Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-11

Beschlussvorlage Nr.: TA 2021-11
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 22.02.2021

Datum: 15.02.2021
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

Tektur zum Bauantrag für das Grundstück Mittelstraße 2, Flurstücke 50/7, 50/14, 55/2 und 56/17 der Gemarkung Seifertshain (Güllebehälter im Milchhof Seifertshain)

In der Sitzung des TA im Juli 2019 war der Bauantrag zur geänderten Höhe der Güllebehälter abgelehnt worden. Im September 2020 wurde über die geänderte Planung informiert. Sowohl Ortschaftsrat Seifertshain als auch Technischer Ausschuss plädierten dafür, alle möglichen Maßnahmen zur optischen Reduktion des Erscheinungsbildes der großen Behälter zu nutzen. Das Bauamt hatte das Planungsbüro dementsprechend informiert.
Im Ergebnis dessen liegt nun eine Tekturplanung, einschl. Pflanzplanung, vor, die zur Genehmigung beantragt ist. Der westliche Güllebehälter (an der Mittelstraße) wird nun 7 m hoch, und damit die Oberkante 28 cm höher als ursprünglich genehmigt, der östliche wird errichtet wie ursprünglich geplant (Höhe 8 m, Oberkante bei 140,60 m üNN).
Die Behälter sollen bis zu 3 m hoch angeböscht werden. Rings um die Behälter sind Pflanzflächen mit insgesamt 260 hochstämmigen Bäumen, Groß- und Kleinsträuchern geplant. Eine Einfriedung ist offensichtlich nicht vorgesehen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [x] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [ ] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: TA-2019-28
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-11

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 22.02.2021

Nr.: TA 2021-11

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem geplanten Vorhaben "Erweiterung und Umbau des Milchhofes Seifertshain, hier: Tektur Höhe Güllebehälter" auf dem Grundstück Mittelstraße 2 zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat