Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

# TECHNISCHER AUSSCHUSS

**TA 2020-35**

**Beschlussvorlage Nr.: TA 2020-35**
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 29.06.2020

Datum:
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand: Antrag auf Vorbescheid zum "Bau eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen, Keller und Satteldach. Grundmaße des EFH 12mx12m", Große Gasse 1, Flurstück 20/1, Güldengossa

Es wurde ein Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Große Gasse 1 in Güldengossa, Flurstück 13/4 gestellt.
Gemäß den Unterlagen soll das zentral in der Ortslage liegende, im Bereich der Großen Gasse bereits bebaute Grundstück eine weiter verdichtende Bebauung im hinteren Grundtsücksteil erhalten. In den Planunterlagen ist eine Teilung des Flurstücks eingezeichnet. Die Erschließung soll demnach über eine in nördlicher Blickrichtung rechts liegende private Zufahrt realisiert werden.
Das Einfamilienhaus soll mit dem Kellergeschoss teilweise in das zur Auenhainer Straße ansteigende Gelände eingelassen werden. Damit, sind vorraussichtlich nur die beiden Vollgeschosse und das Satteldach von der Auenhainer Straße aus zu sehen. Die geplante Privatstraße hat von ihrer Einmündung in die Große Gasse bis zu geplanten Hausstandort eine Zufahrtslänge von über 50m. Damit ist zu prüfen, ob vor dem neu geplanten Haus eine entsprechende Aufstellfläche der Feuerwehr vorgesehen werden muss.
Der Nachweis der gesicherten Erschließung ist nicht Bestandteil des Antrages.

## II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

## III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

## IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

## V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

# TECHNISCHER AUSSCHUSS

**TA 2020-35**

**Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom** 29.06.2020

**Nr.:** TA 2020-35

## Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Antrag auf Vorbescheid "Bau eines Einfamilienhauses mit 2 Vollgeschossen, Keller und Satteldach. Grundmaße des EFH 12mx12m", Große Gasse 1, Flurstück 20/1, Güldengossa zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.
Der Nachweis der gesicherten Erschließung ist nicht Bestandteil dieses Antrages.

## Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

## Ergebnis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anzahl der Mitglieder: | 7+1 | JA - Stimmen: | 0 |
| anwesende Mitglieder: | 0 | NEIN - Stimmen: | 0 |
| Ausschluss wegen Befangenheit: | 0 | Stimmenthaltungen: | 0 |

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat