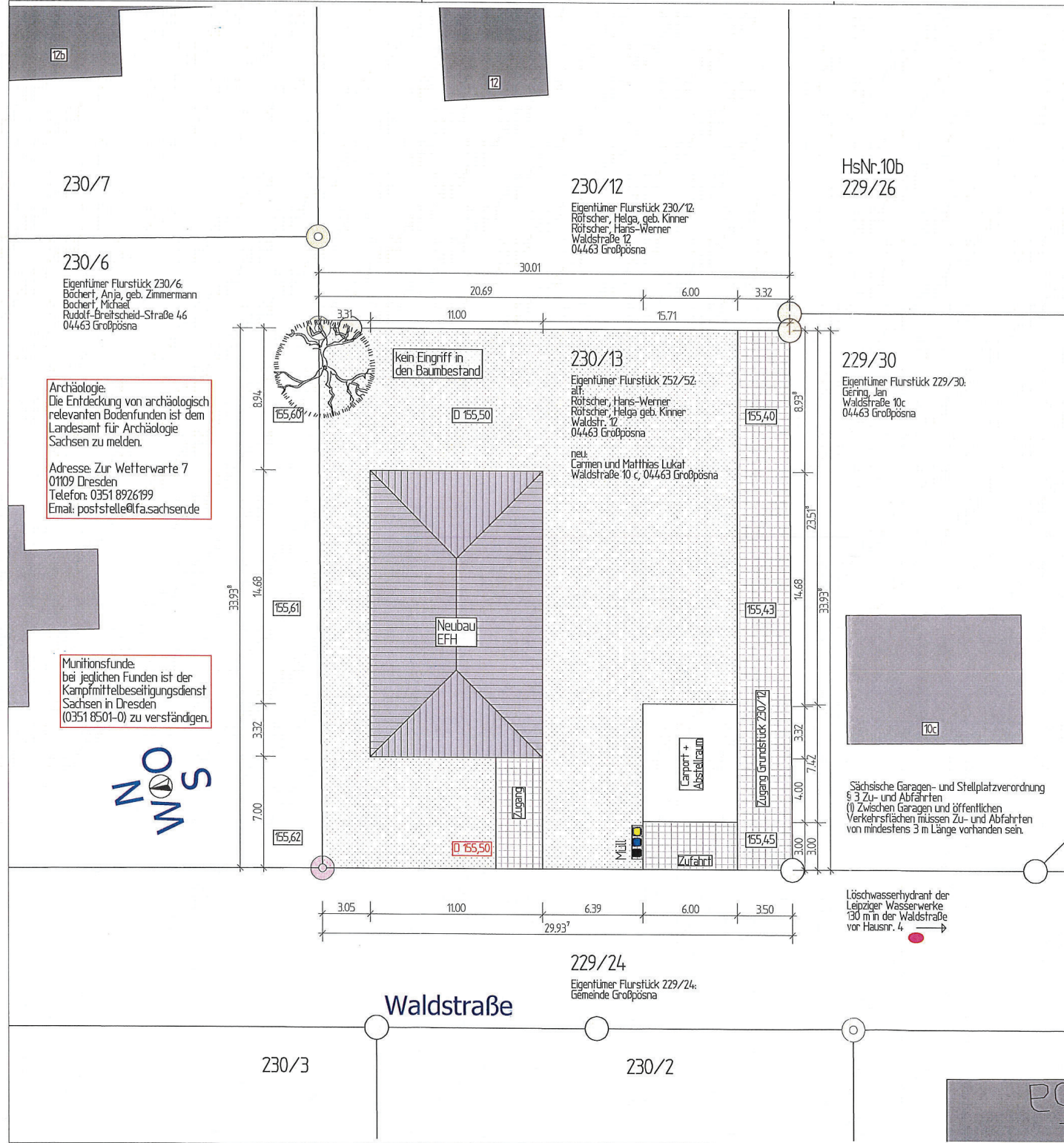


Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abstellraum
Waldstraße 230/13 (ehemals Nr. 12)



Legende:

- - - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- · - · Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt
- 144,1 Geländehöhen (Basis B-Plan)
- 144,1 Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- [Hatched Box] Beton C20/25 Innenbauteile
- [Hatched Box] Beton C25/30 der Bodenplatte
- [Dotted Box] Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
- [Hatched Box] Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- [Hatched Box] Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- [White Box] Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- [Cross-hatched Box] Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- [Wood-grain Box] Holz
- [Wavy Box] Dämmung

