläche II

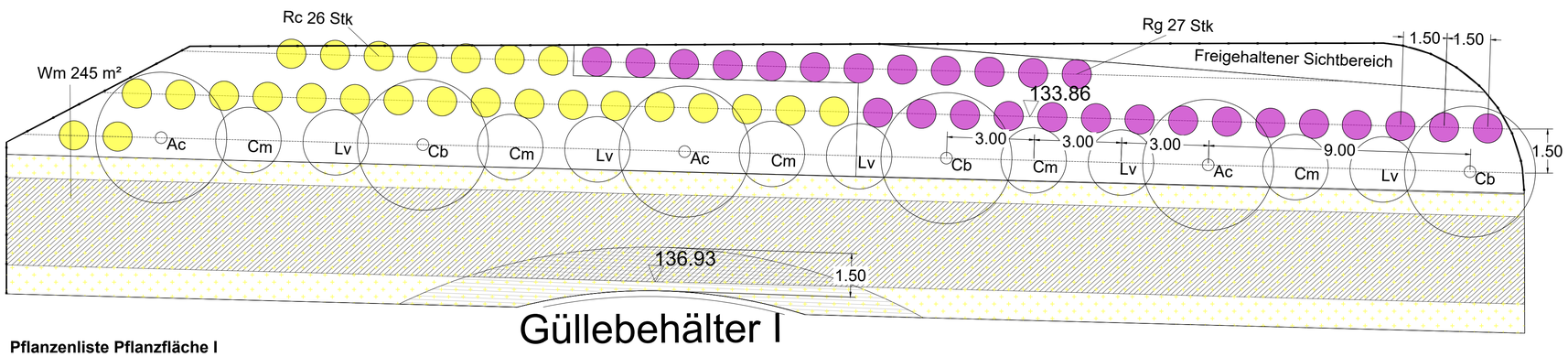
Gehölzart	Kürzel	Qualitäten	Stückzahl
Amelanchier ovalis	Ao	v. Str., 4 Tr., oB., 60-100 cm	29
Laburnum anagyroides	La	v. Str., 4 Tr., oB., 100-150 cm	7
Sambucus nigra	Sn	v. Str., 3 Tr., oB., 100-150 cm	7

Pflanzabstand 1.50m zwischen den Pflanzen und den Pflanzlinien

Abstand zwischen den Großsträuchern beträgt 4.50m

In 4.50 m Lücken zwischen den Großsträuchern, Sträucher mit Abstand 1.50 m pflanzen

Pflanzfläche I



Pflanzenliste Pflanzfläche I

Gehölzart	Kürzel	Qualitäten	Stückzahl
Acer campestre	Ac	Hei C 7,5, 150-175 cm	3
Carpinus betulus	Cb	Hei C 7,5, 175-200 cm	3
Cornus mas	Cm	v. Str., 4 Tr., oB., 100-150 cm	5
Ligustrum vulgare	Lv	v. Str., 8 Tr., oB., 100-150 cm	5
Rosa canina	Rc	v. Str., 4 Tr., oB., 100-150 cm	26
Rosa glauca	Rg	v. Str., 4 Tr., oB., 100-150 cm	27

Pflanzabstand 1.50m zwischen den Pflanzen und den Pflanzlinien

Kleinsträucher und Sträucher sind in den Pflanzlinien versetzt zur vorherigen Reihe zu setzen

Abstand zwischen den Bäumen beträgt 9m

In 9m Lücken zwischen den Bäumen, Großsträucher mit Abstand 3 m pflanzen

Mindestens 1.50m Abstand zum Güllebehälter

Schutzbereich RW-Leitung und Abstandbereich zum Güllebehälter (245 m²) mit regionaler Wiesenansaat (UG 5) eingrünen

Gesamtmenge Pflanzflächen I-III

Gehölzart	Kürzel	Stückzahl gesamt
Heister *2		
Acer campestre	Ac	3
Carpinus betulus	Cb	5
Sorbus torminalis	St	2
Großsträucher *2		
Cornus mas	Cm	5
Laburnum anagyroides	La	7
Ligustrum vulgare	Lv	5
Sambucus nigra	Sn	7
Sträucher *2		
Amelanchier ovalis	Ao	29
Hippophae rhamnoides	Hr	44
Rosa canina	Rc	26
Rosa glauca	Rg	27
Viburnum opulus	Vo	34
Kleinsträucher *2		
Rosa pimpinellifolia	Rp	66
		260
Wiesenansaat *1		
Wiesenmischung	Wm	für 390 m²

*1 aus dem Ursprungsgebiet Mitteldeutsches Tief- und Hügelland

*2 aus dem Vorkommensgebiet 2

0 1 2 3 4 10 m

Änderungen			
Datum	Name	Signum	Bemerkung

Plangrundlagen

Vermessung des Büros Dipl.-Ing.(FH) Ralf Walther vom 27.Januar 2018

Genehmigungsplan des IJS Ingenieurbüro Jörg Schaible vom 16. März 2018

Vorhabenträger

Milchhof Seifertshain KG
Mittelstraße 2, 04463 Großpösna
fon (0157) 8 75 22 28 7

Entwurfsverfasser

büro.knoblich
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60 0 fax (0 34 23) 7 58 60 59

Lagebezug: ----
Landkreis: Leipzig
Gemarkung: Seifertshain
Höhenbezug: DHHN 2016
Gemeinde: Großpösna
Flurstück: 50/7, 50/8, 56/10

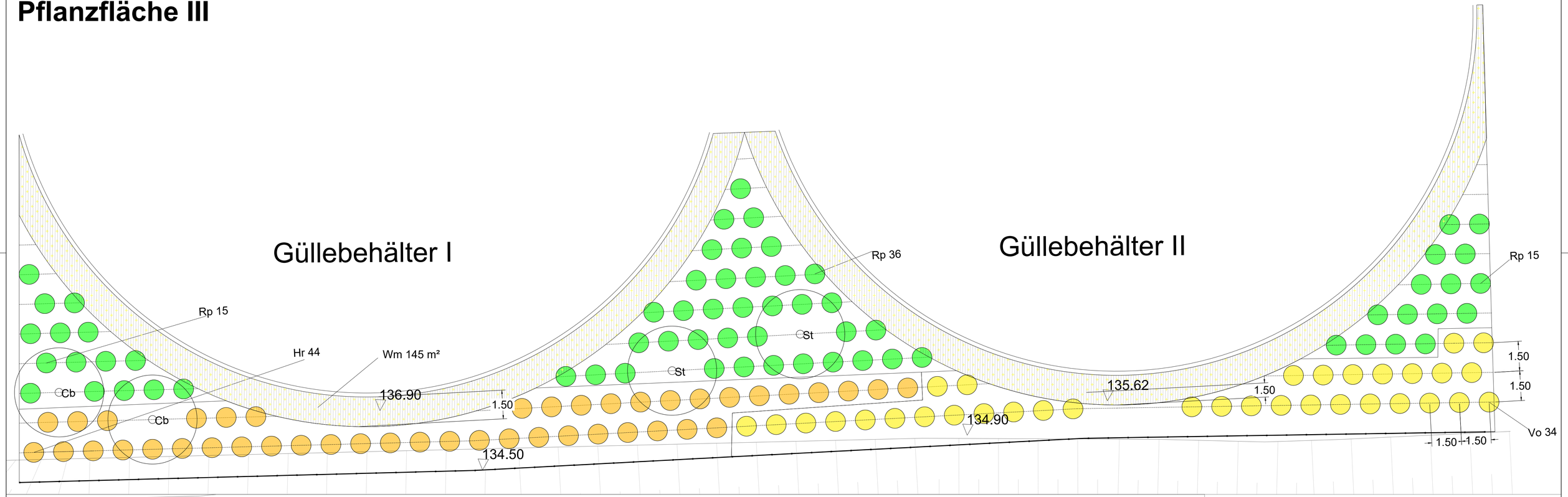
	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	14.01.21	Ahl	
Bearb.	09.04.20	Ahl	
Gepr.	09.04.20	Les	

Milchhof Seifertshain

Begrünung Güllebehälter

Projektnr.: 20-902
Phase: Ausführungsplanung
Plan-Name: Pflanzplan Pflanzfläche 1-2
Plan-Maße: 810 mm x 594 mm
Maßstab 1:100
Blatt 2 **Bl.** 3

Pflanzfläche III



Pflanzenliste Pflanzfläche III

Gehölzart	Kürzel	Qualitäten	Stückzahl
Carpinus betulus	Cb	Hei C 7,5, 175-200 cm	2
Hippophae rhamnoides	Hr	v. Str., 2xv. oB., 100-150 cm	44
Rosa pimpinellifolia	Rp	v. Str., 3 Tr., oB., 60-100 cm	66
Sorbus torminalis	St	Hei C 7,5, 150-200 cm	2
Viburnum opulus	Vo	v. Str., 5 Tr., oB., 100-150 cm	34

Pflanzabstand 1.50m zwischen den Pflanzen und den Pflanzlinien

Kleinsträucher und Sträucher sind in den Pflanzlinien versetzt zur vorherigen Reihe zu setzen

Mindestens 1.50m Abstand zum Güllebehälter

Abstandsbereich zum Güllebehälter (145 m²) mit regionaler Wiesenansaat (UG 5) eingrünen

0 1 2 3 4 10 m

Änderungen

Datum	Name	Signum	Bemerkung

Plangrundlagen

Vermessung des Büros Dipl.-Ing.(FH) Ralf Walther vom 27.Januar 2018

Genehmigungsplan des IJS Ingenieurbüro Jörg Schaible vom 16. März 2018

Vorhabenträger

Milchhof Seifertshain KG
Mittelstraße 2, 04463 Großpösna
fon (0157) 8 75 22 28 7

Entwurfsverfasser

büro.knoblich
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA
Zur Mulde 25, 04838 Zschepplin
fon (0 34 23) 7 58 60 0 fax (0 34 23) 7 58 60 59

Lagebezug: ----
Landkreis: Leipzig
Gemarkung: Seifertshain
Höhenbezug: DHHN 2016
Gemeinde: Großpösna
Flurstück: 50/7, 50/8, 56/10

	Datum	Name	Unterschrift
Gezei.	14.01.21	Ahl	
Bearb.	09.04.20	Ahl	
Gepr.	09.04.20	Les	

Milchhof Seifertshain

Begrünung Güllebehälter

Projektnr.: 20-902
Phase: Ausführungsplanung
Plan-Name: Pflanzplan Pflanzfläche 3
Plan-Maße: 810 mm x 445,5 mm
Maßstab 1:100
Blatt 3
3 ***Bl.***

Hochstämme

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	PF I	PF II	PF III	Gesamtmenge
Acer campestre	Feldahorn	Hei C 7.5, 150-175 cm	3	-	-	3
Carpinus betulus	Hainbuche	Hei C 7.5, 150-175 cm	3	-	2	5
Sorbus torminalis	Elsbeere	Hei C7.5, 150-175 cm	-	-	2	2
Gesamtmenge						10

Großsträucher

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	PF I	PF II	PF III	Gesamtmenge
Cornus mas	Kornelkirsche	v. Str. 4 Tr. oB 100-150 cm	5	-	-	5
Laburnum anagyroides	Gewöhnlicher Goldregen	v. Str. 4 Tr. oB 100-150 cm	-	7	-	7
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster	v. Str. 8 Tr. oB 100-150 cm	5	-	-	5
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	v. Str. 3 Tr. oB 100-150 cm	-	7	-	7
Gesamtmenge						24

Sträucher

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	PF I	PFII	PF III	Gesamtmenge
Amelanchier ovalis	Gewöhnliche Felsenbirne	v. Str. 4 Tr. oB 60-100 cm	-	29	-	29
Hippophae rhamnoides	Sanddorn	v. Str. 2xv oB 100-150 cm	-	-	44	44
Rosa canina	Hundsrose	v. Str. 4 Tr. oB 100-150 cm	26	-	-	26
Rosa glauca	Hechtrose	v. Str. 4 Tr. oB 100-150 cm	27	-	-	27
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball	v. Str. 5 Tr. oB 100-150 cm	-	-	34	34
Gesamtmenge						160

Kleinsträucher

Botanischer Name	Deutscher Name	Qualität	PF I	PF II	PF III	Gesamtmenge
Rosa pimpinellifolia	Dünenrose	v. Str. 3 Tr. oB 60-100 cm	-	-	66	66