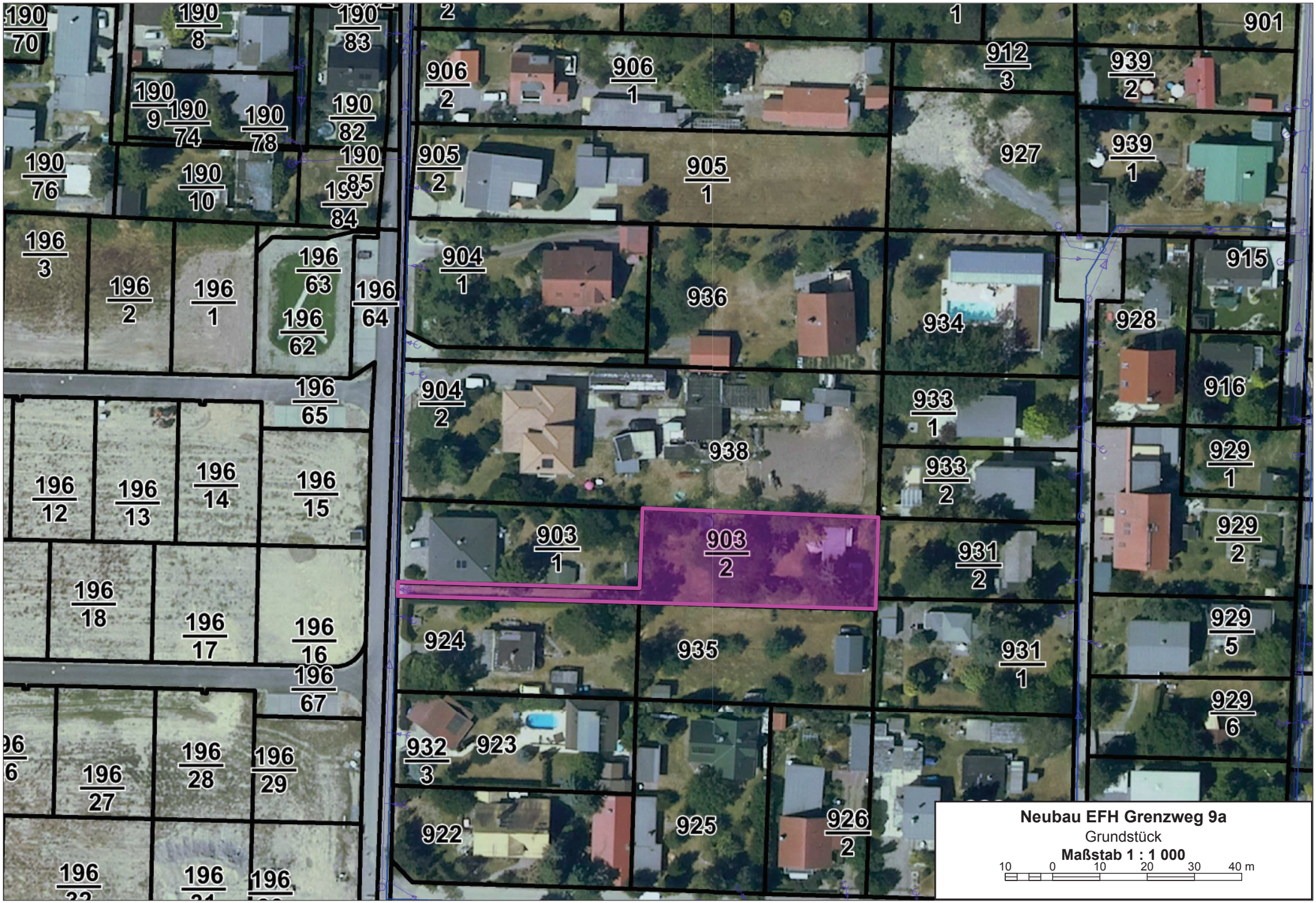
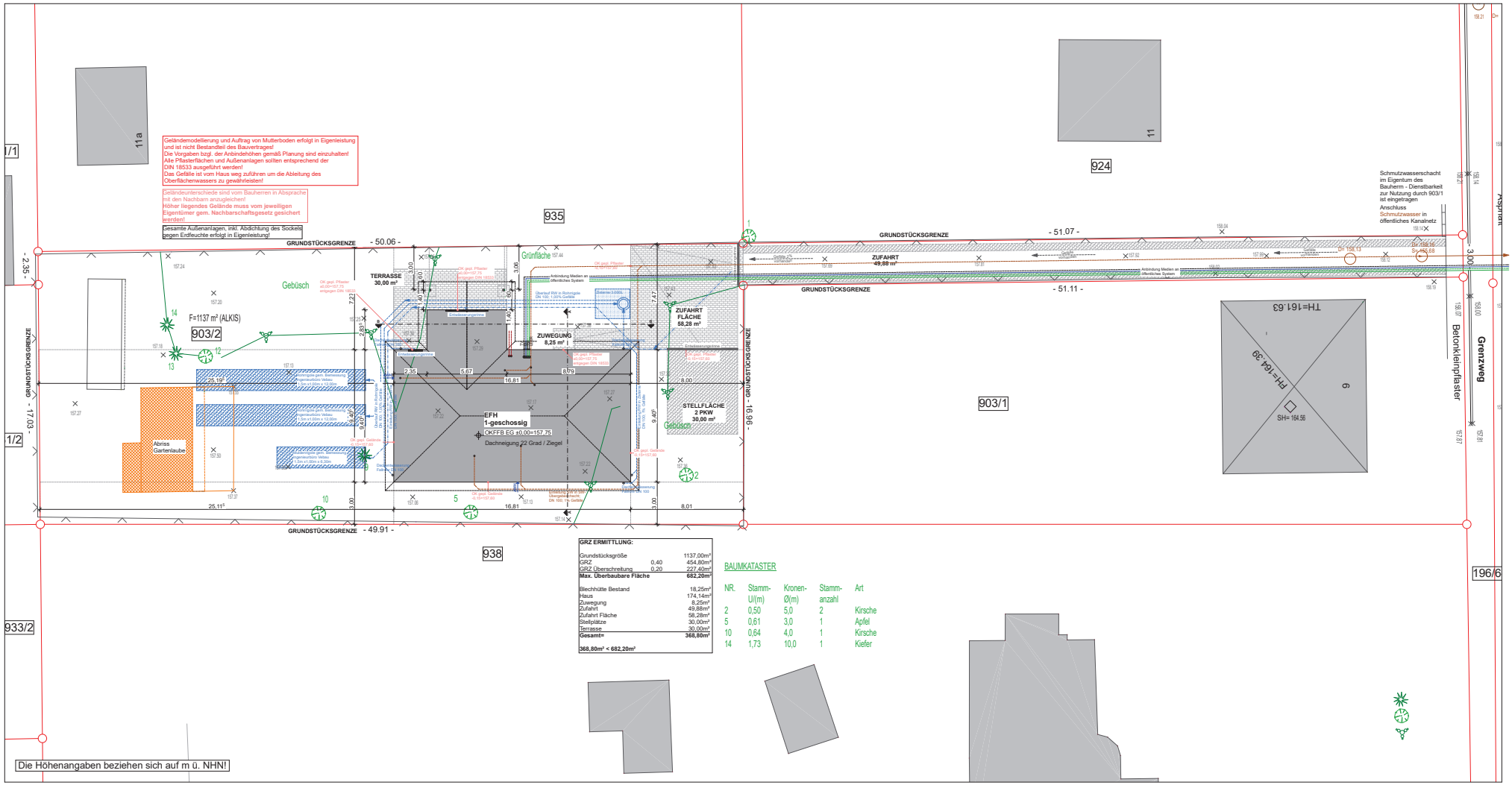

