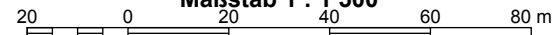


**Umbau u. Nutzungsänderung einer Scheune  
zu 3 Wohnungen**

Dorfstraße 62 - Störmthal - Flurstück (alt) 51/3

**Maßstab 1 : 1 500**







**Flächenangaben für die Berechnung von GFZ/GRZ**

verbleibend:	
Gebäudebestand	157,2 m²
Garage	27,8 m²
befestigte Flächen	77,0 m²
neu:	
Stellplätze	76,0 m²
Zufahrt/Zufwegung	108,9 m²

**Tiefe der Abstandsflächen**

Die bestehenden Wohngebäude sind nach der Sächsischen Bauordnung §2 Satz 3 der Gebäudeklasse 2 zuzuordnen. Nach §6 Satz 5 der SächsBO genügt vor Wänden von Wohngebäuden der Klassen 1 und 2 eine Tiefe der Abstandsfläche von H=3m.

Das geplante Bauvorhaben ist nach der SächsBO § 2 Satz 3 der Gebäudeklasse 3 zuzuordnen.

Das geplante Bauvorhaben ist nach der Flurstücksteilung eine typische einseitige Grenzbebauung.

Die bestehenden Wirtschaftsgebäude sind nach der SächsBO § 2 Satz 3 der Gebäudeklasse 2 zuzuordnen.

Die Abstandsflächen errechnen sich nach §6 der SächsBO (siehe Abstandsflächenberechnung).

Die gemessenen Geländehöhen beziehen sich auf den gewachsenen Boden. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es besteht keine Gewähr, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist.

Auf die vollständige Darstellung der Ver- und Entsorgungsleitungen (Regenwasser und Strom) wurde verzichtet, da das Bauvorhaben an die bestehende Ver- und Entsorgung angeschlossen wird.

Die Bestimmung der Baumarten erfolgte unter dem zum Zeitpunkt der Messung bestehenden Möglichkeiten der Erkennung, ohne Konsultation eines Botanikers.

## Zeichenerklärung

für die Maßstäbe 1 : 200 bis 1 : 500

- Allgemein / Topographie**
- Holzzaun / Säule mittig
  - Drahtzaun / Säule (Rand)
  - Eisenzaun / Gitter
  - Nutzungsartentrennung
  - Mauer (Rand gem.) mit Stärke
  - Mauer (Achse gem.)
  - Stützmauer (Rand gem.) mit Höhe
  - Haupt- / Nebenhöhe
  - Straßen- und Verkehrsflächen
  - befestigte Wege und Zufahrten
  - private Verkehrsflächen
  - geplante Wege und Zufahrten
  - Weg, Trennung Befestigung
  - Hecke (Achse)
  - Haupt- / Nebenhöhe
  - Einzelgehölz
  - Laubbäume, Krone mächtig
  - Nadelbaum m. Nummer
  - Baumreihe (Achse)
  - Büschungsunterkante
  - Büschungsüberkante
  - Offenerine
  - Wasserfläche mit Bezug Wasserspiegel und Fließrichtung
  - Bezeichnung/Gewässernamen
  - Bach
  - Merksäule, Gasschieber
  - Wasserschieber
  - Ober-/Unterflurhydrant
  - Schacht/Wasseruhr, Straßen-/Hofeinfahrt
  - Telefonzelle, Schaltkasten
  - E-Schaltkasten/Trafo-Station
  - Ke-Stein, Denkmal, Verkehrszeichen
  - Parkbank, Blumenkübel

- Versorgung / Entsorgung**
- Schmutzwasserkanal
  - SW-Kanal geplant
  - Regenwasserkanal
  - RW-Kanal geplant
  - Mischwasserkanal
  - Schacht mit Höhen v. Deckel, Einlauf, Sohle
  - Wasserleitung
  - Elektrikabel
  - Gastleitung
  - Telefonkabel
  - Fernwärme m. Schieber
  - Stahlrohr-/Hetz-/Betonmast
  - Einfach-/Doppellichte am Stahlrohrmast/ Laterne
- Baurecht / Bauliche Anlagen**
- Baugebiete (Nutzung)**
- WA - allgem. Wohngebiet
  - WR - reines Wohngebiet
  - WS - Kleinsiedlungsgebiet
  - MD - Dorfgebiet
  - MI - Mischgebiet
  - MK - Kerngebiet
- Nutzungsschablone**
- Bauweise offen/geschl. nur Einzelhäuser
  - nur Doppelhäuser
  - Anzahl Vollgeschosse
  - Grundflächenzahl
  - Geschossflächenzahl
- Bauliche Anlagen ...**
- vorhanden
  - geplant
  - Engengangsbohl
  - Deck-/Firstlinie
  - Abstrich (geplant)
  - unterirdisch
  - Nebenanlagen mit Schieppdach
  - Bemalung
  - Abstandsfläche mit Bezeichnung und Überlappung
  - Baulastfläche
  - verglasete Dachflächen
  - B-Plan-Grenze
  - Baugrenze
  - Baugrenze
  - Trennung Nutzung
  - Lärmschutz
- Bedachung**
- Zi - Ziegel
  - Pa - Pappe
  - Bs - Betonsteine
  - Az - Asbestzern
  - Pf - Pfanne
  - Sch - Schindeln
- Abkürzungen**
- DN - Dachneigung
  - FH - Firsthöhe
  - TH - Traufhöhe
  - OK - Oberkante
- Bauart**
- M - Massivbau
  - H - Holzbau
  - Bl - Blechbau
  - Gl - Glasbau
  - Sa - Satteldach
  - Wa - Walmdach
  - KrW - Kruppelwalmdach
  - Ma - Mansardendach
  - Pu - Pultdach
  - Sp - Spitzdach
  - Fl - Flachdach
  - Sh - Sheddach

- Liegenschaftskataster**
- Flurstücksgrenze (unvermarkt)
  - Flurstücksgrenze (vermarkt)
  - Grenzlänge (Steinbreite)
  - Gemarkungsgrenze
  - gestrichene Flurstücksgrenze
  - neue Flurstücksgrenze/Grenzpunkte
  - aktuelle/gestrichene/neue Flurstücks-Nr.

- Festpunktfeld**
- 14200 Topographischer Festpunkt (TP)
  - 14213 Topographischer Festpunkt (Hochpunkt)
  - 23 Aufnahmeort des Katasterpunktfeldes
  - 3001 Polygonpunkt m. Bezeichnung und Höhe
  - 12345 Höhenfestpunkt m. Bezeichnung und Höhe
- Lageanschluss:** ETRS89/UTM 33
- Höhenanschluss:** NHN
- Höhenpunkt 1:** Nr. Höhe Art: GPS (SAPDS/HEPS)
- Höhenpunkt 2:** Nr. Höhe Art:

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!  
Er darf nur für den vorgesehenen Zweck verwendet werden.  
Eine Vervielfältigung, auch auszugsweise, bedarf der Zustimmung des Verfassers.

**Roland Meyer**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Freistaat Sachsen  
Wurzner Str. 22, 04425 Taucha, Tel. 034298/794-40 Fax 794-59  
Mitglied im BUND DER ÖFFENTLICH BESTELLTEN VERMESSUNGSINGENIEURE e.V.

## Lageplan zum Baugesuch

Maßstab 1 : 250  
Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Leipzig  
Aktenzeichen: Auftrag: 20/5092

Bauvorhaben: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Mehrfamilienhaus  
Bauherr: Dennis Kahnt  
Gemeinde: Großpösna  
Gemarkung: Störmthal

Flurstück	Fläche ha	Grundbuch Bd./Blatt	Flur-/Blatt
51/3	30,10	1/496	
51/5	12,76		TF aus 51/3
51/6			TF aus 51/3
51/4			siehe Anlage Eigentümergebiet
50			
88/1			

### Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.	kein B-Plan vorhanden	Grundflächen-Geschossflächen-Baumassenzahl	bauliche Nutzung	
			[m²] bzw. [m³]	[m³]
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse				
Fläche des Flurstücks			1276 m²	
+ Zuschlag n § 24 Abs 2 BauVO			m²	
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie			m²	
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauVO)			m²	
+ Baulastflächen			m²	
Fläche des Baugrundstücks			1276 m²	
Grundfläche			0,35	262,0
Geschossfläche			0,25	314,4
Baumasse				444,9

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen, mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übermittlung von Projektunterlagen und Bezeichnung:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom August 2020 hergestellt. Die Richtigkeit der Entwürfe des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf liegt Satzzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 30.07.2020 von Ingenieurbüro Progestern aus 04279 Leipzig zu Grunde.

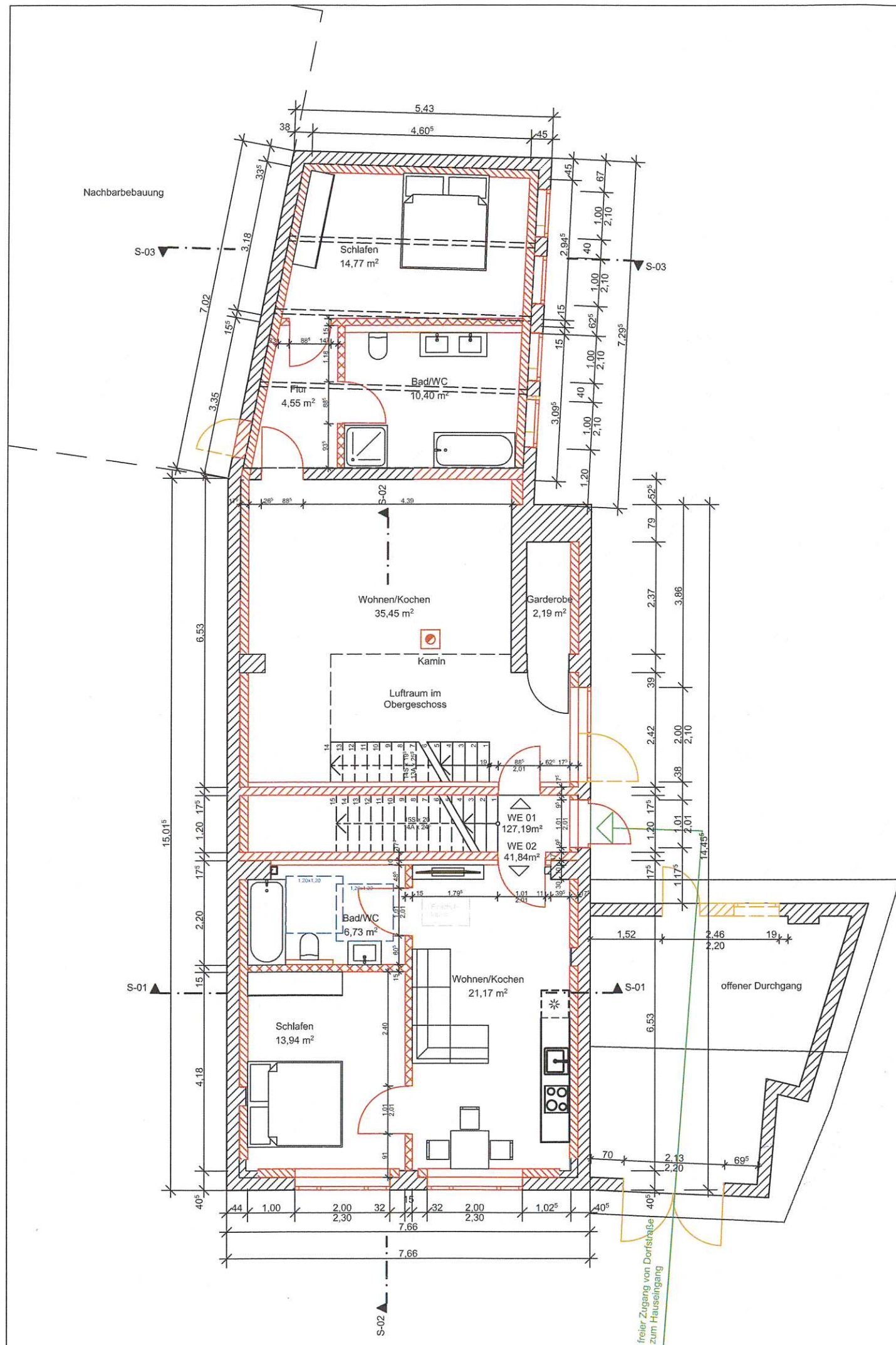
Taucha, den 03.09.2020

Bauherr: *Dennis Kahnt* (Unterschrift)





Architekt: *Roland Meyer* (Unterschrift)

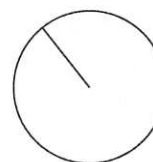
Freistaat Sachsen, Amt für Vermessungswesen (Stempel)





**Legende**

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau
-  Bewegungsfläche



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wonzwecken  
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

**Grundriss Erdgeschoss**

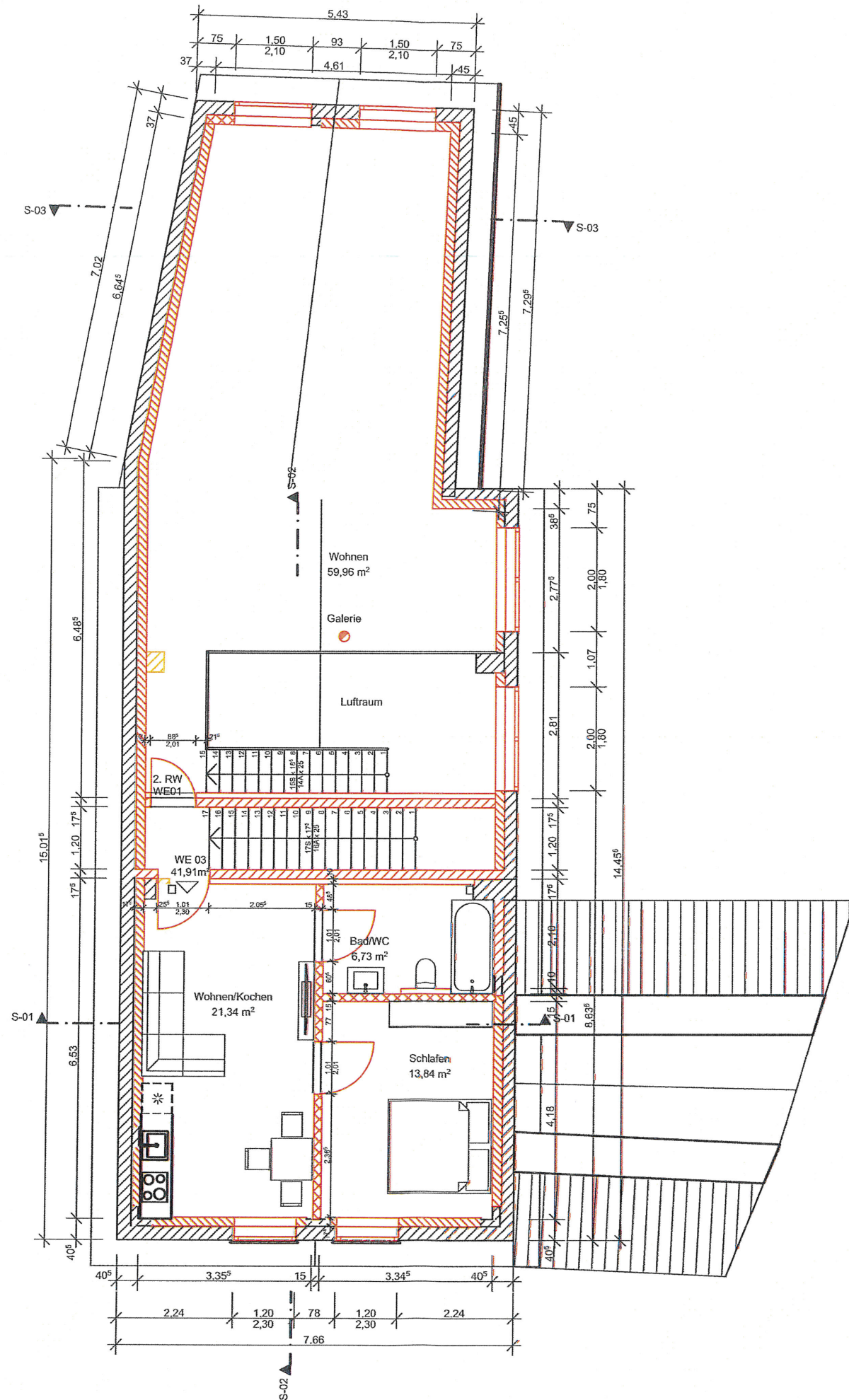
Bauherr: Dennis Kahnt  
Pirrolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern  
Raschwitzer Straße 15 b, 04279 Leipzig




Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

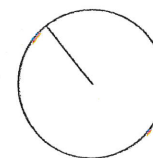
Maßstab: 1:100    Format: A 3    Plan-Nr.: 003-B    Datum: 30.07.2020    Projekt-Nr.: 2020-034





**Legende**

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wonzwecken  
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

**Grundriss Obergeschoss**

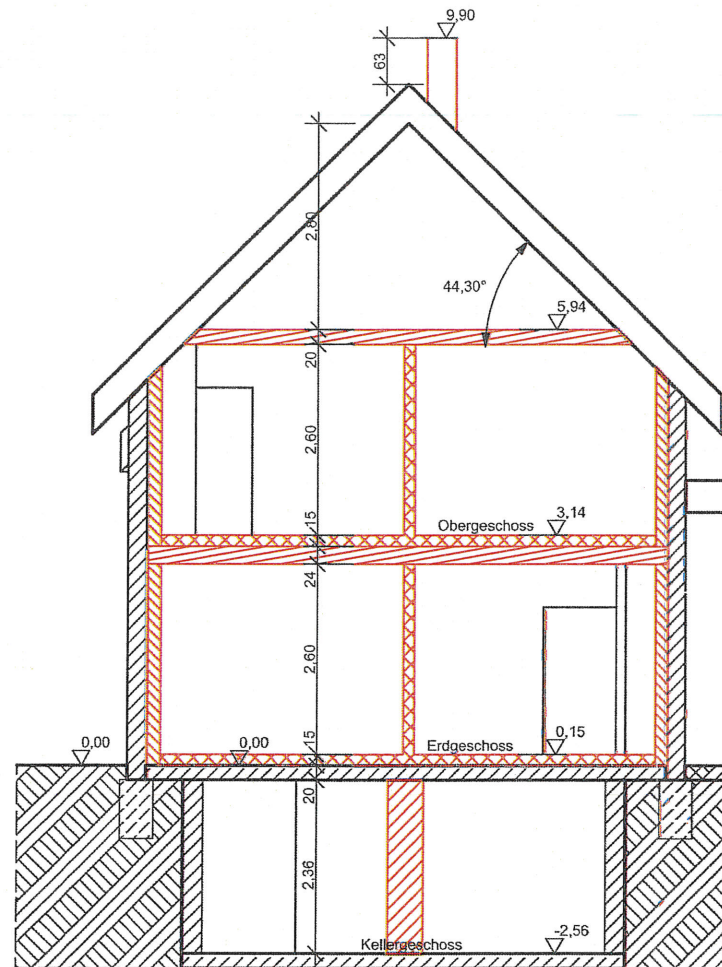
Bauherr: Dennis Kahnt  
Pirulweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern  
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

