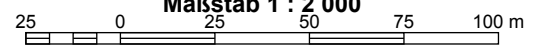


Fuchshainer Straße 12a

Maßstab 1 : 2 000





OK FFB EG ± 0.00 = 150.20m ü. NHN

Abstandsflächenberechnung nach §6 Abs. 5 SächsBO vom Mai 2004 in der aktuell gültigen Fassung (Tiefe der Abstandsfläche von 3 m genügt bei Wohngebäuden der Gebäudeklasse 1 und 2 mit max. drei oberirdischen Geschossen)  
Die grün dargestellten Höhen entsprechen dem vorhandenen Gelände.

**Legende**

**Katasterinformationen**

- Grenzpunkt abgemarkt
- Abmarkung ausgesetzt
- Grenzpunkt unvermarkt

**Topographie**

- × 123.45 Geländehöhe I interpoliert
- Straßen- I Platzablauf
- ⊕ Holz- I Beton- I Stahlrohrmast
- ⊗ Lampe am Stahlrohr- I Betonmast
- ↑ Verkehrszeichen I Ampel I Schild
- ⊙ Poller I Kilometerstein
- ⊕ Schacht rund I eckig
- ⊕ Absperschieber TW I GAS
- ⊕ Überflur- I Unterflurhydrant
- ⊕ Schaltschrank I Elektrofreileitung

**Flurstücksgrenze**

- Flurstücksgrenze
- - - Flurstücksgrenze geplant

**Vermarkungsart**

- St Stein
- FSt Feldstein
- MK Kunststoffmarke
- B Bolzen
- N Nagel
- PI Pfahl
- RK Rohr mit Kopf
- MZ Meißelzeichen
- ZS Zausensäule

**Einzelgebüsch I Gebüschfläche**

- ⊕ Einzelgebüsch I Gebüschfläche
- ⊕ Erholungsfläche I Gartenland
- ⊕ Waldfläche
- ⊕ Laub- I Nadelbaum
- ⊕ Abriß, Fällung I Neupflanzung

**Befestigungsarten**

- BB Beton
- BB Bitumenbelag
- PL Platten
- SD Schotterdecke
- BP Betonpflaster
- GP Großpflaster
- KP Kleinpflaster
- RG Rasengitterstein

**geplante Leitungen**

- Schmutzwasser I Trinkwasser
- Regenwasser I Gas
- Mischwasser I Elektro I Fernwärme

**geplante Flächen**

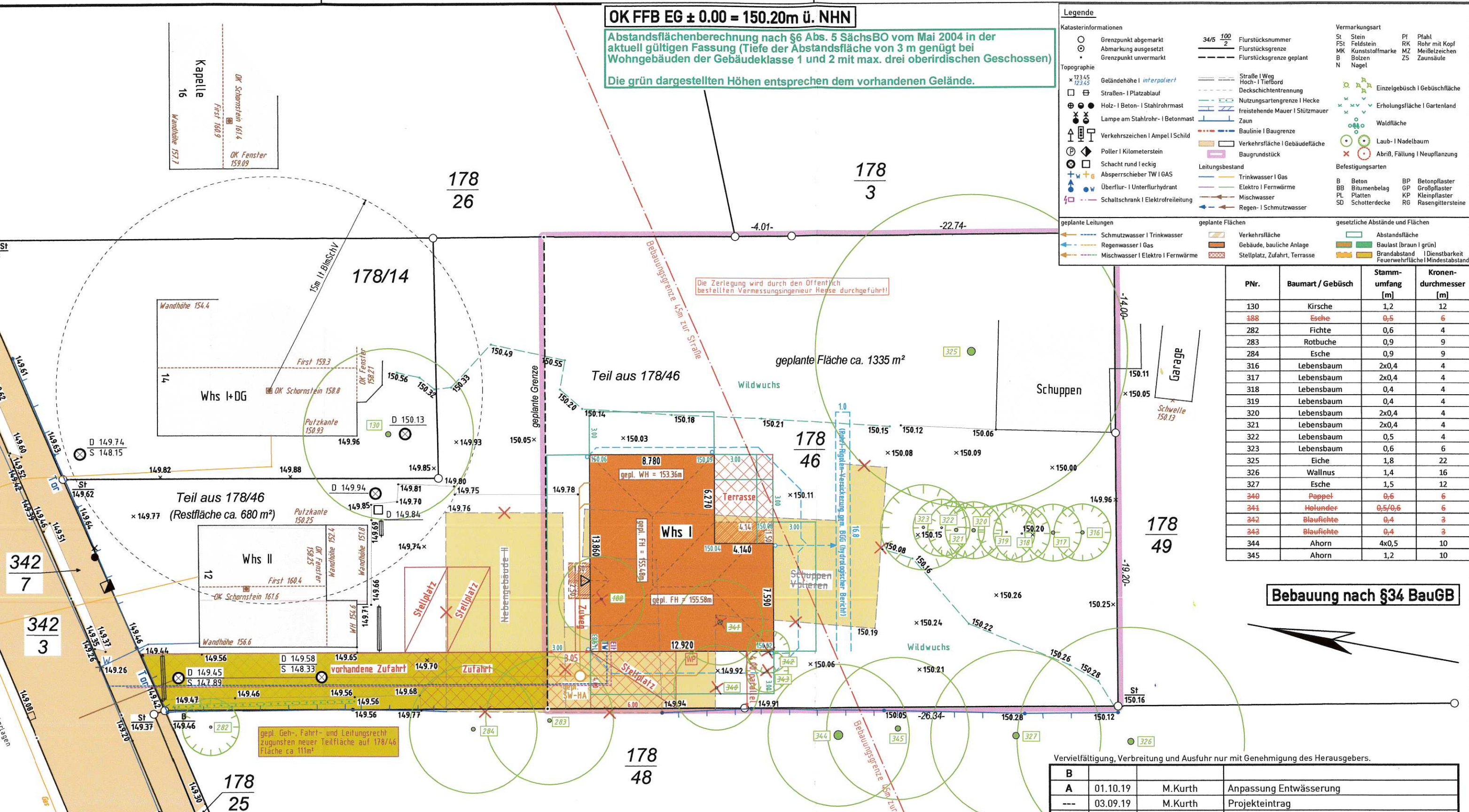
- Verkehrsfläche
- Gebäude, bauliche Anlage
- Stellplatz, Zufahrt, Terrasse

**gesetzliche Abstände und Flächen**

- Abstandsfläche
- Baulast (braun I grün)
- Brandabstand
- Dienstbarkeit
- Feuerwehrlinie I Mindestabstand

PNr.	Baumart / Gebüsch	Stammumfang [m]	Kronendurchmesser [m]
130	Kirsche	1,2	12
188	Esehe	0,5	6
282	Fichte	0,6	4
283	Rotbuche	0,9	9
284	Esche	0,9	9
316	Lebensbaum	2x0,4	4
317	Lebensbaum	2x0,4	4
318	Lebensbaum	0,4	4
319	Lebensbaum	0,4	4
320	Lebensbaum	2x0,4	4
321	Lebensbaum	2x0,4	4
322	Lebensbaum	0,5	4
323	Lebensbaum	0,6	6
325	Eiche	1,8	22
326	Walnus	1,4	16
327	Esche	1,5	12
340	Pappel	0,6	6
341	Holunder	0,5/0,6	6
342	Blaueiche	0,4	3
343	Blaueiche	0,4	3
344	Ahorn	4x0,5	10
345	Ahorn	1,2	10

Bebauung nach §34 BauGB



Bezeichnung des Nachbarflurstückes	Eigentümer	Anschrift	Zustimmung
178/14	Anke Wolf	Fuchshainer Straße 14, 04463 Großpösna	
Rest aus 178/46	Heike Wildeis	Fuchshainer Straße 12, 04463 Großpösna	
	Irene Wildeis	Fuchshainer Straße 12, 04463 Großpösna	
178/3	Andreas Keyser	Triftweg 14, 04463 Großpösna	
	Brigitte Petra Kunze	Seitenstraße 23, 04463 Großpösna	
	Gerhard Jahn	Triftweg 28, 04463 Großpösna	
178/48, 178/49	Elfriede & Heinz Schreiber	Querweg 1a, 04463 Großpösna	

**Bauherrin**  
Anke Wolf

*Anke Wolf*

Unterschrift

**Entwurfsverfasser**  
*W. Proch*

Unterschrift

Vervielfältigung, Verbreitung und Ausführung nur mit Genehmigung des Herausgebers.

Index	Datum	Name	Beschreibung
B			
A	01.10.19	M.Kurth	Anpassung Entwässerung
---	03.09.19	M.Kurth	Projekteintrag
---	23.07.19	M.Seim	Messung

**BHB Vermessungs- und Ingenieurgesellschaft mbH**  
01099 Dresden, Radeberger Straße 30  
Tel (0351) 80094-0 Fax (0351) 80094-18 eMail info@bhb-vermessung.de

**Lageplan zum Bauantrag**  
04463 Großpösna, Fuchshainer Straße

Gemarkung: Großpösna  
Flurstück: Teil aus 178/46

**Lagebezug**  
Messung: ETRS89/UTM33  
DXF / DWG: lokal

**Höhenbezug**  
DHHN2016 (NHN2016)

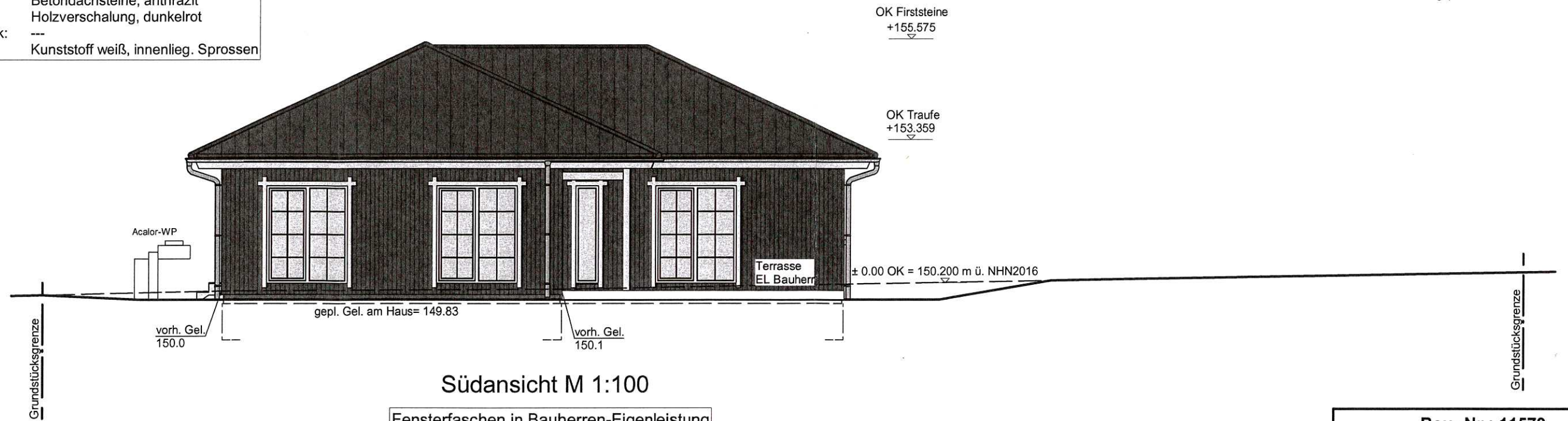
Blatt-Nr. 1 von 1  
Plan-Nr. TB002

Auftrag **P190337-01** Maßstab **1 : 250**

Windlastzone: 2  
 Schneelastzone: 2  
 Kniestock: ---  
 Dachneigung: 25°  
 Bedachung: Betondachsteine, anthrazit  
 Fassade: Holzverschalung, dunkelrot  
 Giebelndreieck: ---  
 Fenster: Kunststoff weiß, innenlieg. Sprossen

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.  
 Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen!

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden!



Südansicht M 1:100

Fensterfaschen in Bauherren-Eigenleistung



Nordansicht M 1:100

Fensterfaschen in Bauherren-Eigenleistung

Bau- Nr.: 11579

Bauantrag

Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz

Ansicht Nord/Süd

Bauherr:  
Anke Wolf

Fuchshainer Straße 14  
04463 Großpösna

Unterschrift Bauherrschaf

Bauort:

Fuchshainer Straße  
04463 Großpösna  
Flurstück: 178/46

Entwurfsverfasser:

Planungsgesellschaft mbh  
Architekten + Ingenieure  
Radeberger Str. 30  
01099 Dresden  
Telefon: 0351 / 800 94 0



Dipl.-Ing.(FH) Susann Brocksch  
Zulassungs-Nr.: 4978

Unterschrift Entwurfsverfasser

Haustyp: Fehmarn

Datum 03.09.2019



A		
B		
C		
D		
Ind.	Datum	Änderung

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasser-durchlässigen Material herzustellen  
 - Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren  
 - Dichtung der Wand im Spritzwassersockelbereich nach DIN 18195

