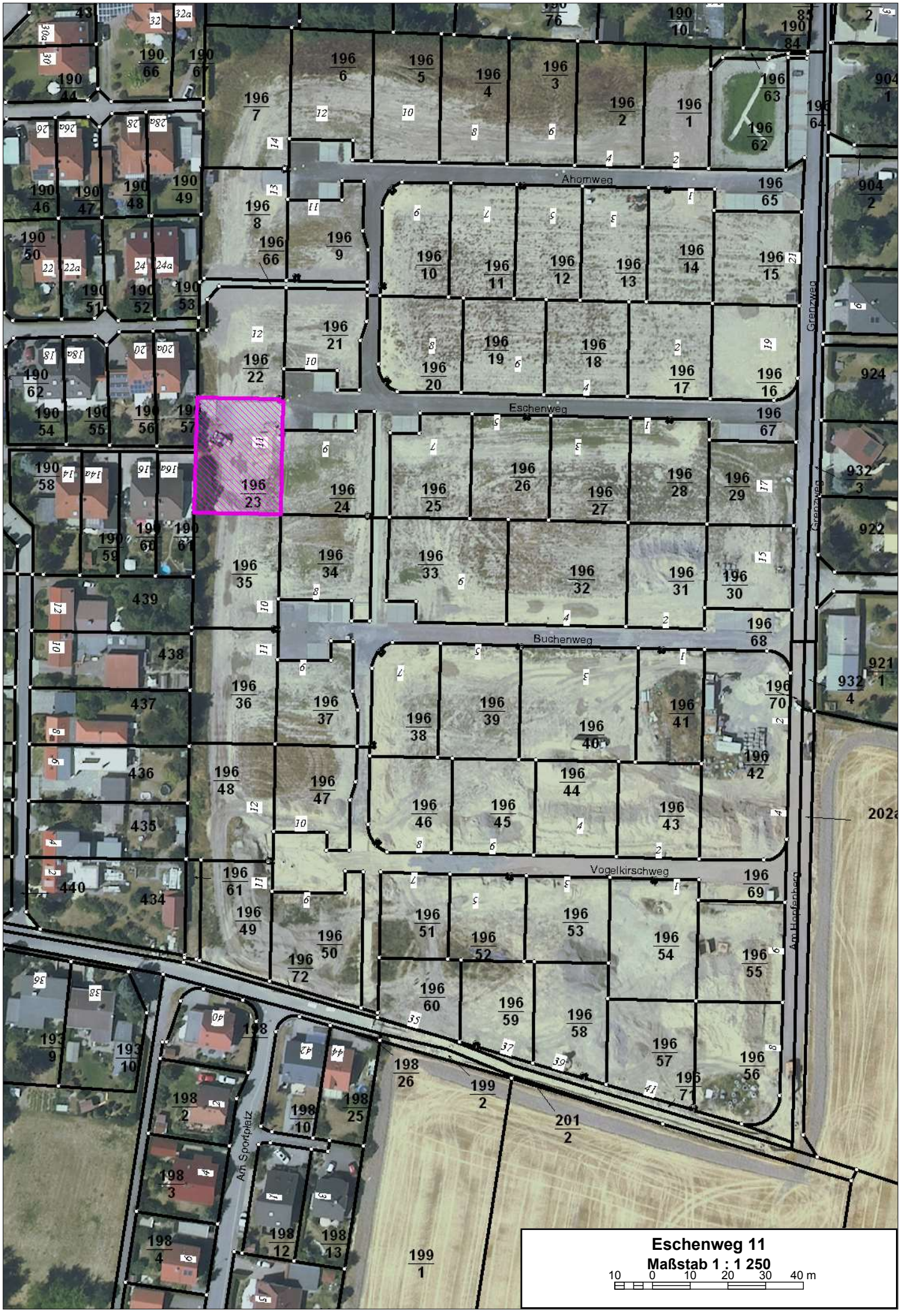

Ahornweg
Eschenweg
Buchenweg
Vogelkirschweg
Grenzweg
Am Sportplatz
Am Hopfenberg
196/23
Eschenweg 11
Maßstab 1 : 1 250
10 0 10 20 30 40 m

