

**Legende:**

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt
- 144,1 Geländehöhen (Basis B-Plan)
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung

**Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!**  
**Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!**  
**Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.**  
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

**OF FFB EG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN**

**BA 01:**  
**Lageplan M 1:250**

**Bauvorhaben:**  
 Neubau EFH Lukat  
 Waldstraße; Flurstück 230/13, 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
 Carmen und Matthias Lukat  
 Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 14.05.2020 Unterschrift

**Architektin:**  
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 28.05.2020 Unterschrift



**fink** Architektur- und Ingenieurbüro  
 Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de  
 www.fink-leipzig.de

HsNr.10b  
229/26

229/30  
Eigentümer Flurstück 229/30:  
Gering, Jan  
Waldstraße 10c  
04463 Großpösna

Sächsische Garagen- und Stellplatzverordnung  
 § 3 Zu- und Abfahrten  
 (1) Zwischen Garagen und öffentlichen Verkehrsflächen müssen Zu- und Abfahrten von mindestens 3 m Länge vorhanden sein.

Löschwasserhydrant der Leipziger Wasserwerke  
 130 m in der Waldstraße vor Hausnr. 4

230/7

230/12

Eigentümer Flurstück 230/12:  
 Rötscher, Helga, geb. Kinner  
 Rötscher, Hans-Werner  
 Waldstraße 12  
 04463 Großpösna

Neu:  
 Manuela und Christian Tietze  
 Spinnerreistr. 18  
 04416 Markkleeberg

mit der Bebauung einverstanden:

Datum, Name, Unterschrift

230/6

Eigentümer Flurstück 230/6:  
 Bocherf, Anja, geb. Zimmermann  
 Bocherf, Michael  
 Rudolf-Breitscheid-Straße 46  
 04463 Großpösna

mit der Bebauung einverstanden:

Datum, Name, Unterschrift

**Archäologie:**  
 Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7  
 01109 Dresden  
 Telefon: 0351 8926199  
 Email: poststelle@fa.sachsen.de

**Munitionsfunde:**  
 bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden (0351 8501-0) zu verständigen.



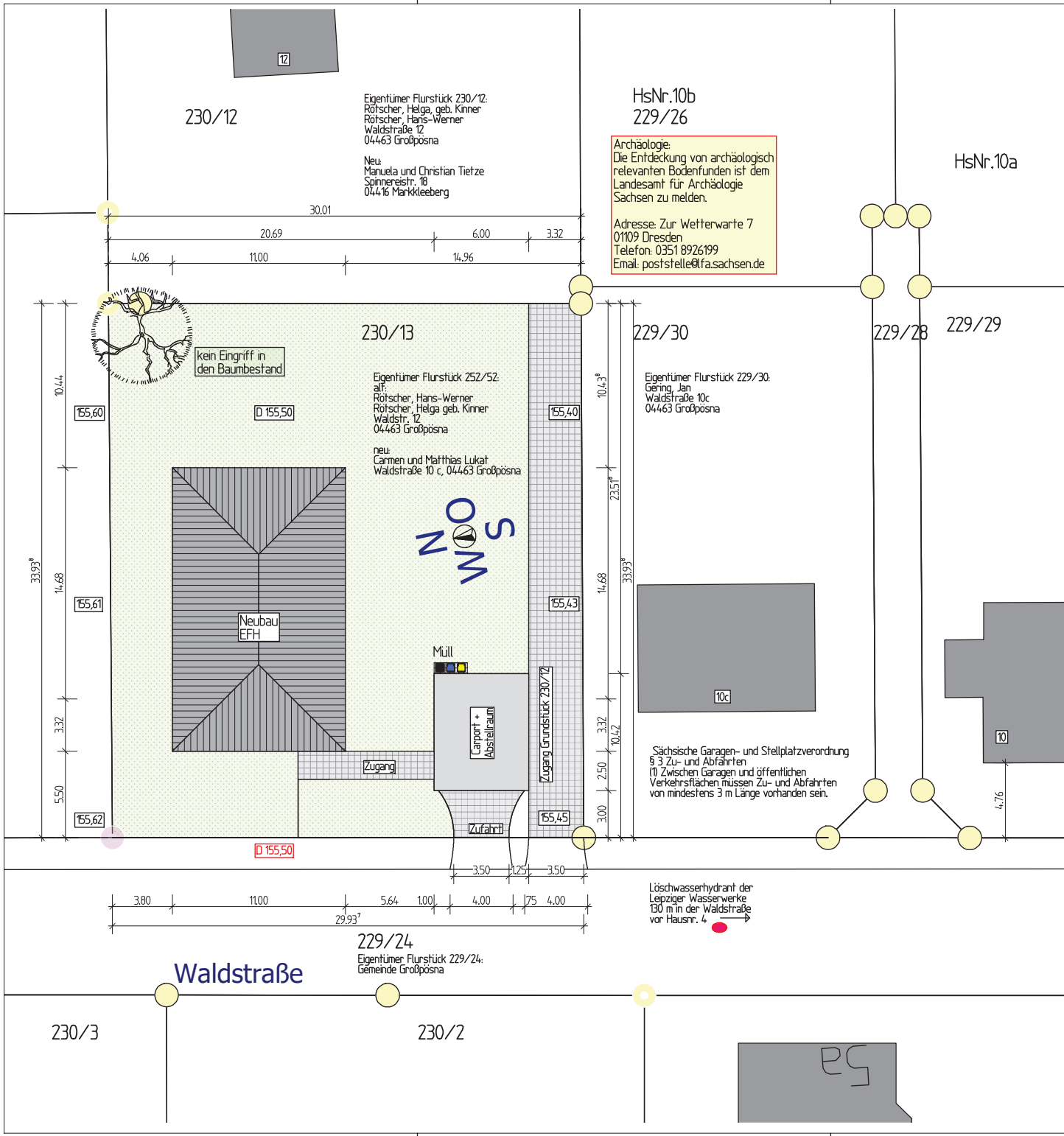
229/24

Eigentümer Flurstück 229/24:  
 Gemeinde Großpösna

**Waldstraße**

230/3

230/2



HsNr.10b  
229/26

Archäologie:  
Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7  
01109 Dresden  
Telefon: 0351 8926199  
Email: poststelle@fa.sachsen.de

- Legende:**
- - - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
  - · - · Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
  - Grenzpunkt
  - 144,1 Geländehöhen (Basis B-Plan)
  - 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
  - [Hatched Box] Beton C20/25 Innenbauteile
  - [Hatched Box] Beton C25/30 der Bodenplatte
  - [Dotted Box] Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüben
  - [Hatched Box] Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
  - [Hatched Box] Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
  - [White Box] Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
  - [Cross-hatched Box] Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
  - [Hatched Box] Holz
  - [Wavy Box] Dämmung

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!  
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!  
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.  
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.  
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 01:  
**Lageplan M 1:250**

**Bauvorhaben:**  
Neubau EFH Lukat  
Waldstraße; Flurstück 230/13, 04463 Großpösna

**Bauherr:**  
Carmen und Matthias Lukat  
Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

**Architektin:**  
Dipl.-Ing. Kathrin Fink  
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 17.09.2020 Unterschrift

**fink** Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212  
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928  
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de  
www.fink-leipzig.de