

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße 230/13 (ehemals Nr. 12)

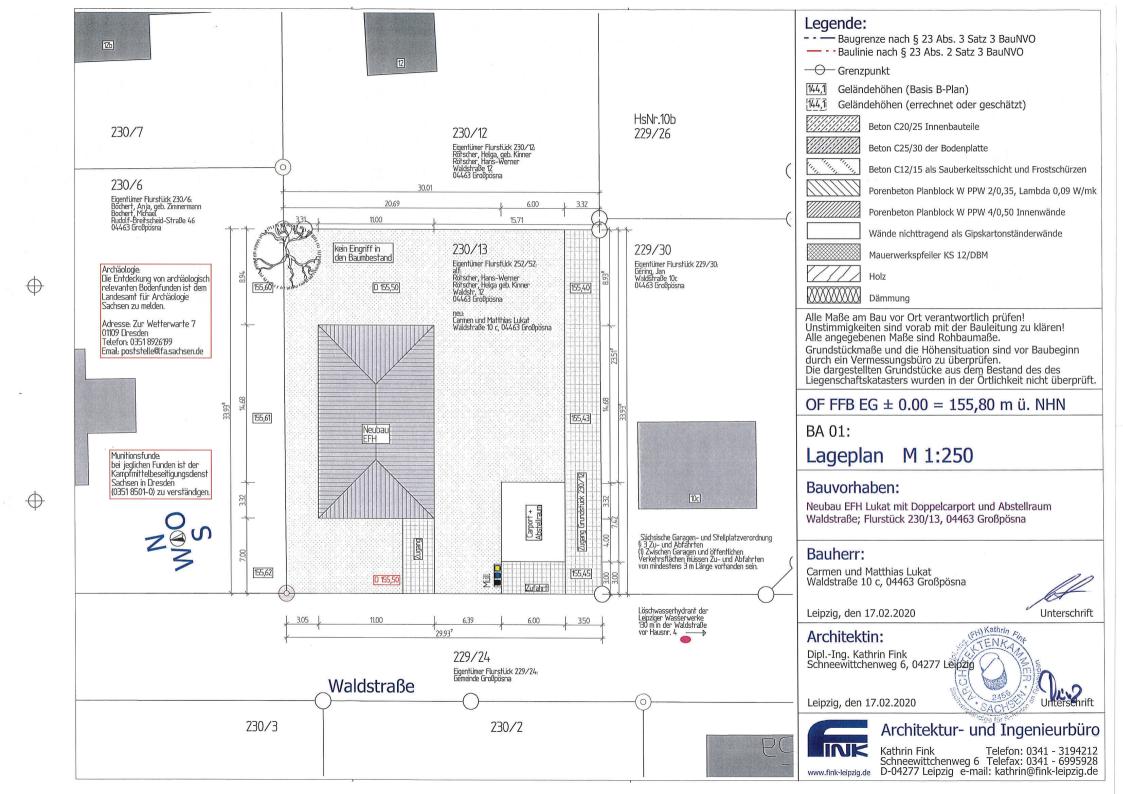
Waldstraße Flurstück 230/13 – Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport und Abstellraum

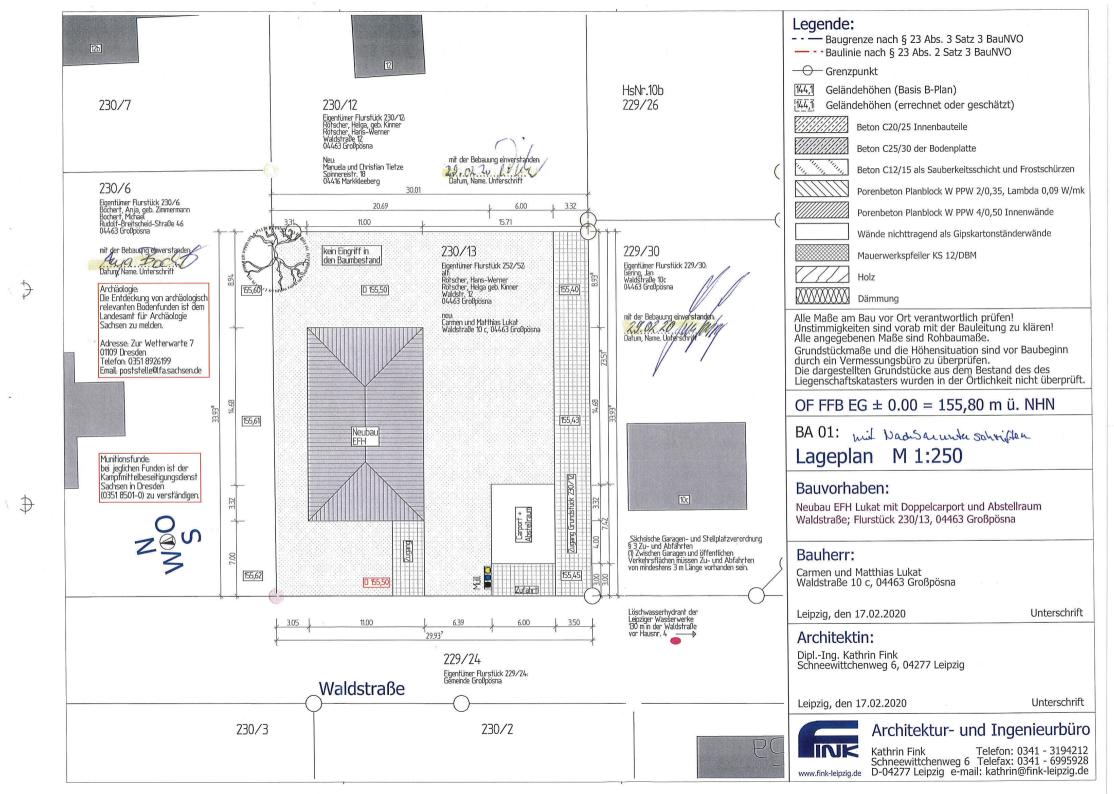


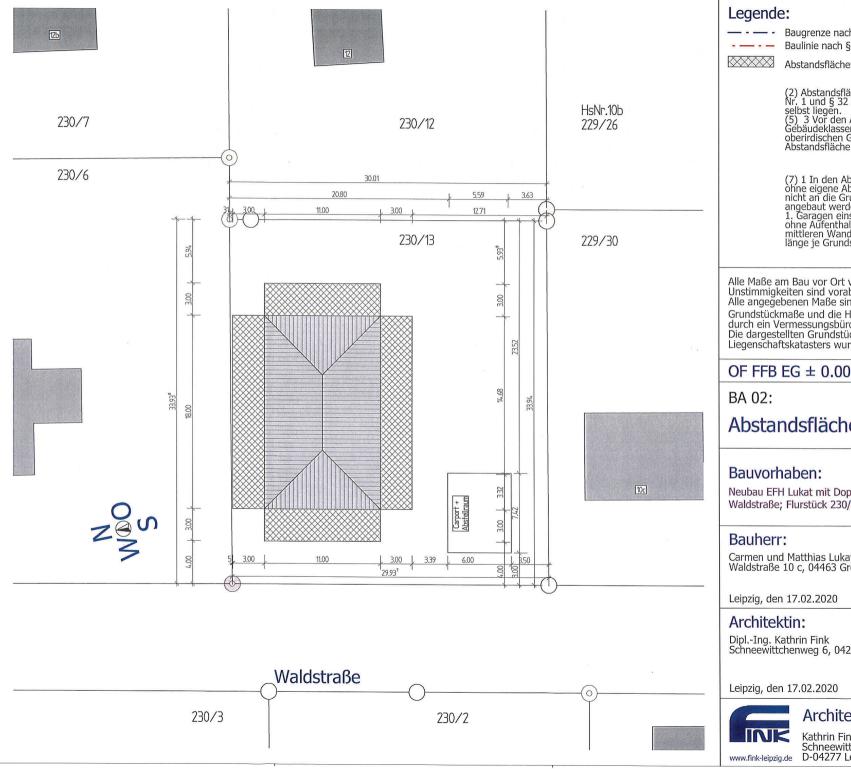




Einfahrtssituation vor Ort







- Baugrenze nach § 23 Abs. 3 Satz 3 BauNVO Baulinie nach § 23 Abs. 2 Satz 3 BauNVO

Abstandsflächen (§ 6 SächsBO)

(2) Abstandsflächen sowie Abstände nach § 30 Abs. 2 Nr. 1 und § 32 Abs. 2 müssen auf dem Grundstück selbst liegen.
(5) 3 Vor den Außenwänden von Wohngebäuden der Gebäudeklassen 1 und 2 mit nicht mehr als drei oberirdischen Geschossen genügt als Tiefe der Abstandsfläche 3 m.

(7) 1 In den Abstandsflächen eines Gebäudes sowie ohne eigene Abstandsflächen sind, auch wenn sie nicht an die Grundstücksgrenze oder an das Gebäude angebaut werden, zulässig:

1. Garagen einschließlich Abstellraum und Gebäude ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten mit einer mittleren Wandhöhe bis zu 3 m und einer Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von 9 m;

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen! Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären! Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen. Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Örtlichkeit nicht überprüft.

#### OF FFB EG $\pm$ 0.00 = 155,80 m ü. NHN

## Abstandsflächen M 1:250

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße; Flurstück 230/13, 04463 Großpösna

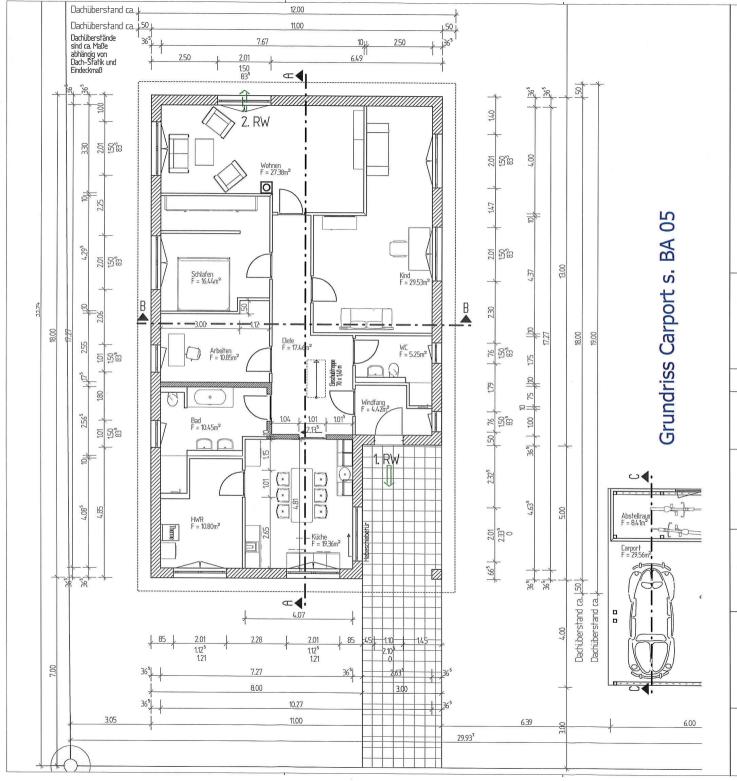
Carmen und Matthias Lukat Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Dipl.-Ing. Kathrin Fink Schneewittchenweg 6, 04277 Lei



Unterschrift

## Architektur- und Ingenieurbüro



#### Legende:

Beton C20/25 Innenbauteile

Beton C25/30 der Bodenplatte

Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen

Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk

Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände

Wände nichttragend als Gipskartonständerwände

Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM

Holz

Dämmung

144,1

Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen! Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären! Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen. Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG  $\pm$  0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 03:

Erdgeschoss M 1:100

#### Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße; Flurstück 230/13 04463 Großpösna

#### Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020

# Unterschrift

Unterschrift

#### Architektin:

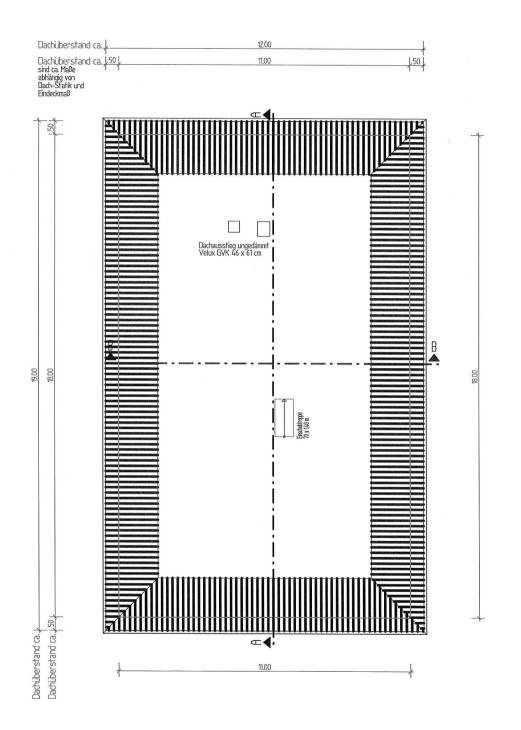
Dipl.-Ing. Kathrin Fink Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

zig H State State

Leipzig, den 17.02.2020



## Architektur- und Ingenieurbüro



#### Legende:

	Beton C20/25 Innenbauteile
	Beton C25/30 der Bodenplatte
Charles and the	Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen
	Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk
	Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände
	Wände nichttragend als Gipskartonständerwände
	Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM
	Holz
	Dämmung
144,1	Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen! Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären! Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen. Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

OF FFB EG  $\pm$  0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 04:

Dachgeschoss M 1:100

#### Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße; Flurstück 230/13 04463 Großpösna

#### Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020



#### Architektin:

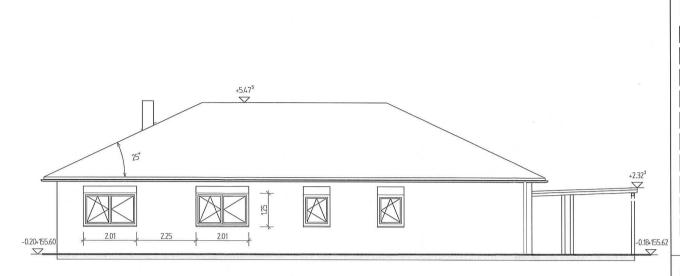
Dipl.-Ing. Kathrin Fink Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

SACHES D

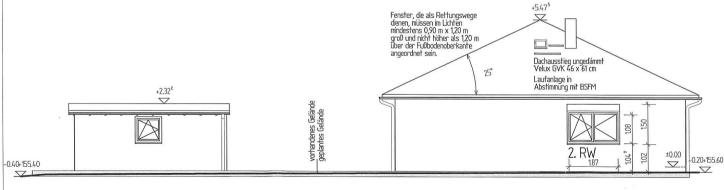
Leipzig, den 17.02.2020



## Architektur- und Ingenieurbüro



## **Ansicht Nord**



**Ansicht Ost** 

#### Legende:

Beton C20/25 Innenbauteile

Beton C25/30 der Bodenplatte

Beton C12/15 als Sauberkeitsschicht und Frostschürzen

Porenbeton Planblock W PPW 2/0,35, Lambda 0,09 W/mk

Porenbeton Planblock W PPW 4/0,50 Innenwände

Wände nichttragend als Gipskartonständerwände

Mauerwerkspfeiler KS 12/DBM

Holz

Dämmung

Geländehöhen

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen! Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären! Alle angegebenen Maße sind Rohbaumaße.

Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen. Die dargestellten Grundstücke aus dem Bestand des des Liegenschaftskatasters wurden in der Ortlichkeit nicht überprüft.

#### OF FFB EG $\pm$ 0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 06:

## Ansichten Nord + Ost M 1:100

#### Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße; Flurstück 230/13 04463 Großpösna

#### Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020



#### Architektin:

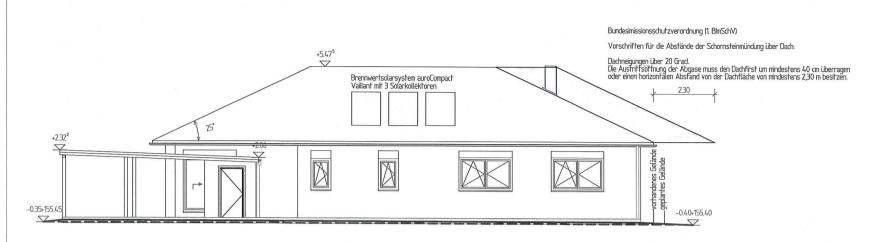
Dipl.-Ing. Kathrin Fink Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 17.02.2020





## Architektur- und Ingenieurbüro



**Ansicht Süd** 

-0.18-155.62

-0.18-155.62

1. RW

**Ansicht West** 

Legende und Text s. BA 03

OF FFB EG  $\pm$  0.00 = 155,80 m ü. NHN

BA 07:

Ansichten Süd + West M 1:100

#### Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße; Flurstück 230/13 04463 Großpösna

#### Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020



#### Architektin:

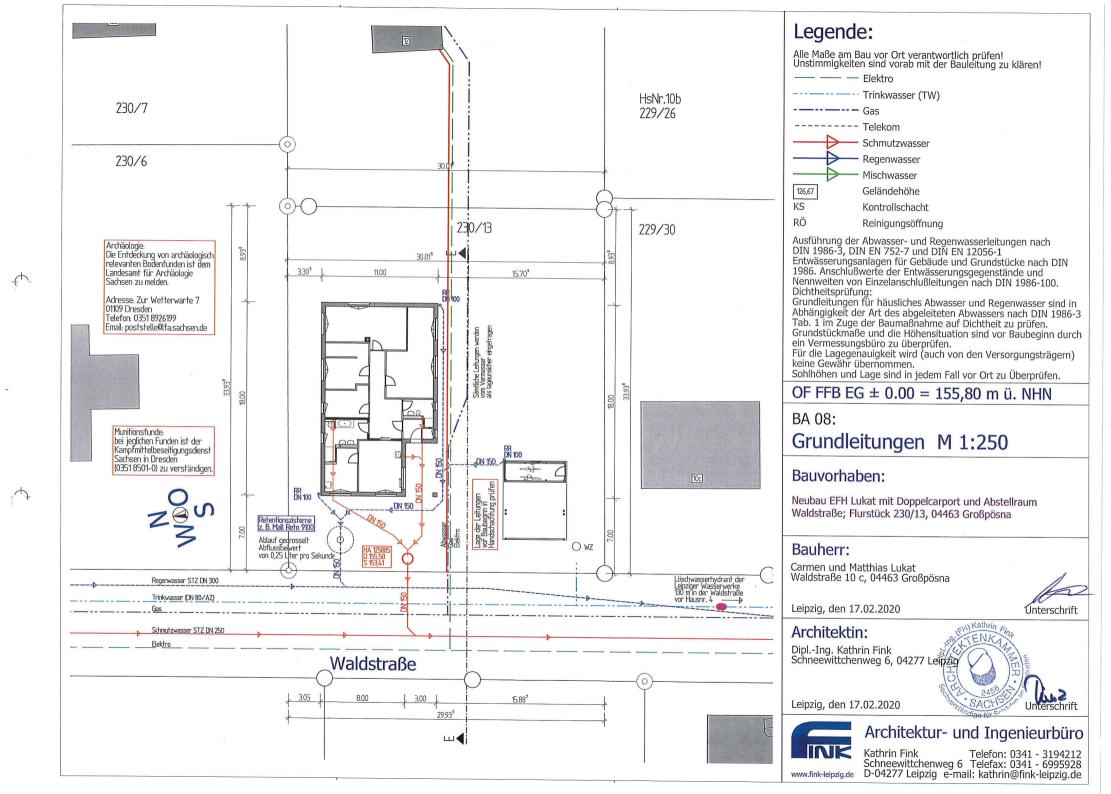
Dipl.-Ing. Kathrin Fink Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzi



Leipzig, den 17.02.2020



## Architektur- und Ingenieurbüro

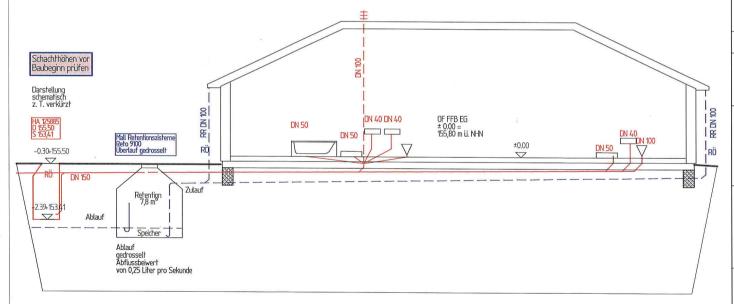




Archäologie:

Die Entdeckung von archäologisch relevanten Bodenfunden ist dem Landesamt für Archäologie Sachsen zu melden.

Adresse: Zur Wetterwarte 7 01109 Dresden Telefon: 0351 8926199 Email: poststelle@lfa.sachsen.de Munitionsfunde bei jeglichen Funden ist der Kampfmittelbeseitigungsdienst Sachsen in Dresden (03518501-0) zu verständigen.



## Legende:

Alle Maße am Bau vor Ort verantwortlich prüfen! Unstimmigkeiten sind vorab mit der Bauleitung zu klären!

Elektro
Trinkwasser (TW)
Gas
Telekom
Schmutzwasser
Regenwasser
Mischwasser
Geländehöhe
KS
Kontrollschacht

Ausführung der Abwasser- und Regenwasserleitungen nach DIN 1986-3, DIN EN 752-7 und DIN EN 12056-1 Entwässerungsanlagen für Gebäude und Grundstücke nach DIN 1986. Anschlußwerte der Entwässerungsgegenstände und Nennweiten von Einzelanschlußleitungen nach DIN 1986-100. Dichtheitsprüfung:

Reiniaunasöffnuna

Grundleitungen für häusliches Abwasser und Regenwasser sind in Abhängigkeit der Art des abgeleiteten Abwassers nach DIN 1986-3 Tab. 1 im Zuge der Baumaßnahme auf Dichtheit zu prüfen. Grundstückmaße und die Höhensituation sind vor Baubeginn durch ein Vermessungsbüro zu überprüfen.

Für die Lagegenauigkeit wird (auch von den Versorgungsträgern) keine Gewähr übernommen.

Sohlhöhen und Lage sind in jedem Fall vor Ort zu Überprüfen.

### OF FFB EG $\pm$ 0.00 = 155,80 m ü. NHN

#### BA 09:

RÖ

Systemschnitt Entwässerung M 1:100

#### Bauvorhaben:

Neubau EFH Lukat mit Doppelcarport und Abstellraum Waldstraße; Flurstück 230/13, 04463 Großpösna

#### Bauherr:

Carmen und Matthias Lukat Waldstraße 10 c, 04463 Großpösna

Leipzig, den 17.02.2020



#### Architektin:

Dipl.-Ing. Kathrin Fink Schneewittchenweg 6, 04277 Leipzig

Leipzig, den 17.02.2020





## Architektur- und Ingenieurbüro

