

# Planzeichen

## Art der baulichen Nutzung

- WA allgemeine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- SO sonstiges Sondergebiet "Senioren-/Servicewohnen"
- Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung "Kindergarten/Kindertagesstätte"

## Maß der baulichen Nutzung, Höhe der baulichen Anlagen

- z.B. 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen

- o offene Bauweise
- a1 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- a2 abweichende Bauweise (siehe Schriftliche Festsetzungen)
- Baugrenze
- Einzelhäuser zulässig
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- SD Satteldach
- ZD Zeltdach

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	maximale Gebäudehöhe
Bauweise	Dachform

## Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Ein-/Ausfahrt
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplatz
- Bushaltestelle

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- BHKW Blockheizkraftwerk
- LWLT Löschwassertank
- RRB Regenrückhaltebecken
- RWM Regenwasserterrasse

## Grünflächen

- private Grünfläche
- G Bezeichnung der Grünfläche
- Parkanlage

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

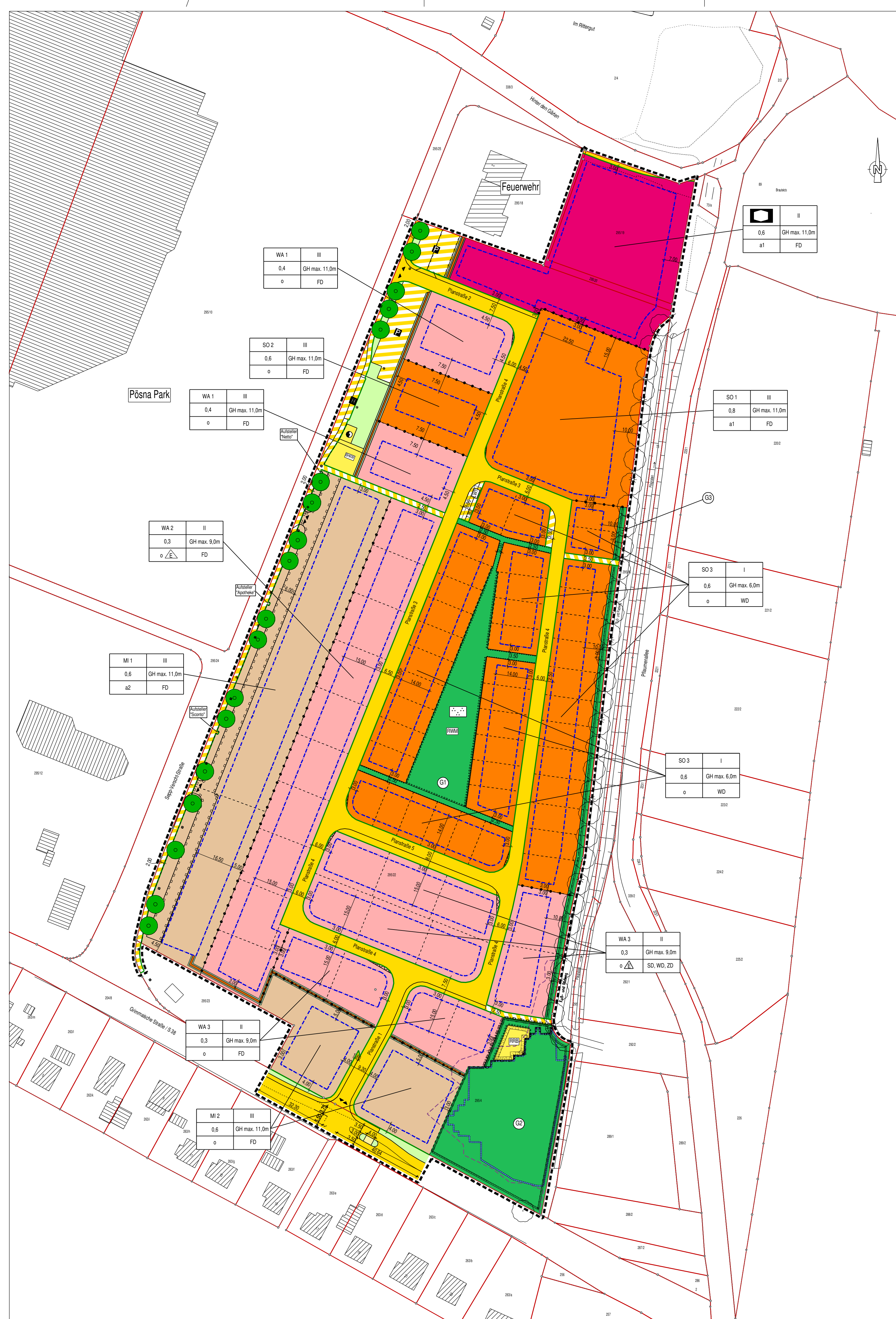
- Überschwemmungsfläche

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Anpflanzen: Bäume
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

## Sonstige Planzeichen

- St Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen bei breiten Flächen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind/Sichtdreieck
- begrünte Lärmschutzwand, mind. 30 dB (A)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind/Grundwasser sowie Gebiet, das bei "Hochwasserereignissen mit niedriger Wahrscheinlichkeit oder bei Extremereignissen" (HQ extrem) überflutet wird
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze HQ 100
- Grenze HQ extrem
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- neue Grundstücksgrenzen (unverbindlich)



**Planung:**  
**Kappis Ingenieure GmbH**  
 Europastraße 3 77933 Lahr Fon: 0 78 21 / 9 23 74 0  
 Niederlassung Leipzig Chopinstraße 8 a 04103 Leipzig Fon: 03 41 / 24 73 68 28  
 www.kappis.de

**KAPPISSGRUPPE**  
 IDEEN BAUEN

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS		
INDEX	DATUM	GEGENSTAND DER ÄNDERUNGEN

**Auftraggeber:**  
 Gemeinde Großpözna  
 Im Rittergut 1  
 04463 Großpözna

**Anlage:**  
 Blatt Nr.: 1  
 Maßstab 1: 1000  
 Datum Zeichen

Bearbeitet	15.11.2019	Senfleben
gezeichnet	15.11.2019	Walchhold
geprüft	15.11.2019	Senfleben
Projekt	2015-022	
2015-022_E_bplan_09		

**Bauvorhaben:**  
 Entwurf

**Bebauungsplan:**  
 "Generationenpark Großpözna"

**In Zusammenarbeit mit planart 4 Ines Senfleben**

Gemeinsamer zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan

H= 830 mm B= 594 mm RIB ITWO civil 2019