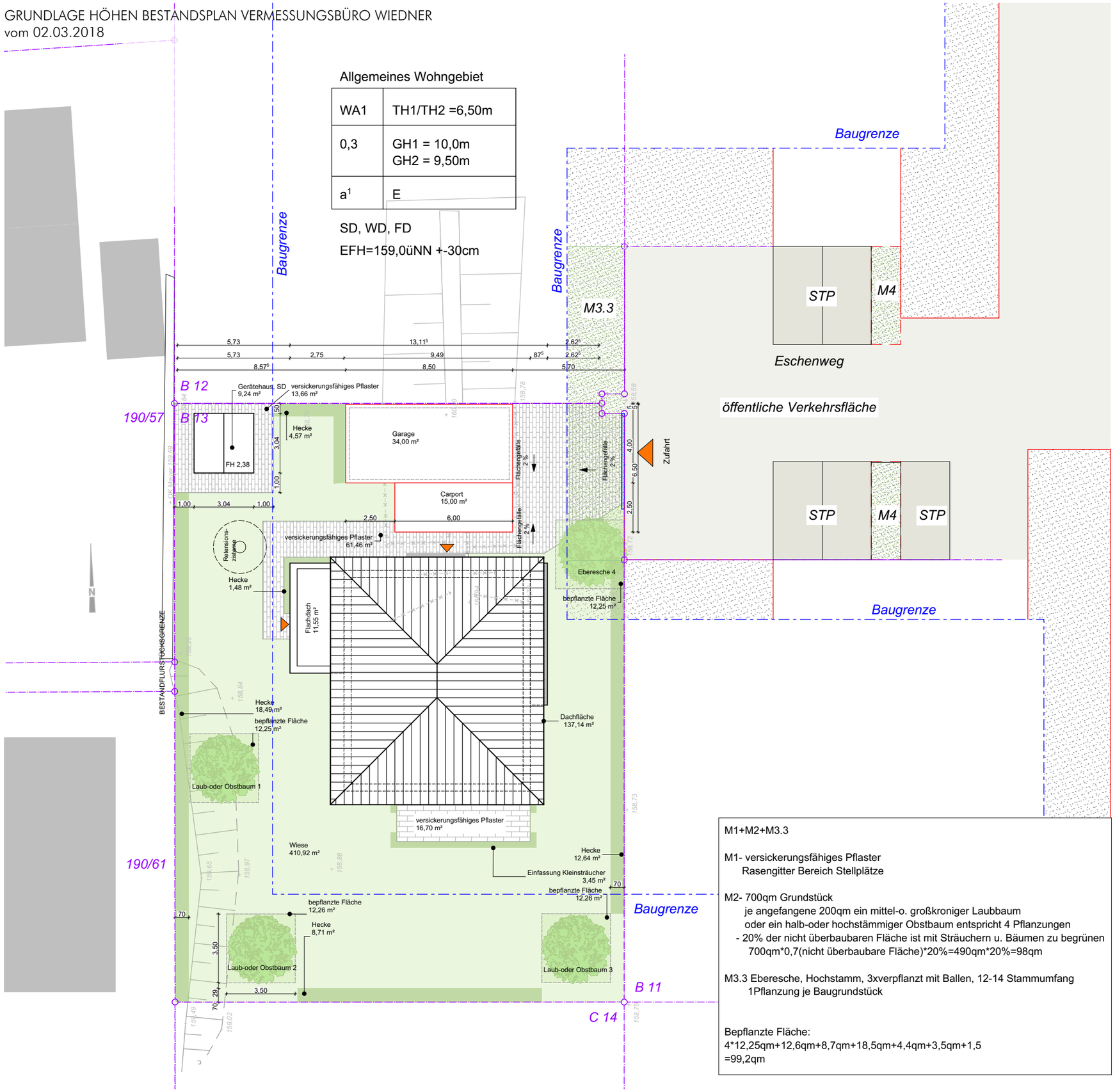
GRUNDLAGE HÖHEN BESTANDSPLAN VERMESSUNGSBÜRO WIEDNER
vom 02.03.2018

Allgemeines Wohngebiet

WA1	TH1/TH2 =6,50m
0,3	GH1 = 10,0m GH2 = 9,50m
a[1]	E

SD, WD, FD

EFH=159,0üNN +-30cm



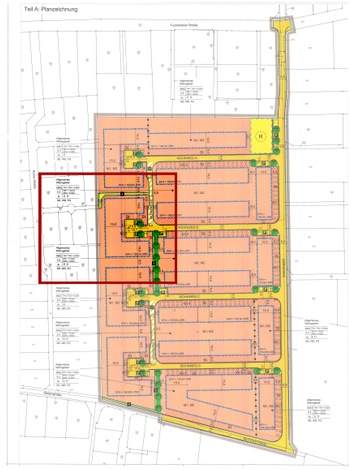
M1+M2+M3.3

M1- versickerungsfähiges Pflaster
Rasengitter Bereich Stellplätze

M2- 700qm Grundstück
je angefangene 200qm ein mittel-o. großkroniger Laubbaum
oder ein halb-oder hochstämmiger Obstbaum entspricht 4 Pflanzungen
- 20% der nicht überbaubaren Fläche ist mit Sträuchern u. Bäumen zu begrünen
700qm*0,7(nicht überbaubare Fläche)*20%=490qm*20%=98qm

M3.3 Eberesche, Hochstamm, 3xverpflanzt mit Ballen, 12-14 Stammumfang
1Pflanzung je Baugrundstück

Bepflanzte Fläche:
4*12,25qm+12,6qm+8,7qm+18,5qm+4,4qm+3,5qm+1,5
=99,2qm



- Wiese
- Hecke
- versickerungsfähiges Pflaster
- Rasengitter
- Höhenpunkte Bestand Vermesser
- Flächen möglich für StP, Garagen, Carports
- M3.3
- Baugrenze

Index	Datum	Art der Änderung
G		-
F		-
E		-
D		-
C	24.11.2019	Carport, Garage neu
B	04.07.2018	Gerätehaus
A	25.06.2018	Anpassung Retensionszisterne

Eingangsstempel	Freigabe

GENEHMIGUNGSFREISTELLUNG

Bauherr

FAMILIE SCHUMANN/MEICHSNER
KANTSTRAßE 56 04275 LEIPZIG
FON FAX
MAIL KONTAKT

Entwurfsverfasser

ARCHITEKTUR ND
DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT NADINE DUMJAHN
TÄUBCHENWEG 5 04103 LEIPZIG
FON 0163 36 929 40 0341 600 13 6 13
FAX 03212 36 929 40 MAIL INFO@ARCHITEKTUR-ND.DE

Projektbezeichnung

HAUS MEICHSNER
NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

BAUGEBIET "AM HOPFENBERG" BAUFELD 13

ESCHENWEG 04463 GROßPÖSNA
FLURSTÜCK B13

Datum: 25.05.2018	Planinhalt	Plannummer
gezeichnet ND	LAGEPLAN FREIFLÄCHEN	L2 C
Maßstab: 1:200		
Format: A3/ 420*297		

WIŚNIOWSKI

WIŚNIOWSKI

WIŚNIOWSKI