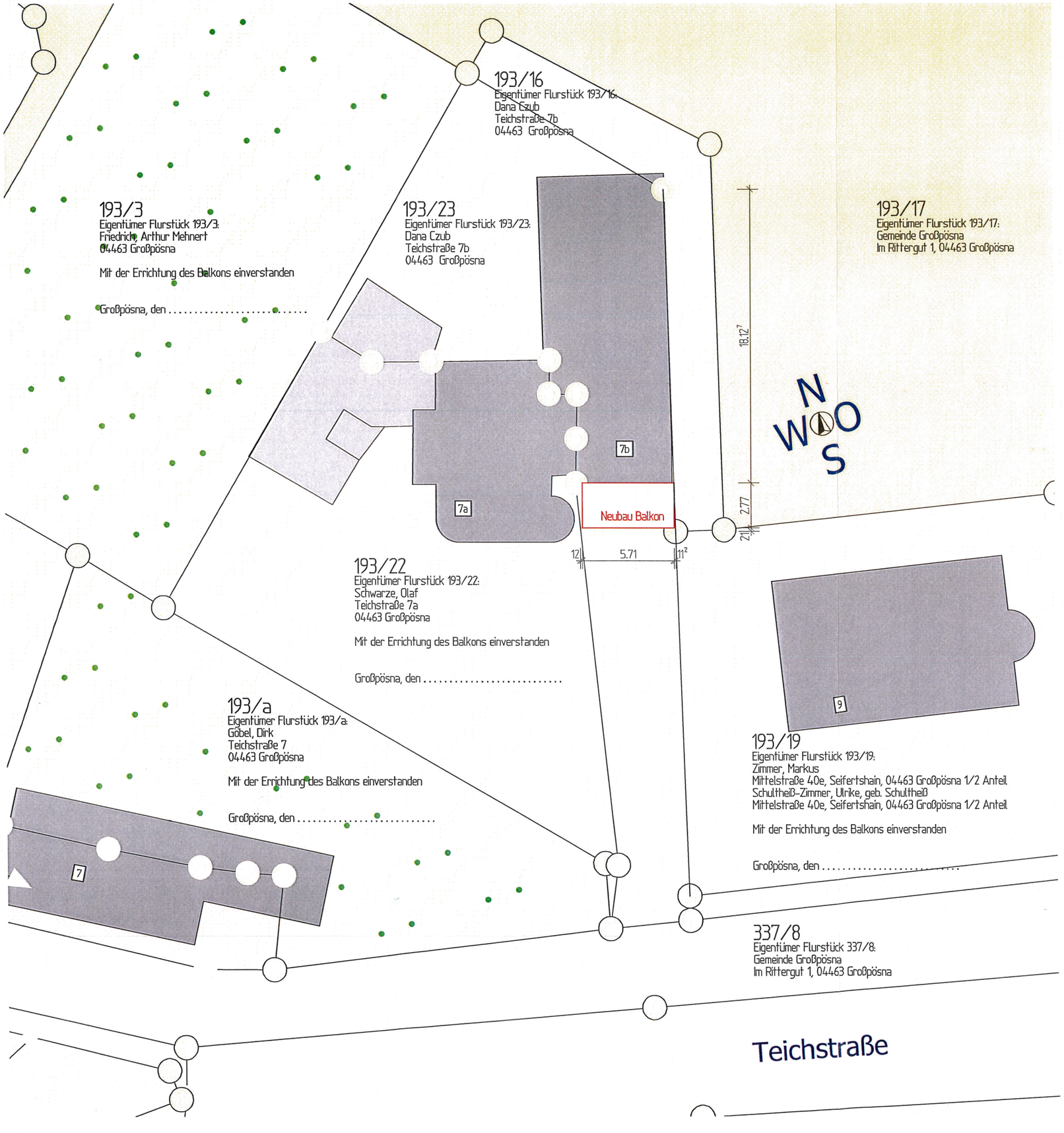


Legende:

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 01:

Lageplan M 1:250

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Fink ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 2456 Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

FINK
www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

193/16
Eigentümer Flurstück 193/16:
Dana Czub
Teichstraße 7b
04463 Großpösna

193/3
Eigentümer Flurstück 193/3:
Friedrich, Arthur Mehnert
04463 Großpösna

Mit der Errichtung des Balkons einverstanden

Großpösna, den .....

