Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-31

Beschlussvorlage Nr.: TA 2020-31
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 25.05.2020

Datum:
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand:

Antrag auf Vorbescheid für das Grundstück Mittelstraße 29 (Neubau von 4 Einfamilienhäusern)

Für das Grundstück Mittelstraße 29 in Seifertshein wurde ein Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von 4 Einfamilienhäusern gestellt. In der Sitzung des TA vom 04.03.2019 wurde bereits einer geplanten Wohnbebauung zugestimmt.
Die Planung im Antrag zeigt eine Gebäudeanordnung (Verbund von je 2 der 4 Einfamilienhäuser über die zugehörigen Garagen), die die umliegenden dörfliche Bebauung hinsichtlich größerer, zusammenhängenderer Bauwerkskörper aufnimmt. Im Straßenbereich bleibt das einem Vorgarten typische Einrücken der Häuser erhalten. Gleiches gilt für die Bautiefe in das Grundstück hinein, die sich parallel zur Mittelstraße ebenfalls an der Nachbarbebauung orientiert.
Der Nachweis der gesicherten Erschließung ist nicht Bestandteil dieses Antrages. Die Erschließung wird im Rahmen des Genehmigungsverfahrens nachgewiesen.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA 2020-31

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 25.05.2020

Nr.: TA 2020-31

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem Antrag auf Vorbescheid "Neubau von 4 Einfamilienhäusern" auf dem Grundstück Mittelstraße 29, Seifertshain zuzustimmen, und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat