

1 Segelhafen, Herr Schädlich
LSV 1903 Störmthal e.V.

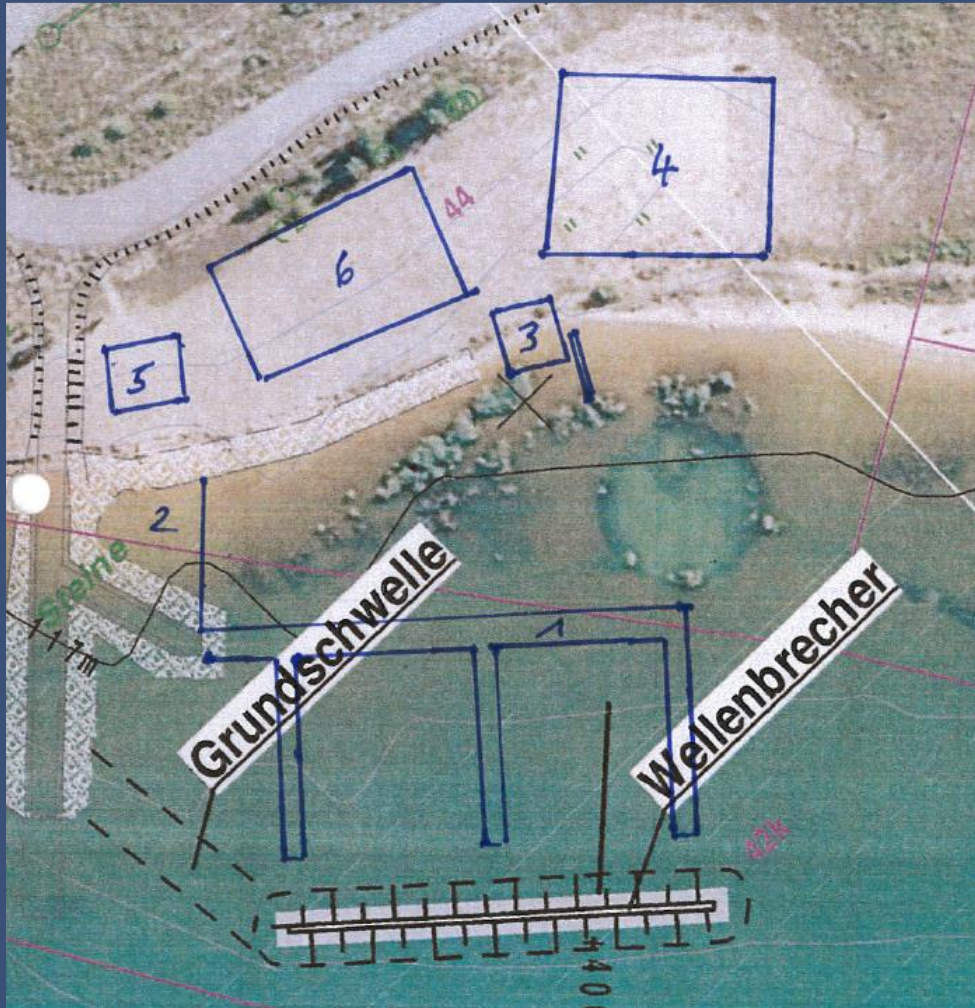
2 SURF- und KITE- Verein Leipzig e.V.

3 Anglerverband Leipzig e.V.

4 Personenschiffahrt im Leipziger
Neuseenland Markkleeberger See
und Störmthaler See GmbH & Co. KG

5 LMBV GmbH

7 Gemeinde Großpösna



Segelhafen als Ankerinvestition

- 1 Schwimmstege für 70 Boote
- 2 Aufschüttung mit Spundwand für Hafenkran (mobil)
- 3 Slipstelle für Jollen und Anlegesteg
- 4 Landliegeplätze für Jollen (1.200 m²)
- 5 Gastronomie (100m²)
- 6 Baufenster Biergarten (600 m²)



Kite- u. Surfverein Leipzig e.V.

Grundstücksgröße: ca. 75 m x 70 m

Bauflächen	Vereinshaus:	25 x 15 m
	Materiallager/Carport:	15 x 10 m
	Container / Gerätehaus	10 x 8 m
	25 Fahrradabstellplätze:	3 x 12 m
	6- 10 Kfz-Stellplätze	je 3 x 5 m
	5 Stellplätze für Wohnmobile	je 4 x 6 m
	2 überdachte Sitzgruppen	12 x 3 m
	Grillplatz/ Grillkota	6 x 8 m

Befestigte Fläche gesamt: ca. 980 m² / davon überbaut: ca. 660 m²

ca. 250 Mitglieder angestrebt



Anglerverband Leipzig e.V.

Der Bebauungsplan, welcher erstellt wird, sollte mögliche weitere Aktivitäten des Anglerverbandes berücksichtigen. Oberhalb des Anglergrundstückes und unterhalb des mittleren Weges, sollte eine angemessene Fläche für eine Bebauung vorgesehen werden. Möglich wäre hier die Errichtung und (saisonalen) Betrieb einer rustikalen Fischereigastronomie mit Übernachtung, Freisitz mit Blick auf den See, mit einer möglichen Anlandung der Schifffahrt denkbar. Der Wassertourismus soll entwickelt werden.



- **Bedarfsermittlung und Nutzungsintensität (erste Informationssammlung)**
- Vorplanungskonzept Ankerinvestition „Hafenanlage“
- Städtebaulicher Entwurf (Zusammenfassung der Projektideen)
- Umgriff und Grundzüge der Festsetzungen sowie erforderliche Gutachten
- Städtebauliche Verträge
- Verfahrensbeginn



Bebauungsplan mit Nachweis der gesicherten **Erschließung** und integriertem **Grünordnungsplan**