193/23
Eigentümer Flurstück 193/23:
Dana Czub
Teichstraße 7b
04463 Großpösna

193/17
Eigentümer Flurstück 193/17:
Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1, 04463 Großpösna

7b

7a

Neubau Balkon

18.12

2.77

21

12

5.71

11

N
W O
S

193/22
Eigentümer Flurstück 193/22:
Schwarze, Olaf
Teichstraße 7a
04463 Großpösna

Mit der Errichtung des Balkons einverstanden

Großpösna, den 10.09.20

9

193/a
Eigentümer Flurstück 193/a:
Göbel, Dirk
Teichstraße 7
04463 Großpösna

Mit der Errichtung des Balkons einverstanden

Großpösna, den 7.09.20

7

193/19
Eigentümer Flurstück 193/19:
Zimmer, Markus
Mittelstraße 40e, Seifertshain, 04463 Großpösna 1/2 Anteil
Schultheiß-Zimmer, Ulrike, geb. Schultheiß
Mittelstraße 40e, Seifertshain, 04463 Großpösna 1/2 Anteil

Mit der Errichtung des Balkons einverstanden

Großpösna, den 12.09.20

337/8
Eigentümer Flurstück 337/8:
Gemeinde Großpösna
Im Rittergut 1, 04463 Großpösna

Teichstraße

Legende:

- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt mit Katasternachweis nach § 12 Abs. 2 SächsVermKatGDVO
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- 144,1 Geländehöhen geplant

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 01:

Lageplan M 1:250

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

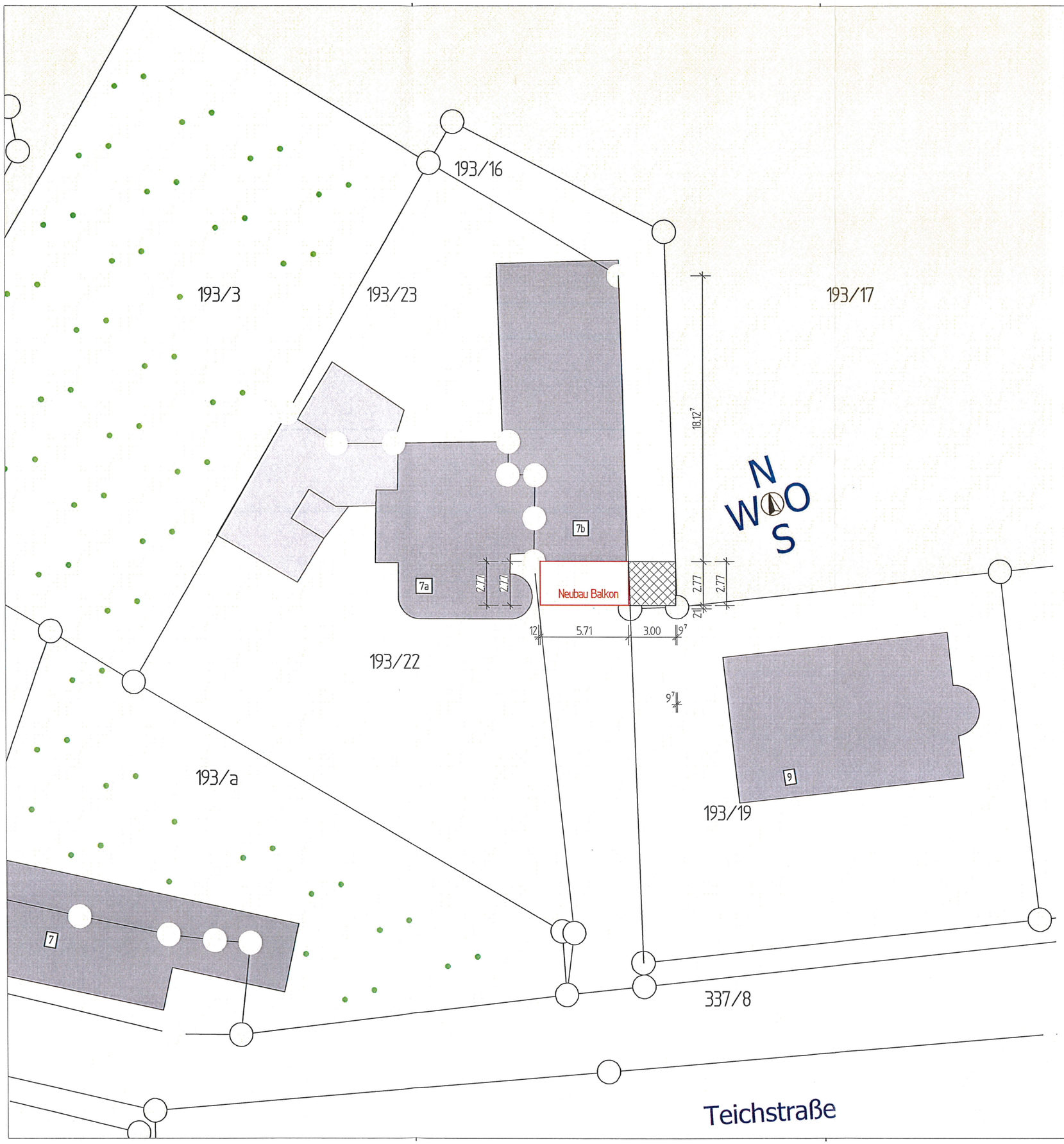
Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektur- und Ingenieurbüro
Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de
www.fink-leipzig.de



