Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-06

Beschlussvorlage Nr.: TA 2021-06
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 25.01.2021

Datum: 18.01.2021
Verfasser: Bauamt Herr Hanewald

I. Beschlussgegenstand:

Beschluss zum Bauantrag für das Grundstück Grenzweg 9a, Flurstück Nr.: 903/2 Gemarkung Großpösna (Neubau Einfamilienhaus)

Auf dem Grundstück soll ein Einfamilienhaus in Bungalowstil errichtet werden. Dazu wurde im Vorfeld ein Vorbescheid beantragt und diesem mit u.g. Beschluss zugestimmt sowie das Einvernehmen erteilt. Die mit diesem Bauantrag eingereichte Planung gleicht dem Grund nach der des Entwurfs im Vorbescheid.
Die zum Grundstück gehörende Zuwegung zum Bauplatz ist nur 3 m breit. Mit einer Befahrung wurde geklärt, dass die Feuerwehr zum möglichen Brandobjekt nur zum Löschangriff gelangen kann und eine Personenrettung aus einem Obergeschoss nicht möglich ist. Das geplante Einfamilienhaus ist eingeschossig und als Bungalow ohne ausgebautes Dachgeschoss geplant. Der 2. Rettungsweg ist daher ebenerdig gesichert.

Die Erschließung ist gesichert. Anfallendes Regenwasser wird gemäß der Bauantragsplanung und den technischen Festlegungen des AZV Parthe zum Entwässerungsantrag mit der Reg.-Nr.: 245915 in einer Rohr-Rigolen-Versickerung auf dem Grundstück entsorgt.
2 PKW-Stellplätze sind auf dem Grundstück nachgewiesen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse: TA-2020-01
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2021-06

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 25.01.2021

Nr.: TA 2021-06

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Bauantrag für das Grundstück Grenzweg 9a, Flurstück Nr.: 903/2 Gemarkung Großpösna (Neubau Einfamilienhaus) zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat