Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2020-01

Beschlussvorlage Nr.: TA-2020-01
für die Sitzung des Technischen Ausschusses am: 13.01.2020

Datum: 06.01.2020
Verfasser: Bauamt Herr Schneider

I. Beschlussgegenstand: Antrag auf Vorbescheid zum Grundstück Grenzweg 9a

Für die Errichtung eines Einfamilienhauses im Bungalowstil auf dem Flurstück 903/2, in zweiter Reihe zum Grenzweg, ist ein Vorbescheid beantragt worden. Vorbehaltlich der gesicherten Erschließung wird nach der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens gefragt.
Die zum Grundstück gehörende Zuwegung zum Bauplatz ist nur 3 m breit. Mit einer Befahrung soll geklärt werden, ob die Feuerwehr zum möglichen Brandobjekt gelangen kann. Wenn ja, wird eine Feuerwehraufstellfläche (7x12 m) gefordert. Ansonsten kann überhaupt nur einer eingeschossigen Bebauung zugestimmt werden, da eine Personenrettung aus einem Obergeschoss nicht möglich wäre, weil der Weg von der öffentlichen Verkehrsfläche zum geplanten Wohnhaus zu weit ist (> 50 m). Die schmale Zufahrt könnte dann nur für einen Löschangriff genutzt werden.
Die umliegende Wohnbebauung wirkt dahingehend auf das Grundstück, dass nicht der Eindruck eines Außen- oder eines schützenswerten rückwärtigen Erholungsbereichs entsteht. Insofern und in Anbetracht der Bebauung auf den Grundstücken Grenzweg 5a und 7 bestehen planungsrechtlich keine Bedenken.

II. Vorbereitung/Beteiligung:

- [x] Bürgermeisterin
- [ ] Hauptverwaltung
- [ ] Finanzverwaltung
- [x] Bauverwaltung
- [ ] Verwaltungsausschuss
- [ ] Vergabeausschuss
- [ ] OR Seifertshain
- [ ] OR Störmthal
- [ ] OR Güldengossa
- [ ] OR Dreiskau-Muckern
- [ ] Weitere Beteiligte:

III. Finanzierungsvorschlag/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

IV. Behandlung:

- [x] öffentlich
- [ ] nichtöffentlich

V. Beschlussvoraussetzungen:

Bereits gefasste Beschlüsse:
Aufzuhebende Beschlüsse:

Gemeinde Großpösna
Die Bürgermeisterin

TECHNISCHER AUSSCHUSS

TA-2020-01

Beschluss des Technischen Ausschusses der Gemeinde Großpösna vom 13.01.2020

Nr.: TA-2020-01

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Großpösna beschließt:

im Rahmen der Anhörung nach § 69 Abs. 1 SächsBO dem geplanten Vorhaben (Vorbescheid) "Neubau eines Einfamilienhauses" auf dem Grundstück Grenzweg 9a zuzustimmen und nach § 36 BauGB das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzierung/Produkt/Sachkonto:

Produkt:
Sachkonto:
Maßnahme:

Ergebnis

Anzahl der Mitglieder:	7+1	JA - Stimmen:	0
anwesende Mitglieder:	0	NEIN - Stimmen:	0
Ausschluss wegen Befangenheit:	0	Stimmenthaltungen:	0

damit ist der Antrag ☐ angenommen und beschlossen ☐ abgelehnt

Schriftführer Gemeinderat

Siegel

Bürgermeisterin Gemeinderat