Legende:

Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO

Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO

Abstandsflächen (§ 6 SächsBO)

(2) Abstandsflächen sowie Abstände nach § 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 müssen auf dem Grundstück selbst liegen.
(5) 3 Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m.

(7) 1 In den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, zulässig:
1. Garagen einschließlich Abstellraum und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m;

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 02:

Abstandsflächenplan M 1:250

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektin:

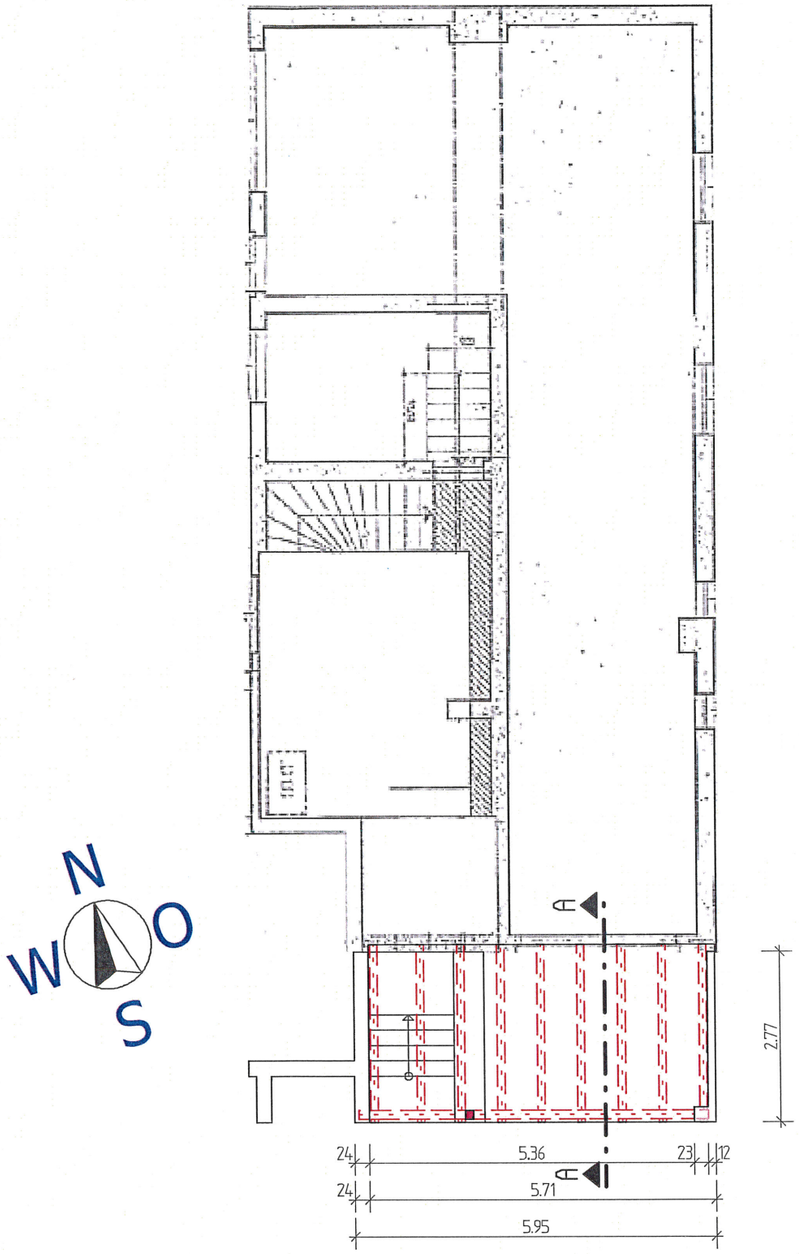
Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Fink ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 2456 Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