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
 Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
 Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 01:
Lageplan M 1:250

Bauvorhaben:
 Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum
 Waldstraße; Flurstück 230/13, 04463 Großpösna

Bauherr:
 Carmen und Matthias Lukat
 Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020

[Signature]
Unterschrift

Architektin:
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

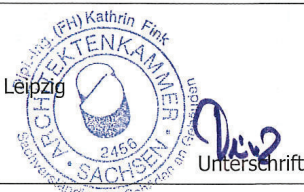
Leipzig, den 17.02.2020

[Signature]
Unterschrift

FINK Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de



Archäologie:
 Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfinden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7
 01109 Dresden
 Telefon: 0351 8926199
 Email: poststelle@fa.sachsen.de

Munitionsfunde:
 bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden (0351 8501-0) zu verständigen.

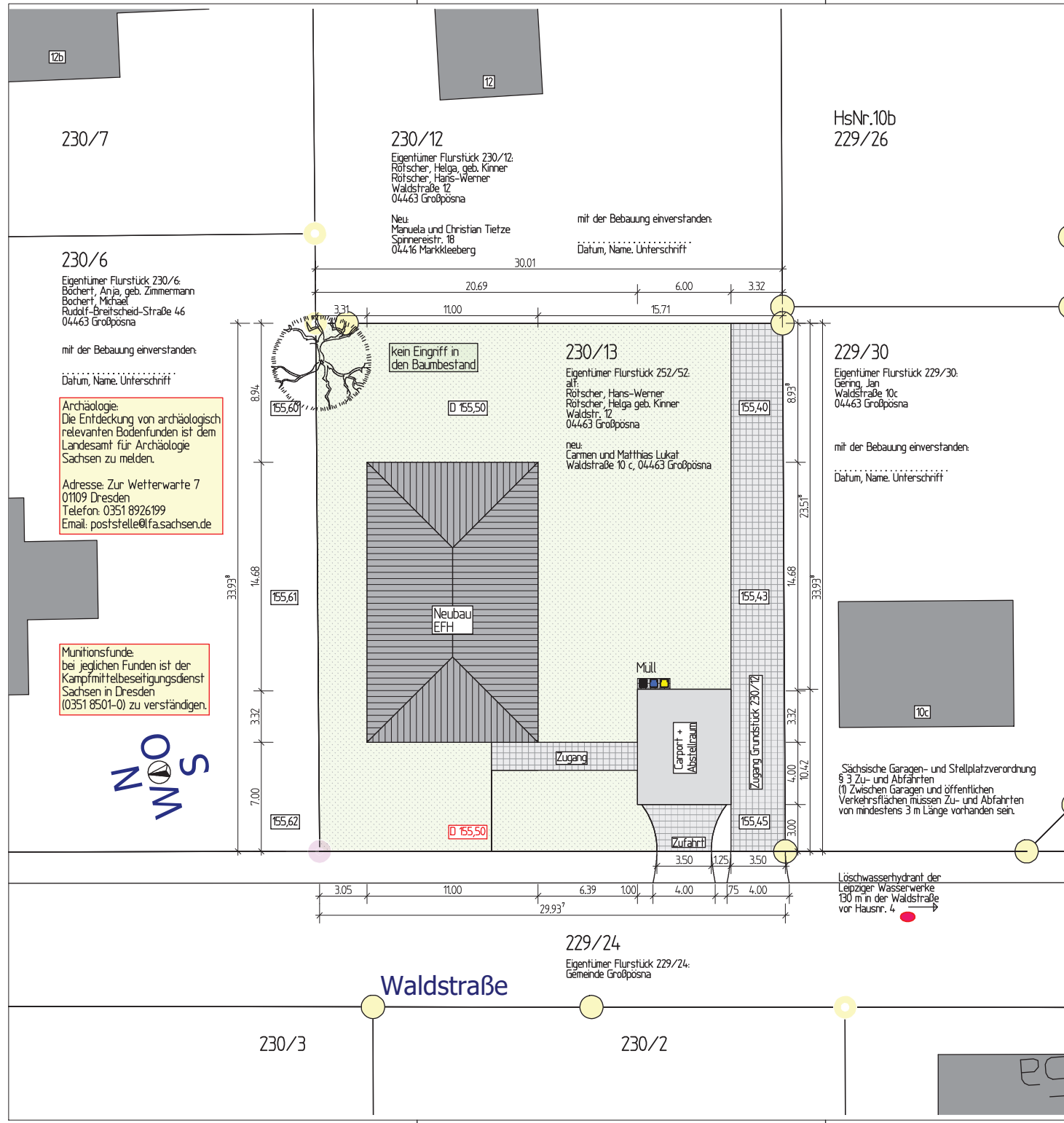


HsNr.10b
 229/26

229/30
 Eigentümer Flurstück 229/30:
 Gering, Jan
 Waldstraße 10c
 04463 Großpösna

Sächsische Garagen- und Stellplatzverordnung
 § 3 Zu- und Abfahrten
 (!) Zwischen Garagen und öffentlichen Verkehrsflächen müssen Zu- und Abfahrten von mindestens 3 m Länge vorhanden sein.

Löschwasserhydrant der Leipziger Wasserwerke
 100 m in der Waldstraße vor Hausnr. 4



Legende:

- - - Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO
- · - · Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO
- Grenzpunkt
- [144,1] Geländehöhen (Basis B-Plan)
- [144,1] Geländehöhen (errechnet oder geschätzt)
- [Hatched Box] Beton C20/25 Innenbauteile
- [Hatched Box] Beton C25/30 der Bodenplatte
- [Dotted Box] Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüben
- [Hatched Box] Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- [Hatched Box] Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- [White Box] Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- [Hatched Box] Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- [Hatched Box] Holz
- [Wavy Box] Dämmung

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.
 Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
 Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 01:
Lageplan M 1:250

Bauvorhaben:
 Neubau EFH Lukat
 Waldstraße; Flurstück 230/13, 04463 Großpösna

Bauherr:
 Carmen und Matthias Lukat
 Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 14.05.2020 Unterschrift

Architektin:
 Dipl.-Ing. Kathrin Fink
 Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 28.05.2020 Unterschrift



Architektur- und Ingenieurbüro
 Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
 Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
 D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

HsNr.10b
229/26

229/30
Eigentümer Flurstück 229/30:
Gering, Jan
Waldstraße 10c
04463 Großpösna

Sächsische Garagen- und Stellplatzverordnung
 § 3 Zu- und Abfahrten
 (1) Zwischen Garagen und öffentlichen Verkehrsflächen müssen Zu- und Abfahrten von mindestens 3 m Länge vorhanden sein.

Löschwasserhydrant der Leipziger Wasserwerke 130 m in der Waldstraße vor Hausnr. 4

mit der Bebauung einverstanden:
 Datum, Name, Unterschrift

mit der Bebauung einverstanden:
 Datum, Name, Unterschrift

230/7

230/12
Eigentümer Flurstück 230/12:
Rötscher, Helga, geb. Kinner
Rötscher, Hans-Werner
Waldstraße 12
04463 Großpösna

230/6
Eigentümer Flurstück 230/6:
Bochert, Anja, geb. Zimmermann
Bochert, Michael
Rudolf-Breitscheid-Straße 46
04463 Großpösna

mit der Bebauung einverstanden:
 Datum, Name, Unterschrift

Archäologie:
Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7
01109 Dresden
Telefon: 0351 8926199
Email: poststelle@fa.sachsen.de

Munitionsfunde:
bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden (0351 8501-0) zu verständigen.



Waldstraße

229/24
Eigentümer Flurstück 229/24:
Gemeinde Großpösna

230/3

230/2

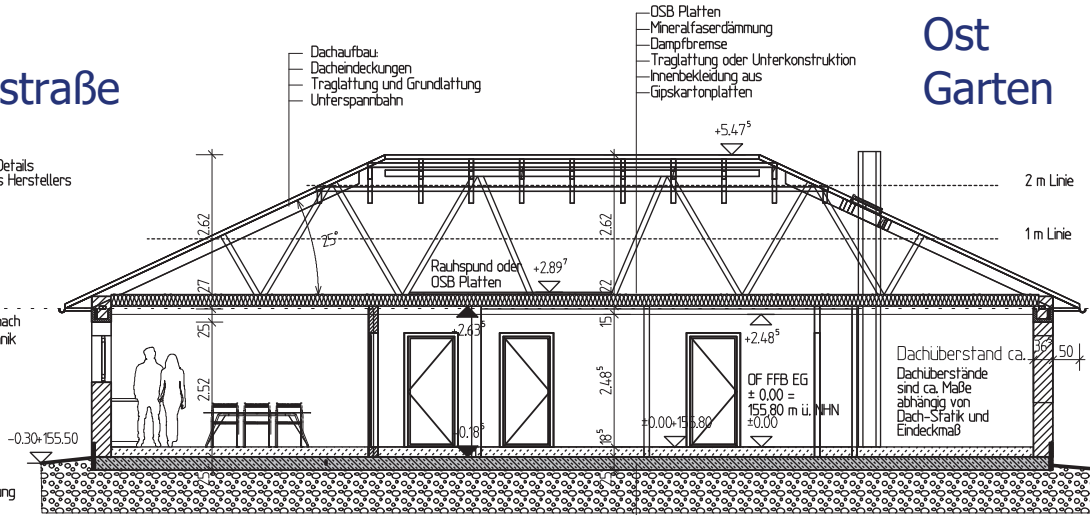
West Waldstraße

Ost Garten

Binderdach
Ausführung und Details
nach Angaben des Herstellers

Strangentlüfter nach
Planung Haustechnik

Bauwerksabdichtung
gem. DIN 18195



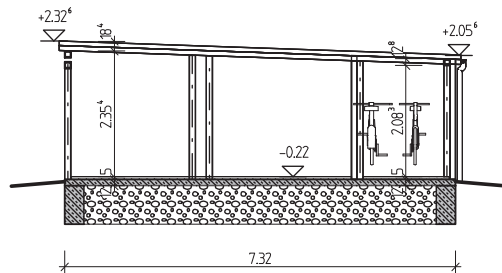
OSB Platten
Mineralfaserdämmung
Dampfbremse
Traglattung oder Unterkonstruktion
Innenbekleidung aus
Gipskartonplatten

Dachaufbau:
Dacheindeckungen
Traglattung und Grundlattung
Unterspannbahn

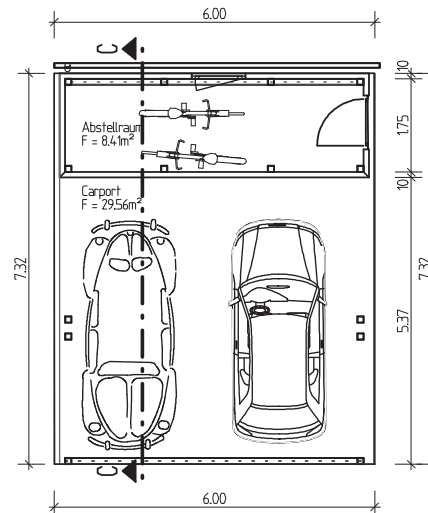
Bodenplatte:
15 cm Belag
Estrich nach DIN 18560
PVC-Folie
Trittschalldämmung
Dämmung
Bitumendichtungsbahn
25 cm elastisch gebettete Bodenplatte
PE Folie
Gründungspolster 80 cm

Tragfähigkeit des Bodens und angesetzten
Lastfall für Abdichtungsmaßnahmen nach
DIN 18195 bei Baubeginn durch ausführende
Firma verantwortlich und aktenkundig prüfen!

Schnitt A - A



Schnitt C - C



Grundriss Carport und Abstellraum

Legende:

- Beton C20/25 Innenbauteile
- Beton C25/30 der Bodenplatte
- Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüben
- Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
- Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
- Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
- Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
- Holz
- Dämmung
- Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn
durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des
Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 05:
Schnitte **M 1:100**
Grundriss Carport und Abstellraum

Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat
Waldstraße; Flurstück 230/13
04463 Großpösna

Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat
Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 14.05.2020