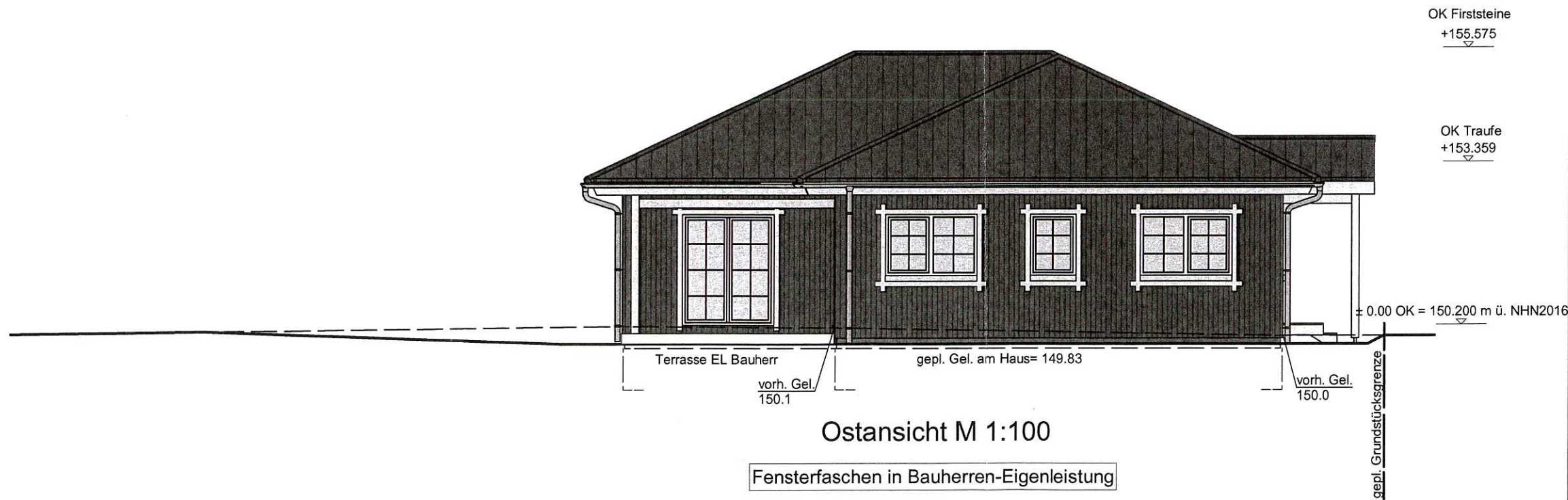
Windlastzone: 2  
 Schneelastzone: 2  
 Kniestock: ---  
 Dachneigung: 25°  
 Bedachung: Betondachsteine, anthrazit  
 Fassade: Holzverschalung, dunkelrot  
 Giebelndreieck: ---  
 Fenster: Kunststoff weiß, innenlieg. Sprossen

Diese Zeichnung stellt Leistungen dar, die nicht im Leistungsumfang enthalten sind.  
 Der geschuldete Leistungsumfang ist ausschließlich der Auftragsbestätigung und der Bemusterung zu entnehmen!

Dieser Plan ist Bestandteil der Genehmigungsplanung und ist nicht als Ausführungsplan zu verwenden!


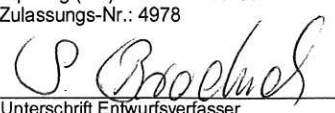


Westansicht M 1:100  
 Fensterfaschen in Bauherren-Eigenleistung



Ostansicht M 1:100  
 Fensterfaschen in Bauherren-Eigenleistung

- die befestigten Flächen Zuweg, Zufahrt, Stellplatz und Terrasse sind aus wasser-durchlässigen Material herzustellen  
 - Eingangspodest und Außenanlagen sind Eigenleistung des Bauherren  
 - Dichtung der Wand im Spritzwassersockelbereich nach DIN 18195

<b>Bau- Nr.: 11579</b>	
<b>Bauantrag</b> Neubau eines Einfamilienhauses mit Stellplatz	
<b>Ansicht Ost/West</b>	
<b>Bauherr:</b> Anke Wolf Fuchshainer Straße 14 04463 Großpösna  Unterschrift Bauherrschaft	
<b>Bauort:</b> Fuchshainer Straße 04463 Großpösna Flurstück: 178/46	
<b>Entwurfsverfasser:</b> Planungsgesellschaft mbh Architekten + Ingenieure Radeberger Str. 30 01099 Dresden Telefon: 0351 / 800 94 0  Dipl.-Ing.(FH) Susann Brocksch Zulassungs-Nr.: 4978  Unterschrift Entwurfsverfasser	
Haustyp: Fehmann	
Datum	03.09.2019
 <b>Das 1Liter-Haus!</b>	
A	
B	
C	
D	
Ind. Datum	Änderung