FINK
www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro
Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de



Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 03:

Erdgeschoss M 1:100

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

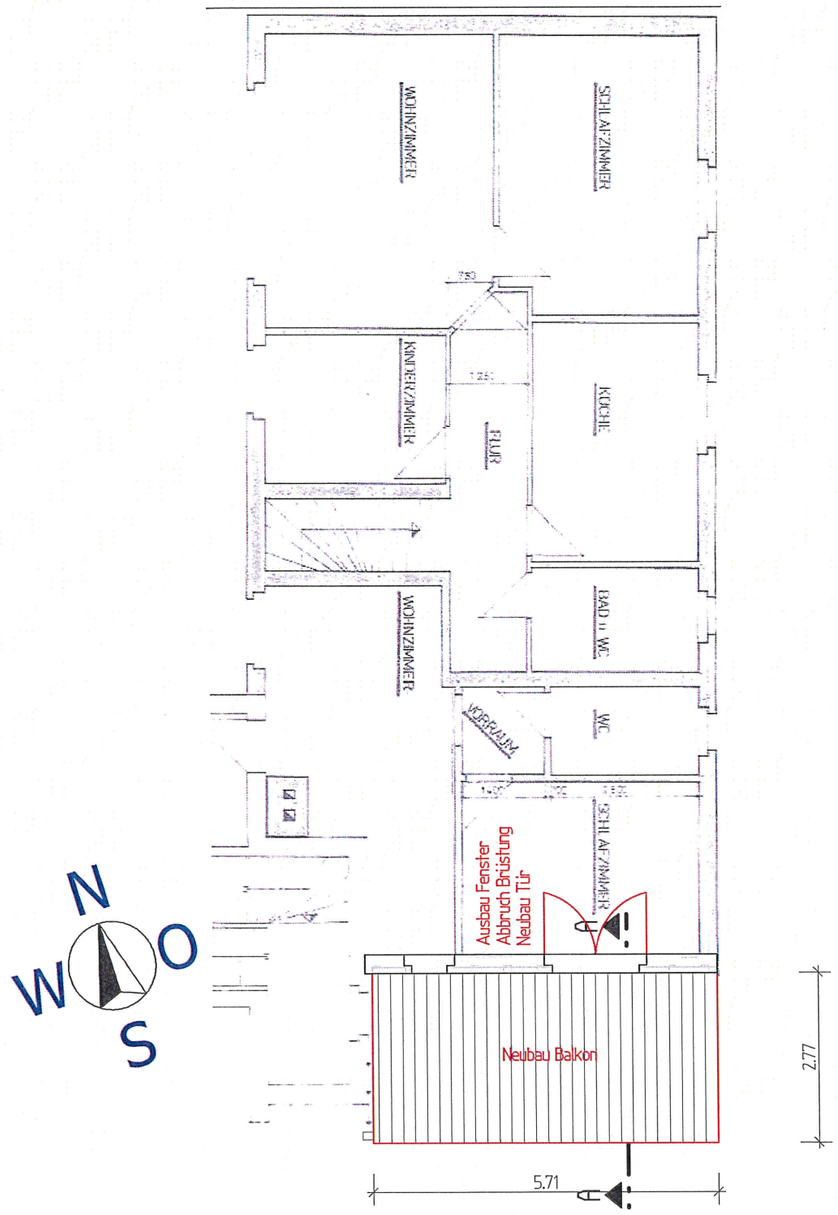
Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektur- und Ingenieurbüro
Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig
Telefon: 0341 - 3194212
Telefax: 0341 - 6995928
e-mail: kathrin@fink-leipzig.de
www.fink-leipzig.de



Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 04:

Obergeschoss M 1:100

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

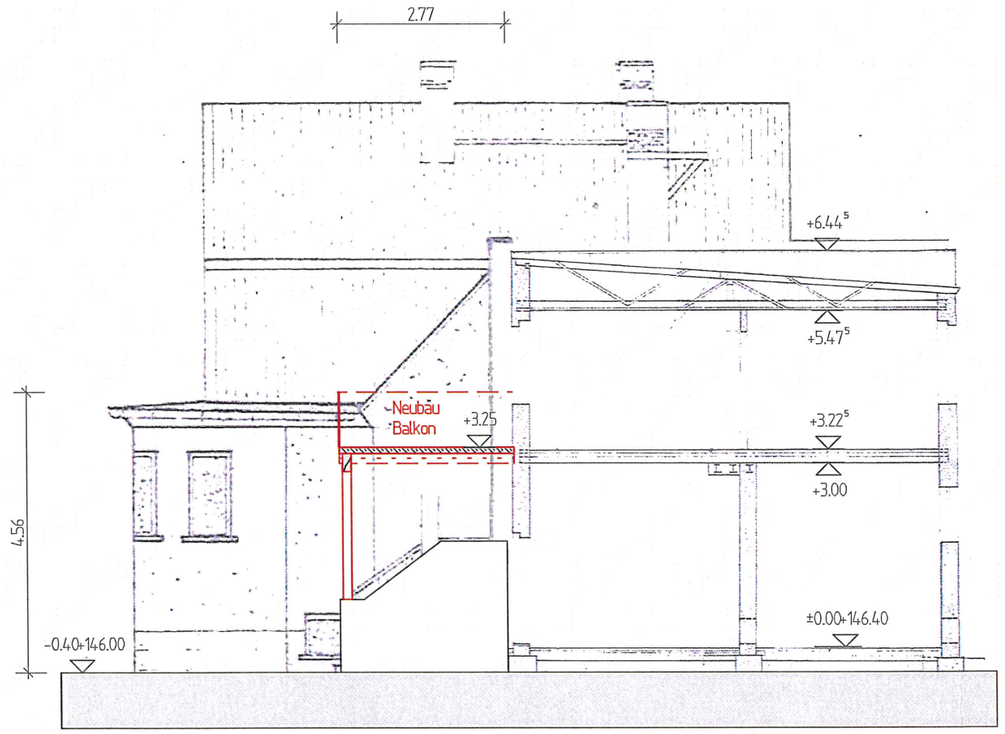
Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Fink ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 2456 Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektur- und Ingenieurbüro
Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de
www.fink-leipzig.de



Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 05:

Schnitt M 1:100

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

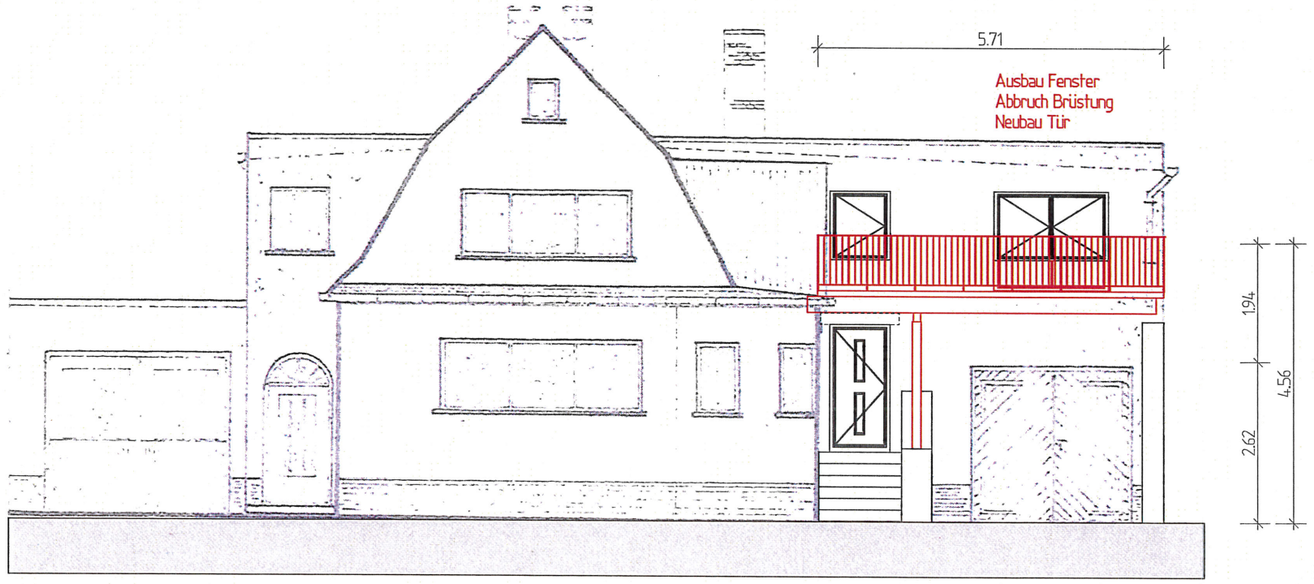
Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