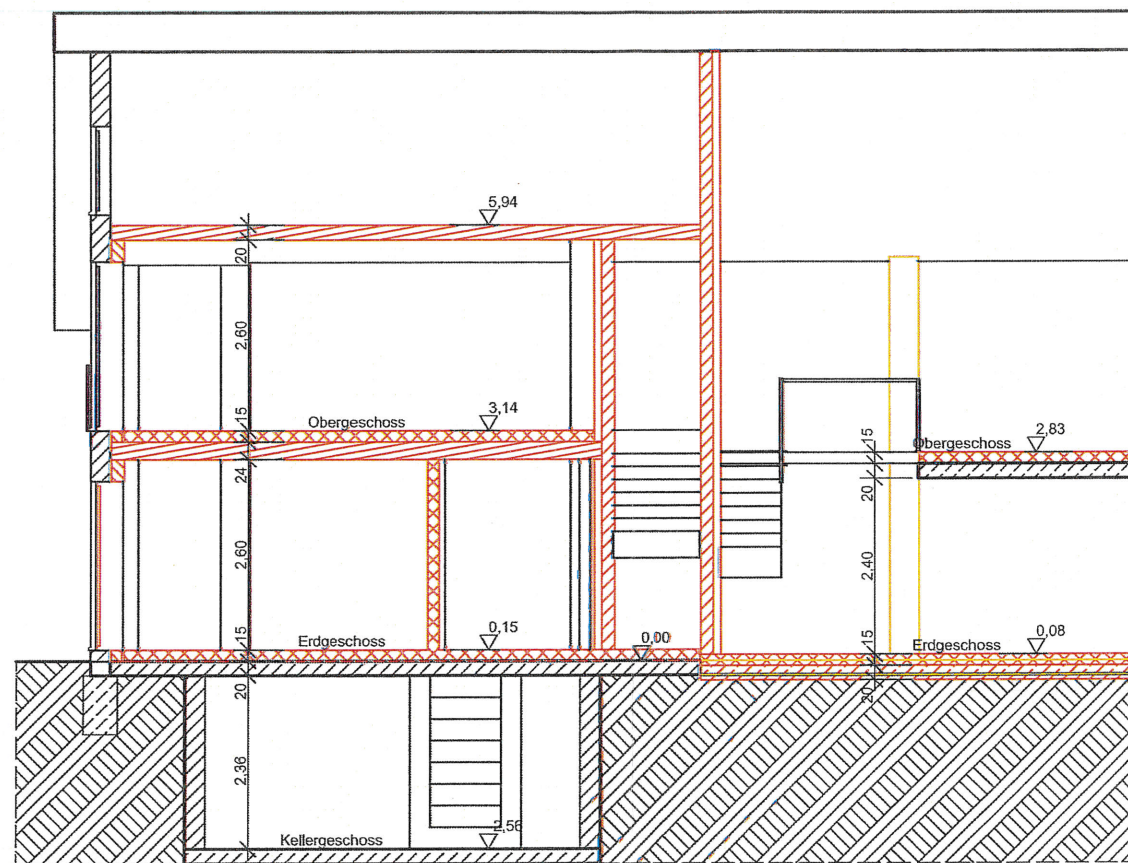
Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:100    Format: A 3    Plan-Nr.: 004-A    Datum: 30.07.2020    Projekt-Nr.: 2020-034

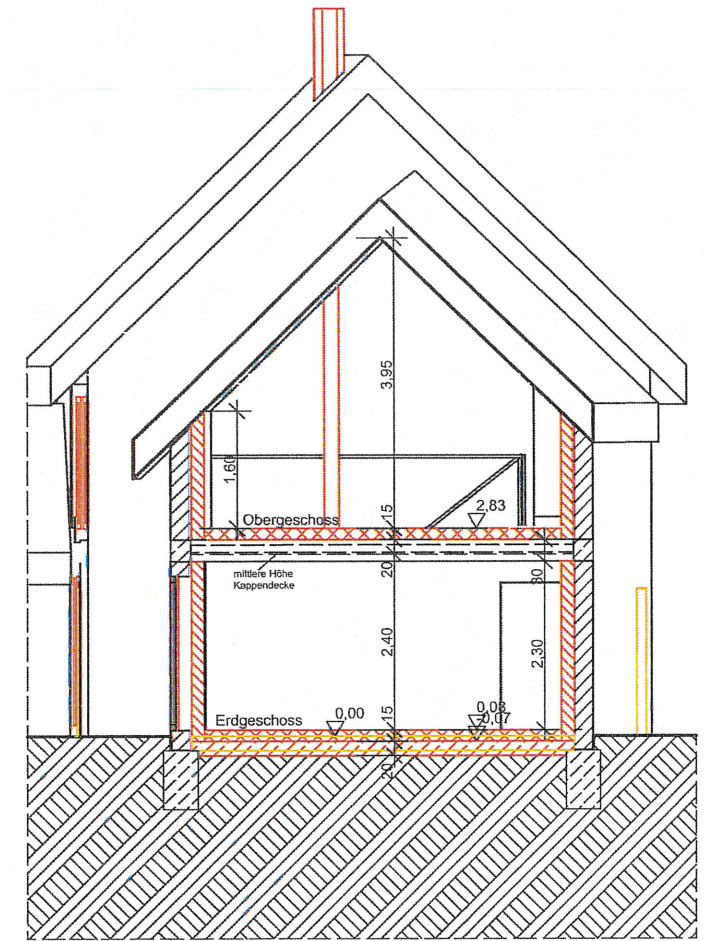




**Schnitt 01**






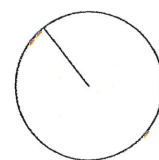
**Schnitt 02**



**Schnitt 03**

**Legende**

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken  
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

**Schnitte**

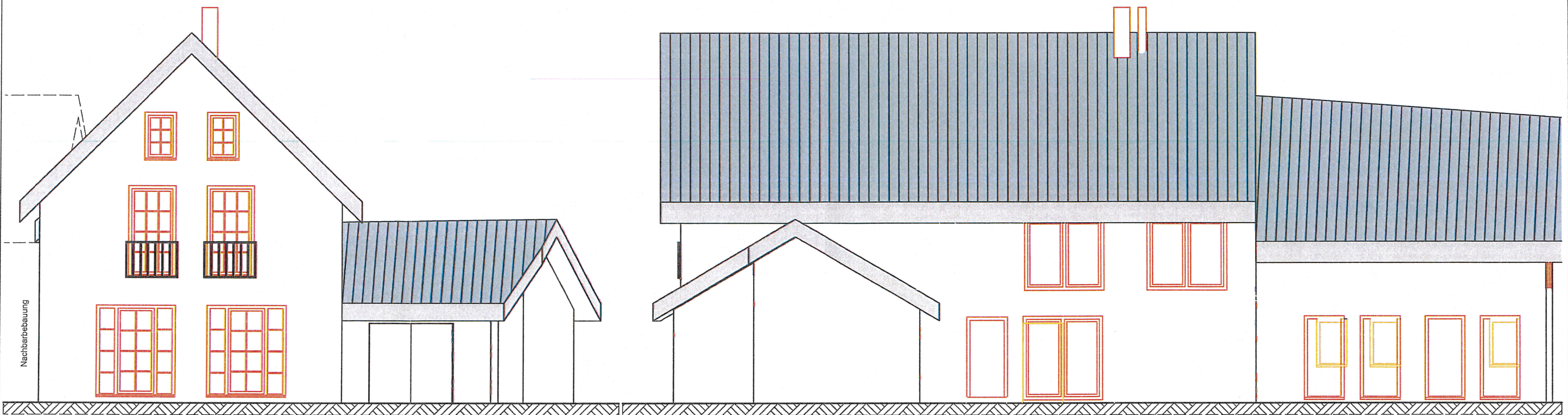
Bauherr: Dennis Kahnt  
Pirulweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern  
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung:  
Aufteilungs- und Genehmigungsplan

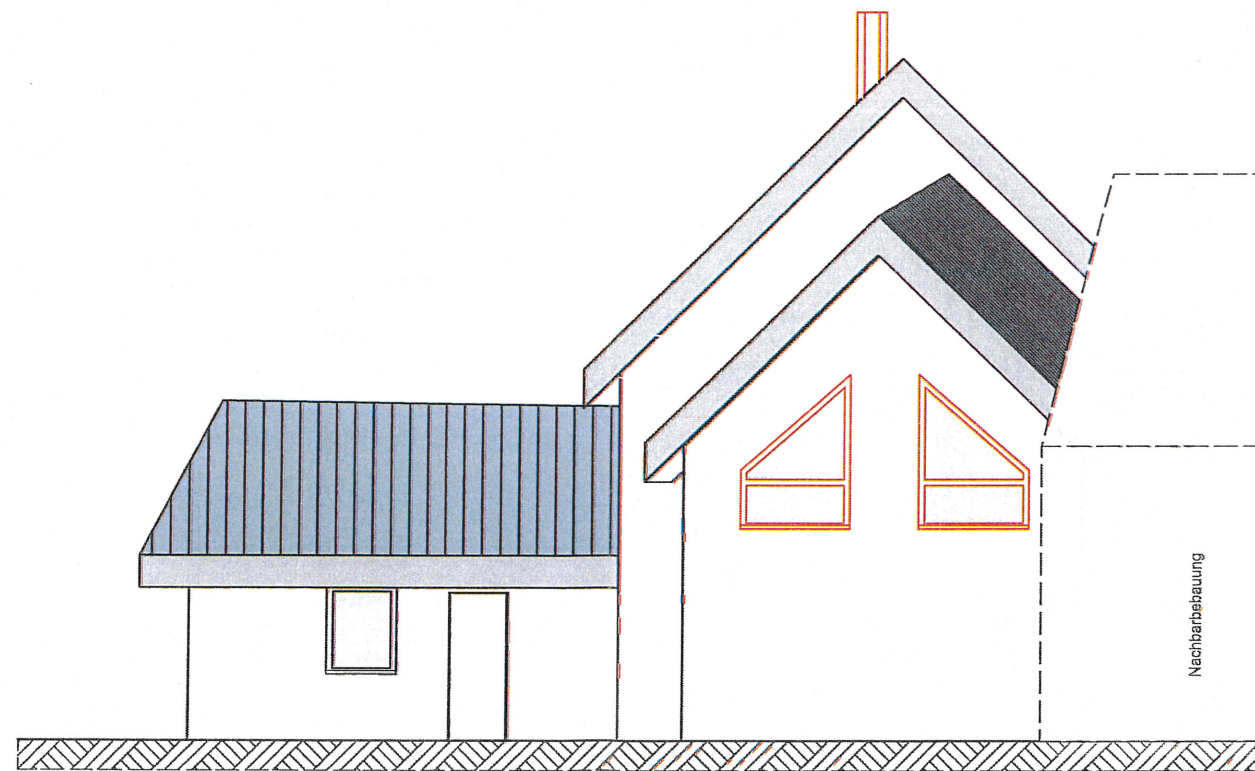
Maßstab: 1:100    Format: A 3    Plan-Nr.: 005-A    Datum: 30.07.2020    Projekt-Nr.: 2020-034








Ansicht Süd-West

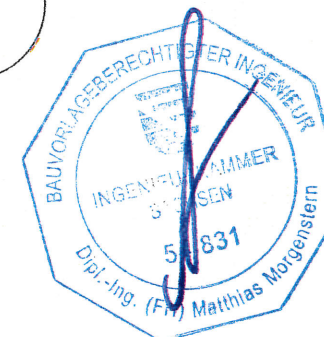
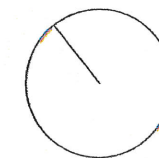
Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost

**Legende**

-  Bestand
-  Abriss
-  Neubau



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wonzwecken  
Dorfstr. 62, 04463 Störnthal

**Ansichten**

Bauherr: Dennis Kahnt  
Pirolweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern  
Raschwitzer Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: 1:100    Format: A 3    Plan-Nr.: 006-A    Datum: 30.07.2020    Projekt-Nr.: 2020-034





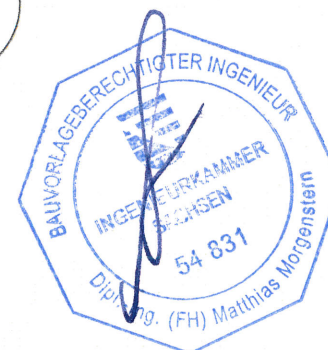
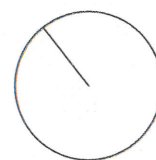
Ansicht Straße



Draufsicht



Ansicht Straße



Projekt: Umbau und Nutzungsänderung Scheune zu Wozwecken  
Dorfstr. 62, 04463 Störmthal

**Kaminschornstein**

Bauherr: Dennis Kahnt  
Pirclweg 2, 04821 Waldsteinberg

Entwurf: ingenieurbüromorgenstern  
Raschwitz Straße 15 b, 04279 Leipzig

Bezeichnung: Aufteilungs- und Genehmigungsplan

Maßstab: o.M.    Format: A 3    Plan-Nr.: 007-A    Datum: 30.07.2020    Projekt-Nr.: 2020-034