190/70
190/8
190/83
190/9
190/74
190/78
190/82
190/76
190/10
190/85
190/84
196/3
196/2
196/1
196/63
196/62
196/64
196/65
196/12
196/13
196/14
196/15
196/18
196/17
196/16
196/67
196/27
196/28
196/29
2
1
901
906/2
906/1
912/3
939/2
905/2
905/1
927
939/1
904/1
936
934
915
928
904/2
938
933/1
916
933/2
929/1
903/1
903/2
931/2
929/2
924
935
931/1
929/5
932/3
923
929/6
922
925
926/2
Neubau EFH Grenzweg 9a
Grundstück
Maßstab 1 : 1 000
10 0 10 20 30 40 m



GRZ ERMITTLUNG:

Grundstücksgröße		1137,00m²
GRZ	0,40	454,80m²
GRZ Überschreitung	0,20	227,40m²
Max. Überbaubare Fläche		**682,20m²**
Blechhütte Bestand		18,25m²
Haus		174,14m²
Zuwegung		8,25m²
Zufahrt		49,88m²
Zufahrt Fläche		58,28m²
Stellplätze		30,00m²
Terrasse		30,00m²
Gesamt=		**368,80m²**
368,80m² < 682,20m²		

BAUMKATASTER

NR.	Stamm-Ul(m)	Kronen-Ø(m)	Stamm-anzahl	Art
2	0,50	5,0	2	Kirsche
5	0,61	3,0	1	Apfel
10	0,64	4,0	1	Kirsche
14	1,73	10,0	1	Kiefer

Datum:	Geändert:
17.11.2020	Versickerungsanlagen

Maßstab:	1 : 200
Planstand:	Bauantrag INDEX A
Bearbeiter:	M. Petzold
Datum:	28.09.2020
Plan - Nr.:	E-IV/ 08/ 10-2019/ LP
Geschoss:	Lageplan

Projekt:

NEUBAU
EINES EINFAMILIENHAUSES
Bungalow Individuell 144

Gemarkung Großpösna
Flurstück: 903/2
04463 Großpösna
Grenzweg 9a

Bauherr:

Susan Stey
Collin Stey

Roßlauer Straße 3
04157 Leipzig

Freigabe Bauherr:

Entwurfsverfasser:

s+p planer GmbH
Susan Rößler
ARCHITEKTIN B.A. (FH)

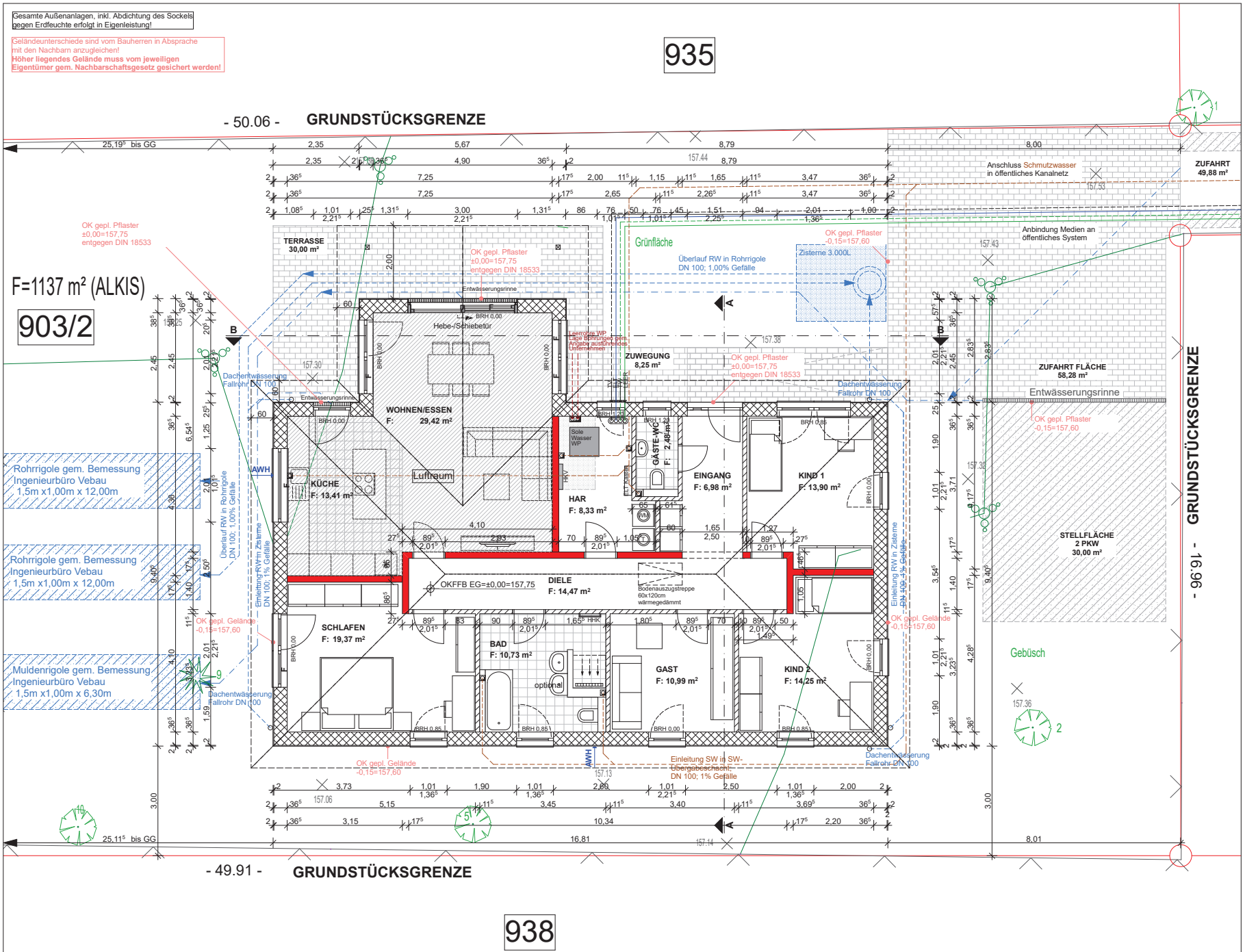
Straße der OdF 4
06112 Halle (Saale)
Fon: 0345 - 524 15 19
Fax: 0345 - 524 15 10

Freigabe Entwurfsverfasser:

© Weitergabe, Vervielfältigung und Verwendung der Planunterlagen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Architektenl Entwurf bleibt geistiges Eigentum der Verfasser.

Gesamte Außenanlagen, inkl. Abdichtung des Sockels gegen Erdfeuchte erfolgt in Eigenleistung!

Geländeunterschiede sind vom Bauherren in Absprache mit den Nachbarn anzugleichen!
Höher liegendes Gelände muss vom jeweiligen Eigentümer gem. Nachbarschaftsgesetz gesichert werden!



Die Höhenangaben beziehen sich auf m ü. NHN!

Datum:	Geändert:
17.11.2020	Versickerungsanlagen

Maßstab:	1 : 100
Planstand:	Bauantrag INDEX A
Bearbeiter:	Michaela Petzold
Datum:	28.09.2020
Plan - Nr.:	E-IV/ 08/ 10-2019/ 01
Geschoss:	Erdgeschoss

Projekt:

NEUBAU

EINES EINFAMILIENHAUSES

Bungalow Individuell 144

Gemarkung Großpösna
Flurstück: 903/2
04463 Großpösna
Grenzweg 9a

Bauherr:

Susan Stey
Collin Stey

Roßlauer Straße 3
04157 Leipzig

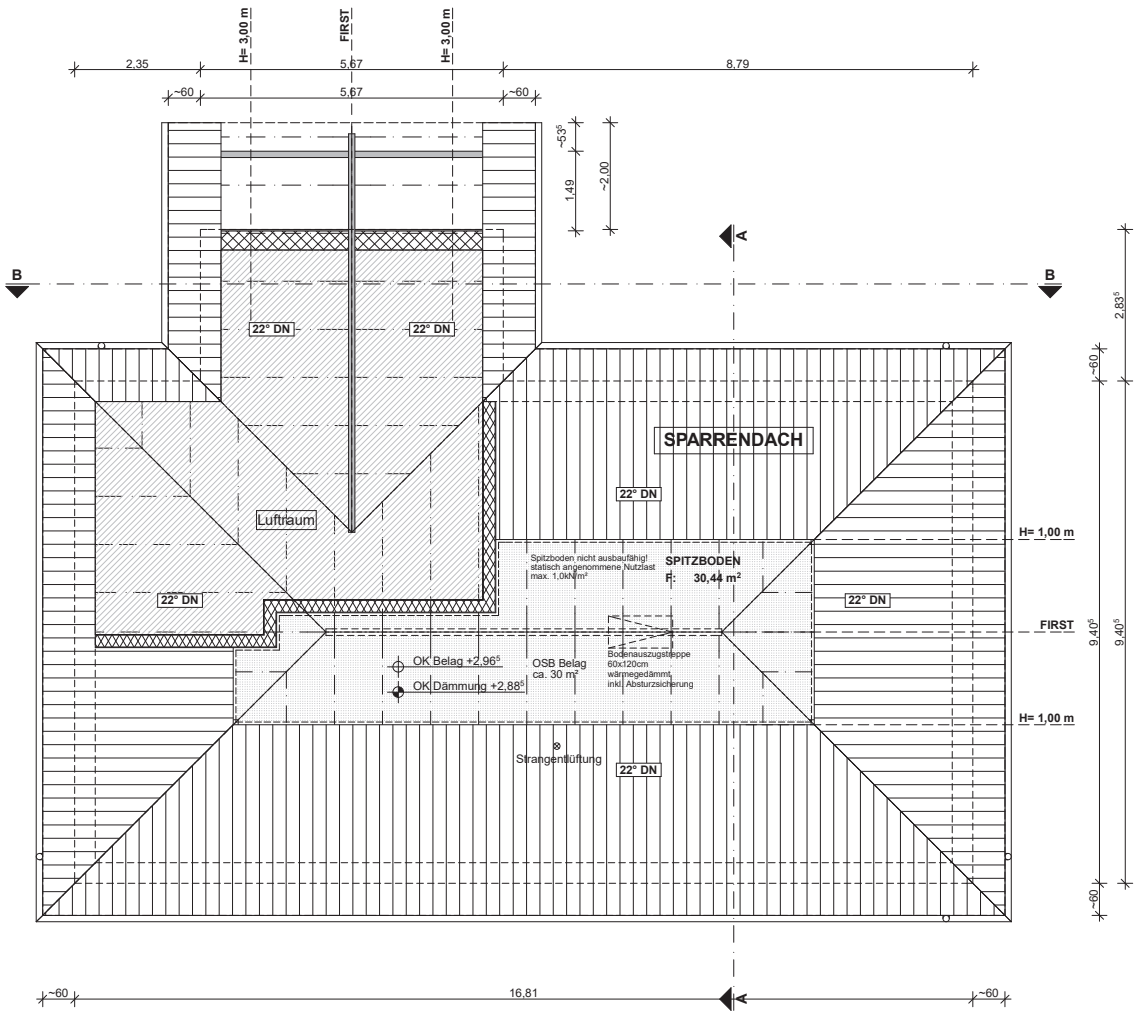
Freigabe Bauherr:

Entwurfsverfasser:

s+p planer GmbH
Susan Rösler
ARCHITEKTIN B.A. (FH)
Straße der OdF 4
06112 Halle (Saale)
Fon: 0345 - 524 15 19
Fax: 0345 - 524 15 10

Freigabe Entwurfsverfasser:

© Weitergabe, Vervielfältigung und Verwendung der Planunterlagen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Architekten! Entwurf bleibt geistiges Eigentum der Verfasser.



Die Höhenangaben beziehen sich auf m ü. NHN!

Datum:	Geändert:

Maßstab:	1 : 100
Planstand:	Bauantrag
Bearbeiter:	Michaela Petzold
Datum:	28.09.2020
Plan - Nr.:	E-IV/ 08/ 10-2019/ 02
Geschoss:	Spitzboden

Projekt:

NEUBAU

EINES EINFAMILIENHAUSES

Bungalow Individuell 144

Gemarkung Großpösna
Flurstück: 903/2
04463 Großpösna
Grenzweg 9a

Bauherr:

Susan Stey
Collin Stey

Roßlauer Straße 3
04157 Leipzig

Freigabe Bauherr:

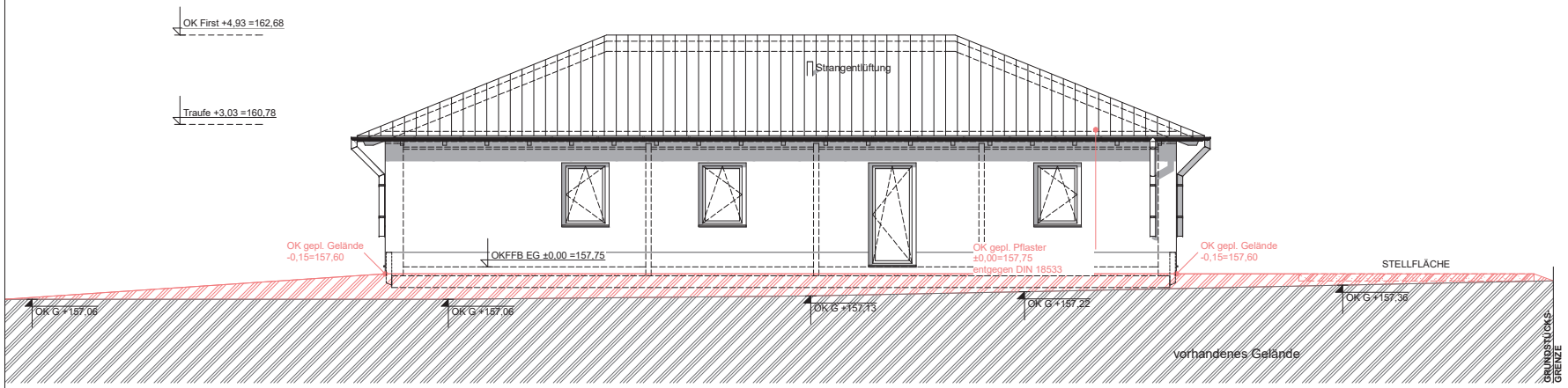
Entwurfsverfasser:

s+p planer GmbH
Susan Rösler
ARCHITEKTIN B.A. (FH)
Straße der OdF 4
06112 Halle (Saale)
Fon: 0345 - 524 15 19
Fax: 0345 - 524 15 10

Freigabe Entwurfsverfasser:

© Weitergabe, Vervielfältigung und Verwendung der Planunterlagen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Architekten! Entwurf bleibt geistiges Eigentum der Verfasser.