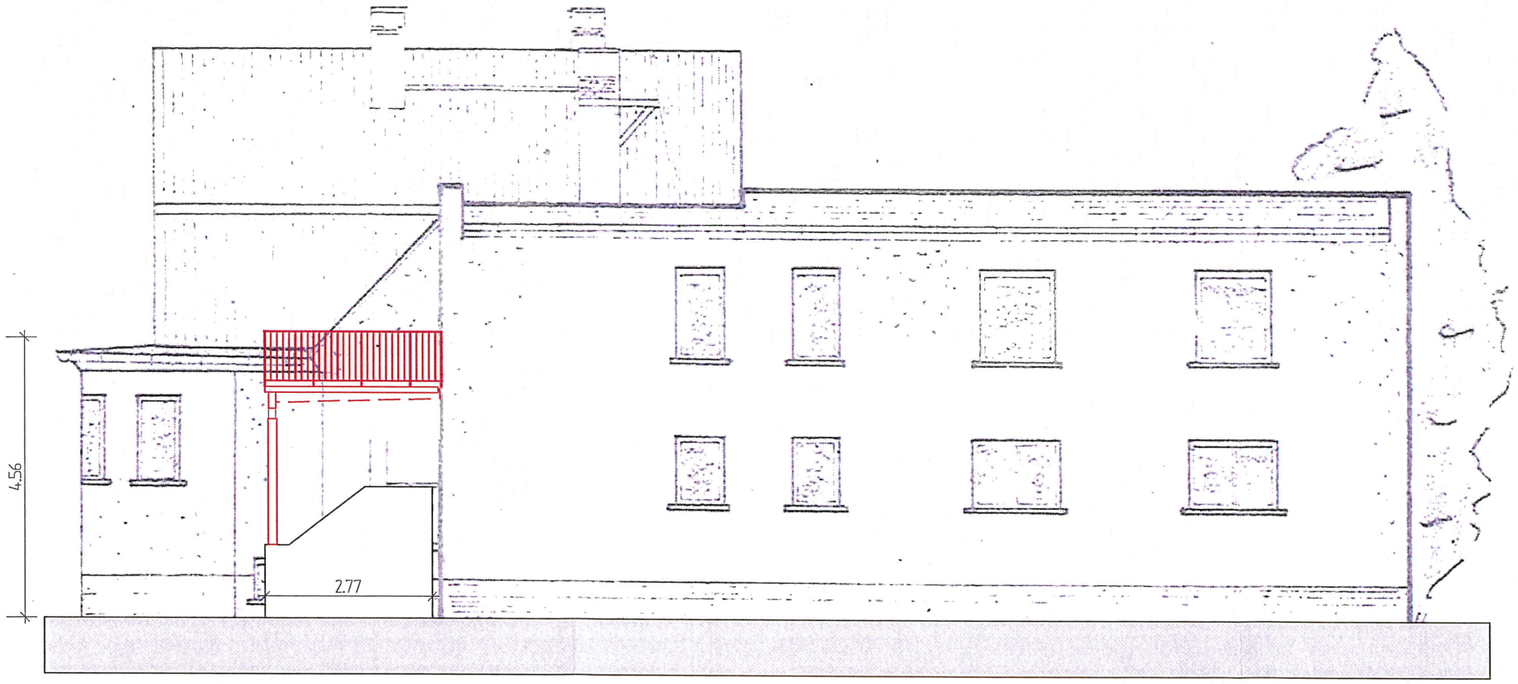
Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

Dipl.-Ing. (FH) Kathrin Fink ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN 2456 Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Architektur- und Ingenieurbüro
Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig
Telefon: 0341 - 3194212
Telefax: 0341 - 6995928
e-mail: kathrin@fink-leipzig.de
www.fink-leipzig.de



Ansicht Süden



Ansicht Osten

Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- 144,1 Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 146,40 m ü. NHN

BA 06:

Ansichten M 1:100

Bauvorhaben:

EFH Czub, Anbau eines Balkons im 1. Obergeschoss
Teichstr. 7b, 04463 Großpösna

Bauherr:

Dana Czub
Teichstraße 7b, 04463 Großpösna

Großpösna, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 04.09.2020 Unterschrift

Architektur- und Ingenieurbüro
Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6
D-04277 Leipzig
Telefon: 0341 - 3194212
Telefax: 0341 - 6995928
e-mail: kathrin@fink-leipzig.de
www.fink-leipzig.de