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 28.05.2020

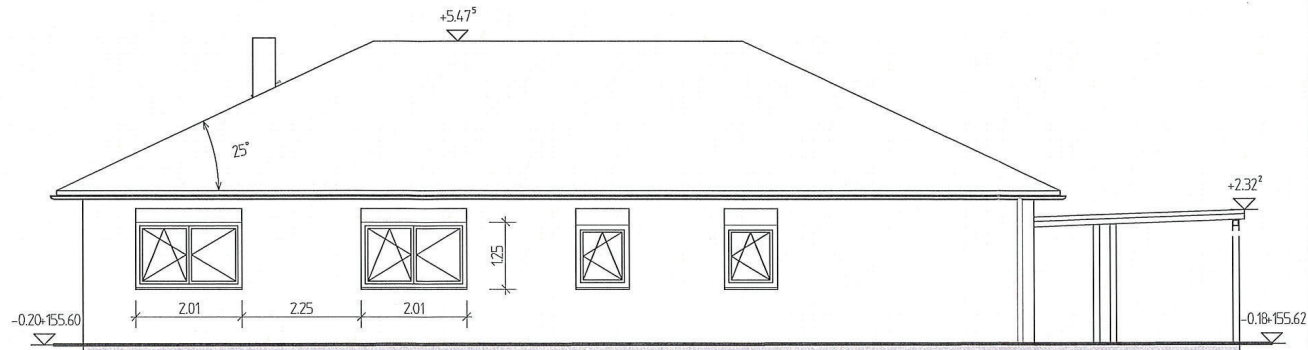
Unterschrift



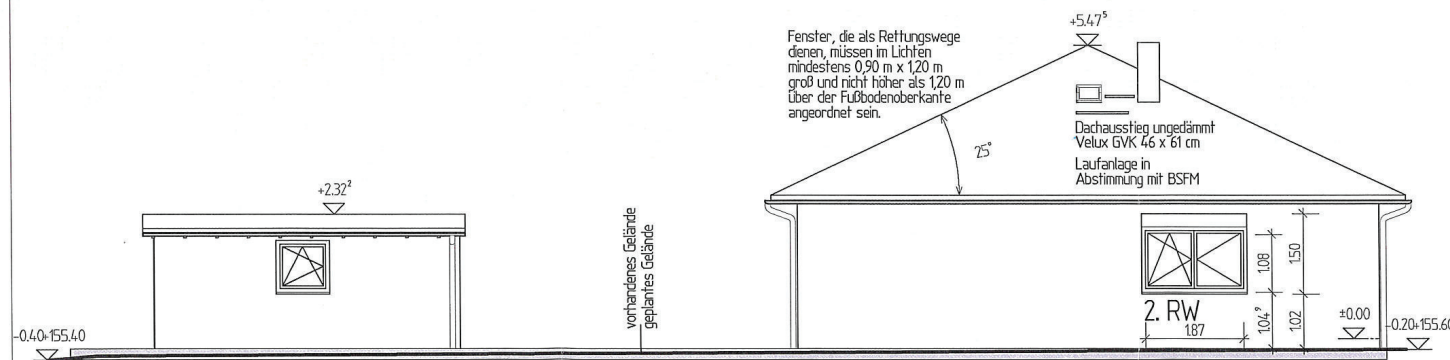
www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de



Ansicht Nord



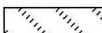
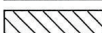
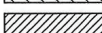
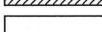


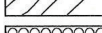



Ansicht Ost

Fenster, die als Rettungswege dienen, müssen im Lichten mindestens 0,90 m x 1,20 m groß und nicht höher als 1,20 m über der Fußbodenoberkante angeordnet sein.

Dachausstieg ungedämmt
Velux GVK 46 x 61 cm
Laufanlage in
Abstimmung mit BSFM

Legende:

-  Beton C20/25 Innenbauteile
-  Beton C25/30 der Bodenplatte
-  Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschrüben
-  Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
-  Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
-  Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
-  Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
-  Holz
-  Dämmung
-  Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen!
Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!
Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.
Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 06:

Ansichten Nord + Ost M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum
Waldstraße; Flurstück 230/13
04463 Großpösna

Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat
Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020


Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig



Leipzig, den 17.02.2020

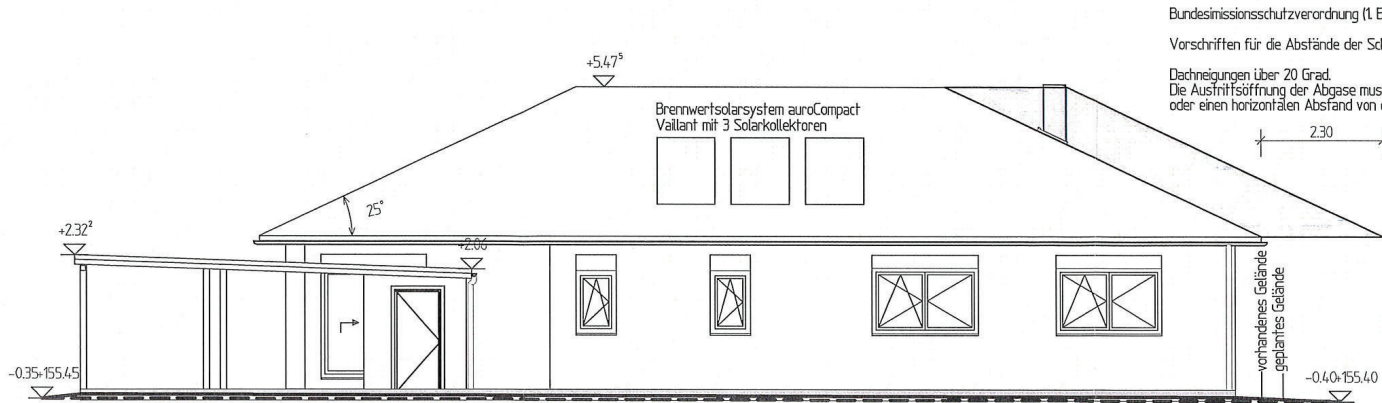

Unterschrift



Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de

www.fink-leipzig.de

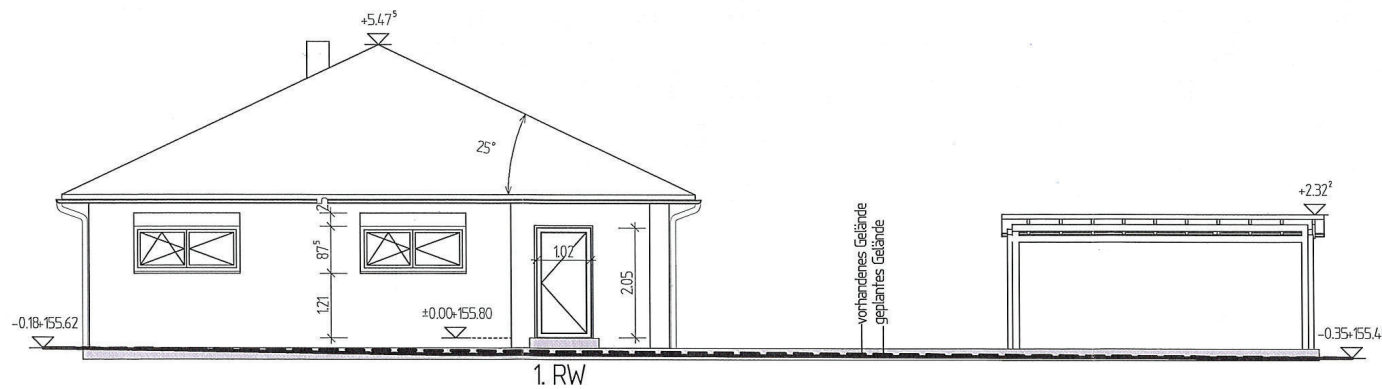


Bundesimmissionsschutzverordnung (1. BImSchV)

Vorschriften für die Abstände der Schornsteinmündung über Dach:

Dachneigungen über 20 Grad.
Die Austrittsöffnung der Abgase muss den Dachfirst um mindestens 40 cm überragen oder einen horizontalen Abstand von der Dachfläche von mindestens 2,30 m besitzen.

Ansicht Süd



Ansicht West

Legende und Text s. BA 03

OF FFBEG ± 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 07:

Ansichten Süd + West M 1:100

Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum
Waldstraße; Flurstück 230/13
04463 Großpösna

Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat
Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020

Unterschrift

Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink
Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 17.02.2020

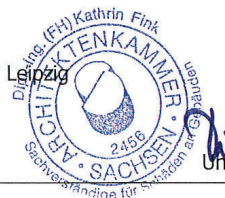
Unterschrift



www.fink-leipzig.de

Architektur- und Ingenieurbüro

Kathrin Fink Telefon: 0341 - 3194212
Schneewittchenweg 6 Telefax: 0341 - 6995928
D-04277 Leipzig e-mail: kathrin@fink-leipzig.de





Neubau eines Einfamilienhauses

Waldstraße 230/13

Maßstab 1 : 1 000