Ansicht Nord

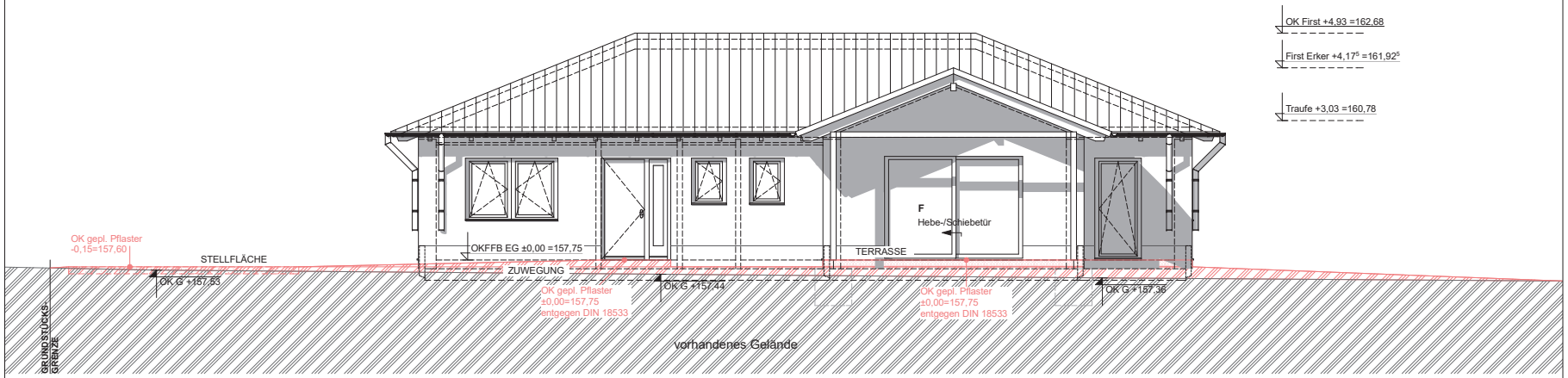


Geländeunterschiede sind vom Bauherren in Absprache mit den Nachbarn anzugleichen!
Höher liegendes Gelände muss vom jeweiligen Eigentümer gem. Nachbarschaftsgesetz gesichert werden!

Gesamte Außenanlagen, inkl. Abdichtung des Sockels gegen Erdfeuchte erfolgt in Eigenleistung!

Geländemodellierung und Auftrag von Mutterboden erfolgt in Eigenleistung und ist nicht Bestandteil des Bauvertrages!
Die Vorgaben bzgl. der Anbindehöhen gemäß Planung sind einzuhalten!
Alle Pflasterflächen und Außenanlagen sollten entsprechend der DIN 18533 ausgeführt werden!
Das Gefälle ist vom Haus weg zuführen um die Ableitung des Oberflächenwassers zu gewährleisten!

Ansicht Süd



Die Höhenangaben beziehen sich auf m ü. NHN!

Geländeauftrag
Straße
Gelände Bestand

Datum:	Geändert:

Maßstab:	1 : 100
Planstand:	Bauantrag
Bearbeiter:	Michaela Petzold
Datum:	28.09.2020
Plan - Nr.:	E-IV/ 08/ 10-2019/ 05
Geschoss:	Ansichten Nord+Süd

Projekt:

NEUBAU

EINES EINFAMILIENHAUSES

Bungalow Individuell 144

Gemarkung Großpösna
Flurstück: 903/2
04463 Großpösna
Grenzweg 9a

Bauherr:

Susan Stey
Collin Stey

Roßlauer Straße 3
04157 Leipzig

Freigabe Bauherr:

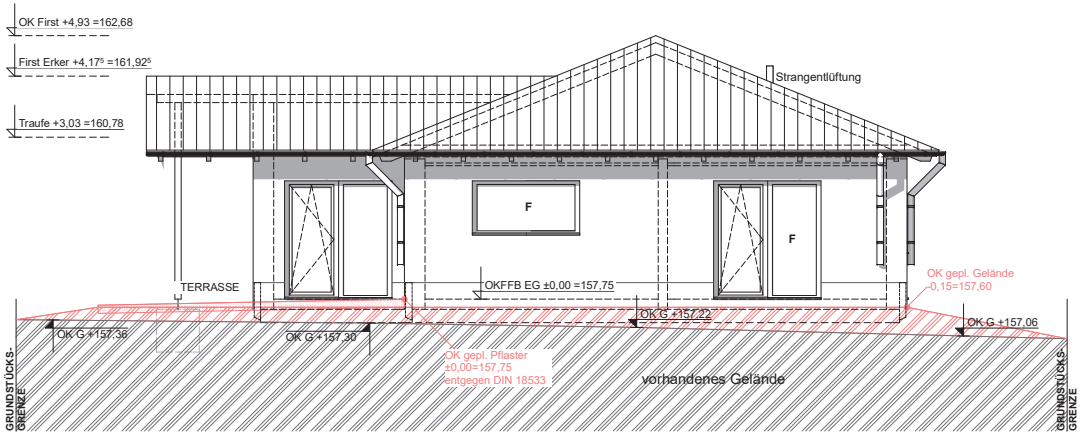
Entwurfsverfasser:

s+p planer GmbH
Susan Rösler
ARCHITEKTIN B.A. (FH)
Straße der OdF 4
06112 Halle (Saale)
Fon: 0345 - 524 15 19
Fax: 0345 - 524 15 10

Freigabe Entwurfsverfasser:

© Weitergabe, Vervielfältigung und Verwendung der Planunterlagen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Architekten! Entwurf bleibt geistiges Eigentum der Verfasser.

Ansicht Ost

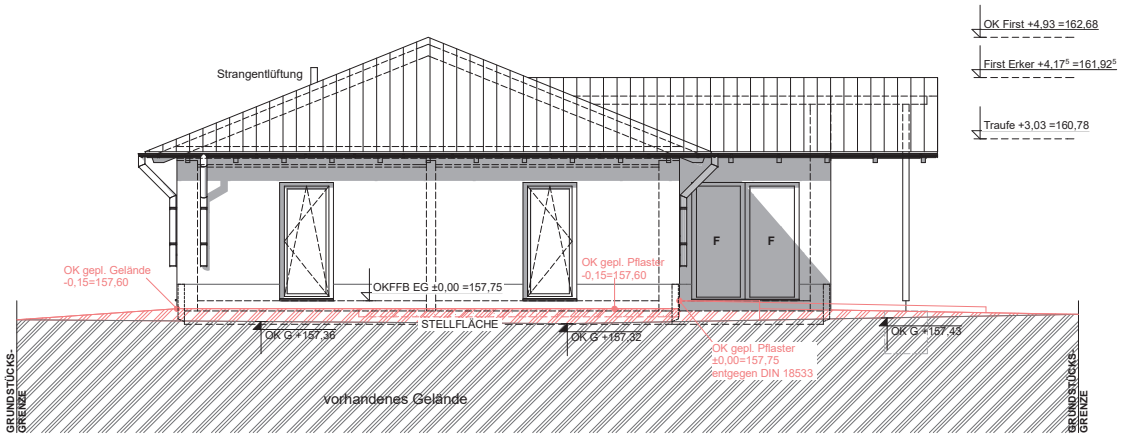


Geländeunterschiede sind vom Bauherren in Absprache mit den Nachbarn anzugleichen!
Höher liegendes Gelände muss vom jeweiligen Eigentümer gem. Nachbarschaftsgesetz gesichert werden!

Gesamte Außenanlagen, inkl. Abdichtung des Sockels gegen Erdfeuchte erfolgt in Eigenleistung!

Geländemodellierung und Auftrag von Mutterboden erfolgt in Eigenleistung und ist nicht Bestandteil des Bauvertrages!
Die Vorgaben bzgl. der Anbindehöhen gemäß Planung sind einzuhalten!
Alle Pflasterflächen und Außenanlagen sollten entsprechend der DIN 18533 ausgeführt werden!
Das Gefälle ist vom Haus weg zuführen um die Ableitung des Oberflächenwassers zu gewährleisten!

Ansicht West



Die Höhenangaben beziehen sich auf m ü. NHN!

Geländeauftrag
Straße
Gelände Bestand

Datum:	Geändert:

Maßstab:	1 : 100
Planstand:	Bauantrag
Bearbeiter:	Michaela Petzold
Datum:	28.09.2020
Plan - Nr.:	E-IV/ 08/ 10-2019/ 06
Geschoss:	Ansichten Ost+West

Projekt:

NEUBAU

EINES EINFAMILIENHAUSES

Bungalow Individuell 144

Gemarkung Großpösna
Flurstück: 903/2
04463 Großpösna
Grenzweg 9a

Bauherr:

Susan Stey
Collin Stey

Roßlauer Straße 3
04157 Leipzig

Freigabe Bauherr:

Entwurfsverfasser:

s+p planer GmbH
Susan Rösler
ARCHITEKTIN B.A. (FH)
Straße der OdF 4
06112 Halle (Saale)
Fon: 0345 - 524 15 19
Fax: 0345 - 524 15 10

Freigabe Entwurfsverfasser:

© Weitergabe, Vervielfältigung und Verwendung der Planunterlagen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Architekten! Entwurf bleibt geistiges Eigentum der Verfasser.